



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
Assessoria da Diretoria de Novos Negócios

ATA DOS TRABALHOS DA REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO INSTITUÍDA PELA PORTARIA Nº 03/2019-DINEG DE 18 DE ABRIL DE 2019, REFERENTE À CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA CONCESSÃO DE USO DO CENTRO ESPORTIVO DE BRASÍLIA.

Aos seis dias do mês de junho de dois mil e dezenove, às 11 horas e 25 minutos, na Tribuna de honra do Estádio Nacional de Brasília - ENB, reuniu-se esta Comissão, instituída pela Portaria nº 03/2019-DINEG, de 18/04/2019, ocasião em que estiveram presentes os seguintes membros: REGINALDO VAZ DE ALMEIDA, MARCO AURELIO SOARES SALGADO e CLAUDIA THEREZA ROCHA TOLENTINO BARROS para, sob a presidência do primeiro, para proceder aos trabalhos concernentes à LICITAÇÃO sob a modalidade de Concorrência Pública do tipo MELHOR OFERTA APÓS QUALIFICAÇÃO DE PROPOSTA TÉCNICA, sob o regime de CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO com estipulação de encargos, a fim de selecionar Concessionária para a gestão, a manutenção, operação/exploração e modernização do CENTRO ESPORTIVO DE BRASÍLIA, localizado no Setor de Recreação Pública Norte, em Brasília/DF, durante o prazo de 35 (trinta e cinco anos), de acordo com os termos do Edital e demais especificações contidas em seus Anexos, constantes do Processo Administrativo nº 00111-00019582/2017-42 e do Processo Administrativo nº 001111-00003941/2019-10. O Comunicado de convocação para reabertura da sessão pública da Concorrência Pública em tela foi devidamente publicado no site da TERRACAP e disponibilizado aos interessados por meio de correio eletrônico, no dia 05/06/2019. Às 11h e 30 minutos, o Senhor Presidente da Comissão reabriu a sessão. Feito isso, considerando a classificação da licitante o CONSÓRCIO BSB-BOULEVARD SHOW E BOLA, formado pelas empresas RNGD CONSULTORIA DE NEGÓCIOS LTDA-EPP, com endereço na Rua Flávio Fongaro nº 592 - Sala 22 - Vila Marlene - CEP 09726-43, CNPJ 23.789.939/0001-43, representada por RICHARD JEAN MARIE DUBOIS, Identidade nº 10479963-SSP/SP, CPF 106.362.618-83; presente nesta Sessão Pública e ARENA DO BRASIL GESTÃO DE ESTÁDIOS E ARENAS LTDA, com endereço na SHCS CR QD 502 BLOCO C LOJA 37, PARTE 202 - BRASÍLIA/DF - CEP 70330-530, CNPJ 10.867.843/0001-43, representada por BAS JEROEN BUSSCHER, Passaporte nº NPKD87286, CPF 861.988335-69, e em se tratando de única licitante, o Presidente deu prosseguimento à licitação com a abertura do envelope C (Proposta Comercial), cujo conteúdo foi devidamente rubricado pelos membros da Comissão e pela licitante. Em seguida, o Senhor Presidente procedeu a leitura da proposta que ofertou um valor de R\$ 5.050.000,00 (cinco milhões e cinquenta mil reais) pela outorga, estando a proposta vencida em decorrência do prazo, sendo perguntado à interessada sobre a validação do valor ofertado, e seu representante ratificou, subscrevendo na própria proposta com a data de 06/06/2019. Após revalidação da proposta, o Senhor Presidente declarou como vencedor o CONSÓRCIO BSB-BOULEVARD SHOW E BOLA, formado pelas empresas RNGD CONSULTORIA DE NEGÓCIOS LTDA-EPP, com endereço na Rua Flávio Fongaro nº 592 - Sala 22 - Vila Marlene - CEP 09726-43, CNPJ 23.789.939/0001-43, representada por RICHARD JEAN MARIE DUBOIS, Identidade nº 10479963-SSP/SP, CPF 106.362.618-83; presente nesta Sessão Pública e ARENA DO BRASIL GESTÃO DE ESTÁDIOS E ARENAS LTDA, com endereço na SHCS CR QD 502 BLOCO C LOJA 37, PARTE 202 - BRASÍLIA/DF - CEP 70330-530, CNPJ 10.867.843/0001-43, representada por BAS JEROEN BUSSCHER, Passaporte nº NPKD87286, CPF 861.988335-69. Em seguida, o Senhor Presidente passou a palavra à licitante para manifestações. A licitante agradeceu o trabalho da comissão, destacando a lisura do processo. Registrou que se tratou de processo longo e extenuante, destacando que a proposta foi apresentada há mais de um ano e três meses, mas revalidada na presente sessão. Por fim, o Senhor Presidente comunicou que após os prazos legais estabelecidos na legislação vigente, será submetida à competente homologação. A licitante vencedora será comunicada por meio de Aviso a ser publicado no DODF e no sítio da Terracap, a ser acompanhado diariamente pelo licitante. Prosseguindo, o Presidente da Comissão Especial de

Licitação facultou a palavra aos presentes, que não tiveram nada a acrescentar. Nada mais havendo a ser tratado, para constar, eu CLAUDIA THEREZA ROCHA TOLENTINO BARROS, membro, lavrei esta ata que lida e achada conforme, é assinada pelos membros da Comissão e representantes presentes.

REGINALDO VAZ DE ALMEIDA Presidente

MARCO AURELIO SOARES SALGADO Membro

CLAUDIA THEREZA ROCHA TOLENTINO BARROS Membro

RICHARD JEAN MARIE DUBOIS Representante do Consórcio BSB-Boulevard Show e Bola



Documento assinado eletronicamente por **REGINALDO VAZ DE ALMEIDA - Matr.0002548-8, Assessor(a)**, em 06/06/2019, às 17:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CLAUDIA THEREZA ROCHA TOLENTINO BARROS - Matr. 2819-3, Assessor(a)**, em 06/06/2019, às 17:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURÉLIO SOARES SALGADO - Matr.0002605-1, Assessor(a)**, em 06/06/2019, às 17:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Richard Jean Marie Dubois, Usuário Externo**, em 06/06/2019, às 17:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=23452527)
verificador= **23452527** código CRC= **E6F148D8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED. SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF