

Licitação 04/2009

edital

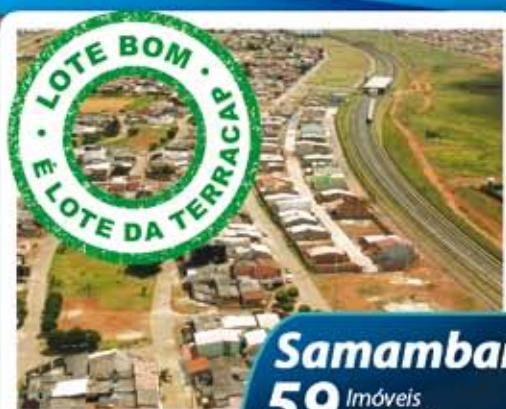
TERRACAP

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal



240 LOTES PARA COMEMORAR OS 49 ANOS DE BRASÍLIA

APROVEITE A MAIOR LICITAÇÃO DO ANO E INVISTA EM LOTE DA TERRACAP, O PRESENTE DOS SEUS SONHOS.



Samambaia
59 Imóveis especiais



Jardim Botânico 3
52 Excelentes terrenos

caução até
29
abril

proposta dia
30
abril

e mais **98** lotes em:

ÁGUAS CLARAS NÚCLEO BANDEIRANTE CEILÂNDIA
SANTA MARIA RECANTO DAS EMAS SANTA MARIA
SOBRADINHO RIACHO FUNDO SOBRADINHO
BRASÍLIA TAGUATINGA TAQUARI

Lembre-se: Entrega das propostas: dia 30/04, das 9 às 10 horas, no Auditório da Terracap (atrás do anexo do Palácio do Buriti). Anexe a proposta ao comprovante de pagamento da caução.



Cruzeiro
16 Lotes comerciais



Guará
15 Projeções para apartamentos

ATENÇÃO: A caução deve ser paga somente em espécie ou por meio de TED. As agências do Banco de Brasília (BRB) não receberão cheque como pagamento da caução.
0800 61 2007 / (61) 3342.2333 / 3342.2305 / 3342.1825 / Fax: (61) 3342.2022 - SAM Bloco F - atrás do anexo do Palácio do Buriti - www.terracap.df.gov.br

Licitação de Imóveis. Como participar?

Quem pode participar das licitações?

Qualquer pessoa, física ou jurídica, individual ou em grupo.

Pegue o Edital

Edital é o documento com a regulamentação e as descrições de todos os terrenos que estarão à venda na licitação. Ele é gratuito.

Preencha a proposta e pague a caução no BRB

Depois de ler com atenção o edital, visitar e escolher o imóvel, preencha a proposta de compra e deposite a caução no BRB. É bom lembrar que o valor da caução é de 5% do preço mínimo do imóvel informado no edital.

Deposite a proposta na urna

Confira se a proposta está preenchida e assinada. Depois, é só depositá-la na urna da Comissão de Licitação no dia e horário marcados.

Julgamento da proposta

Após o encerramento do prazo de entrega, o Presidente da Comissão de Licitação fará a leitura de todas as

propostas e vencerá a que oferecer o maior preço pelo lote, desde que tenha cumprido todas as exigências do edital. Os licitantes que não vencerem ou forem desclassificados, reaverão a caução, após 8 dias úteis, a contar do 1º dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação do DODF.

E se você ganhou?

O resultado será publicado no Diário Oficial do DF e ficará disponível na Terracap e no site.

Lotes para todos os gostos e bolsos

Se você tem interesse em adquirir um determinado lote, procure a Terracap. Se ele estiver em condições de ser comercializado, a Terracap o incluirá nas próximas licitações.

Identificações dos Lotes

Os lotes colocados à venda, estarão indicados por placas fixadas no local, com a seguinte legenda: Imóvel à venda por licitação pública, nº do item e do Edital, além de telefone para outras informações. Os recursos arrecadados nas licitações da Terracap serão investidos em obras prioritárias do GDF.

Informações Úteis

As instruções de preenchimento da proposta de compra estão contidas nas páginas finais deste edital.

Caução até dia 29/04/2009, em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A somente em espécie ou em TED.

Proposta dia 30/04/2009, entre 9 e 10 horas, no auditório da Sede da Terracap.

O pagamento à vista ou a entrada do financiamento deverá ser efetuado até o 5º dia útil após a publicação da homologação da licitação (tópico 45 - alínea "a").

Conheça o lote desejado antes de decidir sua compra.

Outras informações pelos telefones:

(61) 3342-2333, 3342-2305, 3342-1825

telefax: (61) 3342-2022,



www.terracap.df.gov.br ou

terracap@terracap.df.gov.br



EXPEDIENTE

José Roberto Arruda - Governador do Distrito Federal / Paulo Octávio Alves Pereira - Vice-Governador do Distrito Federal / Antônio Gomes - Presidente - Terracap / Marcus Vinicius Souza Viana - Diretor de Prospecção e Formatação de Novos Empreendimentos / Luís Antônio Almeida Reis - Diretor Técnico e de Fiscalização / Dalmo Alexandre Costa - Diretor de Desenvolvimento e Comercialização / Elme Terezinha Ribeiro Tanus - Diretora de Recursos Humanos, Administração e Finanças . SAM - Bloco F - Edifício Terracap (atrás do Palácio do Buriti) - CEP: 70.620.000 - Brasília-DF - Telefone: 0800 61 2007 - www.terracap.df.gov.br
Assessoria de Comunicação Social da Terracap - (61) 3342 1813 - ascsm@terracap.df.gov.br



CARTA DA DIRETORIA

PRESTANDO CONTAS

No rumo certo

Terracap desafia crise econômica com recordes históricos de vendas nos três primeiros meses de 2009

O retrovisor do tempo mostra que, nesses três primeiros meses de 2009, a Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) foi além do seu próprio tempo. Os sinais da crise econômica internacional indicavam que o abismo estava próximo. Sinalizavam cautela, cuidados redobrados, pé no freio, freadas bruscas para não cair na cratera que devorou a solidez da economia dos países ricos e abalou a já frágil estrutura econômica dos países em desenvolvimento, como o Brasil.

A Terracap, seguindo a estratégia recomendada pelas autoridades econômicas do país e endossada pelo Governo do Distrito Federal, obedeceu aos sinais, mas não se permitiu estacionar e cruzar os braços até a tempestade passar. Ponderou que, em tempos de tempestades, enquanto muitos se molham outros vendem guarda-chuvas. Considerou que era preciso respeitar a crise, mas não temê-la. E decidiu continuar em frente, impulsionada pela certeza de que não se vence obstáculos sem enfrentá-los.

O resultado dessa planejada ousadia aqui está.

Nesses três meses, a Terracap acumulou novos recordes, jamais alcançados em todos os 35 anos da empresa. De janeiro a março deste ano, a Companhia realizou três licitações públicas de lotes comerciais e residenciais, disponibilizando ao mercado o total de 620 imóveis. A qualidade dos terrenos, a oportunidade de novos negócios e a valorização de cada palmo de chão licitado pela Terracap fizeram o mercado ignorar a crise e investir nos lotes ofertados. Do total de lotes ofertados, a empresa vendeu 255 terrenos pelo preço global de R\$ 729 milhões e 97 mil.

Os números do primeiro trimestre de 2009 são superiores aos obtidos tanto nos quatro anos do governo anterior quanto nos dois últimos anos do atual governo. Entre 2003 e 2006, a Terracap licitou 8.491 lotes e vendeu 4.333 terrenos pelo valor de R\$ 685 milhões e 256 mil. Em 2007 e 2008, a empresa ofertou 4.172 imóveis, vendeu 1.500 lotes e faturou R\$ 650 milhões e 150 mil, chegando bem perto do total obtido no governo passado.

Resumindo: no primeiro trimestre de 2009, a Terracap vendeu mais do que nos dois anos do atual governo e nos quatro anos do governo anterior. O resultado do primeiro trimestre é superior a 50% do que a empresa faturou nas licitações realizadas nos últimos seis anos. Como a empresa ainda vai realizar pelo menos mais oito licitações até dezembro, a tendência é que os atuais recordes sejam plenamente superados.

Não é exagero, portanto, afirmar que a atual administração da Terracap, além de superar as marcas da gestão passada, tem conseguido a proeza de bater seus próprios recordes – e o que é mais inusitado: em plena crise econômica mundial.

RESULTADO DA VENDA DE LOTES			
PERÍODO 2003-2006	LOTES OFERTADOS	LOTES VENDIDOS	VALOR / R\$ ALCANÇADO
2003	2.866	481	115.774.570,99
2004	2.063	250	102.690.600,00
2005	1.704	189	141.012.815,72
2006	1.858	413	325.778.883,01
TOTAL	8.491	1.333	685.256.869,01

PERÍODO 2007-2008	LOTES OFERTADOS	LOTES VENDIDOS	VALOR / R\$ ALCANÇADO
2007	1.944	749	281.117.780,00
2008	2.228	751	369.032.914,00
TOTAL	8.491	1.333	650.150.694,00

PERÍODO 2009	LOTES OFERTADOS	LOTES VENDIDOS	VALOR / R\$ ALCANÇADO
Janeiro	209	95	546.118.571,97
Fevereiro	192	68	15.957.322,88
Março	219	92	167.021.967,05
TOTAL	620	255	729.097.861,90

Fonte: Gerência de Comercialização/Dicom/Ascom

PERÍODO	VALOR / R\$ ALCANÇADO
2003-2008	1.335.407.563,01
2009	729.097.861,90

Fonte: Gerência de Comercialização/Dicom/Ascom

“No primeiro trimestre de 2009, a Terracap vendeu mais do que nos 2 anos do atual governo e nos 4 anos do governo anterior.”

Os fenômenos de vendas

As projeções do Noroeste, a pérola verde do mercado imobiliário de Brasília, puxaram as vendas. Foram adquiridas 65 projeções residenciais e comerciais pela respeitável cifra de R\$ 675 milhões e 504 mil em apenas duas licitações (janeiro e março). Dinheiro que, pelas regras dos editais de licitação, vai chegar plenamente aos cofres públicos em 12 e 36 meses. Isso mostra o tamanho do fôlego financeiro do investidor brasileiro e brasileiro diante da crise que deixou sem ar centenas de grandes empresas multinacionais.

Quem não teve fôlego ou interesse em investir no Noroeste, optou por lotes igualmente atraentes em outras cidades do Distrito Federal. A aparentemente modesta Samambaia, por exemplo, é a nova jóia do mercado imobiliário do DF. Em três meses a Terracap vendeu 56 lotes na cidade, num total de R\$ 27 milhões e 559 mil. É o segundo melhor desempenho no trimestre, desbancando, inclusive, as vendas do Jardim Botânico 3, que ficou em terceiro lugar no ranking com 65 lotes vendidos ao preço de R\$ 13 milhões e 769 mil.

Santa Maria é outro fenômeno. Embora o nível de renda de Santa Maria seja inferior ao de Águas Claras, as vendas nas duas cidades apresentaram resultados semelhantes. Em cada cidade a Terracap vendeu seis lotes. Os de Águas Claras renderam R\$ 1 milhão e 972 mil; os de Santa Maria, R\$ 1 milhão e 625 mil – diferença de R\$ 347 mil. A tendência para as próximas licitações é Santa Maria, uma cidade em pleno crescimento, superar Águas Claras, cidade praticamente consolidada.

Esses resultados confirmam que a Diretoria da Terracap encontrou o melhor caminho para enfrentar e superar a crise. Em vez de simplesmente esperar a crise passar, decidiu passar pela crise. Foi revolucionária ao lançar o primeiro bairro ecológico do Brasil, o Noroeste; competitiva ao disputar o mercado de imóveis de classe média com a oferta de lotes no Jardim Botânico 3; visionária ao abrir novas frentes de investimentos nas cidades com grande potencial de crescimento; e conservadora ao licitar, todos os meses e sem interrupção, lotes para todas as classes de investidores.


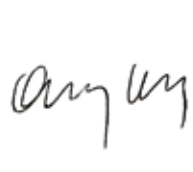
Agora, nesta licitação de abril, quando Brasília comemora 49 anos, a Terracap homenageia a cidade promovendo a maior licitação deste ano. São 240 lotes em 15 cidades. Uma excelente oportunidade para empresários e famílias que sonham em ter um lote regularizado, bem localizado, com infraestrutura e com a garantia da Terracap, uma empresa que tem orgulho de ser assim como você: genuinamente brasileira e completamente brasileira.

Participe da licitação de abril. Realize o sonho de ter um lote da Terracap, o melhor presente que você pode se dar no aniversário de Brasília.

Boa sorte!

VENDA DE LOTES POR CIDADE - 2009		
CIDADE	LOTES	VALOR / R\$
Noroeste	65	675.504.052,48
Samambaia	56	27.559.727,70
Jardim Botânico 3	65	13.769.122,55
Sobradinho	23	3.563.660,10
Águas Claras	6	1.972.800,00
Guará	1	1.794.430,00
Santa Maria	6	1.625.992,99
Ceilândia	16	1.572.079,00
Brasília	13	1.384.468,23
Gama	3	585.255,00
Lago Norte	2	451.665,00
Recanto das Emas	5	434.735,00
Núcleo Bandeirante	1	261.000,00
Planaltina	4	218.240,00
TOTAL	266	730.697.228,05

Fonte: Gerência de Comercialização/Dicom/Ascom





COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEIS
EDITAL N° 04/2009

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília, empresa pública vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Distrito Federal, (CNPJ n.º 00.359.877/0001-73, inscrição estadual n.º 07312572/0001-20), torna público que entre 09 e 10 horas do dia 30 abril de 2009, no Auditório de seu Edifício Sede, localizado no Bloco “F”, Setor de Áreas Municipais - SAM, a Comissão de Licitação receberá propostas para aquisição de imóveis nas condições em que se encontram, observadas as disposições contidas na Resolução n° 220/2007-do Conselho de Administração da TERRACAP, na Lei Federal n. 8.666, de 21 de junho de 1993, na Lei n° 10.931, de 2 de agosto de 2004 e condições constantes neste Edital, objeto do processo n° 111.000.586/2009.

