



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3538ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **MARCO AURELIO SOARES SALGADO** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3534ª, 3535ª e 3536ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 04005-00000169/2019-25** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Formalização da doação do Lote 2, Parque Tecnológico Biotic S/A, pelo Distrito Federal para a Terracap, nos termos da Lei 6.309/2019. Aprovado à unanimidade. Decisão **254. 0111-000717/2008** - **Interessado**: Paulo Octavio Investimentos Imobiliários. **Ementa**: Prorrogação do prazo de cumprimento da obrigação de construir estipulado na Escritura Pública de Compra e Venda, fls. 35/38, prot. 59897935, do imóvel Planaltina Área Destinada Clube Esportivo. Aprovado à unanimidade. Decisão **255. 00111-00001093/2021-11** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Exclusão da cláusula de capacidade financeira do Edital 01/2021 - Exclusão do imóvel denominado Lote 129, Quadra 01, Rua 02, AV. do Sol – Jardim Botânico/DF, do Edital nº 01/2021. Aprovado à unanimidade. Decisão **256. 00111-00009567/2020-91** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 02, 03, 11, 20, 24, 29, 49, 56, 57, 68, 75, 77, 78, 80 e 81 do Edital nº 02/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **257. 00111-00008839/2020-36** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 31, 53, 54 e 104 do Edital nº 01/2021-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **258. 00111-00012289/2019-16** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do Item 17 do Edital nº 01/2020-Imóveis. Aprovado à unanimidade. Decisão **259. 00138-00003531/2019-07** - **Interessado**: Salvador Vieira Diniz Junior e Outros. **Ementa**: Suspensão do prazo de cumprimento da obrigação de construir, referente ao imóvel denominado Área Especial nº 02, Quadra 601, Setor Habitacional Sol Nascente, Trecho 01, Etapa 01 - Ceilândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **260**. Quanto aos **Processos nºs: 00111-00002900/2021-12 e 00111-00001885/2021-95**, foram retirados de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00002069/2021-07** - **Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para contratação, por escopo, de empresa especializada com vistas à execução das obras de pavimentação: Calçadas, estacionamentos e ciclovia, no Parque Sul de Águas Claras/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **261**.

04022-00000229/2020-53 - Interessado: Distrito Federal. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 589/2020-DIRET e celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Administração Regional de Arniqueira, da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal e da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, visando a implantação da Feira Permanente de Arniqueira, de Unidade Básica de Saúde e de Escola, das áreas identificadas no Despacho GEREFE, prot. 61775890. Aprovado à unanimidade. Decisão **267**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00010011/2017-01 - Interessado:** Haroldo Siqueira Leonetti. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Haroldo Siqueira Leonetti, para o imóvel denominado Chácara nº 16 do Núcleo Rural Pipiripau - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **262**. **0070-001610/2012 - Interessado:** Ermino Ribeiro Soares. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Ermino Ribeiro Soares para o imóvel denominado Chácara nº 5-A, Assentamento Treze de Maio - São Sebastião/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **263**. **0070-000510/2015 - Interessado:** Lorenza Carião de Freitas. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Lorenza Carião de Freitas para os imóveis denominados Lotes nº 62 e 63, Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **264**. **0070-000624/2015 - Interessado:** Gilvanio Nunes Marcelino. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Gilvanio Nunes Marcelino para o imóvel denominado Chácara Morro do Cruzeiro, DF-105, Km 5, entrada BR-020, Núcleo Rural Retiro do Meio – Planaltina/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **265**. **0070-000933/2012 - Interessado:** João Pereira de Macedo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com João Pereira de Macedo para o imóvel denominado Chácara São Francisco nº 112, DF-100, Córrego Grama, Núcleo Rural Sussuarana - Paranoá/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **266**. **00070-00002249/2020-51 - interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termos de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, de 4 (quatro) glebas rurais, procs. 48770226, 59073311, 48770031 e 59073311. Aprovado à unanimidade. Decisão **268**. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria colegiada tomou conhecimento da apresentação feita pelo Diretor Jurídico, **Processo nº 0111-001375/2011**, prot. 61256829, que tratou da diligência requerida pela DIRET no dia 20/04/2021. **Por fim, registro que a Decisão 268/2021 acima, proferida no Processo nº 00070-00002249/2020-51, foi posteriormente rerratificada pela Decisão 283/2021, Sessão 3539ª, realizada em 18/05/2021.** Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

MARCO AURELIO SOARES SALGADO

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/06/2021, às 17:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 10/06/2021, às 12:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 10/06/2021, às 17:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 10/06/2021, às 18:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/06/2021, às 14:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/06/2021, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURÉLIO SOARES SALGADO - Matr.0002605-1, Assessor(a)**, em 29/06/2021, às 10:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **62745489** código CRC= **1FAC66DA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402