MEMORANDO N° 0123 / 2015 - NUCOM

Brasília, 03 de julho de 2015.

À GECOM,

Assunto: Exclusão dos Itens 22, 39 e 80 do Edital nº 04/2015 - Imóveis.

Senhor Gerente,

Solicitamos autorização para exclusão dos imóveis denominados SETOR OFIC P IND CONJ C LT 06 – NÚCLEO BANDEIRANTE, QOF QN 07 CONJ 04 LT 01 – RIACHO FUNDO e IND QD 01 RUA C LT 24 - SOBRADINHO, objetos dos itens 22, 39 e 80, na qual a certidão de ônus do primeiro consta PENHORA e o imóvel não está em nome da TERRACAP, o segundo a certidão de ônus não consta a TERRACAP como proprietária do imóvel, e o terceiro consta na certidão de ônus PENHORA.

Atenciosamente,

RALFEN A. DE M. GONÇALVES
Chefe do Núcleo de Comercialização
GECOM/DICOM/TERRACAP

SAM – BLOCO "F" EDIFÍCIO SEDE – BRASÍLIA – DF – CEP 70620-000 – E-MAIL: terracap@terracap.df.gov.br. – Internet: www.terracap.df.gov.br
TELEFONE: (61) 3342-2020 – FAX: (61) 3344-1725 – CGC N° 00.359.877/0001-73 – INSCRIÇÃO ESTADUAL N° 07.312.572/001-20

TERRACAP
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

Gestão de Imóveis Urbanos - GIU
Ficha Cadastral

Data: 18/06/2015
Hora: 14:01:59
Modelo: 1.0

Imóvel: 164292-8 SETOR OFIC P IND CONJ C LT 06
Região Administrativa: RA-VIII - NUCLEO BANDEIRANTE Setor: SETOR DE OFICINAS E PEQUENAS INDUSTRIAS
Inscr. SEF: 45460493 Sit. IPTU: S/ PROB.

01 - CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Aréa (m²): 250,000
Data Incorporação: 30/06/1986 Valor Hist.: 478,423112 Forma: REGULAR

DIMENSÕES	CONFRONTAÇÕES
FR 10,000	FR AP
FD 10,000	FD LT 5
LD 25,000	LD LT 4
LE 25,000	LE LT 8

02 - DESTINAÇÃO (2265)

OFICINA EM GERAL, COMERCIO AFIM E/OU DEPOSITO, INDUSTRIA DE PQ/PORTE N/POLUENTE. EMPRESA DE PREST/SERVICO, LIGADA A CONSTRUC?OO CIVIL OU TRANSPORTE, E/OU ARMAZEM. (VER NGB-15/85).

03 - REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Reg.: 48 Averbação: 444 Livro: 8-L Folha: 109109
Dt. Reg. Planta: 02/06/1986 Planta Loc.: URB-15/85 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

04 - GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Norma: NGB-15/85 Taxa de ocupação: 100,00 Aréa Max. Const.: 350,000
Coef. Aprov.: 1,400 Taxa de Permeabilidade:
2 - Subsolo optativo 8 - Terreo 18 - 01 PAVT 163 - CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO

05 - DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criação em nome: NOVACAP Averbação: Livro:
Forma Aquisição: SUCESSORA Tipo Registro: Folha:
Número Registro: Data:
Cartório:

06 - CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 104 - EM PRE-EDITAL Data: 24/04/2015 Valor R$: 142.900,00
Interessado: Processo:
Sit. Loteamento: NORMAL Lic. Ambiental: Não Edital: 0004/2015 Pré-edital: 0004/2015

07 - DADOS COMPLEMENTARES

Tipo documento: Averbação/Registro: Data: 05/10/1989 Livro:
Folha: Registro/Matrícula: Cartório:

08 - INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1 - AGUA	2 - ENERGIA	3 - VIA DE ACESSO	4 - ESGOTO
6 - PAVIMENTACAO	7 - AGUAS PLUVIAIS	8 - MEIO FIO	9 - TELEFONE
10 - PASSEIO	11 - ILUMINACAO PUBLICA	12 - TRANSPORTE	13 - COMERCIO
14 - ESCOLA			