ATENÇÃO !

- Não preencha a proposta de compra sem antes ler as instruções contidas nas páginas finais deste Edital.
- O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, deverá inspecionar o lote de seu interesse para inteirar-se das condições e do estado em que encontra, devendo recorrer pessoalmente à TERRACAP, Gerência de Comercialização – 3º andar do Edifício Sede, para obter melhores informações e solicitar a cópia do croqui de localização do imóvel, no horário de 08 às 18 horas.
- Fica sob a responsabilidade do licitante vencedor, quando se tratar de imóveis ocupados e/ou obstruídos e/ou edificados, arcar com a desobstrução e/ou desocupação dos mesmos, bem como indenizar o legítimo proprietário das benfeitorias.
- O licitante vencedor é responsável pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda, (IPTU/TLP), CAESB e CEB, quando se tratar de terrenos ocupados e/ou obstruídos e/ou edificados.
- As normas de gabaritos (NGB) poderão ser consultadas pelos licitantes junto às Administrações Regionais e/ou TERRACAP.
- O licitante vencedor deverá recolher o valor correspondente à complementação da entrada inicial no prazo previsto no tópico 45, alínea “a” deste Edital, sob pena de desclassificação e PERDA DO VALOR CAUCIONADO.
- De acordo com a Lei n° 6.766, de 19/12/1979, e suas alterações, a Terracap assegurará, nos loteamentos de sua criação, a implantação da infraestrutura básica em até 4 (quatro) anos a partir da obtenção da LI (Licença de Instalação).
- Até o momento, firmaram convênio destinado a viabilizar a consignação em folha de pagamento dos servidores que venham a adquirir imóveis com destinação residencial unifamiliar dessa companhia, conforme disposto no capítulo III item B subtópico 8.3. a NOVACAP, Polícia Civil do Distrito Federal, Câmara dos Deputados, CAESB, Tribunal de Contas do Distrito Federal e a Câmara Legislativa do DF – CLDF, Ministério Público Militar e a Controladoria-Geral da União.
- As cauções deverão ser recolhidas somente em espécie ou TED para a conta n° 900.102/0 – Agência 121 – Banco 070-Banco de Brasília. Não será aceito recolhimento de caução em cheque.
- Itens 1, 7, 10 a 29, 32 a 40, 54 a 65, 86 a 148, 168 a 174 e 227 - Área criada e implantada antes da vigência da legislação ambiental, Itens 9, 41 a 53, 71, 73, 84 e 85, 228 a 240 - Área registrada em cartório anteriormente à vigência da legislação ambiental, Itens 74 a 83- LI N° 007/2008, Itens 66 e 67 - LP N° 346/1997, Itens 166 e 167 - LP N° 157/1994, Itens 69 e 70 - LO N° 009/2007, Itens 2 a 6 - LI N° 011/1999, Item 8 - LP N° 034/2003, Itens 175 a 226 - LI N° 039/2007, Item 68 - LI N° 001/2000, Itens 30 e 31 - LI N° 057/2008, Item 72 - LI N° 018/2001, Itens 149 a 165 - Reparcimento de lote inserido na malha urbana.

CAPÍTULO I DOS LOTES, SUAS CARACTERÍSTICAS, PREÇOS E CAUÇÕES.

Brasília

DESTINAÇÃO: L/2 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE, VIDE PDL OU ADM/ÁGUAS CLARAS PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
1 (169112-0)	QS 05 RUA 300 LT 32 * ÁGUAS CLARAS	1.120,00	2.240,00	939.100,00 46.950,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-3/ADE-COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO E INDÚSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL E/OU ADM/ÁGUAS CLARAS PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
2 (475017-9)	ADE-ÁGUAS CLARAS CONJ 19 LT 23 * ÁGUAS CLARAS	150,00	300,00	119.500,00 5.975,00	5% entrada 36 a 240 meses
3 (475018-7)	ADE-ÁGUAS CLARAS CONJ 19 LT 24 * ÁGUAS CLARAS	150,00	300,00	119.500,00 5.975,00	5% entrada 36 a 240 meses
4 (474485-3)	ADE-ÁGUAS CLARAS CONJ 27 LT 24 * ÁGUAS CLARAS	150,00	300,00	119.500,00 5.975,00	5% entrada 36 a 240 meses
5 (474614-7)	ADE-ÁGUAS CLARAS CONJ 28 LT 07 * ÁGUAS CLARAS	600,00	1.200,00	401.000,00 20.050,00	5% entrada 36 a 240 meses
6 (474617-1)	ADE-ÁGUAS CLARAS CONJ 28 LT 10 * ÁGUAS CLARAS	600,00	1.200,00	401.000,00 20.050,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: R/3 - LOTES DE BAIXA RESTRIÇÃO AO USO COMERCIAL, INDUSTRIAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
7 (58090-2)	SOF/S QD 02 CONJ B LT 01 * BRASÍLIA	400,00	1.200,00	670.300,00 33.515,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVICO DO TIPO OFICINA (EXCETO HOSPEDAGEM). INDÚSTRIA DE PEQ/PORTE. DEPÓSITO (EXCETO DE PRODUTO QUÍMICO NOCIVO A SAÚDE E INFLAMÁVEL). INSTITUCIONAL, ENSINO N/SERIADO E ADM/GDF.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
8 (238066-8)	SOF/N QD 04 CONJ C LT 04 * BRASÍLIA	142,50	199,50	185.500,00 9.275,00	5% entrada 36 a 240 meses

Aproveite as excelentes ofertas deste edital.

any uy

Brasília

DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
9 (198115-3)	QD-MISTA/SUDOESTE 02 CONJ A LT 18 * SUDOESTE	200,00	360,00	346.900,00 17.345,00	5% entrada 36 a 240 meses

Cruzeiro

DESTINAÇÃO: USO COMERCIAL - ATIVIDADE DE COMÉRCIO DE BENS/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (VIDE NGB-101/98).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
10 (589497-2)	SHCE/S QD 913 LT 05 CRUZEIRO	1.593,37	3.983,43	2.315.000,00 115.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
11 (589477-8)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 02 LT A CRUZEIRO	468,00	1.170,00	808.000,00 40.400,00	5% entrada 36 a 240 meses
12 (589479-4)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 02 LT B CRUZEIRO	468,00	1.170,00	808.000,00 40.400,00	5% entrada 36 a 240 meses
13 (589480-8)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 02 LT C CRUZEIRO	468,00	1.170,00	750.000,00 37.500,00	5% entrada 36 a 240 meses
14 (589481-6)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 02 LT D CRUZEIRO	144,00	360,00	223.600,00 11.180,00	5% entrada 36 a 240 meses
15 (589482-4)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 02 LT E CRUZEIRO	468,00	360,00	750.000,00 37.500,00	5% entrada 36 a 240 meses
16 (589483-2)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 02 LT F CRUZEIRO	324,00	810,00	467.600,00 23.380,00	5% entrada 36 a 240 meses
17 (589484-0)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 04 LT A CRUZEIRO	468,00	1.170,00	750.000,00 37.500,00	5% entrada 36 a 240 meses
18 (589485-9)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 04 LT B CRUZEIRO	324,00	810,00	467.600,00 23.380,00	5% entrada 36 a 240 meses
19 (589486-7)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 04 LT C CRUZEIRO	144,00	360,00	223.600,00 11.180,00	5% entrada 36 a 240 meses
20 (589487-5)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 04 LT D CRUZEIRO	225,00	562,50	335.500,00 16.775,00	5% entrada 36 a 240 meses
21 (589488-3)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 04 LT E CRUZEIRO	225,00	562,50	335.500,00 16.775,00	5% entrada 36 a 240 meses
22 (589489-1)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 04 LT F CRUZEIRO	468,00	1.170,00	680.000,00 34.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
23 (589490-5)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 04 LT G CRUZEIRO	468,00	1.170,00	680.000,00 34.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
24 (589491-3)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 06 LT B CRUZEIRO	468,00	1.170,00	680.000,00 34.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
25 (589493-0)	SRE/S COMÉRCIO LOCAL 06 LT D CRUZEIRO	324,00	810,00	467.600,00 23.380,00	5% entrada 36 a 240 meses

Anyuy

[Signature]

[Signature]

Ceilândia



DESTINAÇÃO: L-0/ USO RESIDENCIAL PREDOMINANTE, LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, PERMITIDO ATIVIDADE N/INCÔMODA COM ANUÊNCIA DA VIZINHANÇA (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
26 (64268-1)	QNN QD 23 CONJ K LT 19 * CEILÂNDIA	250,00	500,00	77.700,00 3.885,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-1/USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDO ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, E L-1 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
27 (64131-6)	QNN QD 07 CONJ I LT 46 * CEILÂNDIA	250,00	750,00	114.000,00 5.700,00	5% entrada 36 a 240 meses
28 (64286-0)	QNN QD 23 CONJ M LT 01 * CEILÂNDIA	250,00	750,00	120.300,00 6.015,00	5% entrada 36 a 240 meses
29 (25667-6)	EQNN EQ 3/1 BL A LT 04 * CEILÂNDIA	50,00	200,00	49.200,00 2.460,00	5% entrada 36 a 240 meses
30 (493428-8)	ADE QD 04 CONJ I LT 10 * CEILÂNDIA	150,00	300,00	57.500,00 2.875,00	5% entrada 36 a 240 meses
31 (493447-4)	ADE QD 04 CONJ I LT 25 CEILÂNDIA	150,00	300,00	57.500,00 2.875,00	5% entrada 36 a 240 meses
32 (55409-0)	EQNO EQ 5/7 BL C LT 04 CEILÂNDIA	50,00	200,00	50.400,00 2.520,00	5% entrada 36 a 240 meses
33 (65002-1)	EQNP EQ 15/11 BL C LT 01 CEILÂNDIA	40,00	160,00	47.900,00 2.395,00	5% entrada 36 a 240 meses
34 (65154-0)	EQNP EQ 22/26 BL C LT 01 CEILÂNDIA	40,00	160,00	47.100,00 2.355,00	5% entrada 36 a 240 meses
35 (65277-6)	EQNP EQ 28/32 BL A LT 01 CEILÂNDIA	45,00	180,00	53.500,00 2.675,00	5% entrada 36 a 240 meses
36 (65292-0)	EQNP EQ 28/32 BL D LT 03 CEILÂNDIA	45,00	180,00	46.200,00 2.310,00	5% entrada 36 a 240 meses
37 (65293-8)	EQNP EQ 28/32 BL D LT 04 CEILÂNDIA	45,00	180,00	53.500,00 2.675,00	5% entrada 36 a 240 meses
38 (65341-1)	EQNP EQ 30/34 BL H LT 02 CEILÂNDIA	45,00	180,00	46.200,00 2.310,00	5% entrada 36 a 240 meses
39 (65342-0)	EQNP EQ 30/34 BL H LT 03 CEILÂNDIA	45,00	180,00	53.500,00 2.675,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-3/USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRIÇÃO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
40 (522077-7)	QNP QD 27 A ESP 01 * CEILÂNDIA	13.160,21	7.896,13	2.787.000,00 139.350,00	5% entrada 36 a 240 meses

Ceilândia

DESTINAÇÃO: L-3/USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRIÇÃO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
41 (65853-7)	IND I QD 02 LT 56 * CEILÂNDIA	210,00	315,00	43.500,00 2.175,00	5% entrada 36 a 240 meses
42 (65904-5)	IND I QD 03 LT 24 * CEILÂNDIA	320,25	480,38	53.800,00 2.690,00	5% entrada 36 a 240 meses
43 (65945-2)	IND I QD 03 LT 65 * CEILÂNDIA	320,25	480,00	54.300,00 2.715,00	5% entrada 36 a 240 meses
44 (55525-8)	IND I QD 06 LT 59 * CEILÂNDIA	210,00	315,00	41.300,00 2.065,00	5% entrada 36 a 240 meses
45 (183115-1)	IND I QD 06 LT 61 * CEILÂNDIA	210,00	315,00	41.300,00 2.065,00	5% entrada 36 a 240 meses
46 (183116-0)	IND I QD 06 LT 63 * CEILÂNDIA	210,00	315,00	41.300,00 2.065,00	5% entrada 36 a 240 meses
47 (183117-8)	IND I QD 06 LT 65 * CEILÂNDIA	210,00	315,00	41.300,00 2.065,00	5% entrada 36 a 240 meses
48 (183118-6)	IND I QD 06 LT 67 * CEILÂNDIA	210,00	315,00	41.300,00 2.065,00	5% entrada 36 a 240 meses
49 (66373-5)	IND I QD 08 LT 24 CEILÂNDIA	320,25	480,40	54.000,00 2.700,00	5% entrada 36 a 240 meses
50 (66431-6)	IND I QD 08 LT 82 CEILÂNDIA	183,00	366,00	48.300,00 2.415,00	5% entrada 36 a 240 meses
51 (66694-7)	IND I QD 12 LT 25 CEILÂNDIA	700,00	1.400,00	118.400,00 5.920,00	5% entrada 36 a 240 meses
52 (66695-5)	IND I QD 12 LT 26 * CEILÂNDIA	700,00	1.400,00	118.400,00 5.920,00	5% entrada 36 a 240 meses
53 (66696-3)	IND I QD 12 LT 27 CEILÂNDIA	700,00	1.400,00	118.400,00 5.920,00	5% entrada 36 a 240 meses

Guará

DESTINAÇÃO: R/O – PRIORIDADE MÁXIMA AO USO RESIDENCIAL.



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
54 (132951-0)	SRIA QI 27 LT 01 # GUARÁ	3.000,00	10.500,00	8.068.000,00 403.400,00	10% entrada Restante em até 36 meses
55 (132953-7)	SRIA QI 27 LT 03 # GUARÁ	3.000,00	10.500,00	8.068.000,00 403.400,00	10% entrada Restante em até 36 meses
56 (132955-3)	SRIA QI 27 LT 05 # GUARÁ	3.000,00	10.500,00	8.068.000,00 403.400,00	10% entrada Restante em até 36 meses
57 (562926-8)	SRIA QI 29 LT 01 # GUARÁ	3.180,00	11.130,00	8.552.100,00 427.605,00	10% entrada Restante em até 36 meses
58 (132958-8)	SRIA QI 29 LT 02 # GUARÁ	3.227,00	11.294,50	8.678.500,00 433.925,00	10% entrada Restante em até 36 meses

Anguy

Guará

DESTINAÇÃO: R/O – PRIORIDADE MÁXIMA AO USO RESIDENCIAL.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
59 (132959-6)	SRIA QI 29 LT 03 # GUARÁ	3.180,00	11.130,00	8.552.100,00 427.605,00	10% entrada Restante em até 36 meses
60 (132960-0)	SRIA QI 29 LT 04 # GUARÁ	3.227,00	11.294,50	8.678.500,00 433.925,00	10% entrada Restante em até 36 meses
61 (132961-8)	SRIA QI 29 LT 06 # GUARÁ	3.227,00	11.294,50	8.678.500,00 433.925,00	10% entrada Restante em até 36 meses
62 (132962-6)	SRIA QI 29 LT 08 # GUARÁ	2.905,00	10.167,50	7.812.500,00 390.625,00	10% entrada Restante em até 36 meses
63 (245954-0)	SRIA QI 31 LT 02 # GUARÁ	3.227,00	11.294,50	8.678.500,00 433.925,00	10% entrada Restante em até 36 meses
64 (132963-4)	SRIA QI 31 LT 04 # GUARÁ	3.227,00	11.294,50	8.678.500,00 433.925,00	10% entrada Restante em até 36 meses
65 (132965-0)	SRIA QI 31 LT 08 # GUARÁ	3.227,00	11.294,50	8.678.500,00 433.925,00	10% entrada Restante em até 36 meses

DESTINAÇÃO: R/2 - LOTES DE MÉDIA RESTRIÇÃO AO USO COMERCIAL, INDUSTRIAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
66 (208040-0)	SRIA QE 38 A/CENT LT 06 * GUARÁ	133,92	334,80	115.300,00 5.765,00	5% entrada 36 a 240 meses
67 (208052-4)	SRIA QE 38 A/CENT LT 09 * GUARÁ	128,00	320,00	129.100,00 6.455,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: R/3 - LOTES DE BAIXA RESTRIÇÃO AO USO COMERCIAL, INDUSTRIAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
68 (238530-9)	VILA TECNOLOGICA QE 02 LT 02 GUARÁ	575,00	1.437,50	849.400,00 42.470,00	5% entrada 36 a 240 meses

Taquari

DESTINAÇÃO: COMERCIAL, DO TIPO CENTRO COMERCIAL LOCAL (VIDE NGB-026/2000 PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
69 (509772-0)	SHTQ TRECHO 01, QD-05 CONJ 01 LT 08 TAQUARI	13.748,51	10.998,81	6.230.000,00 311.500,00	5% entrada 36 a 240 meses

any ay

[Handwritten signatures]

Taquari

DESTINAÇÃO: EDUCAÇÃO PRE-ESCOLAR E FUNDAMENTAL (VIDE NGB-025/2000).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
70 (509769-0)	SHTQ TRECHO 01, QD-3 A ESP 03 TAQUARI	8.715,69	8.715,00	5.340.000,00 267.000,00	5% entrada 36 a 240 meses

Núcleo Bandeirante

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, RES/COMÉRCIO, RES/INDÚSTRIA N/POLUENTE OU RES/PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
71 (68541-0)	METROPOLITANA RUA 11 LT 24 * NÚCLEO BANDEIRANTE	277,35	388,29	140.900,00 7.045,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA, PREST/SERVICO E INDÚSTRIA (VIDE NGB-017/94 E/OU CONSULTAR ADM. NÚCLEO BANDEIRANTE PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
72 (241880-0)	PLACA DA MERCEDES CONJ 07 LT 17 * NÚCLEO BANDEIRANTE	200,00	400,00	119.500,00 5.975,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA TERCIÁRIA LIGADA A ÁREA DE GEMOLOGIA E/OU SERVIÇO GRÁFICO.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
73 (210585-3)	S.IND.BERN.SAYÃO QD 03 CONJ A LT 43 * NÚCLEO BANDEIRANTE	225,00	315,00	142.300,00 7.115,00	5% entrada 36 a 240 meses

Recanto das Emas

DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS, EXCETO: INDÚSTRIA, ATACADISTA E DEPÓSITO.



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
74 (242010-4)	QD 104 AV. RECANTO DAS EMAS LT 15 RECANTO DAS EMAS	150,00	300,00	159.200,00 7.960,00	5% entrada 36 a 240 meses
75 (242326-0)	QD 114 AV. VARGEM DA BENÇÃO LT 03 RECANTO DAS EMAS	195,00	390,00	112.000,00 5.600,00	5% entrada 36 a 240 meses

Anguy

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Recanto das Emas

DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS, EXCETO: INDÚSTRIA, ATACADISTA E DEPÓSITO.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
76 (244973-0)	QD 301 AV. RECANTO DAS EMAS LT 21 * RECANTO DAS EMAS	185,03	370,06	113.000,00 5.650,00	5% entrada 36 a 240 meses
77 (245113-1)	QD 310 AV. MONJOLO LT 07 RECANTO DAS EMAS	202,68	324,29	71.200,00 3.560,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMERCIAL, PREST/SERVIÇO, INSTITUCIONAL E RESIDÊNCIAL MULTIFAMILIAR (VIDE NGB-115/98 DA RA-XV PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
78 (479742-6)	QD 406 AV DOS EUCALIPTOS LT 24 RECANTO DAS EMAS	1.996,89	6.390,00	1.414.500,00 70.725,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS, SERVIÇOS E COLETIVO (INSTITUCIONAL). VIDE NGB-10/98 DA RA-XV PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
79 (529057-0)	AVENIDA BURITI, QD-603 LT 14 * RECANTO DAS EMAS	393,75	1.417,50	454.400,00 22.720,00	5% entrada 36 a 240 meses
80 (529059-7)	AVENIDA BURITI, QD-603 LT 16 RECANTO DAS EMAS	262,50	945,00	242.400,00 12.120,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS, SERVIÇOS E COLETIVO (INSTITUCIONAL). VIDE NGB-10/98 DA RA-XV PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.


Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
81 (529026-0)	AVENIDA PONTE ALTA, QD-405 LT 01 * RECANTO DAS EMAS	315,00	1.134,00	267.100,00 13.355,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: PLL/POSTO DE ABASTECIMENTO, LUBRIFICAÇÃO E LAVAGEM. LOJA DE CONVENIÊNCIA (PEÇAS E ACESSÓRIOS DE VEÍCULOS, LANCHONETE E BORRACHARIA).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
82 (242333-2)	QD 114 AV. VARGEM DA BENÇÃO LT 10 RECANTO DAS EMAS	1.186,42	296,61	1.400.000,00 70.000,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: INTITUCIONAL, COMUNITÁRIO, COMERCIAL DO TIPO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (EXCETO: CULTO, ESCOLA PARTICULAR, SUPERMERCADO, PLL, CLÍNICA ESPECIALIZADA, TRANSP/URBANO, TERMINAIS E ARMAZENAMENTO ATACADISTA). CONSULTAR ADM/RECANTO DAS EMAS E/OU TABELA DE CLASSIFICAÇÃO DE USOS E ATIVIDADES PARA ATIVIDADES PERMITIDAS.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
83 (242344-8)	QD 115 AV. RECANTO DAS EMAS LT 08 RECANTO DAS EMAS	1.195,92	1.435,10	379.000,00 18.950,00	5% entrada 36 a 240 meses

any ay 



Riacho Fundo

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO (EXCETO SERVIÇO ESPECIALIZADO DO TIPO OFICINA) E HAB/UNIFAMILIAR.



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
84 (453012-8)	QS 04 CLS 4-C LT 02 * RIACHO FUNDO	297,00	594,00	285.500,00 14.275,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: LRS/LIVRO, REVISTA E SUCURSAL.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
85 (453071-3)	QS 04 LT 01 * RIACHO FUNDO	20,25	20,25	63.000,00 3.150,00	5% entrada 36 a 240 meses


Samambaia

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
86 (192250-5)	QN 305 CONJ 04 LT 02 SAMAMBAIA	100,00	300,00	71.200,00 3.560,00	5% entrada 36 a 240 meses
87 (192268-8)	QN 305 CONJ 05 LT 03 SAMAMBAIA	245,00	735,00	135.600,00 6.780,00	5% entrada 36 a 240 meses
88 (194318-9)	QN 312 CONJ 08 LT 01 SAMAMBAIA	100,00	300,00	89.100,00 4.455,00	5% entrada 36 a 240 meses
89 (458281-0)	QN 317 CONJ B LT 02 SAMAMBAIA	100,00	300,00	62.700,00 3.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
90 (460273-0)	QN 403 CONJ D LT 02 SAMAMBAIA	200,00	600,00	115.900,00 5.795,00	5% entrada 36 a 240 meses
91 (79134-2)	QN 412 CONJ H LT 07 SAMAMBAIA	100,00	300,00	84.500,00 4.225,00	5% entrada 36 a 240 meses

Mais asfalto, saneamento e desenvolvimento.
Os recursos da venda dos lotes da Terracap têm endereço certo.

Anguy 

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
92 (464393-3)	QN 419 CONJ A LT 02 SAMAMBAIA	150,00	450,00	82.800,00 4.140,00	5% entrada 36 a 240 meses
93 (464418-2)	QN 419 CONJ E LT 01 SAMAMBAIA	280,00	840,00	132.800,00 6.640,00	5% entrada 36 a 240 meses
94 (465324-6)	QN 423 CONJ F LT 02 SAMAMBAIA	270,00	810,00	114.600,00 5.730,00	5% entrada 36 a 240 meses
95 (465934-1)	QN 425 CONJ G LT 01 SAMAMBAIA	160,00	480,00	80.800,00 4.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
96 (465935-0)	QN 425 CONJ G LT 02 SAMAMBAIA	100,00	300,00	58.200,00 2.910,00	5% entrada 36 a 240meses
97 (465936-8)	QN 425 CONJ G LT 03 SAMAMBAIA	100,00	300,00	58.200,00 2.910,00	5% entrada 36 a 240meses
98 (465945-7)	QN 425 A ESP 03 SAMAMBAIA	1.660,00	3.320,00	367.600,00 18.380,00	5% entrada 36 a 240meses
99 (242743-5)	QN 429 CONJ D LT 01 SAMAMBAIA	100,00	300,00	53.200,00 2.660,00	5% entrada 36 a 240meses
100 (187693-7)	QN 504 CONJ 02 LT 01 SAMAMBAIA	100,00	300,00	89.100,00 4.455,00	5% entrada 36 a 240meses
101 (188320-8)	QN 506 CONJ 05 LT 01 SAMAMBAIA	591,50	1.774,50	382.600,00 19.130,00	5% entrada 36 a 240meses
102 (189514-1)	QN 510 CONJ 04 LT 06 SAMAMBAIA	100,00	300,00	84.500,00 4.225,00	5% entrada 36 a 240 meses
103 (239722-6)	QN 519 CONJ D LT 02 SAMAMBAIA	50,00	150,00	41.700,00 2.085,00	5% entrada 36 a 240 meses
104 (167167-7)	QS 114 CONJ 02 LT 02 SAMAMBAIA	189,00	567,00	138.300,00 6.915,00	5% entrada 36 a 240 meses
105 (195033-9)	QS 314 CONJ 01 LT 02 SAMAMBAIA	725,50	2.176,50	456.500,00 22.825,00	5% entrada 36 a 240 meses
106 (243333-8)	QS 429 CONJ H LT 01 SAMAMBAIA	100,00	300,00	53.200,00 2.660,00	5% entrada 36 a 240 meses
107 (239748-0)	QS 519 CONJ C LT 02 SAMAMBAIA	50,00	150,00	41.700,00 2.085,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
108 (82267-1)	QI 616 CONJ A LT 01 * SAMAMBAIA	100,00	300,00	89.100,00 4.455,00	5% entrada 36 a 240 meses
109 (82268-0)	QI 616 CONJ A LT 02 * SAMAMBAIA	100,00	300,00	84.500,00 4.225,00	5% entrada 36 a 240 meses
110 (459206-9)	QN 323 CONJ D LT 02 SAMAMBAIA	975,40	2.926,20	325.100,00 16.255,00	5% entrada 36 a 240 meses
111 (465325-4)	QN 423 CONJ F LT 03 SAMAMBAIA	270,00	810,00	110.500,00 5.525,00	5% entrada 36 a 240 meses
112 (465937-6)	QN 425 CONJ G LT 04 SAMAMBAIA	100,00	300,00	58.200,00 2.910,00	5% entrada 36 a 240 meses


