



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3597ª** (TERCEIRA MILÉSIMA QUINGENTÉSIMA NONAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças. Quanto aos Diretores **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, participaram por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas**- Controlador Interno, que participou por videoconferência, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3594ª e 3595ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000297/2022-15 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração na estrutura de Cargos e Empregos em Comissão na ASINF. Decisão **081. 00111-00000179/2021-26 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Programa de Participação nos Resultados da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap – PPR/2021. Decisão **096**. Quanto ao **processo nº: 00111-00012919/2021-77**, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000629/2022-61 - Interessado**: Marcos André Almeida de Mendonça. **Ementa**: Solicitação de ingresso no Programa de Educação para empregados. Decisão **082. 00111-00012955/2021-31 - Interessado**: Rogério da Silva Feliciano. **Ementa**: Solicitação de ingresso no Programa de Educação para empregados, para cursar graduação em Direito. Decisão **083**. Quanto ao Processo nº **00111-00005584/2020-50** ficou para próxima reunião. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-002302/2006 - Interessado**: Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios – TJDF. **Ementa**: Cancelamento do Termo de Cessão de Uso a Título Precário celebrado com a União/Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, tendo como objeto a área denominado Gleba 02, do Setor Habitacional Jockey Clube - SCIA/ DF. Decisão **084. 00111-00006667/2021-47 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 63 e 64 do Edital nº 11/2021-Imóveis. Decisão **085. 00111-00005393/2021-79 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do item 18 do Edital nº 09/2021-Imóveis. Decisão **086. 00111-00008393/2021-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 03, 24, 29, 37, 64, 87 e 103 do Edital nº 13/2021-Imóveis. Decisão **087. 00111-00010080/2021-32 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 07, 08, 40, 49, 50 e 81 do Edital nº 01/2022-Imóveis. Decisão **088. 00390-00004821/2020-11 - Interessado**: Brazil Tower Cessão de

Infraestruturas Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso de Área Pública entre a Terracap e a empresa Brazil Tower Cessão de Infraestruturas Ltda., tendo por objeto a área caracterizada no Croqui, prots. 74448995 e 74512967, e Memorial Descritivo, prot. 74513005. Decisão **089. 00392-00004125/2019-14 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 371/2020 – DIRET, que autorizou a Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB, de áreas para implantação de infraestrutura do Bairro Crixá, em São Sebastião/DF. Decisão **090. 00392-00008582/2018-99 - Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da CODHAB, da área denominada AE 02, QN 01, Praça Central - Riacho Fundo I. Decisão **097.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-003043/2012 - Interessado:** Francisco de Sousa Porto e Maria Aparecida Castelo Branco. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Francisco de Sousa Porto e Maria Aparecida Castelo Branco, para o imóvel denominado Chácara nº 50 do Núcleo Rural Vargem da Benção - Recanto das Emas/DF. Decisão **091. 00070-00002994/2019-66 - Interessado:** José Luís Feitosa da Silva e Nádia Aguiar. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com José Luís Feitosa da Silva e Nádia Aguiar, para o imóvel denominado Chácara Bons Pastos, BR-020, Km 18, Fazenda Sarandi - Planaltina/DF. Decisão **092. 0070-000675/2013 - Interessado:** Idalino Ebani e Maria Mazocco Ebani. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Idalino Ebani e Maria Mazocco Ebani, para o imóvel denominado Chácaras nº 89 (antiga chácara nº 50) e 164 do Núcleo Rural Rio Preto – Planaltina/DF. Decisão **093. 00070-00005892/2020-36 - Interessado:** Vânia Cossul. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Rural – CDRU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Vânia Cossul, para o imóvel denominado Chácara nº 07 do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. Decisão **094.** Após, o **Presidente** passou a palavra a **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00004189/2021-31 (Sigiloso) - Interessado:** Jessé Alves de Oliveira. **Ementa:** Processo Administrativo Disciplinar. Recurso administrativo. Decisão **095.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: a) **00111-00012514/2019-14** - o Controlador interno **Luiz Claudio de Freitas** apresentou a Diretoria Colegiada o Plano Anual de Gestão de Riscos, prot. 79500244; b) em seguida, o Corregedor **Rodrigo de Azevedo e Silva**, levou a conhecimento dos Diretores o Relatório dos Trabalhos da Corregedoria – 2021; e c) finalizando a Diretoria Colegiada concedeu licença aos Diretores **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira** no dia 25/02/2022, aprovando a indicação do Assessor Fabiano Augusto Koerich, para substituí-lo, e concedeu ainda licença a Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no dia 03/03/2022, aprovando as indicações da assessora **Raphaela Santos Vieira**, para substituí-la, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 04/03/2022, às 10:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 04/03/2022, às 16:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/03/2022, às 17:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/03/2022, às 07:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 07/03/2022, às 10:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/03/2022, às 18:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 21/03/2022, às 12:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=81259905)  
verificador= **81259905** código CRC= **09E9816D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

