



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

**ATA DA 3655ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUINTA)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE
BRASÍLIA - TERRACAP.**

Aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** Diretor Jurídico, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, **KALINE GONZAGA COSTA** Diretora de Novos Negócios, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima quinquagésima quinta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas da 3651ª a 3654ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00007441/2022-44 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração do Orçamento de Dispêndio 2022. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **692**. Após, O **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nºs: 0111-001077/1997 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília- Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma Organizacional GPE 13 - Concessão do Benefício Plano de Saúde. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **693**. Quanto ao processo nº 00111-00007328/2022-69, foi retirado de pauta para melhor análise. Prosseguindo o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000531/2022-12 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Abertura de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de uso diverso de residencial unifamiliar localizado no Setor Habitacional Arniqueira e minuta do Edital. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **694**. **00111-00005534/2021-53 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Abertura de Edital para aquisição por meio de venda direta de imóveis de uso diverso de residencial unifamiliar localizado no Setor de Comércio e Serviços da Vila Estrutural e minuta do Edital. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **695**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004164/2018-31- Interessado**: Associação Comercial do Núcleo Bandeirante – ACINUB. **Ementa**: Celebração do Termo de Rerratificação do Termo de Compromisso n.º 98/2021, celebrado entre esta Empresa e a Associação Comercial do Núcleo Bandeirante – ACINUB. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **696**. **00111-00005301/2020-70 - Interessado**: Distrito Federal.

Ementa: Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 60/2020, firmado entre a Terracap e a Caesb, tendo por objeto a execução das obras de remanejamento e substituição de redes de abastecimento de água, bem como o remanejamento de ligações e de hidrantes, para a faixa de lotes entre as ruas 7 e 3, ruas 10 e 12 e chácara 218, lote 22, bem assim, para os remanejamentos de hidrantes solicitados para a Rua 12, chácaras 143 e 154 - SHVP/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **697**. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00003486/2021-10 - Interessado:** Rodrigo Manthey Kanheski. **Ementa:** Carta de anuência para garantia de operação de crédito rural, no âmbito da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, referente ao imóvel denominado Chácara nº 77, antiga Chácaras nº 132 e 160, Núcleo Rural Rio Preto - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **698. 00111-00000111/2022-28 - Interessado:** Construtora Gabata EIRELI EPP. **Ementa:** Homologação do Item 06 do Edital de Licitação nº 04/2022-CDRU. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU entre a Terracap e a empresa Construtora Gabata EIRELI EPP, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 07, Conjunto "H", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **699. 00111-00000111/2022-28 - Interessado:** Rosa & Flor Confecções Ltda. **Ementa:** Homologação do item 10 do Edital de Licitação nº 004/2022-CDRU. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU, entre a Terracap e a empresa Rosa & Flor Confecções Ltda., tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 12, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **700. 00111-00000111/2022-28 - Interessado:** J & A Auto Center Ltda. ME. **Ementa:** Homologação do item 29 do Edital de Licitação nº 04/2022- CDRU. Celebração de Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, entre a Terracap e a empresa J & A - Auto Center Ltda. - ME, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 17, Quadra 13, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **701. 00111-00003181/2019-32 - Interessado:** Serviço Social Autônomo Parque Granja do Torto – PGT. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, entre a Terracap e o Serviço Social Autônomo Parque Granja do Torto – PGT, tendo por objeto o Imóvel denominado Parque de Exposições Agropecuárias Granja do Torto. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **702. 0160-004099/1999 - Interessado:** Indústria de Móveis Jatobá Ltda. ME. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 538/2022-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **703. 0160-000190/1993 - Interessado:** Araujo & Ribeiro Ltda. - ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra entre a Terracap e a empresa Araujo & Ribeiro Ltda. - ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto "K", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **704. 0370-000975/2010 - Interessado:** Brastelck Ltda. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 635/2021-DIRET. Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e a empresa Brastelck Ltda., tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 19 e 20, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **705. 00111-00002300/2022-35 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de Edital nº 11/2022 - Licitação Pública Desenvolve – DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **706**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta** – Informes Gerais. Neste item a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos Processos nºs: **00111-00012706/2021-45 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Apresentação das despesas autorizadas pelo Diretor Financeiro nos meses de maio e junho de 2022, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira; e, **00111-00000772/2020-91 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap **Ementa:** Apresentação das despesas autorizadas pela Diretora de

Novos Negócios nos meses de julho, agosto e setembro de 2022, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 20/12/2022, às 11:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 20/12/2022, às 12:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 20/12/2022, às 15:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 20/12/2022, às 18:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 21/12/2022, às 16:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 21/12/2022, às 18:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 24/01/2023, às 12:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=99267773)
verificador= **99267773** código CRC= **DF38F663**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

00111-00014656/2017-54

Doc. SEI/GDF 99267773