



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3526ª (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA VIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos trinta dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por vídeo conferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3520ª, 3521ª e 3522ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Após o **Processos nº 00111-00004555/2020-71** ter sido retirado de pauta, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00013482/2017-11 - Interessado**: Aria Soluções em Empreendimentos Imobiliários Ltda. ARIA e RNGD Consultoria de Negócios Ltda. **Ementa**: Parecer técnico sobre estudos e projetos apresentados em Procedimento de Manifestação de Interesse PMI realizado por meio do Edital de Chamamento Público de Estudos nº 02/2017 - Terracap. Aprovado à unanimidade. Decisão **166**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005644/2020-34 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 88, 89, 128 e 131 do Edital nº 15/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **167**. **00111-00008839/2020-36 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 11, 16, 17 e 50 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **168**. **00111-00006856/2019-03 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Anulação da venda do imóvel denominado Quadra 01, Trecho 01, Lote 12, SHVP – Vicente Pires/DF e análise da proposta de Levi Jerônimo Barbosa. Aprovado à unanimidade. Decisão **169**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008048/2020-14 - Interessado**: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 120-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão **170**. **0370-000225/2010 - Interessado**: Cienge Engenharia e Comércio Ltda. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a empresa Cienge Engenharia e Comércio Ltda., visando à aquisição dos imóveis denominados Conjunto 05, Trecho 06, Lotes 01, 02, 03, 10, 11, 13 e 14 - Polo Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **171**. **0070-000434/2011 - Interessado**: Júlia José Martins. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 74/2017. Aprovado à unanimidade. Decisão **172**. **00070-00004041/2020-76 - Interessado**: Distrito Federal. **Ementa**: Cessão de Uso ao Distrito Federal de área situada no Parque Estação Biológica, ED. Sede da SEAGRI - Brasília/DF, objeto do

Memorial Descritivo, prot. 54958554, para uso exclusivo da Secretaria de Estado da Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural – SEAGRI. Aprovado à unanimidade. Decisão **173. 00111-00004584/2020-32 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Programa de Desligamento Incentivado – PDI. Aprovado à unanimidade. Decisão **174.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 10/05/2021, às 08:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/05/2021, às 09:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/05/2021, às 11:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 10/05/2021, às 11:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 11/05/2021, às 16:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/05/2021, às 12:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 26/05/2021, às 23:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **60396168** código CRC= **03143C44**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 60396168