any

ecce

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
113 (465938-4)	QN 425 CONJ G LT 05 SAMAMBAIA	100,00	300,00	58.200,00 2.910,00	5% entrada 36 a 240 meses
114 (242765-6)	QN 429 CONJ K LT 02 SAMAMBAIA	300,00	900,00	113.800,00 5.690,00	5% entrada 36 a 240 meses
115 (242766-4)	QN 429 CONJ K LT 03 SAMAMBAIA	300,00	900,00	120.200,00 6.010,00	5% entrada 36 a 240 meses
116 (243364-8)	QN 431 CONJ F LT 05 SAMAMBAIA	100,00	300,00	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
117 (188790-4)	QN 507 CONJ 03 LT 03 SAMAMBAIA	550,90	1.652,70	292.000,00 14.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
118 (239369-7)	QN 517 CONJ C LT 01 SAMAMBAIA	750,00	2.250,00	302.800,00 15.140,00	5% entrada 36 a 240 meses
119 (239370-0)	QN 517 CONJ C LT 02 SAMAMBAIA	750,00	2.250,00	302.800,00 15.140,00	5% entrada 36 a 240 meses
120 (240423-0)	QN 521 CONJ E LT 01 SAMAMBAIA	750,00	2.250,00	289.900,00 14.495,00	5% entrada 36 a 240 meses
121 (567658-4)	QR 203 CONJ 04 LT 35 SAMAMBAIA	392,00	1.176,00	181.200,00 9.060,00	5% entrada 36 a 240 meses
122 (567659-2)	QR 203 CONJ 04 LT 36 SAMAMBAIA	452,23	1.356,69	204.300,00 10.215,00	5% entrada 36 a 240 meses
123 (567665-7)	QR 203 CONJ 04 LT 42 SAMAMBAIA	452,27	1.356,81	204.300,00 10.215,00	5% entrada 36 a 240 meses
124 (567666-5)	QR 203 CONJ 04 LT 43 SAMAMBAIA	452,23	1.356,69	204.300,00 10.215,00	5% entrada 36 a 240 meses
125 (567667-3)	QR 203 CONJ 04 LT 44 SAMAMBAIA	452,14	1.356,42	204.300,00 10.215,00	5% entrada 36 a 240 meses
126 (567668-1)	QR 203 CONJ 04 LT 45 SAMAMBAIA	446,83	1.340,49	202.200,00 10.110,00	5% entrada 36 a 240 meses
127 (567687-8)	QR 203 CONJ 04 LT 48 SAMAMBAIA	392,00	1.176,00	181.200,00 9.060,00	5% entrada 36 a 240 meses
128 (567688-6)	QR 203 CONJ 04 LT 49 SAMAMBAIA	392,00	1.176,00	181.200,00 9.060,00	5% entrada 36 a 240 meses
129 (456602-5)	QS 123 CONJ C LT 07 SAMAMBAIA	100,00	300,00	58.200,00 2.910,00	5% entrada 36 a 240 meses
130 (456603-3)	QS 123 CONJ C LT 08 SAMAMBAIA	100,00	300,00	58.200,00 2.910,00	5% entrada 36 a 240 meses
131 (456604-1)	QS 123 CONJ C LT 09 SAMAMBAIA	100,00	300,00	58.200,00 2.910,00	5% entrada 36 a 240 meses
132 (456605-0)	QS 123 CONJ C LT 10 SAMAMBAIA	100,00	300,00	63.900,00 3.195,00	5% entrada 36 a 240 meses
133 (194638-2)	QS 312 CONJ 06 LT 02 SAMAMBAIA	710,50	2.131,50	407.000,00 20.350,00	5% entrada 36 a 240 meses
134 (243323-0)	QS 429 CONJ D LT 01 SAMAMBAIA	277,50	832,50	112.900,00 5.645,00	5% entrada 36 a 240 meses
135 (243331-1)	QS 429 CONJ F LT 04 SAMAMBAIA	452,00	1.356,00	168.900,00 8.445,00	5% entrada 36 a 240 meses
136 (243887-9)	QS 431 CONJ C LT 02 SAMAMBAIA	260,00	780,00	96.300,00 4.815,00	5% entrada 36 a 240 meses

any ay 

 *celso...* 

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
137 (508229-3)	CENTRO URBANO QD 301 CONJ 01 LT 06 SAMAMBAIA	1.732,50	6.063,75	1.981.300,00 99.065,00	5% entrada 36 a 240 meses
138 (508410-5)	CENTRO URBANO QD 302 CONJ 03 LT 04 SAMAMBAIA	375,00	1.125,00	353.400,00 17.670,00	5% entrada 36 a 240 meses
139 (508411-3)	CENTRO URBANO QD 302 CONJ 03 LT 05 SAMAMBAIA	375,00	1.125,00	353.400,00 17.670,00	5% entrada 36 a 240 meses
140 (508413-0)	CENTRO URBANO QD 302 CONJ 03 LT 07 SAMAMBAIA	375,00	1.125,00	404.500,00 20.225,00	5% entrada 36 a 240 meses
141 (508414-8)	CENTRO URBANO QD 302 CONJ 03 LT 08 SAMAMBAIA	375,00	1.125,00	404.500,00 20.225,00	5% entrada 36 a 240 meses
142 (508436-9)	CENTRO URBANO QD 302 CONJ 04 LT 15 SAMAMBAIA	240,00	720,00	239.700,00 11.985,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-2/USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADES DE USO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PUR-086/2000 - OU CONSULTAR ADM. DE SAMAMBAIA, PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
143 (564846-7)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 01 LT 07 SAMAMBAIA	1.337,15	6.685,75	2.391.100,00 119.555,00	5% entrada 36 a 240 meses
144 (564957-9)	CENTRO URBANO QD 202 CONJ 03 LT 07 SAMAMBAIA	2.627,08	7.881,24	2.754.000,00 137.700,00	5% entrada 36 a 240 meses

Santa Maria

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇOS
(VIDE NGB-42/94 E/OU ADM. ST.MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
145 (246012-2)	COMÉRCIO LOCAL 201 LT B-12 * SANTA MARIA	75,00	187,50	37.000,00 1.850,00	5% entrada 36 a 240 meses
146 (246035-1)	COMÉRCIO LOCAL 202 LT B-08 * SANTA MARIA	75,00	187,50	37.000,00 1.850,00	5% entrada 36 a 240 meses
147 (246953-7)	COMÉRCIO LOCAL 213 LT B-05 SANTA MARIA	200,00	500,00	96.100,00 4.805,00	5% entrada 36 a 240 meses
148 (246862-0)	COMÉRCIO LOCAL 312 LT C-02 * SANTA MARIA	150,00	375,00	50.600,00 2.530,00	5% entrada 36 a 240 meses

Caução até 29 de abril. Proposta 30 de abril.

any uy

ccccc

Sobradinho

DESTINAÇÃO: RESIDENCIA UNIFAMILIAR



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
149 (589894-3)	QD 11 CONJ D LT 35 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
150 (589895-1)	QD 11 CONJ D LT 37 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
151 (589896-0)	QD 11 CONJ D LT 39 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
152 (589897-8)	QD 11 CONJ D LT 41 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
153 (589898-6)	QD 11 CONJ D LT 43 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
154 (589899-4)	QD 11 CONJ D LT 45 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
155 (589900-1)	QD 11 CONJ D LT 47 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
156 (589901-0)	QD 11 CONJ D LT 49 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
157 (589902-8)	QD 11 CONJ D LT 51 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
158 (589903-6)	QD 11 CONJ D LT 53 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
159 (589904-4)	QD 11 CONJ D LT 55 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
160 (589905-2)	QD 11 CONJ D LT 57 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
161 (589906-0)	QD 11 CONJ D LT 59 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
162 (589907-9)	QD 11 CONJ D LT 61 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
163 (589908-7)	QD 11 CONJ D LT 63 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
164 (589909-5)	QD 11 CONJ D LT 65 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
165 (589910-9)	QD 11 CONJ D LT 67 SOBRADINHO	350,00	735,00	132.000,00 6.600,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: SZI-2/OFICINAS MECÂNICAS, INDÚSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇO (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
166 (240624-1)	EXP/ECONÔMICA QD 02 LT 26 * SOBRADINHO	202,00	212,10	63.100,00 3.155,00	5% entrada 36 a 240 meses
167 (240811-2)	EXP/ECONÔMICA QD 09 LT 08 * SOBRADINHO	1.155,00	866,25	151.200,00 7.560,00	5% entrada 36 a 240 meses

Anguy

Sobradinho

DESTINAÇÃO: SZI-4/COMERCIAL, INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

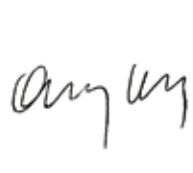

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
168 (63317-8)	IND QD 03 RUA E LT 24 SOBRADINHO	500,00	1.000,00	154.000,00 7.700,00	5% entrada 36 a 240 meses
169 (63318-6)	IND QD 03 RUA E LT 46 * SOBRADINHO	500,00	1.000,00	154.000,00 7.700,00	5% entrada 36 a 240 meses
170 (63329-1)	IND QD 05 RUA G LT 04 SOBRADINHO	700,00	1.400,00	195.000,00 9.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
171 (63330-5)	IND QD 05 RUA G LT 05 SOBRADINHO	700,00	1.400,00	195.000,00 9.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
172 (63332-1)	IND QD 05 RUA G LT 07 * SOBRADINHO	700,00	1.400,00	195.000,00 9.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
173 (63340-2)	IND QD 05 RUA G LT 15 * SOBRADINHO	700,00	1.400,00	195.000,00 9.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
174 (63353-4)	IND QD 05 RUA G LT 28 SOBRADINHO	700,00	1.400,00	195.000,00 9.750,00	5% entrada 36 a 240 meses

São Sebastião

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PERMITIDO ATIVIDADE NÃO INCÔMODA DO TIPO: EDUCAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (VIDE NGB-106/98 E/OU CONSULTAR ADM. DE SÃO SEBASTIÃO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
175 (559667-0)	AV. DAS PAINEIRAS N QD-12 CONJ E LT 06 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	749,36	1.125,12	174.700,00 8.735,00	5% entrada 36 a 240 meses
176 (559674-2)	AV. DAS PAINEIRAS N QD-12 CONJ E LT 12 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	179.100,00 8.955,00	5% entrada 36 a 240 meses
177 (559601-7)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ A LT 01 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	826,80	1.240,20	229.500,00 11.475,00	5% entrada 36 a 240 meses
178 (559612-2)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ A LT 05 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	218.000,00 10.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
179 (559602-5)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ A LT 06 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.403,74	2.105,61	292.900,00 14.645,00	5% entrada 36 a 240 meses
180 (559603-3)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ A LT 07 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.210,11	1.815,17	270.700,00 13.535,00	5% entrada 36 a 240 meses
181 (559618-1)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ A LT 17 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	218.000,00 10.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
182 (559631-9)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ B LT 11 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	179.100,00 8.955,00	5% entrada 36 a 240 meses
183 (559632-7)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 01 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	843,98	1.265,97	200.600,00 10.030,00	5% entrada 36 a 240 meses
184 (559635-1)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 04 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	833,21	1.249,82	182.000,00 9.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
185 (559636-0)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 05 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	832,35	1.248,53	181.900,00 9.095,00	5% entrada 36 a 240 meses
186 (559638-6)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 07 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	843,65	1.265,48	200.500,00 10.025,00	5% entrada 36 a 240 meses

São Sebastião

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PERMITIDO ATIVIDADE NÃO INCÔMODA DO TIPO: EDUCAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (VIDE NGB-106/98 E/OU CONSULTAR ADM. DE SÃO SEBASTIÃO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
187 (559639-4)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 08 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	908,79	1.363,19	206.700,00 10.335,00	5% entrada 36 a 240 meses
188 (559641-6)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 10 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	897,48	1.346,22	187.700,00 9.385,00	5% entrada 36 a 240 meses
189 (559642-4)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 11 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	898,41	1.347,62	187.700,00 9.385,00	5% entrada 36 a 240 meses
190 (559643-2)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 12 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	897,48	1.346,22	187.700,00 9.385,00	5% entrada 36 a 240 meses
191 (559645-9)	AV. DAS PAINEIRAS N e S QD-12 CONJ C LT 14 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	906,24	1.359,36	206.500,00 10.325,00	5% entrada 36 a 240 meses
192 (559436-7)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 01 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	822,00	1.233,00	229.000,00 11.450,00	5% entrada 36 a 240 meses
193 (559424-3)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 02 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	840,00	1.260,00	202.000,00 10.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
194 (559426-0)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 04 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	840,00	1.260,00	202.000,00 10.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
195 (559427-8)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 05 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	840,00	1.260,00	202.000,00 10.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
196 (559428-6)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 06 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	840,00	1.260,00	202.000,00 10.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
197 (559438-3)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 10 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	862,00	1.293,00	222.000,00 11.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
198 (559431-6)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 11 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	840,00	1.260,00	202.000,00 10.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
199 (559432-4)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 12 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	840,00	1.260,00	202.000,00 10.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
200 (559433-2)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 13 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	840,00	1.260,00	202.000,00 10.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
201 (559434-0)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 14 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	840,00	1.260,00	202.000,00 10.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
202 (559435-9)	AV. DAS PAINEIRAS QD-09 CONJ B LT 16 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	198.300,00 9.915,00	5% entrada 36 a 240 meses
203 (559556-8)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ A LT 01 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	964,34	1.446,51	243.900,00 12.195,00	5% entrada 36 a 240 meses
204 (559557-6)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ A LT 06 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.251,93	1.877,90	275.400,00 13.770,00	5% entrada 36 a 240 meses
205 (559558-4)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ A LT 07 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.298,53	1.947,80	280.700,00 14.035,00	5% entrada 36 a 240 meses
206 (559560-6)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ A LT 11 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.180,56	1.770,84	267.400,00 13.370,00	5% entrada 36 a 240 meses
207 (559401-4)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 03 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.056,72	1.585,08	244.600,00 12.230,00	5% entrada 36 a 240 meses
208 (559402-2)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 04 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.067,50	1.601,25	245.700,00 12.285,00	5% entrada 36 a 240 meses
209 (559406-5)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 08 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	990,50	1.485,75	237.600,00 11.880,00	5% entrada 36 a 240 meses
210 (559409-0)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 11 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.347,44	2.021,16	286.300,00 14.315,00	5% entrada 36 a 240 meses
211 (559412-0)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 15 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.369,62	2.054,43	279.100,00 13.955,00	5% entrada 36 a 240 meses

