



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 3649ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA NONA)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA
IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR** presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **FABIANO AUGUSTO KOERICH** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quadragésima nona reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura da Ata da 3642ª reunião, sendo aprovada a ata. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto, emitindo a Decisão **615** para o **Processo nº 00111-00006958/2022-16 - Interessado: PRESI/TERRACAP. Ementa: Proposta de alteração da estrutura organizacional do Gabinete da Presidência.** Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005938/2018-41- Interessado: ARS Comércio Varejista de Alimentos Dona Maria Ltda. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 571/2021-DIRET.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **593.04002-00000304/2019-17 - Interessado: Distrito Federal. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 534/2019 DIRET. Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso a ser celebrado com o Distrito Federal, da área denominada SHIN CA 02, Lote 21, Bloco R, Lago Norte - Brasília/DF, para uso da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal, visando à instalação da Universidade do Distrito Federal – UnDF.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **594. 00094-00000746/2022-07- Interessado: Distrito Federal. Ementa: Celebração de Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso com o Distrito Federal, para uso do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal, visando à expansão do Aterro Sanitário de Samambaia, a fim de dar continuidade das medidas necessárias para encerramento das atividades da Unidade de Recebimento de Entulho-URE.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **595. 00111-00003549/2022-68 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. Ementa: Homologação dos Itens 19 e 21, do Edital de Licitação nº 07/2022-Imóveis.** A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **596.** Quanto ao **processo nº 00111-00001426/2022-92**, foi retirado de pauta para melhor análise. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004270/2022-00 - Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. Ementa: Republicação do procedimento licitatório para a**

contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura de energia elétrica do novo alimentador aéreo 13,8 kV e extensão de rede 13,8 kV, cujo o objeto é o atendimento aéreo provisório de novas projeções, bem como para garantir a configuração em "Primário Seletivo" das Estações Transformadoras das quadras 102, 302, 103, 303, 104, 304 e 106 – SQNW/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **597. 00600-00006443/2021-79 - Interessado:** Proflora S.A. **Ementa:** Celebração de Termo de Cessão de Uso Não Oneroso a Título Precário entre a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap e a Proflora S.A., para fins de exploração dos maciços florestais remanescentes em terras públicas. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **617. 00111-00006339/2022-21 - Interessado:** Companhia Imobiliária De Brasília - Terracap. **Ementa:** Plano de Trabalho apresentado pelo DER/DF. Celebração de Convênio para o Repasse de recursos pela Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, ao Departamento de Estradas de Rodagem do Distrito Federal - DER/DF, visando à execução da obra de Implantação de Complexo Viário na DF-001 no Jardim Botânico. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **618.** Quanto ao processo nº 00111-00004319/2022-16, foi deliberado na reunião do dia 13/09/2022 (antecipado). Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00070-00005518/2022-01 - Interessado:** Canaã Agrícola Ltda. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso nº 001509/2020 - SEAGRI/DF, objeto da regularização da gleba rural denominada Fazenda Canaã, Lotes 153/154 do Núcleo Rural Rio Preto, Planaltina/DF, de Riséria Tiggemann, e Almiro Tiggemann, para Canaã Agrícola Ltda. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **598. 00070-00006242/2021-99 - Interessado:** Caio Felipe Viana Valle Vieira. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso nº 001523/2020 - SEAGRI/DF (79483818), objeto da regularização da gleba rural denominada Chácara nº 18 da Colônia Agrícola Lamarão - Paranoá/DF, de Luiz Abílio Vieira Júnior e Waleska Bertolini Vieira Mussalem para Caio Felipe Viana Valle Vieira. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **599. 00070-00017897/2018-97 - Interessado:** Davi Neto Paludo. **Ementa:** Carta de anuência, para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso - CDRU entre a Terracap e Davi Neto Paludo, cujo o objeto é o imóvel denominado Módulo nº 01, Área A do Núcleo Rural PAD/DF - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **600. 0070-000870/2012 - Interessado:** Marilene Gomes de Oliveira. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Marilene Gomes de Oliveira, para a gleba rural denominada Chácara nº 38 da Colônia Agrícola Buriti Vermelho - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **601. 0070-002434/2011 - Interessado:** Gabriel Mendonça Araujo e Ana Carolina Moreira Marino Araujo. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Gabriel Mendonça Araujo, e Ana Carolina Moreira Marino Araujo, cujo o objeto é a gleba rural denominada Chácara nº 23, BR-479, DF-250, DF-130, Córrego Quinze, Núcleo Rural Santos Dumont - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **602. 0070-001268/2010 - Interessado:** Marieta Silva Gomes. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Marieta Silva Gomes, cujo o objeto é a gleba rural denominada Chácara Sonho Feliz nº 15 da Colônia Agrícola Ponte Alta de Baixo – Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **603. 0070-000956/2010 - Interessado:** Marcelo Bonato e Luciene Isabel da Silva Bonato. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Uso Oneroso - CDU, com prazo de 30 (trinta) anos, prorrogável por iguais períodos, com Marcelo Bonato, e Luciene Isabel da Silva Bonato, cujo objeto é a gleba rural denominada Chácara nº 12 da Área Isolada Riacho Frio - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **604. 0160-000265/1992 - Interessado:** Jenner de Oliveira ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Jenner de Oliveira ME, tendo

