GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3576ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - Substituta, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta:** Leitura, discussão e votação dos processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo Decisão para o **Processo nº: 00111-00011077/2021-36 - Interessado:** Associação Nacional dos Procuradores dos Estados e do Distrito Federal – ANAPE. **Ementa:** Patrocínio para o "XLVII Congresso Nacional dos Procuradores dos Estados e do Distrito Federal". Decisão **666.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico,** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo Decisões para os **Processos nºs: 00111-00011256/2021-73 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária para fins de aporte orçamentário em Programa de Trabalho utilizado pela Diretoria Jurídica – DIJUR. Decisão **650. 00111-00002871/2020-16 - Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap. **Ementa:** Prorrogação do Termo de Compromisso nº 070/2020, firmado entre Terracap e Novacap, que tem por objeto a manutenção, pela Novacap, de área verde, com a execução de serviços de roçagem mecânica mensal, com roçadeira acoplada ao trator e com serviços de acabamento e limpeza, no Aeródromo Brasília, localizado na área isolada Cava de Cima Nº 03, Fazenda Papuda 2, BR-251 - São Sebastião/DF. Decisão **651.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00060-00010988/2021-34 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal-SES/DF, tendo por objetivo a implantação da Unidade de Pronto Atendimento-UPA. Decisão **652. 00392-00003792/2021-96 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 600/2021-DIRET. Decisão **653. 00111-00007519/2021-40 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta e a abertura de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis com uso residencial unifamiliar no registro, localizados no Setor Habitacional Arniqueira, derivados da regularização fundiária em áreas de regularização de interesse específico. Decisão **654. 00111-00005393/2021-79 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 56 e 74, do Edital nº 09/2021-Imóveis. / Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis-COPLI, que resolveu pelo deferimento do pleito de retirada do coparticipante José Nilton dias Damaceno, com a consequente homologação do Item 56 em nome da licitante Luana Rodrigues

Damaceno. Decisão **655. 00111-00006667/2021-47 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 48 do Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **656. 00111-00006667/2021-47 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação do Item 12 do Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **657. 00111-00008393/2021-21 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta do Edital 13/2021-Imóveis e abertura de Licitação Pública para Venda/Concessão de Imóveis. Decisão **665.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00002249/2020-51 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação das Decisões 268 e 283/2021-DIRET. Decisão **658. 0070-001654/2013 - Interessado:** Antônio Oliveira da Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com o espólio de Antônio Oliveira da Silva, para o imóvel denominado Chácara nº 37-A do Núcleo Hortícola Suburbano Vargem Bonita (NHSVB) - Park Way/DF. Decisão **659. 0070-000850/2013 - Interessado:** Gerson Albuquerque do Nascimento. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Gerson Albuquerque do Nascimento, para o imóvel denominado Chácara Água Nascente nº 8-J, Núcleo Rural Vargem da Benção - Recanto das Emas/DF. Decisão **660. 0070-001328/2011 - Interessado:** Cleuvair Cândido de Andrade, Clauvimar Cândido de Andrade, Vanilda Cândida de Andrade, Irlaine de Andrade Fernandes, Clemiçam Pereira de Andrade Matos e Irlen Pereira de Andrade. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Cleuvair Cândido de Andrade, Clauvimar Cândido de Andrade, Vanilda Cândida de Andrade, Irlaine de Andrade Fernandes, Clemiçam Pereira de Andrade Matos e Irlen Pereira de Andrade, para o imóvel denominado Chácara nº 16, DF-100, DF-322, VC-421, Córrego Buriti Vermelho, Núcleo Rural Buriti Vermelho – Paranoá/DF. Decisão **661. 00070-00004364/2021-41 - Interessado:** Juliano Isoton e Rose Carmen Gonçalves Isoton. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso nº 000088/2020 - SEAGRI/DF, objeto da regularização da gleba rural denominada Fazenda Manguaça, DF-110, Km 9,5, Córrego Monjolo, Córrego Mundo Novo Núcleo Rural Taquara - Planaltina/DF. Decisão **662. 04025-00001184/2021-31 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 02, CL-1, QE 48, Setor Residencial de Indústria e Abastecimento - Guará/DF, passando de "Estoque" para "Reservado Desenvolve-DF". Decisão **663. 0390-000455/2012 - Interessado:** Igreja Sirian Ortodoxa de Antioquia no Brasil. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel denominado QN 03, Área Especial, Lote 02 - Riacho Fundo I/DF, entre a Terracap e a entidade Igreja Sirian Ortodoxa de Antioquia no Brasil, com prazo de vigência de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos. Decisão **664.** Quanto ao processo nº: **00111-00000388/2021-70** foi retirado de pauta, para melhor análise. Finalizando, passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais** Neste item, no processo nº **00111-00001467/2020-17** a Diretora de Novos Negócios em substituição informou que restou constatada a inviabilidade do prosseguimento dos estudos da Manifestação de Interesse Privado – MIP, em concessão com o intuito de desenvolver empreendimento habitacional na Chácara 116, Lagoinha Fundo QNI, Zona Rural Norte - Ceilândia/DF, tendo em vista as manifestações técnicas da Assessoria da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, prot. 72057955 e da Gerência de Formatação de Negócios, prot. 72462797. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente
RAPHAELA SANTOS VIEIRA
Diretora de Novos Negócios - Substituta
FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico
EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES
Diretor de Administração e Finanças
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização
HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**, **Diretor(a) de Comercialização**, em 03/12/2021, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**, **Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 07/12/2021, às 11:48, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9**, **Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/12/2021, às 12:05, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3**, **Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/12/2021, às 16:31, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4**, **Diretor(a) Técnico(a)**, em 08/12/2021, às 07:53, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2**, **Diretor(a) Jurídico(a)**, em 08/12/2021, às 16:56, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 2879-7**, **Assessor(a) Especial.**, em 14/01/2022, às 15:18, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **75331787** código CRC= **58C9E55A**.