

Licitação 11/2008

edital

TERRACAP

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal



caução até

24

setembro

proposta dia

25

setembro

OPORTUNIDADES EM:

Águas Claras, Ceilândia, Gama, Guará, Setor Habitacional Taquari, Núcleo Bandeirante, Planaltina, Recanto das Emas, Riacho Fundo, Samambaia, Santa Maria, Setor de Inflamáveis, Setor de Oficinas Norte, Setor de Oficinas Sul, Sobradinho, Sudoeste e Taguatinga.

LEMBRE-SE:

Entrega da proposta dia 25/09 entre 9 e 10 horas no auditório da Terracap. Anexe o comprovante da caução.

150
lotes

Licitação de Imóveis. Como participar?

Quem pode participar das licitações?

Qualquer pessoa, física ou jurídica, individual ou em grupo.

Pegue o Edital

Edital é o documento com a regulamentação e as descrições de todos os terrenos que estarão à venda na licitação. Ele é gratuito.

Preencha a proposta e pague a caução no BRB

Depois de ler com atenção o edital, visitar e escolher o imóvel, preencha a proposta de compra e deposite a caução no BRB. É bom lembrar que o valor da caução é de 5% do preço mínimo do imóvel informado no edital.

Deposite a proposta na urna

Confira se a proposta está preenchida e assinada. Depois, é só depositá-la na urna da Comissão de Licitação no dia e horário marcados.

Julgamento da proposta

Após o encerramento do prazo de entrega, o Presidente da Comissão de Licitação fará a leitura de todas as propostas e vencerá a que oferecer o maior preço pelo lote, desde que

tenha cumprido todas as exigências do edital. Os licitantes que não vencerem ou forem desclassificados, reaverão a caução, após 8 dias úteis, a contar do 1º dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação do DODF.

E se você ganhou?

O resultado será publicado no Diário Oficial do DF e ficará disponível na Terracap e no site.

Lotes para todos os gostos e bolsos

Se você tem interesse em adquirir um determinado lote, procure a Terracap. Se ele estiver em condições de ser comercializado, a Terracap o incluirá nas próximas licitações.

Identificações dos Lotes

Os lotes colocados à venda, estarão indicados por placas fixadas no local, com a seguinte legenda: Imóvel à venda por licitação pública, nº do item e do Edital, além de telefone para outras informações. Os recursos arrecadados nas licitações da Terracap serão investidos em obras prioritárias do GDF.

Informações Úteis

As instruções de preenchimento da proposta de compra estão contidas nas páginas finais deste edital.

Caução até dia 24/09/2008, em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A somente em espécie ou em cheque.

Proposta dia 25/09/2008, entre 9 e 10 horas, no auditório da Sede da Terracap.

O pagamento à vista ou a entrada do financiamento deverá ser efetuado até o 5º dia útil após a publicação da homologação da licitação (tópico 45-alínea "a").

Conheça o lote desejado antes de decidir sua compra.

Outras informações pelos telefones:
(61) 3342-2333, 3342-2305, 3342-1825
telefax: (61) 3342-2022,
www.terracap.df.gov.br ou
terracap@terracap.df.gov.br



Expediente:

José Roberto Arruda - Governador do Distrito Federal / **Paulo Octávio Alves Pereira** - Vice-Governador do Distrito Federal / **Antônio Gomes** - Presidente - Terracap / **Ivelise Longhi** - Diretora Técnica e de Fiscalização / **Anselmo Leite** - Diretor de Desenvolvimento e Comercialização / **Elme Terezinha Ribeiro Tanus** - Diretora de Recursos Humanos, Administração e Finanças
SAM - Bloco F - Edifício Terracap (atrás do Palácio do Buriti) - CEP: 70.620.000 - Brasília-DF - Telefone: 0800 61 2007 – www.terracap.df.gov.br
Assessoria de Comunicação Social da Terracap - (61) 3342 1813 – ascom@terracap.df.gov.br



COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEIS
EDITAL Nº 11/2008

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília, empresa pública vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Distrito Federal, (CNPJ n.º 00.359.877/0001-73, inscrição estadual n.º 07312572/0001-20), torna público que entre 9 e 10 horas do dia 25 de setembro de 2008, no Auditório de seu Edifício Sede, localizado no Bloco “F”, Setor de Áreas Municipais - SAM, a Comissão de Licitação receberá propostas para aquisição de imóveis nas condições em que se encontram, observadas as disposições contidas na Resolução nº 220/2007-do Conselho de Administração da TERRACAP, na Lei Federal n. 8.666, de 21 de junho de 1993, na Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004 e condições constantes neste Edital, objeto do processo nº 111.001.705/2008.

ATENÇÃO!

- Não preencha a proposta de compra sem antes ler as instruções contidas nas páginas finais deste Edital.
- O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, deverá inspecionar o lote de seu interesse para inteirar-se das condições e do estado em que encontra, devendo recorrer pessoalmente à TERRACAP, Gerência de Comercialização – 3º andar do Edifício Sede, para obter melhores informações e solicitar a cópia do croqui de localização do imóvel, no horário de 8 as 18 horas.
- Fica sob a responsabilidade do licitante vencedor, quando se tratar de imóveis ocupados e/ou obstruídos e/ou edificados, arcar com a desobstrução e/ou desocupação dos mesmos, bem como indenizar o legítimo proprietário das benfeitorias.
- O licitante vencedor é responsável pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda, (IPTU/TLP), CAESB e CEB, quando se tratar de terrenos ocupados e/ou obstruídos e/ou edificados.
- As normas de gabaritos (NGB) poderão ser consultadas pelos licitantes junto às Administrações Regionais e/ou TERRACAP.
- O licitante vencedor deverá recolher o valor correspondente a complementação da entrada inicial no prazo previsto no tópico 45, alínea “a” deste Edital, sob pena de desclassificação e PERDA DO VALOR CAUCIONADO.
- De acordo com a Lei nº 6.766, de 19/12/1979, e suas alterações, a Terracap assegurará, nos loteamentos de sua criação, a implantação da infra-estrutura básica em até 4 (quatro) anos a partir da obtenção da LI (Licença de Instalação).
- Até o momento, firmaram convênio destinado a viabilizar a consignação em folha de pagamento dos servidores que venham a adquirir imóveis com destinação residencial unifamiliar dessa companhia, conforme disposto no capítulo III item B subtópico 8.3. a NOVACAP, Polícia Civil do Distrito Federal, Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios.
- Itens 1, 6, 43, 44, 47 a 102, 105 a 132, 135, 146 a 149 - Área criada e implantada antes da vigência da legislação ambiental, Itens 4, 5, 7 a 14, 17 a 29, 35, 36, 45, 46, 137, 138 a 145, 150 - Área registrada em cartório anteriormente à vigência da legislação ambiental, Itens 133 e 134 - LI Nº 011/2007, Item 15 - LI Nº 147/2001, Itens 37 a 42 - LI Nº 007/2008, Item 136 - LP Nº 157/1994, Itens 31 a 34 - LO Nº 009/2007, Itens 103 e 104 - LP Nº 015/2001, Item 30 - LI Nº 015/2006, Item 2 - LI Nº 011/1999, Item 3 - LP Nº 034/2003, Item 16 - LP Nº 232/1996.

PALAVRA DA DIRETORIA

Adquirir lote da Terracap é investir em obras em todo o DF

O Governo do Distrito Federal está realizando novas obras de infra-estrutura para melhorar ainda mais a qualidade de vida dos brasilienses. Obras como o conjunto de viadutos da Estrada Parque Taguatinga-Guará (EPIA), novas estações do Metrô de Brasília, vilas olímpicas, postos policiais, unidades de saúde, escolas, redes de esgoto, água e energia em diversas cidades do DF.

