

ATA

ATA DA **3564ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEXTUAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas**- Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, aprovação e assinatura da Ata da 3561ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº: 00111-00008624/2021-04 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária para arcar com as despesas referentes Publicidade Institucional e Marketing. Decisão **518**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00008593/2021-83 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração do orçamento visando à liquidação antecipada do empréstimo contraído junto ao Banco Daycoval. Decisão **519**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000135/2006 - Interessado**: Ana Paula Pedrosa de Lima Correa. **Ementa**: Desistência da adjudicatária do item 80 do Edital de Licitação nº 01/2006-Imóveis/Terracap, referente ao imóvel denominado Lote 273, Rua 01, Quadra 01, Avenida Dom Bosco, Etapa 1, Setor Habitacional Jardim Botânico - SHJB/DF. Decisão **520**. **00111-00009567/2020-91 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 21 e 99 do Edital nº 02/2021-Imóveis. Decisão **521**. **00111-00004388/2021-49 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 27 e 53 do Edital nº 08/2021-Imóveis. Decisão **522**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002899/2020-45 - Interessado**: Construtora Gábata Eireli – EPP. **Ementa**: Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 78/2020, entre a Terracap e a empresa Construtora Gábata Eireli - EPP, cujo objeto é a execução das obras de pavimentação asfáltica, com ramais de drenagem, bocas de lobo e meios-fios da via entre as SQNW 106 e 306 e a CLNW 06/07 do Setor Noroeste – Brasília/DF. Decisão **523**. **00111-00005496/2020-58 - Interessado**: Marco Aurelio Amaro da Silva EPP. **Ementa**: Homologação do Pregão Eletrônico nº 02/2021 e Adjudicação do objeto à empresa Marco Aurelio Amaro da Silva EPP, que consiste na execução de limpeza e nivelamento do solo, bem como fornecimento, plantio e manutenção de grama batatais, com vistas à implantação do Parque Burle Marx, incluindo ciclovia e faixas lindeiras. Decisão **524**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e**

Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001700/2015 - Interessado:** Raimundo Mendes de Aguiar. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Raimundo Mendes de Aguiar, para o imóvel denominado Chácara nº 78, BR-020, DF-410, Ribeirão Pípiripau, Núcleo Rural Taquara – Planaltina/DF. Decisão **525. 0070-001452/2012 - Interessado:** Valter Ribeiro da Costa. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Valter Ribeiro da Costa, para o imóvel denominado Chácara nº 8-A, BR-080, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Cascalheira (ou Lote 6 Bela Vista) – Brazlândia/DF. Decisão **526. 0070-001744/2014 - Interessado:** Carlos Vitor Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Carlos Vitor Silva, para o imóvel denominado Chácaras nº 1 e 2 do Núcleo Rural Lamarão - Paranoá/DF. Decisão **527. 00111-00002910/2020-77 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília –Terracap. **Ementa:** Minuta padrão de Contratos de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra sem cláusula resolutiva, inerentes à instrumentalização e formalização dos negócios jurídicos celebrados por esta Companhia no âmbito do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal – PRÓ-DFII. Decisão **528.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada concedeu licença ao Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, no período de 04 a 08/10/2021, aprovando a indicação do empregado **Fabiano Augusto Koerich**, matrícula 27961, para substituí-lo, nos termos do art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 30/09/2021, às 08:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 30/09/2021, às 08:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 30/09/2021, às 09:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/09/2021, às 11:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/09/2021, às 12:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 06/10/2021, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/10/2021, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=70982800)
verificador= **70982800** código CRC= **76263300**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402