**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA

Assessoria dos Órgãos Colegiados

**ATA**

# ATA DA **3662ª** (TERCEIRA MILÉSIMA SEISCENTÉSIMA SEXAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** - Diretor Jurídico - substituto, **JURACIR SANTOS JÚNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - substituta, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima seiscentésima sexagésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa,** para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta:** Aprovação e assinatura das Atas da 3659ª e 3660ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Continuando o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 00111-00007844/2022-93** - **Interessado:** Associação Nacional das Associações de Fiscais de Tributos Estaduais Febrabite. **Ementa:** Associação Nacional das Associações de Fiscais de Tributos Estaduais Febrabite. A Diretoria, tomando por base o Relatório 272, prot. 100676287, e Despacho ASSOC, prot. 100570687, declarando-se impedido de votar o Diretor Juracir Santos Júnior, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **797.** Quanto ao processo nº: 00111-00009320/2022-37 – ficou para a próxima reunião. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00013869/2017-69 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Rerratificação da Decisão nº 620/2017-DIRET. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **781. 00111-00006956/2022-27 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 10, 13, 16, 21, 33, 34, 35, 37, 50, 51, 52, 54, 70, 76, 87 e 96, do Edital de Licitação nº 10/2022-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **782.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico,** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00012708/2021-34 - Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras de infraestrutura de energia elétrica nas quadras 7 e 8 do Residencial Tamanduá, no Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **783. 00111-00002834/2021-81 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Abertura de Procedimento Licitatório, para a contratação por escopo de empresa de engenharia, especializada, para execução dos serviços de supervisão e apoio técnico, com relação ao acompanhamento e fiscalização das obras para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial complementar, dentro do Programa Águas do DF, Faixa 1 e 2 Norte. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **784. 00111-00004562/2022-34 - Interessado:** Associação dos Chacareiros do

Núcleo Rural Capoeira do Bálsamo - ASBAL. **Ementa:** Celebração do Termo de Compromisso entre a Terracap e a Associação dos Chacareiros do Núcleo Rural Capoeira do Bálsamo, ASBAL – Lago Norte/DF, cujo objeto é a execução de ações conjuntas que visam a elaboração dos estudos e projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental, para fins de regularização fundiária urbana da Arine Taquari/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **785. 00111-00005203/2022-02 - Interessado:** JMD Engenharia EIRELI. **Ementa:** Homologação da Licitação Presencial nº 18/2022 e adjucação de seu objeto a favor da empresa JMD Engenharia EIRELI, que consiste na execução das obras de contenção de encostas em situação crítica, no córrego Samambaia e afluentes, na Região Administrativa de Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **786. 00111-00009741/2021-87 – Interessado**: Basevi Construções AS. **Ementa**: Homologação da Licitação Presencial nº 33/2021 e adjucação de seu objeto a favor da empresa Basevi Construções SA, que consiste na execução das obras da implantação de infraestrutura de drenagem pluvial (readequação de rede) e pavimentação e da via, ciclovia e estacionamentos do Anel Viário do Parque Burle Marx – Noroeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **787.** Prosseguido, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico,** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº: 0111-002036/2016 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Outorga de efeito normativo ao Parecer nº 497/2022, que trata da conversão da escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária em CDRU. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **788**. Em seguida, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico,** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00070-00006756/2022-25 - Interessado:** Cultivo de Cereais Uliana Ltda. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso Oneroso (CDRU), celebrada entre a Terracap e Elizandra Uliana, para a empresa Cultivo de Cereais Uliana Ltda., tendo por objeto o imóvel denominado Chácara nº 09, antiga nº 32, do Núcleo Rural Tabatinga - Planaltina-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **789. 00070-00005939/2022-23 - Interessado:** Luana Almeida Sarkis Araújo. **Ementa:** Transferência do Contrato de Concessão de Uso Oneroso (CDU) nº 001777/2022 - SEAGRI/DF, de João Batista de Oliveira e sua cônjuge Maria dos Remédios Ferreira Silva para Luana Almeida Sarkis Araújo, cujo o objeto é a gleba rural denominada Chácara nº 1, Rua B, BR-251, Núcleo Rural Córrego da Onça - Park Way-DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **790.** 00111-00006388/2021-83 **- Interessado:** PG Serviços de Vistoria Veicular EIRELI. **Ementa:** Homologação do Item 55 do Edital de Licitação Pública nº 010/2021-CDRU-DESENVOLVE-DF e celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso – CDRU, com a empresa PG Serviços de Vistoria Veicular EIRELI. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **791. 0111-001148/2011 - Interessado:** Igreja de Cristo No Brasil – DF. **Ementa:** Celebração da Escritura Pública direta de Compra e Venda, entre a Terracap e a Igreja de Cristo No Brasil – DF, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 01 e 02 da Av. Ponte Alta - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **792. 0160-002147/2000 - Interessado:** Basevi Construções S/A. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Basevi Construções S/A, tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 07, Conjunto 04, Quadra 14, Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **793. 0160-001576/2001 - Interessado:** Distribuidora de Doces Delícia Ltda. ME. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Distribuidora de Doces Delícia Ltda. ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 06, Conjunto 03, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **794. 0370-000289/2010 – Interessado**: Coferplan Comercial de Ferros Do Planalto EIRELI. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Coferplan Comercial de Ferros Do Planalto EIRELI, tendo por objeto os Imóveis denominados

Lotes 61 e 63, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **795. 0370-000399/2007 – Interessado**: Parka Veículos e Logística EIRELI. **Ementa**: Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa Parka Veículos e Logística EIRELI, referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto 04, Quadra 13 - Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, acolheu o seu voto emitindo a Decisão **796.** Finalizando, passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes **Processos n$^{os}$**: 00111-00000772/2020-91 **–Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Apresentação das despesas autorizadas pela Diretora de Novos Negócios no mês de outubro de 2022, nos termos do inciso V, do art. 41 do Estatuto Social c/c o Item 11.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira **Prots. 100111981 e 100148347. 00070-00006137/2022-31 - Interessado:** Distrito Federal**. Ementa:** Minuta de decreto. Visa alterar o Decreto nº 43.154, de 29 de março de 2022**.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**
Presidente
**RAPHAELA SANTOS VIEIRA**
Diretora de Novos Negócios - substituto
**OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**
Diretor Jurídico - substituto
**JURACIR SANTOS JÚNIOR**
Diretor de Administração e Finanças - substituto
**JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**
Diretor de Comercialização
**HAMILTON LOURENÇO FILHO**
Diretor Técnico
**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**
Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9**, **Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 08/12/2022, às 18:46, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1**, **Diretor(a) de Comercialização**, em 09/12/2022, às 07:33, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4**, **Diretor(a) Técnico(a)**, em 09/12/2022, às 09:58, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3**, **Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 12/12/2022, às 09:40, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.0002116-4**, **Assessor(a) Especial.**, em 13/12/2022, às 14:08, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6**, **Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 15/12/2022, às 18:40, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7**, **Assessor(a) Especial.**, em 20/12/2022, às 15:19, conforme art. 6º do Decreto n° 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 verificador= **101262285** código CRC= **AC311D67**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402