09 - VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevo: PLANO Solo: FIRME Vistoria: 685 Data: 10/04/2015
Situação: OCUPADO
LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

10 - LAUDO / AVALIAÇÃO

Laudo: 000521/2015 Data: 20/04/2015 Valor histórico/Contábil: 956,843
Valor final da avaliação: 142.900,00 Finalidade:

11 - AÇÕES JUDICIAIS

Pasta: 102/2002 Data: 24/04/2002 Advogado: RODRIGO DE AZEVEDO E SILVA
Pasta: 187259/1994 Data: 22/04/1994 Advogado: ELIO TOMAZ CAMPOS
Pasta: 164526/1992 Data: 27/11/1992 Advogado:

12 - SITUAÇÃO FINANCEIRA

Alienação: 49217 Situação: ALIENACAO ENCERRADA Vl da operação: 7.819,09 Data:24/04/1989

13 - HISTÓRICO / OBSERVAÇÃO

18/08/2006 - 18/08/2006 - IMÒVEL RETIRADO DA CONDIÇÃO DE SUBJUDICE, ATENDENDO MEM. 305/2006 DE 18/08/2006.
05/09/2011 - Encerramento da alienação em 05/09/2011, processo 111. 001323/1989
05/09/2011 - Encerramento da alienação em 05/09/2011, processo 111. 001323/1989
12/09/2011 - IMÓVEL DISPONIBILIZADO, CONFORME DECISÃO Nº 375/DIRET DE 18/04/2011, FL. 287 DO PROC. 111-001.323/1989.
25/08/2014 - CONSTA REGISTRO DE ESCRITURA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA EM NOME DE FLORIZON NUNES DE CARVALHO-ME CONFORME R.1, MATRÍCULA 16975 DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF..

14 - FIM DA FICHA

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES – ANOTAÇÕES

MATRÍCULA nº 16975.

IMÓVEL: Lote nº 06, do Conjunto "C", do Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias - S.O.P.I., do Núcleo Bandeirante-DF, medindo 10,00m pela frente e fundos; e 25,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 250,00m², limitando-se com área pública pela frente, com o lote nº 05 pelos fundos, com o lote nº 04 pela lateral direita e com o lote nº 08 pela lateral esquerda. Proprietária: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC nº 00037457/0001-70. Registro anterior: Inscrição nº 48, fls.109, Livro 8-L, de Registro Especial; e Av.444, do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.-Dou fé.-Brasília, 03 de fevereiro de 1997.- Vera E. Vieira da Silva Substituta.

R-1-16975 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Promitente Vendedora: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, qualificada na matrícula, representada por sua sucessora e mandatária, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC nº 00037457/0001-70. Promitente Compradora: Firma Individual - FLORIZON NUNES DE CARVALHO-ME, com sede nesta Capital, CGC nº 00642868/0001-95, representada por seu Titular, Sr. FLORIZON NUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 729941-SSP/DF e CIC nº 239011281-15, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 05 de outubro de 1989, fls.196, Livro 427, do Cartório do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante-DF. Valor: Ncz$10.030,00, a ser pago em 24 meses, em prestações mensais e consecutivas, incidindo sobre esse valor, atualização monetária mensal, de acordo com a variação nominal do IPC (Índice de Preço ao Consumidor) ou outro que vier a substituí-lo. A promitente compradora, compromete-se a construir em carater definitivo no imóvel objeto desta matrícula, no prazo de 05 anos, contados a partir de 11.04.89, comprovando - se a construção mediante a apresentação da "Carta de Habite-se", na forma constante do título. Juros moratórios de 1% ao mês. Multa contratual de 10%, sujeitando-se a operação aos reajustes e demais condições constantes do título. Consta do título que não foi apresentada, pela promitente vendedora, a CND/INSS, em virtude do imóvel objeto desta matrícula não pertencer a seu Ativo Permanente, de acordo com o inciso III do Artigo 135, do Decreto nº 90817 de 17.01.85.-Dou fé.-Brasília, 03 de fevereiro de 1997.- Vera E. Vieira da Silva Substituta.

