GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - **GDF**
SECRETARIA DE ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO, INOVAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA - SE
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL - **TERRACAP**
DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA - **DIRAF**
GERÊNCIA DE CONTABILIDADE - **GECOT**
NÚCLEO DE REGISTROS CONTÁBEIS - **NUREC**

TERRACAP
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

31/12/2017 - Valores em R$ (1)

DESCRIÇÃO	NE	2017	2016
RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS	3i,31	**328.486.172**	**293.636.914**
CUSTOS DAS VENDAS DE BENS E SERVIÇOS		**-10.135.413**	**-15.916.371**
Custos das vendas de imóveis e serviços		-10.135.413	-15.916.371
LUCRO BRUTO OPERACIONAL		**318.350.760**	**277.720.543**
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS		**-500.622.894**	**-597.500.814**
Despesas com pessoal	35	-374.178.904	-349.047.201
Honorários da administração	24	-4.989.388	-6.615.013
Despesas com informática		-9.369.395	-8.431.860
Despesas com transporte		-1.566.583	-895.518
Despesas com o local		-12.896.560	-11.135.786
Divulgação e Publicidade		-17.563.435	-20.117.175
Despesas Administrativas Gerais		-32.857.604	-48.934.432
Provisão de Contingência		-18.790.798	-7.706.893
Impostos, Taxas e Contribuições		-3.298.656	-2.701.294
Encargos de depreciação e amortização		-5.413.116	-18.401.738
Recuperação de despesas		59.114.814	37.769.744
Pis / Cofins Diferido		-8.842.389	-12.049.360
Outras Despesas	33	-69.970.879	-149.234.289
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		**246.437.036**	**-201.838.979**
Resultado positivo em participação societária		930.131	727.178
Outras Receitas/Despesas		245.506.905	-202.566.157
Reversão Provisão p/ Devedores Duvidosos		167.982.828	112.101.437
Outras Receitas		1.651.107	2.045.857
Receitas não operacionais		224.406.764	1.039.822.817
Perdas Eventuais		-68.723.113	-3.979.249
Provisão p/ Reduçao do Valor Recuperável do Ativo		-79.810.681	-1.352.557.018
RESULTADO FINANCEIRO	36	**231.096.868**	**306.560.907**
Receitas financeiras		216.519.768	234.315.700
Receitas de variações monetárias		66.153.367	74.535.767
Despesas financeiras		-3.367.433	-2.108.367
Despesas de variações monetárias		-48.208.835	-182.193
LUCRO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS		**295.261.769**	**-215.058.343**
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	37	**-28.066.335**	**-39.507.337**
IRPJ e CSLL - Suspensão/Redução		0	0
IRPJ e CSLL - Diferido		-28.066.335	-39.507.337
PREJUÍZO / LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		**267.195.434**	**-254.565.680**
PREJUÍZO / LUCRO POR AÇÃO (R$)	38	**0,53**	**-0,51**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Júlio César de Azevedo Reis
Presidente

Renato Jorge Brown Ribeiro
Diretoria de Administração e Finanças

Ricardo Henrique Sampaio Santiago
Diretor de Comercialização e de Novos Negócios

Carlos Antônio Leal
Diretor Técnico

Gustavo Dias Henrique
Diretor de Habitação e Regularização

Hélio de Souza Oliveira
Gerente de Contabilidade
CRCDF 10133/O-0