

EXTRATO DA ATA DA **3377<sup>a</sup>** (TERCEIRA MILÉSIMA TRECENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de outubro de dois mil e dezenove, às nove horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**, presentes os Senhores Diretores: **WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **CARLOS ANTÔNIO LEAL** - Diretor Técnico, **SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA** - Diretor de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** – Controlador Interno e a Sra. **Flávia Silva Duarte**, Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião. Em seguida, passaram à apreciação do **Item I** da pauta: Leitura, aprovação e Assinaturas das Atas 3375<sup>a</sup> e 3376<sup>a</sup>, sendo aprovadas as atas. Após, passaram ao **Item II**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item foram aprovados os seguintes **Processos: 00111-00006074/2018-85 (SEI) -- Interessado: ASCOM/PRESI**  
**Ementa:** Publicação dos Demonstrativos de despesas com Publicidade e Propaganda no 3º Trimestre de 2019. Decisão **545. 00111-00002795/2018-16 (SEI) – Interessado: CODIN/TERRACAP. Ementa:** Pregão Eletrônico nº 29/2018. Contratação de licenças perpétuas de uso de software tipo servidor de aplicação, sob demanda e de acordo com a necessidade e disponibilidade financeira da Companhia, com capacidade de gerenciamento de ambiente e cargas. Decisão **546. 00111-00011235/2017-71 (SEI) - Interessado: CPLAM/PRESI. Ementa:** Celebração, em caráter excepcional, do quinto termo aditivo ao Contrato nº 88/2014, firmado entre a Terracap e a TS Consultoria Empresarial Ltda., tendo por objeto a prestação de serviços de atualização, suporte técnico, capacitação de gestores e técnicos, parametrização e integração do software de Gestão de Macro Programas, Programas e Ações. Decisão **547. 00111-00007179/2019-32 (SEI) -- Interessado: GEPES/DIRAF. Ementa:**

Homologação do resultado da Licitação Pública Modalidade Pregão Presencial nº 08/2019 – CPLIC/TERRACAP e adjudicação de seu objeto, contratação de entidade sem fins lucrativos para contratação, seleção, preparação, capacitação e disponibilização de 21 (vinte e um) jovens aprendizes à Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Decisão **548. 00111-00011033/2019-91 (SEI) – Interessado: GECOT/DIRAF/TERRACAP. Ementa:** Suplementação orçamentária para atender despesas com pagamento de despesas referentes aos tributos federais PIS, COFINS e CSLL, relativos ao mês de competência setembro de 2019. Decisão **549. 00111-00007835/2019-05 (SEI) -- Interessado: DICOM/TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 10, 14, 24, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 38, 39, 41, 48, 54, 69, 70, 72, 83, 84 e 90 referentes ao Edital 09/2019 - Imóveis. Valor total alcançado: R\$ 10.828.538,97 (dez milhões, oitocentos e vinte e oito mil quinhentos e trinta e oito reais e noventa e sete centavos). Decisão **550. 00111-00003835/2019-28 (SEI) – Interessado: DICOM/TERRACAP. Ementa:** Homologação do Item 32 referente ao Edital nº 06/2019 – Imóveis. Valor alcançado: R\$ 699.000,00 (seiscentos e noventa e nove mil reais). Decisão **551. 00111-00005683/2019-06 (SEI) -- Interessado: DICOM/TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 15, 18, 30, 32, 46 e 58 referentes ao Edital nº 08/2019 – Imóveis. Valor total alcançado: R\$ 1.391.355,45 (um milhão, trezentos e noventa e um mil trezentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Decisão **552. 00111-00007944/2019-14 (SEI) -- Interessado: TECNOVA Instalações e Construções de Rede Elétrica EIRELI ME. Ementa:** Ratificação do ato da dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, visando à contratação da empresa TECNOVA Instalações e Construções de Rede Elétrica EIRELI ME, para execução das obras de extensão da rede de baixa tensão na QS 427 e extensão da rede de baixa tensão e substituição do transformador existente por um de maior potência na QN 429, ambas quadras em Samambaia-DF, no valor de R\$ 29.233,71. Decisão **553. 00111-00002630/2019-25 (SEI) - Interessado: PENTAG Engenharia Ltda.-EPP. Ementa:** Ratificação do ato de dispensa de licitação autorizado pelo Diretor Técnico, visando a contratação da empresa PENTAG Engenharia Ltda.-EPP, por Dispensa de Licitação, para execução do remanejamento do trecho de rede de drenagem pluvial que interfere com a área prevista para construção da rampa de acesso ao subsolo da Projeção I da SQNW 104 do Setor de Habitações Coletivas Noroeste, no valor de R\$

90.183,93 (noventa mil centos e oitenta e três reais e noventa e três centavos).  
Decisão **554. 0160-000805/1999 (SEI) - Interessado:** RENATA OLIVIA RODRIGUES DE OLIVEIRA ME. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra por decurso de prazo com a empresa Renata Olívia Rodrigues De Oliveira - ME, referente ao imóvel denominado Lote 11, Rua 24, Polo de Modas - Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - SRIA - Guará/DF, e alteração da condição de disponibilidade para "Disponível com problema". Decisão **555. 0160-000841/1999 (SEI) -- Interessado:** Bem Feito Confecções e Calçados Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra por decurso de prazo com a empresa Bem Feito Confecções e Calçados LTDA., referente aos imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto "L", QI 616 - Samambaia/DF e à alteração da condição para de disponibilidade para "Disponível com Problema". Decisão **556. 0160-002655/1999 (SEI) -- Interessado:** Chekauto Lanternagem e Pintura LTDA – ME **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra por decurso de prazo com a empresa Chekauto Lanternagem e Pintura LTDA - ME, referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto "G", Quadra 04 - Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, e alteração da condição de sua disponibilidade para "Reservado Pró-DF". Decisão **557. 0160-000666/1994 (SEI) -- Interessado:** Benevides Bartolomeu Damasceno –ME **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra nº 138/1996, por decurso de prazo, com a Empresa Benevides Bartolomeu Damasceno - ME, referente aos imóveis denominados Lotes 45 e 47, Quadra 07, Setor Industrial I - Ceilândia/DF e alteração da condição de sua disponibilidade para "Disponível com Problema". Decisão **558. 0160-001643/2000 (SEI) - Interessado:** Contábil Consultoria e Contabilidade Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra nº 194/2003, por decurso de prazo, com a Empresa Contábil Consultoria e Contabilidade LTDA., referente ao imóvel denominado Lote 25, Conjunto 07, Placa das Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF e alteração da condição de sua disponibilidade para "Disponível com Problema". Decisão **559. 0160-000944/1999 (SEI) -- Interessado:** R.S.E. Confecções e Comércio de Roupas Ltda. **Ementa:** Extinção do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra nº 1064/2001, por decurso de prazo, e Celebração

do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a Empresa R.S.E. Confecções e Comércio de Roupas Ltda., no âmbito do PRÓ-DF II, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Rua 03 - Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - SRIA - Polo de Modas - Guará/DF. Decisão **560. 0370-000456/2008 (SEI) -- Interessado:** Terra Brasil Materiais Para Construção Eireli (Terra Brasil Materiais Para Construção Ltda.). **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a empresa Terra Brasil Materiais Para Construção Eireli, novo nome empresarial de Terra Brasil Materiais Para Construção Ltda., CNPJ: 05.066.376/0001-12, visando à aquisição dos imóveis nºs. 213338-5 e 213339-3, denominados Lotes 06 e 07, Quadra 07 - Setor de Material de Construção - SMC - Ceilândia/DF, no âmbito do PRÓ-DF II, com dedução de 60% (sessenta por cento) sobre os valores dos terrenos. Decisão **561.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**GILBERTO MAGALHÃES OCCHI**

Presidente

**WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**CARLOS ANTÔNIO LEAL**

Diretor Técnico

**SERGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA**

Diretor de Novos Negócios

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico