



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3547ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0094-001008/2015 - Interessado**: Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal – SLU. **Ementa**: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, da área descrita no Memorial Descritivo, prot. 62142219, para uso do SLU, visando a implantação de Pontos de Entrega Voluntária - PEV (Papa Entulho) na Região Administrativa do Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **347. 00111-00001012/2019-68 - Interessado**: Edimilson Barbosa. **Ementa**: Requerimento referente à renegociação do parcelamento da Alienação nº 16034-2. Aprovado à unanimidade. Decisão **348. 00111-00004516/2019-30 - Interessado**: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 88 e 89 do Edital nº 07/2019 - Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **349. 00111-00007281/2020-71 - Interessado**: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item nº 40 do Edital nº 16/2020 - Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **350. 00111-00009567/2020-91 - Interessado**: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 09, 33, 82 e 95 do Edital Nº 02/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **351. 00111-00000582/2021-55 - Interessado**: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 19, 21 e 34 do Edital Nº 03/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **352**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004824/2021-80 - Interessado**: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária no valor total de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Aprovado à unanimidade. Decisão **353. 00111-00009757/2020-17 - Interessado**: Companhia imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Republicação da Licitação Presencial nº 01/2021, objetivando à Contratação de empresa para a execução das obras de implantação de infraestrutura de drenagem, pavimentação, sinalização e meios-fios, na Quadra 01, Etapa III - Setor Habitacional Jardim Botânico/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **354. 00111-00007960/2020-41 - Interessado**: Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal – ADEMI/DF. **Ementa**: Termo de Compromisso entre a Terracap e a Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal – ADEMI/DF, com o objetivo de viabilizar o desenvolvimento e compartilhamento de projetos ao Plano Urbanístico da Área de Expansão Urbana denominada Jóquei Clube. Aprovado à unanimidade.

Decisão **359. 00111-00002583/2021-34 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 346/2021-DIRET - Abertura de procedimento licitatório, para a contratação por escopo das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial complementar, dentro do Programa Drenar-DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **360.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **0111-003758/1991 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília. **Ementa:** Rerratificar a Decisão nº 181/2019-DIRET – Ajuste no endereço do imóvel. Aprovado à unanimidade. Decisão **355. 0160-000692/2001 - Interessado:** NR - Locação de Máquinas e Equipamentos Para Construção Civil Ltda. EPP. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa NR - Locação de Máquinas e Equipamentos Para Construção Civil Ltda. EPP, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 16, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA - Guará/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **356. 0160-000835/1999 - Interessado:** Protege Coberturas e Climatização Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Protege Coberturas e Climatização Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 115, Rua 24, Polo de Modas, SRIA - Guará/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **357. 0160-000507/1989 - Interessado:** Argaforte Indústria e Comércio de Argamassas Ltda. ME. **Ementa:** Celebração do contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Argaforte Indústria e Comércio de Argamassas Ltda. ME, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 23 e 24, Conjunto 01, QI 616 - Samambaia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **358.** Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento da apresentação feita pelo empregado **Carlos Eduardo Cezario de Melo**, que abordou a Migração de indexadores de contratos ativos; **b)** aprovou a indicação do empregado **Fabiano Augusto Koerich**, para substituir o Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** em suas licenças/ausências, conforme art. 33, inc. XI, do Estatuto Social dessa Companhia; e, **c)** a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa** nos dias **06, 13 e 14/07/2021**, aprovando a indicação da Assessora **Raphaela Santos Vieira** para substituí-la. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 08/07/2021, às 13:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 08/07/2021, às 15:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 08/07/2021, às 16:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 08/07/2021, às 16:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 08/07/2021, às 17:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/07/2021, às 14:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 16/07/2021, às 14:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **64939277** código CRC= **D25C309C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402