São Sebastião

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PERMITIDO ATIVIDADE NÃO INCÔMODA DO TIPO: EDUCAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (VIDE NGB-106/98 E/OU CONSULTAR ADM. DE SÃO SEBASTIÃO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
212 (559414-6)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 17 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.080,33	1.620,50	256.400,00 12.820,00	5% entrada 36 a 240 meses
213 (559415-4)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 18 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	1.279,86	1.919,79	278.600,00 13.930,00	5% entrada 36 a 240 meses
214 (559422-7)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 24 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	218.000,00 10.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
215 (559423-5)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ A LT 25 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	218.000,00 10.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
216 (559461-8)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ C LT 21 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	218.000,00 10.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
217 (559449-9)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ C LT 22 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	782,00	1.173,00	224.900,00 11.245,00	5% entrada 36 a 240 meses
218 (559471-5)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ D LT 05 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	862,00	1.293,00	233.100,00 11.655,00	5% entrada 36 a 240 meses
219 (559465-0)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ D LT 06 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	218.000,00 10.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
220 (559466-9)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-09 CONJ D LT 07 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	218.000,00 10.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
221 (559573-8)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ B LT 01 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	933,79	1.400,69	190.900,00 9.545,00	5% entrada 36 a 240 meses
222 (559578-9)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ B LT 03 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	179.100,00 8.955,00	5% entrada 36 a 240 meses
223 (559574-6)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ B LT 04 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	933,20	1.399,80	209.100,00 10.455,00	5% entrada 36 a 240 meses
224 (559581-9)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ C LT 01 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	733,83	1.100,75	220.000,00 11.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
225 (559596-7)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ C LT 14 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	179.100,00 8.955,00	5% entrada 36 a 240 meses
226 (559597-5)	AV. DAS PAINEIRAS S QD-11 CONJ C LT 15 SÃO SEBASTIÃO (JARDIM BOTÂNICO)	800,00	1.200,00	179.100,00 8.955,00	5% entrada 36 a 240 meses

Taguatinga

DESTINAÇÃO: L-0 / LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE INCÔMODA DE QUALQUER NATUREZA. PERMITIDO: RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA CASEIRA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
227 (533062-9)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 07 TAGUATINGA	128,00	256,00	76.300,00 3.815,00	5% entrada 36 a 240 meses

Caução até 29 de abril. Proposta 30 de abril.

Handwritten signatures and marks.

Handwritten signatures and marks.

Taguatinga

DESTINAÇÃO: L-1 / LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, PRES/SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
228 (59790-2)	E/SUL CSE QD 03 LT 12 * TAGUATINGA	50,00	200,00	65.800,00 3.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
229 (60002-4)	E/SUL ÁREA ESPECIAL 06 * TAGUATINGA	3.600,00	7.200,00	2.730.000,00 136.500,00	5% entrada 36 a 240 meses
230 (60003-2)	E/SUL ÁREA ESPECIAL 07 * TAGUATINGA	3.600,00	7.200,00	2.730.000,00 136.500,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-2 / LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).


Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
231 (60135-7)	IND QI 09 LT 77 * TAGUATINGA	350,00	1.400,00	440.000,00 22.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
232 (60091-1)	IND QI 18 LT 33 TAGUATINGA	500,00	2.000,00	590.000,00 29.500,00	5% entrada 36 a 240 meses
233 (60093-8)	IND QI 18 LT 36 * TAGUATINGA	500,00	2.000,00	590.000,00 29.500,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-3 / LOTE COM RESTRIÇÃO A RESIDÊNCIA. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA E INTIUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE TAGUATINGA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de pagamento
234 (245287-1)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ A LT 20 * TAGUATINGA	319,49	638,98	167.200,00 8.360,00	5% entrada 36 a 240 meses
235 (245299-5)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ B LT 04 * TAGUATINGA	200,00	400,00	126.000,00 6.300,00	5% entrada 36 a 240 meses
236 (245318-5)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ B LT 23 * TAGUATINGA	200,00	400,00	126.000,00 6.300,00	5% entrada 36 a 240 meses
237 (245328-2)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ C LT 01 * TAGUATINGA	248,35	496,70	165.300,00 8.265,00	5% entrada 36 a 240 meses
238 (245411-4)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ C LT 16 * TAGUATINGA	150,00	300,00	103.305,00 5.166,00	5% entrada 36 a 240 meses
239 (245371-1)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ D LT 21 * TAGUATINGA	300,00	600,00	185.400,00 9.270,00	5% entrada 36 a 240 meses
240 (206176-7)	G/SUL-CSG QD 10 LT 02 * TAGUATINGA	4.524,99	9.050,00	2.985.000,00 149.250,00	5% entrada 36 a 240 meses

* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.

IMÓVEIS DA CODHAB.

Anguy 

CAPÍTULO II

A) - DA PARTICIPAÇÃO E OUTRAS CONDIÇÕES ESPECIAIS COM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS CONSTANTES DESTA EDITAL

1) Poderão participar da Licitação Pública regulada por este Edital, pessoas físicas ou jurídicas, associadas ou não, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer parte do território nacional, exceto os diretores, membros efetivos e suplentes da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis e dos Conselhos de Administração e Fiscal da TERRACAP.

2) Em se tratando de participação em Licitação Pública para aquisição de imóvel unifamiliar (lotes com destinação RESIDENCIAL), fica limitada a homologação de apenas um item para cada licitante, de acordo com a proposta mais vantajosa para a Empresa.

3) À TERRACAP é reservado o direito de não efetivar a venda, na hipótese do não cumprimento de quaisquer das providências indicadas no tópico 45 deste Edital, sem prejuízo das demais medidas aqui previstas.

4) O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, deverá INSPECIONAR O(S) LOTE(S) DE SEU INTERESSE, para inteirar-se das condições e do estado em que se encontra(m), podendo recorrer à TERRACAP, Gerência de Comercialização – 3º andar do Edifício Sede, para obter melhores informações e o croqui de localização do imóvel.

5) Fica a Diretoria Colegiada da TERRACAP autorizada a alterar a data da licitação, revogá-la no todo ou em parte, excluir itens em qualquer fase do procedimento licitatório, em data anterior à homologação do resultado, sem que caiba ao(s) licitante(s) ressarcimento ou indenização de qualquer espécie.

6) A TERRACAP faz saber aos licitantes que a efetivação do depósito como caução e a apresentação da proposta, implicam pleno conhecimento dos termos do Edital, seus anexos e instruções, bem como a observância dos regulamentos administrativos e das normas técnicas gerais - ABNT - ou especiais aplicáveis.

7) Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria Colegiada da TERRACAP. Outros esclarecimentos poderão ser obtidos pelos telefones: (61) 3342-2333, 3342-2305 – Gerência de Comercialização (GECOM).

B) DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS EM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS OCUPADOS

1) O(s) ocupante(s) de imóvel(is) constante(s) do(s) Editais de Licitação Pública da Terracap, participando do procedimento licitatório, terá(ão) o

direito de preferência à aquisição do(s) mesmo(s), no valor da melhor oferta. Não sendo o ocupante o vencedor, o direito de preferência poderá ser exercido desde que feito por escrito no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil após a realização da Licitação Pública, sob pena da perda do direito de aquisição e/ou Concessão de Direito Real de Uso, sendo declarado vencedor aquele que apresentou melhor oferta.

1.1. Em se tratando de direito de preferência e na hipótese da participação em licitação de dois ou mais ocupantes de um mesmo imóvel, com apresentação de proposta em separado, a definição do detentor de tal prerrogativa será feita de acordo com os seguintes critérios:

a) Será vencedor aquele licitante que tiver instrumento particular e/ou público de ocupação e/ou autorizativo da ocupação, ainda que vencido, emitido pela Terracap ou por qualquer outro órgão do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal e/ou da União;

b) Na hipótese de nenhum dos ocupantes possuir instrumento de ocupação e/ou autorizativo da Terracap ou qualquer outro órgão do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal e/ou da União, terá direito de preferência o ocupante mais antigo do imóvel licitado, devidamente comprovado;

c) Na impossibilidade de comprovação por meio de instrumento de ocupação e/ou autorizativo, ou de quem seja o ocupante mais antigo, será vencedor da licitação o ocupante da maior parte do imóvel;

d) Aplicados os critérios definidos nos tópicos “a”, “b” e “c”, e permanecendo-se mais de um licitante na condição de exercer o direito de preferência, será considerado empate e, nesta hipótese o vencedor será definido por sorteio nos termos do item 35 deste Edital.

1.2.) Não será permitido o exercício do direito de preferência nas condições deste Capítulo, quando o ocupante participar da licitação de forma associada e/ou consorciada com terceiros não ocupantes.

1.3.) Em se tratando de imóveis com destinação unifamiliar (RESIDENCIAL), o direito de preferência ficará condicionado aos requisitos do tópico 2 deste Edital.

2) Fica sob a responsabilidade do licitante vencedor, quando se tratar de imóvel (is) ocupado (s), arcar com a desocupação do(s) mesmo(s), pagar os impostos e taxas existentes sobre o imóvel em atraso, bem como indenizar o legítimo proprietário das benfeitorias.

3) A Terracap se exime de qualquer responsabilidade pelas negociações no tocante à indenização e à desocupação de imóvel(is), nas condições deste artigo.

CAPÍTULO III

A) - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

8) O pagamento será efetuado em moeda corrente do País, na seguinte forma:

a) À vista, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data da publicação da homologação do resultado da licitação, conforme estabelecido no tópico 45, alínea “a”, Capítulo XII, deste Edital ou;

b) A prazo para os itens 1 a 53, 66 a 240 com o mínimo de 5% (cinco por cento) de entrada do valor ofertado, conforme estabelecido no tópico 45, alínea “a” e o restante em 36 (trinta e seis) até 240 (duzentos e quarenta) prestações.

b.1) A prazo para os itens 54 a 65, com o mínimo de 10% (dez por cento) de entrada do valor ofertado, conforme estabelecido no tópico 45, alínea “a” e o restante em 36 (trinta e seis) prestações;

b.2) Para todas as modalidades de financiamento, as prestações serão mensais e sucessivas, cujo financiamento será através do “Sistema Price de Amortização”, com base na legislação vigente, vencendo a primeira em até 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento para pagamento da entrada inicial.

c) Na hipótese de a TERRACAP ficar impedida de lavrar a escritura pública de compra e venda do imóvel no prazo estabelecido neste Edital, por culpa somente a ela imputada, o pagamento da primeira prestação vencerá dentro do prazo de até 30 (trinta) dias após a lavratura do instrumento público, mantendo-se as atualizações monetárias previstas neste Edital.

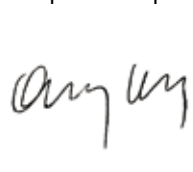
B) - METODOLOGIA DO CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR INICIAL

8.1) Considerar-se-á como saldo devedor inicial a financiar, o valor ofertado em real, deduzido o valor da entrada consignado na proposta de compra.

8.2) Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 12% (doze por cento) ao ano e atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação Pro-Rata Tempore Die. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).

8.3) Em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento para aquisição de imóvel RESIDENCIAL unifamiliar, sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 6% (seis por cento) ao ano, mantendo-se a atualização monetária nos termos do item 8.2.

8.3.1) A aplicação da taxa de juros prevista no item anterior, ficará sujeita à assinatura de Contrato e/



ou Convênio com o Órgão de origem do servidor/ empregado participante da licitação, contendo a definição das condições para desconto em folha de pagamento, bem como, a transferência dos valores para que a Terracap faça a compensação contábil e a baixa das parcelas do financiamento.

C) - CÁLCULO DE PRESTAÇÕES, MULTAS E ATUALIZAÇÕES

8.4) Calcula-se o valor nominal da prestação, de acordo com o Sistema Price de Amortização, considerando a taxa de juros, prevista neste Edital, o prazo de financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos no subtópico 8.1 deste Edital.

8.5) No caso de atraso no pagamento das prestações, serão elas acrescidas de multa de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), ocorrida entre o início do atraso até a data do efetivo pagamento. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).

8.6) O atraso no pagamento das prestações faculta à TERRACAP rescindir e/ou executar o contrato de compra e venda e/ou Concessão de Direito Real de Uso, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial.

