



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

ATA DA **3600ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEXTUAGÉSIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, às dezesseis horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** Diretora de Novos Negócios - Substituta. Quanto ao Diretor **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico – Substituto, participou por videoconferência. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, que participou por videoconferência, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3596ª e 3597ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00000858/2022-86 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Integralização das cotas sociais da União na Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Decisão **114**. Logo em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008393/2021-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do item 42 do Edital nº 13/2021-Imóveis. Decisão **115. 00111-00010080/2021-32 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 13 e 26 do Edital nº 01/2022-Imóveis. Decisão **116. 00111-00007594/2021-19 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação do item 02 do Edital nº 12/2021-Imóveis. Decisão **117**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007546/2021-12 - Interessado**: GEO Lógica Consultoria Ambiental Ltda. **Ementa**: Homologação da Licitação Presencial nº 32/2021 e Adjudicação de seu objeto à empresa GEO Lógica Consultoria Ambiental Ltda., que consiste na execução de serviços técnicos para elaboração de estudos ambientais (sob demanda), tais como: RIVI; RIAC; RAS; PCA; RCA; PRAD, PEA; Inventário Florístico; Levantamento de Fauna; Investigação de Solo (métodos diretos e indiretos); Levantamento Arqueológico; Monitoramento de Qualidade de Água; Audiência Pública; Pareceres; Diagnósticos; e Atualização de estudos ambientais. Decisão **118. 00112-00019495/2021-43 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prestação de Contas relativa ao Convênio nº 047/2020, firmado entre a Terracap e a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, objetivando a execução de pavimentação asfáltica, meios-fios e bocas de lobo na Rua 08, entre as Ruas 03 e 07, do Setor Habitacional Vicente Pires – DF. Decisão **119. 00111-00000140/2018-11 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Prestação de Contas relativa ao Convênio nº 023/2016, firmado entre a Terracap e o Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER-DF, objetivando a execução de 05 obras de artes especiais que fazem parte do

complexo de obras da ampliação do sistema viário da Rodovia DF 003-EPIA-Ligação Torto/Colorado. Decisão **120. 00111-00000663/2022-36 - Interessado:** Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal – SODF. **Ementa:** Plano de Trabalho / Celebração de Convênio entre a Terracap e a Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, visando ao repasse de recurso, pela TERRACAP, para execução das obras de implantação/requalificação das calçadas ao longo da Avenida W3 Sul, entre as Quadras 703 e 715 do Setor de Habitações Individuais Geminadas Sul - SHIGS, e restauração do pavimento da Avenida W3 Sul, incluindo reconstrução da estrutura em pavimento rígido, na faixa da direita; reconstrução em pavimento flexível em trechos da faixa central; restauração do revestimento asfáltico nos demais trechos e faixas daquela Avenida; as readequações do sistema de drenagem em decorrência da necessidade de realocação de bocas-delobo e /ou condição estrutural do sistema. Decisão **121. 00111-00009841/2020-22 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** abertura de procedimento licitatório para a por escopo das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial e pavimentação, incluindo nesta a pavimentação de vias, estacionamentos, ciclovias, sinalização viária, calçadas, meios-fios, cordões de concreto e gramado, conforme projetos em anexo. As obras serão executadas nas Quadras 07 e 08, que é um destaque do parcelamento do Setor Residencial Tamandúá, Quadras 01 a 09, URB 038/18, na Região Administrativa do Recanto das Emas/DF. Decisão **127.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001046/2011 - Interessado:** Sociedade de Divulgação Espírita Auta de Souza. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 640/2019- DIRET/Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Homologação da Concessão do Direito Real de Uso, do imóvel denominado N/Norte Quadra 34 Área Especial "E" - Setor N Norte - Ceilândia/DF à entidade Sociedade de Divulgação Espírita Auta de Souza. Decisão **122. 0370-000013/2010 - Interessado:** Osteofix Comércio De Produto Médico Odontológico Ltda – ME. **Ementa:** Retificação da Decisão nº 421/2018-DIRET, que autorizou a Celebração de Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda entre a Terracap e a Empresa Osteofix Comércio de Produto Médico Odontológico Ltda., visando à aquisição do imóvel: Lote 1235, Via IA-4, Trecho 17, SIA - Guará/DF. Decisão **123. 00390-00009547/2019-24 - Interessado:** Congregação Cristã No Brasil. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à Congregação Cristã No Brasil, tendo por objeto o imóvel denominado Projeção "D", QD 05/06, Setor Residencial Leste, Vila Buritis - Planaltina/DF. Decisão **124. 0390-000646/2016 - Interessado:** Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paroquia Bom Jesus dos Aflitos. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, entre a Terracap e a entidade Mitra Arquidiocesana de Brasília - Paroquia Bom Jesus dos Aflitos, tendo por objeto o imóvel urbano denominado Lote 22, Rua 600, QS 05 - Águas Claras/DF. Decisão **125.** Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00001483/2022-71 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Demonstrativos Contábeis da Terracap referente ao encerramento do exercício de 2021. Decisão **126.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento do Processo **00111-00012979/2021-90**, que trata da Norma AMB 02 - Procedimentos para Execução do Monitoramento das Licenças e Autorizações Ambientais. Em seguida, a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor **Fernando de Assis Bontempo**, nos períodos de 04 a 08/04/2022, 11 a 14/04/2022 e 18/04/2022, aprovando a indicação do Assessor **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Junior** para substituí-lo, Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**  
Presidente

**RAPHAELA SANTOS VIEIRA**  
Diretora de Novos Negócios - Substituta

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**FABIANO AUGUSTO KOERICH**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 18/03/2022, às 10:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/03/2022, às 11:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/03/2022, às 18:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/03/2022, às 19:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 19/03/2022, às 14:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 2796-1, Assessor(a)**, em 23/03/2022, às 15:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?aca=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?aca=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=82222115)  
verificador= **82222115** código CRC= **26863A08**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

