



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**Obs.: A Decisão 509/2021 foi rerratificada pela Decisão 513/2021.**

ATA DA 3561ª (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEXTUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA - Diretora de Novos Negócios**, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Diretor Jurídico**, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES - Diretor de Administração e Finanças**, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Diretor de Comercialização**, **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Diretor Técnico**, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas - Controlador Interno**, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz - Chefe da Assessoria de Comunicação**, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura das Atas das 3559ª e 3560ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00000528/2021-18 - Interessado: Servix Informática Ltda. Ementa: Homologação do Pregão Eletrônico nº 10/2021 e adjudicação de seu objeto à empresa Servix Informática LTDA., que consiste na renovação de suporte da solução Storage Netapp Modelo FAS9000, incluindo hardware e software, mais aquisição de discos visando suprir as necessidades da Companhia Imobiliária de Brasília, com garantia e suporte pelo período de 36 (trinta e seis) meses. Decisão 505. 00111-00008231/2021-92 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração do Orçamento de Dispêndio e de Investimento 2021 - Excesso de Arrecadação. Decisão 511. Logo depois, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007733/2021-04 - Interessado: Kenya Cristina Alves. Ementa: Ingresso no programa de Educação. Decisão 506. 00111-00008189/2021-18 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração orçamentária. Decisão 507. 00111-00004437/2020-62 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Alteração na Norma REC 08 - Renegociação de débitos em atraso e migração de taxa de juros para os patamares atuais. Decisão 508. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00004388/2021-49 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos itens 01, 02, 03, 41, 49 e 85, do Edital nº 08/2021-Imóveis. Decisão 509. Posteriormente, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00004479/2020-01 - Interessado: Centro Espírita de Estudos e Umbanda Caboclo Serra Negra. Ementa: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e o Centro Espírita de Estudos e Umbanda Caboclo Serra Negra, tendo por objeto o imóvel denominado SRIA QE 40, Área Especial 06, Lote 02 - Guará/DF. Decisão 510. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, o **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, levou ao conhecimento da Diretoria Colegiada o processo nº **00111-00002805/2020-38**, que trata do efeito normativo aos Pareceres SEI-GDF nºs: 329/2021 e********

180/2021 – COJUR. Ressaltando que o processo foi baixado em diligência na 3556ª reunião realizada em 11/08/2021, para esclarecimentos. O processo foi remetido à DIJUR para avaliação das ponderações feitas pela GEHAB/DIRES. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 23/09/2021, às 17:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/09/2021, às 17:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/09/2021, às 18:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/09/2021, às 12:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 27/09/2021, às 08:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 27/09/2021, às 15:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 28/09/2021, às 14:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **70461017** código CRC= **F6EC874F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 70461017