GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3625ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA VIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos oito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR,** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização**, HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa,** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta:** Aprovação e assinatura das Atas da 3621ª e 3622ª reuniões, as quais foram aprovadas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta:** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00012785/2021-94 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório objetivando a contratação de serviços técnicos especializados de operação de infraestrutura de TIC e serviços técnicos especializados de atendimento ao usuário de TIC de forma remota e presencial aos usuários na modalidade Service Desk bem como suporte, sustentação e operação dos serviços e da infraestrutura de TIC da Terracap. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **321.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças,** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00001217/2022-49 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório, visando à contratação de instituição financeira bancária, pública ou privada, autorizada pelo Banco Central do Brasil para prestação de serviços sob demanda de emissão, registro, postagem e recebimento de boletos de recebíveis de imóveis; recebimento eletrônico de títulos de caução; e pagamentos e transferência de recursos, por meio de Transferência Eletrônica Disponível – TED ou Transferência Eletrônica Financeira - TEF, por qualquer uma de suas contas correntes, com padrões estabelecidos pela Federação Brasileira de Bancos (FEBRABAN). A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **322. 00111-00007179/2019-32 - Interessado:** Rede Nacional de Aprendizagem, Promoção Social e Integração – Renapsi. **Ementa:** Celebração do aditamento do contrato de prestação de serviços nº 62/2019, firmado com a empresa Rede Nacional de Aprendizagem, Promoção Social e Integração - Renapsi, visando registrar a suspensão temporária ocorrida excepcionalmente durante o período de 24/02/2021 a 10/01/2022, em razão da Pandemia COVID – 19. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **323. 00111-00002944/2018-47 - Interessado:** Centro de Integração Empresa Escola – CIEE. **Ementa:** Prorrogação do Contrato nº 21/2018, firmado entre a Terracap e a empresa Centro de Integração Empresa Escola - CIEE, cujo objeto é a prestação serviços

de agente de integração, conforme previsto no art. 5º da Lei n.º 11.788, de 25/09/2008, para operacionalizar o programa de concessão de vagas de estágio remunerada para estudantes, regularmente matriculados e com frequência efetiva em instituições de educação superior. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **335. 00111-00009310/2020-30 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório visando a contratação de empresa especializada na administração e emissão de documentos de legitimação (cartões magnéticos e/ou eletrônicos de vale alimentação e vale refeição com tecnologia de chip eletrônico de segurança) munidos de senha de acesso para uso pessoal e na realização de recargas mensais para o benefício "auxílio alimentação", nas modalidades alimentação e refeição, para aquisição de refeições prontas e gêneros alimentícios "in natura" em redes de estabelecimentos comerciais credenciados, a fim de atender aos empregados da Terracap, conforme legislação e dispositivos normativos que regulamentam o Programa de Alimentação do Trabalhador – PAT. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **336.** Quanto aos **Processos nºs: 00111-00009016/2020-28 e 00111-00000667/2022-14,** ficaram para próxima reunião. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012056/2021-38 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão que indeferiu o pedido de direito de preferência postulado pelo licitante Jamil Yousef Mahmud Ali, para o Item 16 do Edital nº 02/2022-Imóveis. Homologação do Item 16 do Edital nº 02/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **324. 00111-00003189/2019-07 - Interessado:** Comunix Tecnologia e Soluções Corporativas Ltda. **Ementa:** Celebração do Quinto Termo Aditivo ao Contrato nº 23/2018 celebrado entre a Terracap e a Comunix Tecnologia e Soluções Corporativas Ltda. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **325.** Quanto ao **Processo nº 00111-00003889/2022-99,** foi retirado de pauta, para melhor análise. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico,** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009757/2020-17 – Interessado:** Penta Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 121/2021, celebrado com a Penta Engenharia Ltda., tendo por objeto a execução das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem urbana, pavimentação asfáltica, sinalização viária e meios-fios, no Setor Habitacional do Jardim Botânico, Etapa III. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **326. 00111-00001081/2018-91 - Interessado:** Condomínio Estância Quintas da Alvorada. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso entre esta Companhia e o Condomínio Estância Quintas da Alvorada, cujo objeto é a execução de ações conjuntas que visam a elaboração e a execução dos projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental, quais sejam, drenagem pluvial , esgotamento sanitário, abastecimento água potável, energia elétrica, pavimentação, asfalto, meio fio, calçada, arborização e estudos ambientais - para fins de regularização fundiária urbana do Condomínio Estância Quintas da Alvorada, situado no Setor Habitacional Jardim Botânico, Km 21,5 ROD DF-001, Região Administrativa do Paranoá. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **327. 00111-00001596/2022-77 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório por escopo das obras de engenharia para implantação de Fossas Sépticas e Sumidouros para os lotes das Quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **328. 0160-000464/2000 - Interessado:** Emplavi Realizações Imobiliárias Ltda. **Ementa:** Celebração de termo aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 25/2020, entre a Terracap e a Emplavi Realizações Imobiliárias Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 9, Conjunto 1, Quadra 11, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria, acolhendo o voto do relator, declarando-se impedido de votar o Diretor Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, Decisão **333.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico,** que relatou e a Diretoria

Colegiada acolheu, por unanimidade, os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0070-002468/2011 - Interessado:** Sidney Almeida Filgueira de Medeiros. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Sidney Almeida Filgueira de Medeiros, na gleba rural denominada "Chácara nº 45, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina- DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **329. 0070-000061/2012 - Interessado:** Percival de Souza e Silva. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Percival de Souza e Silva, na gleba rural denominada Chácara nº 20, Assentamento Sítio Novo II, Núcleo Rural Sarandy - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **330. 0070-001029/2011 - Interessado:** Rafaela Evelise de Oliveira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Rafaela Evelise de Oliveira, para a gleba rural denominada Chácara nº 23 do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **331. 0111-001499/2011 - Interessado:** MIVA - Ministério Internacional Vida Abundante em Santa Maria. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e à MIVA - Ministério Internacional Vida Abundante em Santa Maria, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "B", Comércio Local 315 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **332. Após** o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios,** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00012195/2021-61 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Prestação de contas do Convênio nº 39/2016 entre a Terracap e o Distrito Federal, por intermédio da Secretaria de Estado do Esporte, Turismo e Lazer – SETUL. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto emitindo a Decisão **334.** Após, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, o Presidente, levou ao conhecimento o Processo **nº 00111-00011554/2021-63** distribuído por sorteio ao Diretor Jurídico, conforme Norma de Sindicância, Processos Administrativos Disciplinares, Tomada de Contas Especial e Mediação de Conflitos - nos termos do item 20.4 da N.O. GOV02. **Interessado:** Márcio Lima Paraizo. **Ementa:** Recurso interposto em face de decisão que culminou na aplicação de penalidade. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9**, **Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 29/06/2022, às 15:38, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 2875-4**, **Diretor(a) Técnico(a)**, em 29/06/2022, às 16:12, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**, **Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/06/2022, às 11:44, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**, **Diretor(a) de Comercialização**, em 30/06/2022, às 12:09, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3**, **Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/06/2022, às 13:21, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2**, **Diretor(a) Jurídico(a)**, em 05/07/2022, às 16:58, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2**, **Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/07/2022, às 13:04, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **89625637** código CRC= **C88F0CB5**.