Muitas dessas obras são financiadas com recursos arrecadados nas licitações de lotes da Terracap. A companhia vende os imóveis e repassava os recursos ao GDF para que sejam investidos na melhoria das nossas cidades.

Dessa forma, quem compra lote da Terracap está fazendo muito mais do que um bom investimento. Está contribuindo para melhorar a saúde, a educação, a segurança, o trânsito, enfim, está ajudando a desenvolver o Distrito Federal.

Os lotes que oferecemos a cada licitação são imóveis de qualidade. Todos são devidamente regularizados, estão em áreas com infra-estrutura e ficam próximos de centros comerciais e habitacionais. Para quem quer construir casa, expandir sua empresa ou começar um novo negócio, adquirir um lote da Terracap é um excelente investimento. Portanto, é bom ficar atento às oportunidades, verificar as condições do lote e apresentar a melhor oferta para arrematar o terreno que você deseja.

Nesta licitação, esperamos que você conquiste o lote desejado.
Boa sorte!



CAPÍTULO I
DOS LOTES, SUAS CARACTERÍSTICAS, PREÇOS E CAUÇÕES.

Águas Claras

Excelentes áreas

DESTINAÇÃO: L-1/ PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE DO TIPO I-2 E I-3, VIDE PDL OU ADM PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
1 (208599-2)	AVENIDA ÁGUAS CLARAS LT C-43 * ÁGUAS CLARAS	128,00 m ²	320,00 m ²	98.900,00 4.945,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-3/ADE-COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO E INDÚSTRIA N/POLUENTE (VIDE PUR-122/97, PDL E/OU ADM PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
2 (475361-5)	ADE-ÁGUAS CLARAS CONJ 14 LT 04 * ÁGUAS CLARAS	650,40 m ²	1.301,00 m ²	423.600,00 21.180,00	5% entrada 36 a 240 meses

Setor de Oficinas Norte

Ótima oportunidade

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇO DO TIPO OFICINA (EXCETO HOSPEDAGEM). INDÚSTRIA DE PEQ/PORTE. DEPÓSITO (EXCETO DE PRODUTO QUÍMICO NOCIVO A SAÚDE E INFLAMÁVEL). INSTITUCIONAL, ENSINO N/SERIADO E ADM/GDF.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
3 (238149-4)	SOF/N QD 04 CONJ H LT 01 * BRASÍLIA	125,00 m ²	175,00 m ²	165.000,00 8.250,00	5% entrada 36 a 240 meses

Mais obras, benfeitorias e desenvolvimento.

Os recursos da venda de lotes da Terracap têm endereço certo.

Angely *André*

Terracap *André*

Sudoeste

Vale a pena conferir

DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA E COMÉRCIO.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
4 (198115-3)	QD-MISTA/SUDOESTE 02 CJ A LT 18 * BRASÍLIA	200,00 m2	360,00 m2	346.900,00 17.345,00	5% entrada 36 a 240 meses

Setor de Inflamáveis

Oferta imperdível

DESTINAÇÃO: ARMAZENAGEM E DEPÓSITO DE INFLAMÁVEL (GÁS, COMBUSTÍVEL, ETC...). COMÉRCIO DE PNEUS, GRAXA E LUBRIFICANTE. PREST/SERVIÇO: BAR, RESTAURANTE E CONGÊNERES.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
5 (147247-0)	SETOR DE INFLAMÁVEIS CONJ B LT 02 * BRASÍLIA	3.500,00 m2	6.300,00 m2	2.300.000,00 115.000,00	5% entrada 36 a 240 meses

Setor de Oficinas Sul

Oportunidade única

DESTINAÇÃO: R/3 - LOTES DE BAIXA RESTRIÇÃO AO USO COMERCIAL, INDUSTRIAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
6 (58133-0)	SOF/S QD 19 CONJ B LT 08 * BRASÍLIA	350,00 m2	1.050,00 m2	577.300,00 28.865,00	5% entrada 36 a 240 meses

