



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA**  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

**ATA DA 3627ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA VIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTE** - Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima vigésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3623ª reunião, a qual foi aprovada. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00003828/2022-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração orçamentária. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **338**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007386/2021-10 – Sigiloso - Interessado**: Miguel Roberto Moreira da Silva. **Ementa**: Pedido de reconsideração interposto por empregado em face de penalidade de suspensão não remunerada por 30 (trinta) dias, por ter sua conduta sido tipificada na forma prevista no item 27.7, VI, da Norma Organizacional GOV02. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **339. 00111-00009016/2020-28 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Reconhecimento da dívida de Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - CSLL, referente a diferença apurada no exercício de 2020 decorrente de retificação de DCTFs e ECF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **340**. Quanto ao **Processo nº 00111-00000667/2022-14**, foi retirado de pauta. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013219/2021-08 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 14, 57, 63 e 81 do Edital de Licitação nº 03/2022- Imóveis. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **341. 00111-00000916/2022-71 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos itens 01, 02, 05, 06, 25, 26, 37, 49, 50, 64, 72, 73, 75, 80, 81, 87, 103, 104, 109 e 110 do Edital de Licitação nº 05/2022 – Imóveis. A Diretoria Colegiada, acolhendo o voto do relator, declarando-se impedido de votar o Diretor Hamilton Lourenço Filho, emitiu a Decisão **342. 00111-00004258/2022-97 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Alteração da estrutura de Funções Gratificadas no âmbito da Comissão de Venda Direta de Imóveis – COVID. A

Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **343. 00111-00010474/2021-91 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Edital nº 02/2022 - Venda Direta de Imóveis – SHJB, Etapas I, II E IV - Comercial, Edital de Chamamento para Venda Direta - Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico – REURB-E. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **344.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002069/2021-07 - Interessado:** Olimpio Construções EIRELI – ME. **Ementa:** Celebração do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 60/2021, celebrado entre a Terracap e Empresa Olimpio Construções EIRELI - ME, cujo objeto é a execução das obras de pavimentação, calçadas, estacionamentos e ciclovia no Parque Sul – Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **345. 00110-00003383/2019-11 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Prestação de Contas do Convênio nº 090/2016 entre a Terracap e o Distrito Federal, tendo por objeto a execução de pavimentação asfáltica, meios fios, drenagem pluvial e execução de obras de artes especiais em parte do Trecho 3 no Setor Habitacional Vicente Pires – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **346. 00111-00007890/2020-21 - Interessado:** Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap. **Ementa:** Plano de Trabalho e celebração de Convênio para o repasse de recursos pela Terracap, para a Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - Novacap, visando à execução de obras de retaludamento e cobertura da voçoroca, execução de galeria, revitalização dos reservatórios 01 e 02 no Núcleo Rural Monjolo - Recanto das Emas/DF. A Diretoria, acolhendo o voto do relator, declarando-se impedidos de votar os Diretores Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira e Kaline Gonzaga Costa, conforme Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, emitiu a Decisão **347. 00111-00001211/2022-71 - Interessado:** CML Braga Construção de Edifícios. **Ementa:** Homologação e Adjudicação da Licitação Presencial Nº 08/2022, em favor da empresa CML Braga Construção de Edifícios, cujo objeto consiste na implantação do Paisagismo, Equipamentos, Pista de Patinação, Quadras de Vôlei de areia, Quadras de Tênis no Parque Sul em Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **348.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00060-00506654/2021-61 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Celebração do Termo de Cessão de Uso, não oneroso, entre a Terracap e o Distrito Federal, para uso da Secretaria do Estado de Saúde do Distrito Federal -SES, com a finalidade de implantação da Unidade Básica de Saúde - UBS nº 07, na Região Administrativa de Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **349. 0070-000933/2010 - Interessado:** João Carlos Werlang e Iraci Barzotto Werlang. **Ementa:** Celebração de Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com João Carlos Werlang e sua cônjuge Iraci Barzotto Werlang, para a gleba rural denominada Chácara nº 9, Módulo D, DF-285, VC-441, Córrego Barreiro do Melo, PAD-DF – Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **350. 00111-00003814/2022-16 - Interessado:** Renata Ergang. **Ementa:** Carta de anuência com garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, referente ao imóvel denominado Chácara nº 90, Núcleo Rural Rio Preto, desmembrada da Gleba 06 da da Fazenda Barra Alta/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **351. 00111-00006388/2021-83 - Interessado:** Metalúrgica MCP Eireli. **Ementa:** Homologação do Item 02 do Edital nº 10/2021. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a empresa Metalúrgica MCP Eireli, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 20, Conjunto "E", Quadra 04, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **352. 0160-000449/2006 - Interessado:** José B. da Silva Filho Marcenaria ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a Empresa José B. da Silva Filho Marcenaria Me, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 20, Quadra 08, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada

acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **353. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Sarau do Porto Turismo Eireli. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a Empresa Sarau do Porto Turismo Eireli, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 12, Conjunto 07, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **354. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Queiroz Fabricação de Placas Eireli. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a Empresa Queiroz Fabricação de Placas Eireli, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 02, Conjunto "E", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **355. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Sérgio Alexandre Melito. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a Empresa Sérgio Alexandre Melito, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 14, Conjunto "A", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **356. 00111-00003040/2021-34 - Interessado:** Elite Comércio e Serviço de Refrigeração Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso entre a Terracap e a Empresa Elite Comércio e Serviço de Refrigeração Ltda., tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 02, Conjunto 13, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **357. 0160-001804/1999 - Interessado:** Comercial JSM Produtos Agropecuários Eireli EPP. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a Empresa Comercial JSM Produtos Agropecuários Eireli EPP, que tem por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto "C", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico - Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **358. 0160-000608/2006 - Interessado:** Versace Medical Manutenção em Equipamentos Médicos Ltda. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 367/2017-DIRET, que celebrou a Escritura Pública de Compra Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa Versace Medical Manutenção em Equipamentos Médicos Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 09, Quadra 14, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **359. 00080-00140274/2021-85 - Interessado:** Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 375/2020-DIRET, que rerratificou a Decisão nº 676/2019-DIRET, cujo objeto era a Celebração de Termos de Cessão de Uso, não oneroso, com o Distrito Federal, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, com a finalidade de regularizar as ocupações de 21 (vinte e uma) escolas públicas rurais. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **360. 0160-000685/1992 - Interessado:** Cleiverson Américo de Castro – ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 038/2018-DIRET. Celebração de Escritura Pública de Compra Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), entre a TERRACAP e a empresa Cleiverson Américo de Castro - ME, tendo por objeto, o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "A", Setor de Habitações Coletivas - SW, Quadra Mista 02 - Sudoeste/DF. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **361. 00111-00018765/2017-41 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília Terracap. **Ementa:** Exclusão, em razão ausência de Certificação de Viabilidade Urbanística, do imóvel urbano designado como Área Especial nº 185, Setor "H" Norte - Taguatinga/DF, em face do não cumprimento dos requisitos necessários na legislação, conforme apontado pela SEDUH. A Diretoria Colegiada acolheu, por unanimidade, o seu voto, emitindo a Decisão **362.** Quanto ao **Processo nº 00111-00009816/2019-13** – foi retirado de pauta. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento: **a) do Processo nº 00111-00010182/2018-52**, que trata do Planejamento Estratégico da Terracap - Desempenho do 1º (primeiro) trimestre de 2022, e solicitou ao titular da Coordenação de Planejamento – CPLAM, que faça uma apresentação na próxima reunião deste colegiado; **b )** A Diretoria de Administração e Finanças apresentou o novo sistema das cartas de crédito, na versão web, visando dar maior segurança às partes relacionadas, tendo a Diretoria ofertado sugestões de melhoria que foram acatadas pelo titular da pasta; **c) Processo 00111-00003238/2022-07 - Criação da**

Coordenação Executiva de Gestão Territorial – COGET. A Diretoria tomou conhecimento da apresentação realizada pelo Diretor de Comercialização; e d) Ratificação do Ato da DIRAF que acompanhou o Decreto nº 43.442/2022, o qual estabeleceu o ponto facultativo para os servidores e funcionários da administração direta e indireta do Governo do Distrito Federal, no dia 17/06/2022. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

**KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

**FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

**EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

**HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 08/08/2022, às 11:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 2909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 09/08/2022, às 14:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/08/2022, às 14:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 09/08/2022, às 15:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 09/08/2022, às 16:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 10/08/2022, às 13:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/08/2022, às 12:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=92471939)  
verificador= **92471939** código CRC= **18EE4CA8**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

---

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 92471939