por objeto o imóvel, denominado Lote 16, Conjunto “F”, QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento – SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **605.0160-003938/1999 - Interessado:** AC Coelho Materiais Para Construção – Ltda. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa AC Coelho Materiais Para Construção – Ltda., tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 06, Conjunto 02, Quadra 09, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **606. 0160-000442/2006 - Interessado:** Rubem de Jesus Araújo Rolim - ME. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, entre a Terracap e a empresa Rubem de Jesus Araújo Rolim – ME, tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 46, Conjunto A, Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **607. 00111-00010062/2021-51- Interessado:** Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Distrito Federal. **Ementa:** Celebração de Termo Aditivo ao Termo de Cessão de Uso firmado em 15/06/2011 entre a Terracap e o Distrito Federal, com uso da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Distrito Federal - SECEC, mediante redução da área de 400ha para 3,0167ha. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **608. 0160-002882/2000- Interessado:** Cregifer Confeções de Roupas Ltda - ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 499/2017 – DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **609. 04025-00001634/2021-95 - Interessado:** Bombear Serviço e Comércio de Material Elétrico e Hidráulico Ltda. EPP. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel, denominado Lote 06, Conjunto 03, Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **610. 04025-00000063/2021-71 - Interessado:** Expresso Raio de Luz Transportadora Turística Ltda. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 01, Conjunto “G”, Área Complementar 200 - Santa Maria/DF, passando de “Estoque” para “Reservado DESENVOLVE-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **611. 00111-00002860/2021-17 - Interessado:** Maximus Comércio de Produtos de Limpeza e Embalagens Eireli. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade dos imóveis denominado Lotes 63 e 65, Quadra 08, Setor Industrial I - Ceilândia/DF, passando de “Estoque” para “Reservado DESENVOLVE-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **612.00111-00010899/2021-08 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF, do imóvel denominado QNM, Quadra 03, Conjunto "L", Lote 31 - Ceilândia/DF, cujo objeto é a execução da política habitacional de interesse social. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **613. Continuando, o Presidente** passou a palavra a o **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada, por Unanimidade, acolheu o seu voto, emitindo a Decisão **616** para o **Processo nº 00111-00004584/2020-32 - Interessado:** DIRAF/TERRACAP. **Ementa:** Reabertura do prazo de adesão ao Programa de Desligamento Incentivado – PDI. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada, por Unanimidade, acolheu o seu voto, emitindo a Decisão **614** para o **Processos nº 00111-00003607/2022-53 - Interessado:** DIJUR/TERRACAP. **Ementa:** Suplementação orçamentária. Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada, nos termos dos arts. 29 e 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença ao Diretor de Administração e Finanças **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes**, no período de **19 a 23/09/2022**, aprovando a indicação do Empregado **Juracir Santos Junior**, para substituí-lo. Quanto aos assuntos contidos nos **Processos nºs: 00092-00000650/2019-91** e **0111-000982/2016**, serão analisados na próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA
Diretora de Novos Negócios
FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico
JURACIR SANTOS JÚNIOR
Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO
Diretor Técnico

FABIANO AUGUSTO KOERICH

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituto



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 02/12/2022, às 10:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 02/12/2022, às 11:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 02/12/2022, às 11:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/12/2022, às 06:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 06/12/2022, às 11:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 14/12/2022, às 15:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANO AUGUSTO KOERICH - Matr. 0002796-1, Assessor(a)**, em 07/02/2023, às 19:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=96490196)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=96490196)
verificador= **96490196** código CRC= **9B54DF3D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 96490196