R-2-16975 - PENHORA. Devedora: Firma Individual - FLORIZON NUNES DE CAVARLHO-ME, já qualificada. Credor: ORLANDO DE SOUSA MACEDO, brasileiro, solteiro, serralheiro, CI nº 1.728.918-SSP/DF, residente e domiciliado nesta Capital. Títulos: Mandado de Penhora de 06 de junho de 2000 acompanhado de cópia do Auto de Penhora de 01 de setembro de 2000 e Ofício nº 1016/2000 de 26 de setembro de 2000, expedidos pelo Juízo de Direito da

TERRACAP
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

Gestão de Imóveis Urbanos - GIU
Ficha Cadastral

Data: 18/06/2015
Hora: 14:01:59
Modelo: 1.0

Imóvel: 455054-4 QOF QN 07 CONJ 04 LT 01
Região Administrativa: RA-XVII - RIACHO FUNDO Setor: QUADRA DE OFICINAS
Inscr. SEF: 47607904 Sit. IPTU: S/ PROB.

01 - CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Aréa (m²): 200,000
Data Incorporação: Valor Hist.: 0,000000 Forma: REGULAR

DIMENSÕES

FR 10,000
FD 10,000
LD 20,000
LE 20,000

CONFRONTAÇÕES

FR VP
FD LT-30
LD LT-2
LE VP

02 - DESTINAÇÃO (267)

COMERCIAL E INDUSTRIAL

03 - REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: MATRICULA Número Reg.: 18837 Averbação: Livro: 2 Folha:
Dt. Reg. Planta: 09/01/1998 Planta Loc.: URB-31/95 Cartório: 4 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

04 - GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Norma: NGB-31/95 Taxa de ocupação: 70,00 Aréa Max. Const.: 280,000
Coef. Aprov.: 1,400 Taxa de Permeabilidade:
36 - MAX 02 PAVTS 67 - Alt/max= 7,00m

05 - DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criação em nome: TERRACAP Averbação: 3 Livro: 2
Forma Aquisição: LOTEADORA Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Registro: 18837 Data: 09/01/1998
Cartório: 4 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

06 - CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 104 - EM PRE-EDITAL Data: 24/04/2015 Valor R$: 222.000,00
Interessado: Processo:
Sit. Loteamento: Lic. Ambiental: 1 Edital: 0004/2015 Pré-edital: 0004/2015

07 - DADOS COMPLEMENTARES

Tipo documento: Averbação/Registro: Data: 31/08/2000 Livro:
Folha: Registro/Matrícula: Cartório:

08 - INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1 - AGUA	2 - ENERGIA	3 - VIA DE ACESSO	4 - ESGOTO
6 - PAVIMENTACAO	7 - AGUAS PLUVIAIS	8 - MEIO FIO	9 - TELEFONE
11 - ILUMINACAO PUBLICA	12 - TRANSPORTE	13 - COMERCIO	14 - ESCOLA

09 - VISTORIA

Posição: ESQUINA Relevo: PLANO Solo: FIRME Vistoria: 700 Data: 13/04/2015
Situação: OCUPADO
LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

10 - LAUDO / AVALIAÇÃO

Laudo: 000663/2015 Data: 12/06/2015 Valor histórico/Contábil: 0,000
Valor final da avaliação: 222.000,00 Finalidade:

11 - AÇÕES JUDICIAIS

Pasta: 163/2008 Data: 12/06/2008 Advogado: FLAVIO LUIZ MEDEIROS SIMOES

12 - SITUAÇÃO FINANCEIRA

Alienação: 81003 Situação: ALIENACAO ENCERRADA Vl da operação: 46.000,00 Data:12/09/2000

13 - HISTÓRICO / OBSERVAÇÃO

05/02/1998 - RESERVADO OF.740/97-GAB/SIC. /// CONTRATO DE CONCESSAO DE DIREITO REAL DE USO LAV. 31/08/2000.
17/04/2007 - IMOVEL DISPONIBILIZADO ATENDENDO DECISÃO Nº 1216 DE 28/12/2006, FLS. 327/328 DO PROC. 160-002.670/1994.
26/07/2007 - LOTE COLOCADO NA CONDIÇÃO DE VENDA SUSTADA EM RAZÃO DO CONTIDO NA DECISÃO N. 506/2005-DIRET DE 19/07/2005, ANEXA NO MEM. 033/2007-NULIC/GEMAM DE 09/07/2007, SEM LICENÇA AMBIENTAL.
24/11/2008 - IMÓVEL RETIRADO DA CONDIÇÃO VENDA SUSTADA, NOS TERMOS DA LICENÇA DE OPERAÇÃO Nº 145/2008-IBRAM/DF - (MEMº 114/2008-NULIC DE 21/11/2008).
24/12/2014 - IMÓVEL DISPONIBILIZADO, CONFORME DECISÃO Nº 1389/2014, FLS. 21 NO PROC. 111-001.654/2014.

14 - FIM DA FICHA

MATRÍCULA Nº 35.112.

IMÓVEL: Lote nº 01, do Conjunto 04, da QN-07, do Setor Habitacional Riacho Fundo-DF, medindo 8,50m pela frente e fundos, 17,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 144,50m², limitando-se pela frente com via pública e pelos fundos com o lote nº 02, pela lateral direita com a área pública, pela lateral esquerda com o lote nº 03. Proprietária: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC nº 00.359.877/0001-73. Registro anterior: R-1, da matrícula 18.837, deste Livro. Dou fé. Guará-DF, 18 de abril de 2002. Francisca S. Aristides Oficiala Substituta.

R-1-35112 - COMPRA E VENDA. Transmitente: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73. Adquirente: JOSE MARIA FERNANDES, brasileiro, professor, CI nº 668.127-SSP/DF e CIC nº 226.788.751-72; casado com IOLANI MOREIRA FERNANDES, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 07.12.2001, fl. 030, Livro 0777, do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante-DF. Valor: R$5.121,20. Consta do título que a transmitente deixa de apresentar a CND/RF, conforme Instrução Normativa SRF nº 85/97, bem como a CND/INSS de acordo com a Ordem de Serviço nº 182/98. Dou fé. Guará-DF, 18 de abril de 2002.- Francisca S. Aristides Oficiala Substituta.

R-2-35112 - Protocolo nº 94292, de 11/06/2007 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: **JOSE MARIA FERNANDES**, brasileiro, professor, CI nº 668.127-SSP/DF e CPF nº 226.788.751-72, e sua mulher **IOLANI MOREIRA FERNANDES**, brasileira, do lar, CI nº 05.379/CBMDF e CPF nº 621.767.814-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, representados por seu procurador **EMERSON RESENDE MARTINS**. Adquirentes: **JOCILDA XAVIER SOARES**, CI nº 1.290.620-SSP/DF e CPF nº 359.616.193-20; e **ANTONIO GONÇALVES DA SILVA NETO**, CI nº 2.106.055-SSP/DF e CPF nº 214.088.583-04, ambos brasileiros, solteiros, maiores, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital. Título: Escritura de 12/02/2007, às fls. 184/185, Livro 0981, aditada por outra de 03/07/2007, à fl. 138, Livro 1011, ambas do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante-DF. Valor: R$87.431,94. Consta do título que a presente aquisição foi feita na proporção de 50% para cada adquirente. Dou fé. Guará-DF, 05 de julho de 2007. Ítalo Celso da Silva - Escrevente Autorizado.

80

TERRACAP
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

Gestão de Imóveis Urbanos - GIU
Ficha Cadastral

Data: 18/06/2015
Hora: 14:01:59
Modelo: 1.0

5906

Imóvel: 024319-1 IND QD 01 RUA C LT 24
Região Administrativa: RA-V - SOBRADINHO Setor: SETOR INDUSTRIAL
Inscr. SEF: 15600521 Sit. IPTU: S/ PROB.

