



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA **3612ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA DÉCIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - Substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** convidou a Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3607ª a 3610ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002130/2022-99 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Suplementação orçamentária para fins de pagamento de sentenças cíveis e despesas com os tributos federais (CSLL, PIS e COFINS). Decisão **198. 00111-00012919/2021-77 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Programa de Participação nos Resultados – 2022. Decisão **213**. Posteriormente, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretora Jurídico - Substituto**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00006164/2020-91- Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Desistência da Ação de Restauração de Autos nº 0700996-62.2022.8.07.0018, nos termos do art. 39, inc. XI, do Estatuto Social. Decisão **199**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008393/2021-21 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Revisão do pedido de desclassificação do licitante Francisco Evangelista Saraiva de Matos. Homologação do Item 11 do Edital Nº 13/2021-Imóveis. Decisão **200. 00111-00010080/2021-32 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 27, 47 e 48 do Edital de Licitação Nº 01/2022-Imóveis. Decisão **201**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012388/2021-12 - Interessado**: Progaia Engenharia e Meio Ambiente Ltda. **Ementa**: Homologação da Licitação Presencial Nº 42/2021 e Adjudicação de seu objeto a favor da empresa Progaia Engenharia e Meio Ambiente Ltda., qual seja, execução de Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PRAD para as 5 áreas de cascalheiras localizadas no Gama, Região Administrativa II. Decisão **202. 00111-00003789/2021-81 - Interessado**: Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap. **Ementa**: Celebração do Primeiro Aditivo ao Protocolo de Intenções 01/2022, entre a Terracap e à Novacap, objetivando a construção e implantação de 02 (dois) equipamentos públicos na Região Administrativa de Arniqueira. Decisão **203. 00111-00007873/2021-74 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo da elaboração de projetos básicos e executivos,

compreendendo o sistema viário (pavimentação, sinalização e meios fios) e de drenagem de águas pluviais, visando à implantação de infraestrutura para o Setor Habitacional Jóquei Clube - Vicente Pires/DF. Decisão **204. 00111-00002541/2022-84** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Suplementação orçamentária, visando à construção de reserva indígena do Setor Noroeste e aquisição de Smartphones, objetivando atender às necessidades das equipes de fiscalização da Terracap, para as demandas que exigem registro de informações, acesso ao Geoportal do Programa TerraGEO e registro fotográfico em operações. Decisão **205.** Logo depois, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004489/2020-39** - **Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus das Oliveiras – ADELI. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda entre a Terracap e a Igreja Evangélica Assembleia de Deus das Oliveiras – ADELI, tendo por objeto o imóvel denominado Setor Central, Área Especial 07 - Estrutural/DF. Decisão **206. 0160-000083/1995** - **Interessado:** Procasa Materiais Para Construção Ltda – ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 232/2018 - DIRET, que celebrou o novo Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, no âmbito do PRÓ/DF-II, entre a Terracap e a empresa Procasa Materiais Para Construção Ltda – ME. Decisão **207. 0160-001429/2000** - **Interessado:** HOME - Hospital Ortopédico e Medicina Especializada Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), entre a Terracap e a empresa HOME - Hospital Ortopédico e Medicina Especializada Ltda., em sucessão à Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano. Decisão **208. 0370-000267/2009** - **Interessado:** DMAF – Metalúrgia, Comércio e Serviços Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 941/2014 – DIRET. Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa DMAF – Metalúrgia, Comércio e Serviços Ltda ME, visando à aquisição do imóvel denominado Lote 29, Quadra 06 - Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. Decisão **209. 00111-00010309/2021-39** - **Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta-padrão de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra - CDRU-S. Decisão **210. 00111-00002371/2020-76** - **Interessado:** Clube Social da Unidade de Vizinhança nº 01. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública direta de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU-S, do imóvel urbano denominado EQ/S Quadra 108/109 Sul Lote "A" - Brasília/DF, entre a Terracap e o Clube Social da Unidade de Vizinhança nº 01. Decisão **211.** Quanto aos processos: **00111-00008900/2020-45**, ficou para próxima reunião. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00010286/2021-62** - **Interessado:** Associação Centro de Treinamento de Educação Física Especial – CETEFE. **Ementa:** Contratação direta da Associação Centro de Treinamento de Educação Física Especial - CETEFE. Decisão **212.** Quanto ao processo: **00111-00002508/2022-54**, foi retirado de pauta para melhor análise. Continuando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, o Presidente, levou ao conhecimento o Processo (Sigiloso) **00111-00007386/2021-10**, distribuído por sorteio ao Diretor de Administração e Finanças, conforme Norma de Sindicância, Processos Administrativos Disciplinares, Tomada de Contas Especial e Mediação de Conflitos - GOV 02, item 21.1, alínea "c". **Interessado:** Miguel Roberto Moreira da Silva. **Ementa:** Pedido de reconsideração interposto por empregado em face de penalidade de suspensão não remunerada por 30 (trinta) dias, por ter sua conduta sido tipificada na forma prevista no item 27.7, VI, da Norma Organizacional GOV 02. Após, a Diretora de Novos Negócios, apresentou o Processo nº **00111-00000772/2020-91**, que trata da relação das despesas dos meses de janeiro, fevereiro e março de 2022, nos termos do Item 11.1 e 11.2 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da Terracap. Logo após a Diretoria Colegiada, tomou conhecimento do Plano Anual de Auditoria Interna - 2022, prot. 76885295. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR
Presidente
KALINE GONZAGA COSTA
Diretora de Novos Negócios
OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR
Diretor Jurídico – Substituto
EDWARD JOHNSON GOLÇALVES DE ABRANTES
Diretor de Administração e Finanças
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização
HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 2797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 29/04/2022, às 11:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 2875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 29/04/2022, às 14:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 29/04/2022, às 18:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 29/04/2022, às 21:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/05/2022, às 15:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 2876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/05/2022, às 14:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 15/12/2022, às 18:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=85078507)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=85078507)
verificador= **85078507** código CRC= **4CEC9AFD**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 85078507