



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3613ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA DÉCIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3611ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, passou a o **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001102/2016 - Interessado: AXEL Investimentos Imobiliários S/A. Ementa: Requerimento de adesão ao REFIS-DF/2021 da empresa SCT - Samambaia Empreendimentos Imobiliários Ltda., atualmente denominada AXEL Investimentos Imobiliários S/A, referente aos débitos do Contrato de Compra e Venda do imóvel denominado Lote "F", QI 05, SHI/S – Lago Sul/DF. Decisão 214. 00111-00012941/2021-17 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Prorrogação de notas de empenhos, nos termos do art. 82-A do Decreto nº 32.598/2010. Decisão 215. Logo após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00010080/2021-32 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação do Item 23 do Edital de Licitação Nº 01/2022-Imóveis. Decisão 216. 00111-00000253/2020-23 - Interessado: CAB Indústria Automobilística Ltda. Ementa: Execução de distrato do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso-CDRU, referente ao Item 02 do Edital nº 11/2019 - Concessão de Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto 03, Polo JK, Trecho-01 – Santa Maria/DF, com aplicação de penalidade de retenção da caução. Decisão 217. 0111-000406/2002 - Interessado: José Manuel de Magalhães Alvares Sanches. Ementa: Suspensão do prazo da obrigação de construir nos termos do art. 2º, § 5º da Lei Federal nº 6.766/79 e cancelamento de eventuais multas e encargos financeiros. Decisão 218. Com abstenção de voto do Diretor da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, pelo fato de ter atuado no ano de 2013 em ação judicial envolvendo o imóvel. 00054-00143890/2021-97 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso da Polícia Militar do Distrito Federal, da área situado na Quadra 33, Lote 5, da Região Administrativa do Paranoá/DF, visando à regularização da área ocupada pelo 20º Batalhão de Polícia Militar do Distrito Federal. Decisão 219. Após, o Presidente passou a palavra ao Diretor Técnico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº: 00111-00000503/2022-97 - Interessado: CZ7 Construções e Reformas Ltda. Ementa: Homologação da Licitação Presencial Nº**

02/2022 e Adjudicação de seu objeto, qual seja, execução dos serviços execução e complementação do cercamento da poligonal do Parque do Areal. Decisão **220**. Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-001111/2011 - Interessado:** José Brilhante Filho e Hermelinda de Oliveira Brilhante. **Ementa:** Rerratificação da Decisão Nº 748/2021-DIRET, que autorizou a celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso – CDU. Decisão **221. 04025-00001686/2021-61 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 01, Conjunto 09, Quadra 08, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. Decisão **222**. Continuando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada, tomou conhecimento do Relatório Trimestral referente ao 1º trimestre de 2022, prot. 84507671, visando fornecer informações gerenciais quanto ao monitoramento dos planos de resposta aos riscos das Matrizes de Risco em andamento no âmbito da Terracap. A Diretoria colegiada solicitou a ampla divulgação da Circular nº 7/2022 - TERRACAP/PRESI/DIRAF/GEFIN, “*Às Unidades Orgânicas da TERRACAP, Prezados Senhores, Considerando a situação financeira atual da Companhia, no tocante ao aumento da disponibilidade alcançada no fluxo de caixa realizado referente ao 1º trimestre de 2022; Considerando o fluxo de caixa projetado para o ano de 2022, cujo cenário sinaliza, atualmente, para uma elevação da disponibilidade futura; Considerando a disponibilidade vigente e a projetada, onde demonstra plena capacidade de pagamento perante às obrigações assumidas pela Companhia em 2022, tendo em vista o Orçamento corrente; Considerando a necessidade em desburocratizar as rotinas de trabalho e trazer maior celeridade nas tratativas que envolvem os processos de contratação, sobretudo, por Dispensa de Licitação e Inexigibilidade. Informamos que, passam a ser consideradas para consulta de disponibilidade financeira junto à DIRAF, as Autorizações de Despesas que englobam valor igual ou superior a R\$ 25.000,00, dentro do limite de alçada de cada gestor, com a devida concordância do respectivo Diretor/Presidente, visando alcançar posições mais prudentes e conservadoras concernentes ao gerenciamento do fluxo de caixa, não obstante ao contexto em comento. Revoga-se a Circular nº. 03/2020 45426220, e dê-se publicidade à presente Circular.*”. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico – Substituto

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 12/05/2022, às 12:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4,**



Diretor(a) Técnico(a), em 12/05/2022, às 14:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/05/2022, às 08:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 13/05/2022, às 10:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 15/05/2022, às 21:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/05/2022, às 10:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/05/2022, às 09:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=86213959)
verificador= **86213959** código CRC= **10170461**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402