8.7) Na hipótese de a TERRACAP ficar impedida de proceder o recebimento do pagamento do preço ofertado ou da entrada inicial e/ou de lavrar a escritura pública de compra e venda decorrente de decisão judicial, no prazo estabelecido neste Edital, o valor do imóvel constante da proposta de compra ofertado pelo licitante vencedor será atualizado monetariamente na forma prevista neste Edital.

8.8) Decorridos seis (06) meses, ou mais, a contar da data da homologação da licitação, far-se-á nova avaliação do imóvel ou a atualização monetária do valor ofertado e adotar-se-á, para efeito de alienação, o maior dentre os valores encontrados.

8.9) As condições de pagamento do valor nominal ofertado serão aquelas constantes da proposta de compra e/ou Concessão de Direito Real de Uso apresentada à Comissão de Licitação, ficando vedada qualquer alteração no seu conteúdo, ressalvado o disposto nos subtópicos 8.10 e 8.11.

8.10) Caso as condições de pagamento ofertadas sejam alteradas pelo licitante vencedor de forma vantajosa à TERRACAP, poderá a Comissão de Licitação, anteriormente à homologação do resultado da licitação por parte da Diretoria Colegiada, aceitar as novas condições propostas, mediante requerimento, observadas as demais normas deste Edital.

8.11) O outorgado(a) comprador(a) poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, Mediante a atualização monetária, de acordo com a variação Pró-Rata Tempore Die do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), calculado entre a data-base da apresentação da proposta ou da última atualização até o dia da efetiva quitação ou amortização, acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutido na prestação referente ao mês em que estiver sendo efetuada a antecipação. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).

CAPÍTULO IV DA CAUÇÃO

9) As pessoas físicas ou jurídicas interessadas, deverão comprovar o recolhimento do percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação do terreno, expresso no Capítulo I, até o último dia útil anterior ao da licitação, em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A, em moeda corrente no país;

a) A comprovação de recolhimento da caução em espécie será mediante autenticação mecânica por parte do BRB - Banco de Brasília S/A, ou por transferência/depósito junto ao BRB na conta caução da TERRACAP, até a data prevista no Edital, e deverá ser feita em dia, hora e no local indicado no respectivo Edital.

10) Na oportunidade em que for formalizada a transação, o valor caucionado pelo licitante vencedor constituir-se-á em parte da entrada inicial ou como parte do total da operação à vista.

11) O formulário próprio para recolhimento da caução é parte integrante da proposta de compra e encontra-se à disposição dos interessados em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A, nas administrações regionais e no Edifício Sede da TERRACAP. As instruções de preenchimento das propostas de compra estão nas páginas finais deste Edital.

12) Caso o participante tenha caucionado valor para item excluído, poderá o mesmo fazer opção para um outro item, desde que o valor depositado seja igual ou superior ao valor da caução do novo item pretendido. Neste caso, deverá o licitante preencher novo formulário de proposta de compra e anexá-lo à proposta originária que contém o valor caucionado atestado/autenticado pelo banco.

13) Os valores caucionados serão depositados em conta especial no BRB - Banco de Brasília S/A (conta-caução), não sendo utilizados ou movimentados. Também não sofrerão qualquer atualização monetária em benefício do caucionante ou da TERRACAP.

CAPÍTULO V DA DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO

14) O licitante não vencedor, inclusive aquele desclassificado, ou que caucionar, mas não apresentar proposta, terá a sua caução liberada no prazo de 08 (oito) dias úteis, contados do primeiro dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no DODF, prevista neste Edital, na agência constante da Proposta de Compra ou na agência 121 - BRB -TERRACAP, caso não seja informado o campo mencionado, mediante a apresentação da 4ª via da Proposta de Compra.

14.1) O disposto no tópico 14 não se aplicará àqueles licitantes que forem penalizados na forma prevista nas alíneas "b" e "e" do tópico 38, capítulo X, hipóteses em que os valores correspondentes serão revertidos aos cofres da TERRACAP, a título de Receita de Operações Comerciais.

15) Será devolvida mediante requerimento da parte interessada, sem juros ou qualquer reajuste, a caução que deixar de ser resgatada no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias corridos, contados do 8º (oitavo) dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no DODF, observando-se o disposto no tópico 14.

15.1) Após decorridos 90 (noventa) dias da data do recolhimento da caução, e na eventualidade de não ter sido resgatada pelo licitante, a importância caucionada será destinada aos cofres da TERRACAP, a título de Receita de Operações Comerciais.

CAPÍTULO VI DA PROPOSTA DE COMPRA



16) As propostas de compra com validade de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua abertura, deverão ser preenchidas totalmente e corretamente, de modo claro e legível (preferencialmente datilografadas ou em letra de forma), devidamente assinadas, observadas ainda as instruções que acompanham este Edital.

17) A primeira via da proposta de compra será entregue, obrigatoriamente, à Comissão de Licitação entre 9 e 10 horas, impreterivelmente no dia 30 de abril de 2009, no local referido no preâmbulo deste Edital.

18) A proposta de compra e do licitante deverá conter, ainda:

18.1) O valor oferecido, em algarismo e por extenso, que deverá ser igual ou superior ao preço mínimo constante deste Edital;

18.2) Item em algarismo e por extenso, podendo ser colocado o endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso;



18.3) Caução, nos termos estabelecidos no capítulo IV.

18.4) No caso da participação de mais de um interessado na mesma proposta, deverá constar no campo 09 do formulário Proposta de Compra, o nome de um deles com a indicação "e outro(s)", qualificando no verso os demais. Todos os participantes deverão assinar a proposta de compra.

19) As propostas que deixarem de mencionar as condições de pagamento ou informar condições diferentes daquelas estabelecidas neste Edital, serão consideradas pela Comissão de Licitação como à prazo, nas condições mencionadas no Edital conforme o item concorrido.

20) O não preenchimento do valor oferecido, bem como do item, em algarismo e por extenso, ou o endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso, se considerados pela Comissão de Licitação como insuficientes para a identificação da proposta esta poderá ser desclassificada pela Comissão de Licitação.

21) Na hipótese de discordância entre a expressão numérica e por extenso do valor oferecido, prevalecerá este último, o mesmo ocorrendo quando se tratar de discordância entre o número do item em algarismo e o por extenso.

22) Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no Edital, nem preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes.

23) Na licitação os proponentes poderão ser representados por procuradores, mediante a apresentação do respectivo instrumento público, em original ou cópia autenticada, contendo poderes gerais para tal fim. A procuração deverá conter expressamente poderes para receber citação.

23.1) O procurador não poderá representar mais de 1 (um) licitante, exceto quando se tratar de licitantes para o mesmo item, ficando expresso e ajustado que a inobservância desta exigência implicará na desclassificação automática de todas as propostas porventura apresentadas.

24) É vedada a apresentação de mais de uma proposta para um mesmo item, pela mesma pessoa, física ou jurídica, associada ou não.

25) Cada interessado poderá apresentar o número de propostas que lhe convier, devendo recolher o valor total das cauções correspondentes aos itens pretendidos, sob pena de desclassificação da proposta de compra.

25.1) Caso o mesmo licitante seja considerado vencedor em mais de 1 (um) item destinado a residência unifamiliar, prevalecerá, para efeito de homologação do resultado, sua proposta mais vantajosa em relação ao valor mínimo de avaliação constante do Edital, desclassificando-se as demais. Havendo igualdade entre as propostas, será homologada aquela que apresentar a melhor condição de pagamento. Persistindo o empate, a homologação será decidida por sorteio.

25.2) Tratando-se de lotes com destinação unifamiliar (RESIDENCIAL), fica limitada a homologação de apenas 1 (um) item para cada licitante, sem prejuízo dos demais itens em que se consagrar vencedor.

25.3) A cada licitante serão homologados tantos e quantos os itens em que se consagrar vencedor, exceto quando se tratar de lote RESIDENCIAL, conforme previsto nos subtópicos 25.1 e 25.2, sendo obrigatória a formalização do negócio, sob pena de perda das cauções, conforme estabelecido no tópico 38 alínea "b", deste Edital.

CAPÍTULO VII DOS PRAZOS

26) O licitante vencedor terá o prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, após a publicação do resultado da licitação, conforme estabelecido no tópico 45 deste Edital, para assinar no cartório indicado a escritura pública de compra e venda.

27) Na contagem dos prazos estabelecidos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

28) Só se iniciam e vencem prazos a serem estabelecidos neste Edital, em dia de expediente da TERRACAP.

29) O horário de expediente da TERRACAP é das 08 às 18 horas.

30) Não se admitirá prorrogação dos prazos estabelecidos neste Edital, salvo em casos nele previstos, afora quando os vencimentos ocorrerem nos sábados, domingos e feriados, hipótese em que ficarão prorrogados, automaticamente, para o primeiro dia útil subsequente.

31) Os prazos de pagamento, bem como para apresentação de recursos administrativos, estão estipulados nos capítulos XI e XII.

CAPÍTULO VIII DA COMISSÃO E SUAS ATRIBUIÇÕES

32) A licitação objeto do presente Edital será realizada por uma comissão instituída por ato do Presidente da TERRACAP.

33) A Comissão, na data prefixada neste Edital, executará a primeira etapa de seus trabalhos, procedendo:

33.1) abertura dos trabalhos, conferência e leitura das propostas de compra.

33.2) desclassificação dos licitantes que descumprirem as normas deste Edital;

33.3) encerramento dos trabalhos.

34) A Comissão terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de realização da licitação, para executar a segunda etapa de seus trabalhos, procedendo:

34.1) conferência final dos documentos apresentados;

34.2) desclassificação do licitante objeto de penalizações, bem como daqueles que, apesar de descumprirem as demais normas do Edital, não tenham sido desclassificados pela Comissão, quando da primeira etapa dos seus trabalhos;

34.3) elaboração de relatório detalhado dos seus trabalhos, contendo os nomes e endereços dos licitantes classificados vencedores e os desclassificados em função do preço oferecido, ou daqueles desclassificados em virtude de descumprimento das normas do Edital, encaminhando-o ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, para que seja homologado o resultado da licitação.


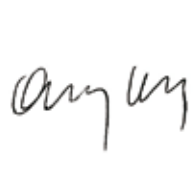
CAPÍTULO IX DO JULGAMENTO

35) Será declarado vencedor, em relação a cada item, o licitante que maior preço oferecer, prevalecendo, em caso de empate, a oferta para pagamento à vista. Sendo todas as propostas a prazo, prevalecerá a de maior percentual de entrada inicial. Esgotados esses critérios e persistindo ainda o empate, será decidido por sorteio, na presença dos licitantes interessados.

35.1) O licitante vencedor ou, sendo este incapaz, o seu representante legal, que estiver em atraso de pagamento junto a TERRACAP ou incurso em qualquer tipo de inadimplemento junto à TERRACAP, será desclassificado e penalizado pela Comissão de Licitação, observadas as condições constantes deste Edital (tópico 38 alínea "e").

35.1.1) No interesse da Administração, poderá a Diretoria Colegiada, por proposta da Comissão de Licitação, quando desclassificado o vencedor, habilitar o segundo colocado ou os subsequentes no respectivo item desde que este(s) se manifeste (m) por escrito, em data anterior à homologação do resultado da licitação, concordância com o preço e condições de pagamento oferecidos pelo primeiro colocado e atenda aos requisitos contidos neste Edital. Estes preços e condições de pagamento deverão constar do contrato a ser firmado entre a TERRACAP e o licitante habilitado, bem como os demais requisitos deste Edital.

35.2) Ocorrendo a hipótese prevista no subtópico 35.1.1, tópico 35 e havendo a homologação do resultado, o negócio somente será formalizado após ultrapassado o prazo de 05 (cinco) dias úteis para a interposição de eventual recurso formulado pelo licitante desclassificado.



35.3) Não formalizado o negócio com o licitante classificado em segundo lugar, conforme estabelecido no tópico 45 deste Edital, por culpa só a ele imputável, fica automaticamente excluído o item referente.

36) O aviso de resultado parcial da licitação, a ser fornecido pela Comissão de Licitação, será publicado no DODF no dia seguinte à realização da licitação, e a relação dos licitantes vencedores será afixada no quadro de avisos da TERRACAP.

36.1) A TERRACAP não se obriga a comunicar individualmente a cada licitante vencedor o resultado da licitação objeto do presente Edital, podendo fazê-lo a seu critério se razões de natureza administrativa exigirem.

37) Aprovado pela Comissão de Licitação, o resultado será encaminhado à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, que terá o prazo de 03 (três) dias úteis para a competente homologação, procedendo-se, em seguida, a publicação no DODF, e afixando-se no quadro de avisos da TERRACAP, de cuja decisão não caberá novo recurso.

CAPÍTULO X DAS PENALIDADES

38) O licitante, após o recolhimento da caução e apresentação da proposta de compra, ficará sujeito a penalidades, na ocorrência das seguintes hipóteses:

a) desclassificação em caso de apresentar proposta com o valor inferior ao preço mínimo estabelecido, ou recolher caução de valor inferior ao estipulado neste Edital, mesmo após proclamado vencedor;

b) desclassificação e perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, se não cumprir o disposto no tópico 45 deste Edital após proclamado vencedor, seja desistindo do negócio ou inobservando prazos e obrigações;

b.1) se a desistência ocorrer após o pagamento da entrada inicial, por culpa exclusiva do licitante proclamado vencedor, perderá este o valor correspondente ao sinal e princípio de pagamento, de conformidade com o tópico 45 deste Edital;

c) desclassificação se o concorrente apresentar mais de 1(uma) proposta para um mesmo item, conforme estabelecido neste Edital (tópico 24);

d) desclassificação do licitante, nos itens em que concorrer, se deixar de assinar a proposta de compra, se preenchê-la de forma ilegível quanto à identificação do imóvel (número do item e/ou endereço do imóvel pretendido), bem como deixar de atender a qualquer exigência contida neste Edital;

e) desclassificação e perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, se for constatado que o licitante vencedor ou o representante do incapaz estiver com atraso de pagamento junto

à TERRACAP, ou incurso em qualquer outro tipo de inadimplência junto a TERRACAP, até o dia anterior a data da licitação, salvo se tornar-se adimplente no prazo de 10(dez) dias corridos, contados da data de realização da licitação.

f) serão desclassificados os licitantes cujos procuradores deixarem de apresentar o mandato, contendo poderes específicos para participar da licitação ou formalizar a compra do imóvel;

g) desclassificação do licitante que efetuar o recolhimento da caução em cheque.

38.1) Na ocorrência de qualquer uma das hipóteses previstas no tópico 38 e seus subtópicos, a Comissão de Licitação deverá adotar as medidas compatíveis, conforme preconiza o capítulo IX – Do Julgamento.

CAPÍTULO XI DOS RECURSOS

39) Qualquer cidadão pode oferecer impugnação aos termos deste Edital de Licitação, por irregularidade na aplicação da Lei nº 8.666/93, devendo protocolar o pedido em até 5 (cinco) dias úteis antes da data do recebimento das propostas.

40) É facultado a qualquer licitante formular impugnações ou protestos, por escrito, relativamente aos termos do Edital de Licitação, até o segundo dia útil que anteceder a data da entrega das propostas de compra.

41) Do resultado da licitação a ser fornecido pela Comissão de Licitação, caberá recurso por qualquer licitante que tenha entregue a sua Proposta de Compra no dia e hora definidos em Edital, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da sua publicação, quanto à classificação ou desclassificação, e no que tange ao julgamento das propostas.

42) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis poderá, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir ao recurso interposto eficácia suspensiva, somente para o item ou itens recorridos, nos casos previstos neste Edital. Nesta hipótese, os demais procedimentos licitatórios não sofrerão solução de continuidade. Interposto o recurso, será comunicado oficialmente ao vencedor do item recorrido, abrindo-se-lhe vistas do processo de licitação, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento comprovado da comunicação, apresente impugnação ao recurso, caso lhe convenha.

43) O recurso será dirigido à Comissão Permanente de Licitação de Imóveis da TERRACAP e entregue diretamente no Núcleo de Documentação -NUDOC, localizado no térreo do Edifício Sede da TERRACAP.

43.1) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis da TERRACAP poderá reconsiderar sua

decisão no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, submeter o assunto ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada. Nesse caso, a decisão deverá também ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso, pela Diretoria Colegiada.

43.2) Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

43.3) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis fundamentará a decisão que negar ou der provimento ao recurso que será ratificada ou não, pela Diretoria Colegiada.

44) Da decisão homologatória do resultado da licitação, por parte da Diretoria Colegiada da TERRACAP conforme estabelecido neste Edital, não caberá novo recurso.

44.1) A homologação correspondente ao(s) item(ns) recorrido(s), conforme previsto neste Edital, somente será efetivada pela Diretoria Colegiada, após a decisão final sobre o (s) recurso(s) apresentado(s).

CAPÍTULO XII DO CONTRATO

45) Da data da publicação da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada (tópico 37), conforme estabelecido neste Edital, começará a ser contado o prazo de 60 (sessenta) dias corridos, para que os licitantes vencedores tomem as seguintes providências:

a) nos 5(cinco) primeiros dias úteis do prazo estipulado neste tópico, deverá o licitante:



a.1) assinar o controle de pagamento à vista ou equivalente à entrada inicial, e efetuar o recolhimento do preço ajustado, na agência do BRB/TERRACAP;

a.2) apresentar cópia de documento comprobatório de sua residência, Carteira de Identidade, CPF e Título de Eleitor.

b) Se o licitante vencedor não recolher o pagamento do imóvel, no prazo estipulado na alínea "a.1" do tópico 45, a TERRACAP poderá convocar o segundo colocado, ou os subseqüentes, no respectivo item, desde que haja manifestação por escrito concordando com o preço e as condições de pagamento oferecidos pelo primeiro colocado, bem como atenda aos requisitos deste Edital.

c) Assinar, no cartório indicado, a escritura pública de compra e venda, que conterà especificamente o disposto nas condições de pagamento deste Edital, correndo todas as despesas por conta do adquirente, inclusive as cartorárias e os impostos ou taxas incidentes.

d) Para os terrenos vendidos em licitação, deverá



constar no instrumento público de compra e venda cláusula de obrigação construir em definitivo no imóvel, no prazo de 70 (setenta) meses;

d.1) O cumprimento da obrigação de construir estipulada neste artigo aperfeiçoar-se-á mediante a apresentação da Carta de Habite-se. Havendo qualquer óbice administrativo que impeça a emissão da referida Carta, a comprovação da construção em definitivo poderá ser efetivada mediante vistoria a ser realizada pelos órgãos técnicos desta empresa, desde que requerida pelo adquirente até 30 (trinta) dias antes do término do prazo estipulado para o cumprimento da obrigação;

d.2) Em se tratando de imóvel edificado e/ou obstruído, o adquirente será responsável pela desobstrução e edificação de acordo com a destinação prevista para o imóvel, ou regularização da edificação pré-existente, persistindo, em ambos os casos, a obrigação de apresentar a carta de habite-se, conforme estipulado no item d.1;

d.3) O não cumprimento da obrigação de construir nos prazos estabelecidos, implicará na aplicação de multa correspondente a 1% (um por cento) do valor do imóvel, por mês de atraso, até a apresentação da carta de habite-se, atualizado de acordo com os índices pactuados;

d.4) Deverá constar no instrumento público de compra e venda, que a falta do pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou 06 (seis) alternadas, implicará na rescisão do contrato, independente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da outorgante vendedora deverá ser exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.

46) Se o comprador pretender transferir o imóvel a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo nos casos de sucessão legítima. Se assim não proceder, perderá o adquirente o direito de parcelamento do pagamento do saldo devedor, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. No entanto, havendo conveniência da TERRACAP, esta poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor.

46.1) Para deferimento quanto ao contido na parte final deste tópico, caberá à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização instruir o pedido e encaminhá-lo à Diretoria Colegiada para autorização, desde que:

a) seja paga uma taxa administrativa correspondente a 10% (dez por cento) do preço do imóvel devidamente atualizado por nova avaliação de mercado, ou por atualização monetária, devendo ser acatada aquela que melhor preço alcançar;

b) seja(m) apresentado(s) documento(s) probatório(s) de capacidade econômica -financeira, capaz(es) de suportar o débito a ser contraído;

c) o pretense adquirente não esteja incluso em qualquer tipo de inadimplência junto à TERRACAP;

d) haja apresentação de requerimento das partes envolvidas na negociação, com expressa menção da futura adquirente na sub-rogação de todos os termos da escritura originariamente formalizada.

47) Na hipótese de ser o licitante vencedor pessoa jurídica, será obrigatória a fiança dos sócios ou dirigentes, assumindo todas as obrigações contradas pelo mesmo licitante.

48) Havendo divergência na destinação constante do Capítulo I e aquela aprovada pelo SUDUR, através da NGB, prevalecerá este último.

49) Na assinatura da escritura pública deverá o licitante vencedor, quando pessoa jurídica, apresentar no cartório cópia do Contrato Social ou do Estatuto Social, devidamente autenticado e com a última alteração, se for o caso, o qual deverá ser encaminhado à TERRACAP por intermédio do cartório.

50) No caso de ser o licitante vencedor incapaz, observar-se-á o disposto na Lei Civil quanto à representação, assistência, tutela e curatela, obrigando-se o representante legal, nos casos em que se fizer necessário, o alvará de suprimento de consentimento, a apresentá-lo nos prazos previstos neste Edital.

51) Poderá existir a obrigação de pagar um preço público ao Distrito Federal, correspondente a Outorga Onerosa do Direito de Construir – ODIR, sempre que as normas urbanísticas tiverem definido coeficientes de aproveitamentos básicos e máximos e o adquirente do imóvel pretender construir além do coeficiente básico, na forma da legislação em vigor;

52) Em caso de rescisão do Contrato com o licitante comprador e, em havendo débito tributário regularmente apurado e, ocorrendo à hipótese de devolução das prestações pagas, à exceção do sinal e princípio de pagamento, será procedido a compensação entre os valores eventualmente pagos pela TERRACAP a título de tributos com o total das parcelas a serem devolvidas.

CAPÍTULO XIII DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS COM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS OBSTRUÍDOS E/OU OCUPADOS EDIFICADOS

53) Os imóveis correspondentes aos itens discriminados no tópico 57, encontram-se obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados, existindo sobre os mesmos benfeitorias e/ou acessões feitas por terceiros.

53.1) Nesta licitação serão alienados tão-somente os lotes, sem considerar-se as benfeitorias e/ou acessões porventura existentes.

53.2) Os mencionados imóveis serão alienados nas condições em que se encontram, cabendo aos interessados realizarem inspeção no local para avaliar as condições de aproveitamento das obras, demolição, remoção e/ou depósito em bota-fora. A TERRACAP se exime de qualquer responsabilidade pela regularização da obra junto aos órgãos administrativos do GDF, cabendo ao adquirente adotar as medidas exigíveis. Igualmente, competirá ao licitante vencedor o remanejamento das redes de esgoto, águas pluviais, redes de alta tensão, etc, caso existentes nos terrenos.

54) CABERÁ AO LICITANTE VENCEDOR A RESPONSABILIDADE PELA NEGOCIAÇÃO COM O TERCEIRO E ATUAL OCUPANTE OU PROPRIETÁRIO DE EDIFICAÇÃO E/OU OBSTRUÇÃO DO IMÓVEL ARREMATADO, NO QUE CONCERNE AO VALOR DAS BENFEITORIAS, AS DESOCUPAÇÕES E OUTRAS MEDIDAS NECESSÁRIAS AO DESEMBARAÇO DO TERRENO LICITADO.

54.1) O licitante vencedor é responsável, pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda (Tributos), CAESB e CEB, quando se tratar de itens cujos terrenos encontram-se ocupados e/ou edificados, desde que a Terracap não logre da isenção prevista em Lei.

54.2) O licitante vencedor é responsável, ainda, pelo pagamento de Tributos junto à Secretaria de Fazenda, inclusive, no ano de competência da aquisição do imóvel objeto deste Edital.

55) A TERRACAP se exime de toda e qualquer responsabilidade pela negociação que envolve as benfeitorias e/ou acessões, a qual será realizada entre o licitante vencedor e os proprietários das mesmas, cabendo-lhe, tão-somente, a alienação do lote.

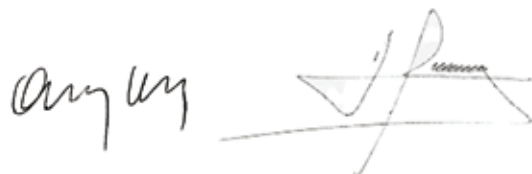
56) Da escritura de compra e venda deverá constar o contido neste capítulo, e que a TERRACAP transfere ao adquirente todo direito, domínio e ação que detém sobre os imóveis vendidos, ficando a questão da posse a ser resolvida entre as partes, (licitante e ocupante), especialmente com relação às benfeitorias e/ou acessões.

56.1) Caso o adquirente do lote seja o proprietário das benfeitorias/acessões, da escritura constará, também, a transferência da posse.

57) Os imóveis correspondentes aos itens abaixo encontram-se discriminados no Capítulo I deste Edital e estão obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados a saber:

ITENS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 26, 27, 28, 29, 30, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 52, 66, 67, 71, 72, 73, 76, 79, 81, 84, 85, 108, 109, 145, 146, 148, 166, 167, 169, 172, 173, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239 e 240.



**CAPÍTULO XIV
LOTES OBSTRUÍDOS POR BENFEITORIAS
REVERSÍVEIS OU IRREVERSÍVEIS**

58) No tópico 57, estão consignados os itens correspondentes aos lotes obstruídos e/ou ocupados e/ou edificadas que serão objeto de escritura pública de compra e venda.

59) No caso de benfeitoria irreversível erigida nos lotes, compromete-se e obriga-se o licitante vencedor a empreender gestões junto aos órgãos competentes do Distrito Federal, a fim de regularizar a situação da obra.

**CAPÍTULO XV
ARRAS**

60) O(a) comprador(a) perderá a entrada inicial, em favor da TERRACAP, a título de arras, conforme previsto no artigo 418 do Código Civil, Lei nº 10.406, de 10.01.2002, nas seguintes hipóteses:

01) no caso de rescisão contratual por falta de pagamento, conforme previsto neste Edital.

02) na aquisição à vista o valor de arras corresponderá ao percentual mínimo estipulado na licitação, como entrada inicial e/ou princípio de pagamento, de acordo com o item concorrido.

03) não cumprimento das obrigações previstas no tópico 45.

Brasília, 26 de março 2009.

Antônio R. Gomes Silva Filho
Presidente

Elme Terezinha Ribeiro Tanus
Diretora de Recursos Humanos,

Luís Antônio Almeida Reis

Dalmo Alexandre Costa
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização

Marcus Vinícius Souza Viana
Diretor Prospecção e Formatação de
Novos Empreendimentos

**ANEXO I
INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DA
PROPOSTA DE COMPRA**

I - Os campos n.ºs. 10 ao 26, preencha se for pessoa física. Para pessoa jurídica, preencha os campos de n.ºs 10 e 19 ao 26.

II - Para manter o sigilo da proposta, preencha os campos 03 ao 08, 31 e 32, após o recolhimento da caução no BRB -Banco de Brasília S.A.

Campo 01 - Edital(N.º/Ano) - preencha com o número do Edital.

Campo 03 - item - preencha com o número do item pretendido - preenchimento obrigatório.

Campo 04 - item por extenso - escreva o número do item por extenso ou o endereço do imóvel pretendido - preenchimento obrigatório.

Campo 05 - valor oferecido (R\$) - preencha em algarismo, com o valor oferecido. Preenchimento obrigatório.

Campo 06 - valor oferecido por extenso - preencha com o valor oferecido por extenso, idêntico ao valor em algarismo -preenchimento obrigatório.

Campo 07 - condições de pagamento - assinale o quadrado referente à opção desejada.

Campo 08 - condição a prazo - preencha, quando a condição de pagamento for a prazo.

Os campos, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 29, 30, 31 e 32 - Preenchimento obrigatório.

Os campos, 11 ao 27 e 33 ao 35 - são auto-explicativos, preenchimento normal.

Campo 29 e 30 - date e assine - preenchimento obrigatório.

Campo 31 - item - preencha com o número do item que está sendo caucionado.

Campo 32 - valor da caução (R\$) - preencha com o valor da caução, não podendo ser inferior a 5% (cinco por cento) do preço mínimo - preenchimento obrigatório.

ATENÇÃO!

Esclarecimentos concernentes à escritura pública de compra e venda, ligar para os telefones 3342.2345, 3342.1623, 3342.1621, 3342.1622 e/ou cartório de notas, para informações com relação aos documentos e demais formalidades necessárias à lavratura do ajuste

**Todo mês uma
licitação com o seu
terreno legalizado.**



Participe também da:

LICITAÇÃO 05/2009

**Caução até 27 de maio
Proposta dia 28 de maio**

O pagamento da caução deverá ser feito em espécie ou Transferência Eletrônica disponível.



Faça aqui as suas anotações

Itens	Vendido		Comprador	Preço	
	Sim	Não		Mínimo	Alcançado

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO – Edital nº 04/2009 – IMÓVEIS URBANOS

SAIBAM, quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, virem que aos (...) dias do mês de (...) do ano de dois mil e nove (...) nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, em meu Cartório, e SAIBAM, quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, virem que aos (...) dias do mês de (...) do ano de dois mil e nove (...) nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, em meu Cartório, perante mim, Tabelião do Ofício de Notas desta Capital, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, empresa pública, com sede no Setor de Administração Municipal, Bloco "F", Edifício TERRACAP, neste ato representada por seu Presidente, ANTÔNIO RAIMUNDO GOMES SILVA FILHO, advogado, casado e por seu Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, DALMO ALEXANDRE COSTA, separado judicialmente, arquiteto, ambos brasileiros, portadores das Carteiras de Identidade nos 2.905 OAB/DF e 2913/0 – CREA/DF e dos CPFs nos 027.463.793-68 e 039.570.981-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, assistidos pelo Chefe da Procuradoria Jurídica, VICENTE AUGUSTO JUNGSMANN, brasileiro, casado, advogado, CI nº 3496-OAB/DF, CPF 060.946.781-68, residente e domiciliada também nesta capital que examinou todos os dados e elementos da presente escritura sob os aspectos da forma e do conteúdo jurídico, conferindo-os e os considerou corretos, e de outro lado como OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), . Todos os presentes são maiores e capazes, meus conhecidos do que dou fé. E, pela OUTORGANTE VENDEDORA me foi dito:

I) - Que é senhora única e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse do lote: (...) - com as seguintes características: ÁREA (...)M² MEDINDO AO:(...) LIMITANDO-SE AO (...) (HAVIDO PELA TERRACAP CONFORME.....) matrícula (vide ônus), do Cartório do (vide ônus), do(e) Registro de imóveis desta Capital; II) - Que sendo proprietária do imóvel(is) acima descritos) e caracterizado(s), tem ajustado vendê-lo(s), como de fato e na verdade vendido(s) o(s) tem, ao(à) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), no estado e condições previstas no Edital de Licitação Pública adiante mencionado por esta escritura e na melhor forma de direito pelo preço certo e ajustado de (...) que será pago da seguinte forma: (...) do preço no montante de (...) como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela OUTORGANTE VENDEDORA e o restante (...) em (...) prestações mensais e sucessivas, financiado pelo "Sistema Price de Amortização", pagáveis na Agência do Banco de Brasília S/A – BRB, vencendo-se a primeira em (...) e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, tudo conforme proposta de controle nº (...), anexa ao processo nº (...) TERRACAP, referente ao Edital de Licitação Pública nº (...), que integra a presente escritura, independentemente de transcrição ou anexação, do qual o outorgado(a) comprador(a) declara ter conhecimento de seu inteiro teor, conforme licitação realizada de acordo com a Lei nº 8.666, de 21.06.93, Medida Provisória nº 2223, de 04.09.01 e Resolução 220/2007, de 19.10.2007, CONAD/TERRACAP, devidamente aprovado pela Diretoria Colegiada da TERRACAP, em sua (...) Sessão, realizada em(...), ficando pactuado que sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 12% (doze por cento) ao ano e atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação "Pro-Rata Tempore Die". Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE). Considera-se como saldo devedor a financiar, nos termos do Edital em referência e deste instrumento, o valor ofertado pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), deduzido o valor da entrada inicial, a contar da data da proposta de compra; III) - Para fins de cálculo do valor nominal da prestação inicial, adotar-se-á o sistema price de amortização, considerando a taxa de juros equivalente do financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos da cláusula II. O inadimplemento do pagamento do preço nas condições previstas nesta escritura, sujeitará o outorgado(a) comprador(a) às condições legais e aquelas constantes do edital licitatório; IV) - As prestações pagas com atraso serão acrescidas de multa de 2%(dois por cento), juros de mora à taxa de 1%(um por cento) ao mês ou fração, bem como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preço do Mercado (IGPM), ocorrida entre a data do vencimento da prestação e o efetivo pagamento, sem prejuízo das atualizações ordinárias normais das prestações definidas na cláusula II. Na hipótese de extinção, este indicador será substituídos na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); V) - A falta de pagamento de três (03) prestações consecutivas ou seis (06) alternadas, implicará na resolução do presente instrumento, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da OUTORGANTE VENDEDORA, será exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475, do Código Civil Brasileiro; VI) - Fica desde já consignado que o(s) imóvel(is) objeto da presente escritura encontra-se ocupado e/ou obstruído, existindo sobre o(s) mesmo(s) benfeitorias e/ou acessões feitas por terceiros que não integram o seu preço de avaliação, restringindo-se a presente venda, tão somente ao lote de terreno; VII) - O(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza pela negociação com o terceiro ocupante do(s) imóvel(is), no que concerne ao valor e ao pagamento de indenização das benfeitorias e/ou acessões, existentes no lote de terreno, sua desocupação e outras medidas necessárias ao desembaraço do(s) lote(s) ora adquirido, eximindo-se a OUTORGANTE VENDEDORA de qualquer responsabilidade por tais negociações e/ou indenizações/desocupação; VIII) - A OUTORGANTE VENDEDORA se exime também de toda e qualquer responsabilidade pela regularização das obras existentes no(s) imóvel(is) junto aos órgãos Administrativos do Governo do Distrito Federal, cabendo ao OUTORGADO COMPRADOR adotar as medidas exigíveis, inclusive quanto ao pagamento dos ônus daí decorrentes, neles incluída a outorga onerosa, em caso de mudança de destinação; IX) - Que na ocorrência do(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) pretender transferir o(s) imóvel(is) a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo no caso de sucessão legítima. Se assim não proceder perderá o adquirente do imóvel o direito ao parcelamento do saldo devedor constante da cláusula II, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial. No entanto, havendo conveniência da OUTORGANTE VENDEDORA, poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor, mediante pagamento de uma taxa Administrativa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do Imóvel, devidamente atualizado; X) - Na hipótese de distrato ou rescisão judicial da presente escritura, pelo inadimplemento das condições constantes deste instrumento e do edital licitatório, o OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) perderá em favor da OUTORGANTE VENDEDORA a importância paga como entrada inicial constante da Cláusula Segunda do presente ajuste, valor este que será à época devidamente atualizado; XI) Em caso de rescisão do contrato com o licitante comprador e, em havendo débito regularmente apurado de IPTU/TLP e, ocorrendo a hipótese de devolução das prestações pagas, à exceção do sinal e princípio de pagamento, será procedida a compensação entre os valores eventualmente pagos pela TERRACAP à título de IPTU, TLP e ITBI com o total das parcelas a serem devolvidas; XII) O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, mediante atualização monetária de conformidade com a variação "pro-rata tempore die" do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), calculado entre a data base da apresentação da proposta ou da última atualização até o dia da efetiva quitação ou amortização acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutido na prestação referente ao mês em que estiver sedo efetuado a antecipação. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); XIII) Fica pactuado que, havendo divergência na destinação, constante do Edital de Licitação Pública já mencionado, e aquela aprovada pelo SUDUR, através da NGB, prevalecerá este último; XIV) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) assume a obrigação de construir em definitivo no imóvel objeto deste instrumento, no prazo de 70(setenta) meses, contados a partir da data da assinatura desta escritura; XV) - A comprovação do cumprimento da obrigação pactuada na cláusula anterior, será feita mediante a apresentação da CARTA DE HABITE-SE à OUTORGANTE VENDEDORA ou com a constatação de construção em definitivo, por meio de vistoria realizada pela área técnica da OUTORGANTE VENDEDORA; XVI) - O não cumprimento das obrigações contidas nas cláusulas XV e XIV, no prazo assinalado, sujeitará o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) à multa de 1%(um por cento) do valor do(s) imóvel(is) por mês de atraso até o efetivo cumprimento da obrigação atualizado com os índices pactuados; XVII) - No caso de transferência do imóvel a terceiro, as obrigações pactuadas nas Cláusulas XIV, XV e XVI serão também transferidas para o novo adquirente que assumirá a responsabilidade pelo seu cumprimento; XVIII) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda (Tributos), CAESB e CEB; XIX) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza, também, pelo pagamento de Tributos junto à Secretaria de Fazenda, inclusive no ano de competência da aquisição do imóvel objeto desta escritura; XX) - A inadimplência de qualquer das obrigações determinará a rescisão do presente instrumento, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial; XXI) - Uma vez cumpridas as obrigações assumidas neste ato pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), tornar-se-á irrevogável a venda feita, independentemente de outorga de nova escritura; XXII) - Pela OUTORGANTE VENDEDORA foi ainda dito que desde já cede e transfere ao(à) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), todos os seus direitos, domínio, e ação que tem sobre o(s) imóvel(is) ora vendido(s), imitando-o(a) na posse do(s) mesmo(s), nas condições previstas nesta escritura e no referido Edital de Licitação Pública já mencionado; XXIII) - Pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) foi dito ainda que aceitava todas as condições constantes desta escritura, aceitando-a em todos os seus termos tal como se encontra redigida, por assim ter ajustado com a vendedora, declarando expressamente que se obriga e se responsabiliza pelo cumprimento das obrigações estipuladas, bem como as normas e regulamentos em vigor estabelecidos pela TERRACAP; XXIV) - Como fiador(es) e principal (is) pagador(es), assumindo solidariamente entre si e com o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) o compromisso de bem e fielmente cumprir(em) a presente escritura, em todas obrigações pactuadas, assinam este instrumento, devidamente autorizado(s) pelo(s) cônjuge (s), que também firma(m) o termo de fiança ora prestado; XXV) - O(s) fiador(es) desobriga(m) expressamente a OUTORGANTE VENDEDORA de notificá-lo (s) judicial ou extrajudicialmente de quaisquer procedimentos contra o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A); XXVI) - O(s) fiador(es) renuncia(m) expressamente ao benefício de prévia exclusão dos bens do afiançado, e não poderá(ão) sob qualquer pretexto, exonerar-se desta fiança, que é prestada sem limitação de tempo, até definitiva resolução da presente escritura e suas implicações; XXVII) - Em caso de morte, incapacidade civil, falência, insolvência ou inidoneidade moral ou financeira do(s) fiador(es), poderá a OUTORGANTE VENDEDORA exigir a sua substituição, a qual deverá ser cumprida no prazo de 15(quinze) dias, a contar da data da ocorrência do fato; ; XXVIII) - As partes desde já se obrigam, por si, seus herdeiros e/ou sucessores, ao pleno, geral e irrenunciável cumprimento do presente termo, em todas as suas cláusulas e condições. Fica pactuado que por conta do(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), correrá o pagamento de todas as despesas da lavratura da presente escritura, sua transcrição no Registro Imobiliário, impostos, taxas e quaisquer outras. E, de como assim o disseram e me pediram, lavrei esta escritura, que, depois de feita, foi lida em voz alta por mim, perante eles contratantes, e achado em tudo conforme, a



Brasília, 49 anos. Seu desenvolvimento é nosso maior orgulho.

A Terracap trabalha para que a nossa cidade cresça de forma organizada, dentro da legalidade e em harmonia com a natureza. Parabéns, Brasília. O prazer de viver aqui é o nosso melhor presente.



0800 61 2007
www.terracap.df.gov.br

 **TERRACAP**
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

Secretaria de Estado de
Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente

 **GDF**
Pensa em você.
Trabalha pra você.