EXTRATO DA ATA DA **3359ª** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI,** presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA –** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** – Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS –** Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** – Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA -** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno, e a Sra. **Flávia Silvia Duarte** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: - 00111-00007834/2019-52 (SEI) - Interessado:** TERRACAP/DIJUR/COJUR/CESUT. **Ementa:** Alteração da Norma Organizacional 6.1.3-B e do Regimento Interno. Decisão **410**. **00111-00007196/2018-99 (SEI) - Interessado:** Núcleo de Desenvolvimento de Recursos Humanos**. Ementa:** Rerratificação da Norma Organizacional 4.4.10-B - Designação de substituto de ocupante de Emprego em Comissão ou de Função Gratificada, na ausência e/ou impedimento legal de seu titular. Decisão **411**. **00111-00004277/2019-18 (SEI) - Interessado**: DIRAF/TERRACAP. **Ementa**: Alteração orçamentária 2019. Decisão **412. 111.000.211/2014 (Físico)** - **Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação do item 62 referentes ao Edital nº 03/2014 – Imóveis Urbanos. Decisão **413**. **00111-00001439/2019-66 (SEI) - Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 13, 14, 20, 22, 29, 31, 32, 33, 43, 55, 56, 58, 61, 76 e 77 referentes ao Edital nº 04/2019 - Imóveis Urbanos. Decisão **414. 00111-00003835/2019-28 (SEI) - Interessado**: DICOM/TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 24, 58, 77, 96 e 97 referentes ao Edital nº 06/2019 - Imóveis Urbanos. Decisão **415. 00111-00004516/2019-30 (SEI) - Interessado**: GECOM. Ementa: Homologação dos Itens

02, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 28, 32, 33, 34, 45, 57, 68, 70, 85, 87 referentes ao Edital nº 07/2019 - Imóveis Urbanos. Decisão **416. 00111-00013627/2017-75 (SEI) - Interessado**: TERRACAP/PRESI/DICOM/ADCOM. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal - CAESB. Decisão **417. 0160-000317/2002 (SEI) - Interessado**: Empresa Francisco Carlos Sousa Distribuidora ME. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa Francisco Carlos de Souza Distribuidora- ME, referente aos imóveis denominados Lotes 01 e 02, Conjunto 16 - Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. Decisão **418. 0160-002558/1999 (SEI) - Interessado:** Empresa Antonio Batista de Melo ME. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a Empresa Antonio Batista de Melo ME, referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto "B", Quadra 02 - Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte -Ceilândia/DF. Decisão **419. 0160-001940/2001 (SEI) - Interessado**: José Edilson Araujo Silva-ME. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 482/2016 referente à Celebração de Novo Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra referente ao imóvel denominado Lote 16, Quadra 04, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. Decisão **420. 0370-000142/2010 (SEI) - Interessado**: Empresa Lavanderia Asa Branca Ltda. ME. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre esta Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Empresa Lavanderia Asa Branca Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "B", Área Complementar 101 - Santa Maria/DF. Decisão **421. 0370-000482/2009 (SEI) - Interessado**: Empresa Ampla Comércio de Subprodutos Bovinos e Prestação de Serviços Ltda. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa Ampla - Comércio de Subprodutos Bovinos e Prestação de Serviços Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "C", Área Complementar 115 Santa Maria/DF. Decisão **422. 0370-000602/2008 (SEI) - Interessado**: Empresa Oliveira Peças e Serviços Ltda. – ME. **Ementa**: Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão Real de Uso com Opção de Compra celebrado entre a Terracap e a Empresa Oliveira Peças E Serviços Ltda. – ME, referente aos imóveis denominados Lote 04, 05, 06, 07 e 08, Conjunto 08, ADE/SUL - Samambaia/DF. Decisão **423. 0111-000009/1999 (SEI) - Interessado**: Igreja Assembleia de Deus Planalto Central de Ceilândia. **Ementa**: Rerratificação da

Decisão nº 351/2019-DIRET, referente a incorporação dos valores não prescritos e não quitados, a título de taxa de ocupação de Contratos de Concessão de Direito Real de Uso aos valores inerentes à alienação direta a entidades religiosas e/ou assistenciais. Decisão **424. 0111-001040/2011 (SEI) - Interessado**: Igreja de Deus no Brasil. **Ementa**: Homologação da alienação do imóvel urbano denominado Quadra 05, lote 07 Bairro Veredas - Brazlândia/DF, à entidade religiosa Igreja de Deus no Brasil. Decisão **425. 0111-001315/2011 (SEI) - Interessado**: Igreja Formosa Universal do Brasil. **Ementa**: Homologação da alienação do imóvel urbano denominado QS 401, Conjunto "A", Lote 01, Samambaia/DF, à entidade religiosa Igreja Formosa Universal Do Brasil. Decisão **426.** Finalizando, passou-se ao **Item II** da pauta: **Informes Gerais.** Neste Item foram tratados os seguintes assuntos: **a)** o Diretor de Administração e Finanças informou que foram iniciados os procedimentos para contratação de empresa especializada em capacitação quanto ao aprimoramento em governança, integridade e mercado de capitais para administradores de empresas públicas e sociedades de economia mista; e **b)** a Diretoria Colegiada determinou que as informações quanto a Cartas de Crédito sejam divulgadas no *site* da Terracap, objetivando maior transparência nos negócios desta Empresa. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

GILBERTO MAGALHÃES OCCHI
Presidente
WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA
Diretor Jurídico
EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES
Diretor de Administração e Finanças
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização
CARLOS ANTÔNIO LEAL
Diretor Técnico
SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA
Diretor de Novos Negócios
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico