

**ATA**

ATA DA **3595ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização. Quanto aos Diretores **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, participaram por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, que participou por videoconferência, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3590ª e 3591ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-000981/2009 - Interessado**: Serralheria e Metalúrgica Mendes Ltda. ME. **Ementa**: Formalização de acordo com Serralheria e Metalúrgica Mendes Ltda. ME tendo por objeto o imóvel denominado Lote 24, Quadra 08, Setor Setor Industrial - Ceilândia/DF. Decisão **055. 00111-00000574/2022-90- Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Realização de despesas com a BIOTIC para o exercício de 2022. Decisão **056**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001155/2015 - Interessado**: Edna Shizue Sato. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Edna Shizue Sato, para o imóvel denominado Chácara nº 10/12 da Colônia Agrícola Riacho Fundo - Riacho Fundo I/DF. Decisão **057. 0070-002243/2013 - Interessado**: João Alecio Falqueto e Eliane da Silva Pinto Falqueto. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com João Alecio Falqueto e Eliane da Silva Pinto Falqueto, para o imóvel denominado Chácara nº 28, Núcleo Rural Santos Dumont – Planaltina/DF. Decisão **058. 00070-00007724/2019-41 - Interessado**: Antonio Neres de Sousa. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Antonio Neres de Sousa, para o imóvel denominado Chácara Manaus, DF 130, Km 31, Núcleo Rural Quebrada dos Neres – Paranoá/DF. Decisão **059. 0111-001251/2011 - Interessado**: Igreja de Cristo Farol Ministério Nova Terra. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a entidade Igreja de Cristo Farol Ministério Nova Terra, referente ao imóvel urbano denominado Lote 07, Conjunto 05, QN 512 - Samambaia/DF. Decisão **060. 0070-000084/2010 - Interessado**: Salomão Alves Costa e Simone Alves dos Santos Costa. **Ementa**: Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Salomão Alves Costa e seu cônjuge Simone Alves dos Santos

Costa, para o imóvel denominado Chácara nº 01, BR-251, DF-001, Núcleo Rural Córrego da Onça, Park Way – Brasília/DF. Decisão **061. 0111-001473/2011 - Interessado:** Lar Assistencial Maria de Nazaré – Lamana. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 806/2021-DIRET, que aprovou a Celebração da Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a entidade assistencial Lar Assistencial Mana de Nazaré – Lamana. Decisão **062.** Quanto aos **processos nºs: 00111-00005393/2021-79, 00111-00008393/2021-21 e 00111-00010080/2021-32,** foram retirados de pauta. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, nos dias 23 e 24/02/2022 e no período de 02 a 04/03/2022, aprovando a indicação do Assessor Fabiano Augusto Koerich, para substituí-lo. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 19/02/2022, às 11:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 20/02/2022, às 14:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 21/02/2022, às 12:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 21/02/2022, às 14:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/02/2022, às 15:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-

feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 23/02/2022, às 17:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/03/2022, às 10:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=80368209)  
verificador= **80368209** código CRC= **08B7C745**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402