01 - CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

Classificação: LOTE Aréa (m²): 700,000
Data Incorporação: 31/12/1977 Valor Hist.: 0,508224 Forma: REGULAR

DIMENSÕES	CONFRONTAÇÕES
NE 10,000	NE VP
SO 10,000	SO VP
NO 70,000	NO LT-23
SE 70,000	SE LT-25

02 - DESTINAÇÃO (5003)

SZI-4/COMERCIAL, INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM (VIDE PDL/RA-V OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

03 - REGISTRO DA PLANTA DE LOCAÇÃO

Tipo Reg.: INSCRICAO Número Reg.: 38 Averbação: Livro: 8-F Folha: 100100
Dt. Reg. Planta: 08/06/1965 Planta Loc.: CSS-1/2 Cartório: 1 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

04 - GABARITO AUTORIZADO / NORMAS DE EDIFICAÇÃO

Norma: PDL/RA-V Taxa de ocupação: 70,00 Aréa Max. Const.: 1.400,000
Coef. Aprov.: 2,000 Taxa de Permeabilidade:
2 - Subsolo optativo 38 - MAX 04 PAVTS 156 - Subsolo n/computado 163 - CONSULTAR ADM/CONSTRUCAO 166 - Alt/max=14,00m

05 - DADOS SOBRE A PROPRIEDADE

Criação em nome: TERRACAP Averbação: R-3 Livro: 2
Forma Aquisição: DECISAO JUDICIAL Tipo Registro: MATRICULA Folha:
Número Registro: 9293 Data: 19/04/1991
Cartório: 3 OFICIO DE REG DE IMOVEIS

06 - CONDIÇÕES DE DISPONIBILIDADE

Condição: 104 - EM PRE-EDITAL Data: 24/04/2015 Valor R$: 445.000,00
Interessado: Processo:
Sit. Loteamento: NORMAL Lic. Ambiental: Não Edital: 0004/2015 Pré-edital: 0004/2015

07 - DADOS COMPLEMENTARES

Tipo documento: Averbação/Registro: Data: Livro:
Folha: Registro/Matrícula: Cartório:

08 - INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES

1 - AGUA	2 - ENERGIA	3 - VIA DE ACESSO	4 - ESGOTO
6 - PAVIMENTACAO	7 - AGUAS PLUVIAIS	8 - MEIO FIO	9 - TELEFONE
11 - ILUMINACAO PUBLICA	12 - TRANSPORTE	13 - COMERCIO	14 - ESCOLA

09 - VISTORIA

Posição: MEIO DA QUADRA Relevo: PLANO Solo: FIRME Vistoria: 766 Data: 15/04/2015
Situação: VAGO
Lote cercado por estacas de concreto e arame farpado. Situação mantida como "VAGO", em atendimento ao memorando nº 381/2012 - NUCOM.

10 - LAUDO / AVALIAÇÃO

Laudo: 000536/2015 Data: 22/04/2015 Valor histórico/Contábil: 1.209,888
Valor final da avaliação: 445.000,00 Finalidade:

11 - AÇÕES JUDICIAIS

Pasta: 23914/1981 Data: 02/09/1981 Advogado: ADEMAR CERQUEIRA

12 - SITUAÇÃO FINANCEIRA

Alienação: Situação: Vl da operação: Data:

13 - HISTÓRICO / OBSERVAÇÃO

28/03/1997 - OBST.P/CONSTRUCAO DE ALVENARIATERRACAP, CARTA ADJUDICACAO PROC.111686822/77-5
16/12/2003 - IMOVEL PENHORADO, ATENDENDO MANDADO DE PENHORA PROC. 2506/95, FAZENDA PUB. DF CONTRA TERRACAP, EXECUÇÃO FISCAL, DIVIDA TLP/92, IPTU/93.
16/01/2012 - IMÓVEL DISPONIBILIZADO, CONFORME MEMº Nº 002/2012-GETRI DE 12/01/2012 E OF. 705/2011, 4ª VFPDF, PROC. 2506/95 DE 19/12/2011.

14 - FIM DA FICHA

Emitido por: _____
Anisio Rodrigues Ramos Filho - Matrícula: M3530

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Quadra 05, Área Reservada 01, Ed. Mirante da Serra, Loja 01 – CEP 73031-501 – Sobradinho – DF
Fone/Fax (0xx61) 3487-5405, 3253-6174, 3253-6177

CERTIDÃO DE ÔNUS

Eu, Ricardo Rodrigues Alves dos Santos, Oficial do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei,

CERTIFICO que, revendo o Livro 2 (Registro Geral) deste serviço registral, verificou-se, na matrícula n.º 5.906, a existência do ônus constituído pela **PENHORA (R.1)**. CERTIFICO, ainda, que não há registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.

MATRÍCULA Nº 5906

IMÓVEL: Lote nº 24 da Quadra 01, Rua C, do Setor Industrial, Sobradinho-DF, medindo 10,00m pelos lados nordeste e sudoeste e 70,00m pelos lados noroeste e sudeste, totalizando 700,00m², limitando-se com os lotes nºs 23 e 25 da mesma quadra, rua e setor. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.359.877/0001-73. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3 da matrícula nº 9.293 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 25 de fevereiro de 2004. O Oficial,

R.1-5906 - PENHORA. **DEVEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada na abertura desta matrícula. **CREDORA:** FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL. **TÍTULO:** Mandado de penhora expedido em 20 de novembro de 2003 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2.506/95, movida pela credora em desfavor da devedora. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 3.814,28. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Vitor Feltrim Barbosa, ficando como fiel depositário Luiz Antonio Fernandes Queiroz.

Dou fé. Sobradinho, 25 de fevereiro de 2004. O Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Sobradinho, 24 de junho de 2015.

Alessandra Sousa Melo
Escrevente Autorizada
7º Ofício do Registro de
Imóveis do Distrito Federal

Emol.: R$ 15,55
Selo: TJDFT20150340015374UTWG

DESPACHO N° 0147 / 2015 - GECOM
PROCESSO: 111.000.805/2015
INTERESSADO: GECOM/TERRACAP
ASSUNTO: Exclusão dos itens 22, 39 e 80 do Edital 04/2015-Imóveis.

À DICOM,

Trata-se de pedido de exclusão dos itens 22, 39 e 80 do Edital 04/2015-Imóveis.

Das certidões de ônus dos imóveis denominados Lote 06, Conjunto C, Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias – Núcleo Bandeirante/DF e Lote 01, Conjunto 04, QN 07 – Riacho Fundo/DF (itens 22 e 39) constam os registros de uma Promessa de Compra e Venda e de uma Compra e Venda, respectivamente.

Com relação ao imóvel denominado Lote 24, Quadra 01, Rua C, Setor Industrial – Sobradinho/DF (item 80) consta o registro de uma penhora em desfavor desta Companhia Imobiliária movida perante o juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal.

Diante do exposto, encaminho o presente autuado sugerindo a exclusão dos itens 22, 39 e 80 do Edital 04/2015.

Brasília, 14 de julho de 2015.

LEONARDO BATISTA DA SILVA SANTOS
Gerente de Comercialização

À GECOM,

Em resposta ao Despacho 147/2015-GECOM, determino a **exclusão dos itens 22, 39 e 80 do Edital 04/2015-Imóveis**, conforme seu item 3.1:

SAM – BLOCO "F" EDIFÍCIO SEDE – BRASÍLIA – DF – CEP 70620-000 – E-MAIL: terracap@terracap.df.gov.br – Internet: www.terracap.df.gov.br
TELEFONE: (61) 3342-2020 – FAX: (61) 3344-1725 – CGC N° 00.359.877/0001-73 – INSCRIÇÃO ESTADUAL N° 07.312.572/001-20

3.1 Além da Diretoria Colegiada, fica autorizada a Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização – DICOM a excluir itens antes da realização da licitação, por conveniência administrativa, mediante ato fundamentado do Diretor.

Restitua-se à GECOM para providências necessárias.

Brasília, 14 de julho de 2015.

LUIZ EDUARDO SÁ RORIZ
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização

Ao NUCOM,

Para as providências de praxe.

em 15/07/2015

Leonardo Batista da Silva Santos
Gerente de Comercialização
GECOM/DICOM

SAM – BLOCO "F" EDIFÍCIO SEDE – BRASÍIA – DF – CEP 70620-000 – E-MAIL: terracap@terracap.df.gov.br. – Internet: www.terracap.df.gov.br
TELEFONE: (61) 3342-2020 – FAX: (61) 3344-1725 – CGC Nº 00.359.877/0001-73 – INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº 07.312.572/001-20