



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3539ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, reuniu-se, por videoconferência, a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3537ª, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação do processo e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003670/2021-17 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Minuta da Norma CMU-01 – Regulamentação da Concessão de Patrocínio, que tem como finalidade "Estabelecer procedimentos para a concessão de patrocínio pela Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap), para promoção de atividades culturais, sociais, esportivas, educacionais e de inovação tecnológica, desde que comprovadamente vinculadas ao fortalecimento de sua marca, de modo a agregar valor à marca da empresa, divulgar suas ações e seus produtos e ampliar o relacionamento junto aos seus públicos de interesse". Aprovado à unanimidade. Decisão **269 00111-00000179/2021-26 - Interessado**: Sindicato dos Servidores e Empregados da Administração Direta, Fundacional, das Autarquias, Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista do Distrito Federal – SINDSER. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 133/2021-DIRET. Aprovado à unanimidade. Decisão **280**. Quanto ao **Processo nº 00111-00009528/2018-70**, foi retirado de pauta para melhor análise da alínea III do item VIII da Carta Anual de Políticas Públicas, prot. 60549081. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007409/2020-05 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura do procedimento licitatório, tendo por objeto a contratação de Operadora de Plano de Saúde ou Administradora de Benefícios com o intuito de oferecer plano de saúde aos empregados da Terracap, ativos e inativos, bem como a seus dependentes. Aprovado à unanimidade. Decisão **270. 00111-00006125/2018-79 - Interessado**: Rozalva Gonzaga Pereira EPP. **Ementa**: Prorrogação do Contrato nº 16/2018, firmado com a empresa Rozalva Gonzaga Pereira EPP. cujo objeto é a prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de manutenção predial, jardinagem, lavagem de veículos, movimentação de carga e descarga de materiais e equipamentos, por mais 12 meses ou até a conclusão do Certame Licitatório. Aprovado à unanimidade. Decisão **271. 00111-00002632/2021-39 - Interessado**: Bruna Ribeiro Ganem. **Ementa**: Pedido para cursar Doutorado Profissional em Gestão e Negócios, nos termos da Cláusula Décima Sexta do ACT 2019-2021 e Norma Organizacional 4.4.7-B. Aprovado à unanimidade. Decisão **272. 00111-00002772/2021-15 - Interessado**: Carolina Marreco Cerqueira. **Ementa**: Pedido para cursar

Especialização em Engenharia Diagnóstica - Desempenho, Patologia e Perícias na Construção Civil, nos termos da Cláusula Décima Sexta do ACT 2019-2021 e Norma Organizacional 4.4.7-B. Aprovado à unanimidade. Decisão **273. 00111-00003891/2021-87 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária de R\$ 12.900.000,00 (doze milhões e novecentos mil reais), para o orçamento setorial da Gerência de Tributos, para fins de pagamento de IPTU; e R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) para o orçamento setorial da Gerência de Gestão de Pessoas, para fins de pagamento de encargos sociais. Aprovado com a abstenção da Diretora Kaline Gonzaga Costa. Decisão **282.** Quanto ao **Processo nº 00111-00006100/2018-75**, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003648/2021-69 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária, com objetivo de viabilizar a regularização fundiária de empreendimentos prioritários por meio da contratação de estudos/serviços ambientais. Aprovado à unanimidade. Decisão **274. 00111-00005301/2020-70 - Interessado:** Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 60/2020, firmado entre a Terracap e a Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB, tendo por objeto a execução das obras de remanejamento e substituição de redes de abastecimento de água, bem como o remanejamento de ligações e de hidrantes, para a faixa de lotes entre as ruas 7 e 3, ruas 10 e 12 e chácara 218, lote 22, bem assim, para os remanejamentos de hidrantes solicitados para a Rua 12, chácaras 143 e 154, no Setor Habitacional Vicente Pires/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **275. 0111-000860/2016 - Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil. **Ementa:** Prestação de Contas Final do Convênio nº 61/2015, celebrado com a Novacap, interveniência da SINESP, tendo por objeto a construção de calçadas com acessibilidade, paisagismo, equipamentos urbanos, baias de ônibus e iluminação no eixo monumental. Aprovado com impedimento por parte da Diretora Kaline Gonzaga Costa e do Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes oliveira, conforme Despacho SEI-GDF TERRACAP/PRESI/COINT/DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12. Decisão **279.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00392-00004508/2020-18 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional, dos imóveis denominados: Lote 08, Conjunto 03, Quadra 303, Residencial Oeste - São Sebastião/DF; e Lote 58, Quadra 05, Setor Residencial Oeste - Gama/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **276. 0070-002727/2012 - Interessado:** Patrícia Silva Rezende Nascimento. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por igual período, com Patrícia Silva Rezende Nascimento para o imóvel denominado Chácara nº 290-A, Gleba 3, Projeto Integrado de Colonização Alexandre Gusmão (PICAG) – Brazlândia/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **277. 0370-001055/2009 - Interessado:** Bimbo do Brasil Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (definitiva) entre a Terracap e a empresa Bimbo do Brasil Ltda., referente aos imóveis denominados Lotes 14, 15 e 16, Conjunto 05, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Polo JK - Santa Maria/DF. Aprovado à unanimidade. Decisão **278. 00070-00002249/2020-51 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 268/2021 - DIRET. Aprovado com a abstenção da Diretora Kaline Gonzaga Costa. Decisão **283.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001894/2021-86 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de uso residencial localizados no Setor Habitacional Arniqueira. Aprovado à unanimidade. Decisão **281.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do seguinte assunto: **a) 00111-00000899/2021-91 – Ementa:** Relatório Consolidado dos Resultados de Avaliação de Desempenho Exercício 2020. **b) 00111-00007173/2019-65 – Ementa:** Análise jurídica realizada pela COJUR, Despacho prot. 58342560, em face de solicitação da DIRET em sua 3514ª

reunião, realizada em 18/02/2021. Após, a Diretoria solicitou retorno dos autos à DIJUR, para que informe o grau de risco jurídico na desobstrução pontual tratada neste processo, em razão de decisões judiciais que têm reconhecido direito de regularização por venda direta em REURB, quando há ocupante com poder de fato sobre o imóvel e preenchido o marco temporal legal, mesmo sem edificação realizada. Continuando a Diretoria concedeu licença a Diretora Kaline Gonzaga Costa no dia 24/05/2021, nos termos do art. 29 c/c o inc. XI do art. 33 do Estatuto Social, aprovando a indicação da Assessora Raphaela Santos Vieira para substituí-la. A Diretoria Colegiada solicitou ainda que a DIRAF, através da GEARI, faça contato com as empresas devedoras, com ou sem processo judicial instaurado, de taxas de ocupação referentes a contratos de concessão em programas de desenvolvimento e outros tipos de concessões urbanas, inclusive de entidades religiosas ou assistenciais, para informar sobre a existência e a vigência da campanha de renegociação prevista na norma organizacional 4.1.8-B - o que pode resultar em incremento de receita e redução de processos judiciais ativos. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 31/05/2021, às 12:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 31/05/2021, às 14:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 01/06/2021, às 08:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 01/06/2021, às 12:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/06/2021, às 17:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 12/06/2021, às 14:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/06/2021, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **62746587** código CRC= **3D4E6535**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 62746587