Caução até 24 de setembro - Proposta dia 25 de setembro

Angely *Andreza*

celso *maria*

Ceilândia

Ótimas ofertas

DESTINAÇÃO: L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITINDO ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (N/PERMITIDO USO RESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
7 (65982-7)	IND I QD 04 LT 03 * CEILÂNDIA	210,00 m2	315,00 m2	42.700,00 2.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
8 (65984-3)	IND I QD 04 LT 05 * CEILÂNDIA	210,00 m2	315,00 m2	42.700,00 2.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
9 (65986-0)	IND I QD 04 LT 07 * CEILÂNDIA	210,00 m2	315,00 m2	42.700,00 2.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
10 (65996-7)	IND I QD 04 LT 17 * CEILÂNDIA	210,00 m2	315,00 m2	42.700,00 2.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
11 (65999-1)	IND I QD 04 LT 20 * CEILÂNDIA	210,00 m2	315,00 m2	42.700,00 2.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
12 (66001-9)	IND I QD 04 LT 22 * CEILÂNDIA	210,00 m2	315,00 m2	42.700,00 2.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
13 (66694-7)	IND I QD 12 LT 25 * CEILÂNDIA	700,00 m2	1.400,00 m2	117.700,00 5.885,00	5% entrada 36 a 240 meses
14 (66696-3)	IND I QD 12 LT 27 * CEILÂNDIA	700,00 m2	1.400,00 m2	117.700,00 5.885,00	5% entrada 36 a 240 meses
15 (493132-7)	ADE QD 03 CONJ G LT 07 * CEILÂNDIA	300,00 m2	600,00 m2	90.000,00 4.500,00	5% entrada 36 a 240 meses
16 (213203-6)	SMC QD 05 LT 04 CEILÂNDIA	900,00 m2	900,00 m2	109.000,00 5.450,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L/1 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE DO TIPO I-2 E I-3, VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
17 (64301-7)	QNN QD 23 CONJ O LT 13 * CEILÂNDIA	250,00 m2	1.000,00 m2	189.300,00 9.465,00	5% entrada 36 a 240 meses
18 (181965-8)	QNN QD 35 BL 1 CEILÂNDIA	966,00 m2	2.898,00 m2	575.200,00 28.760,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L/2 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE (VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
19 (31509-5)	QNN QD 18 CONJ F LT 56 * CEILÂNDIA	250,55 m2	751,64 m2	134.800,00 6.740,00	5% entrada 36 a 240 meses
20 (63823-4)	N/NORTE QD 30 A ESP E * CEILÂNDIA	5.000,00 m2	15.000,00 m2	1.981.500,00 99.075,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celiacap *André*

Ceilândia

DESTINAÇÃO: L/2 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE (VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
21 (64341-6)	N/NORTE QD 33 A ESP D * CEILÂNDIA	5.000,00 m2	15.000,00 m2	1.981.500,00 99.075,00	5% entrada 36 a 240 meses
22 (64350-5)	O/NORTE QD 12 A ESP B CEILÂNDIA	2.550,00 m2	7.650,00 m2	1.032.300,00 51.615,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L/O - USO RESIDENCIAL PREDOMINANTE, LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, PERMITIDO ATIVIDADE N/INCÔMODA COM ANUÊNCIA DA VIZINHANÇA (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. CEILÂNDIA, PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
23 (64268-1)	QNN QD 23 CONJ K LT 19 * CEILÂNDIA	250,00 m2	500,00 m2	75.400,00 3.770,00	5% entrada 36 a 240 meses
24 (207518-0)	QNO QD 05 CONJ 02 LT 19 CEILÂNDIA	126,00 m2	378,00 m2	57.500,00 2.875,00	5% entrada 36 a 240 meses

Gama

Excelentes áreas

DESTINAÇÃO: R/1 - LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 1, PERMITIDO USO MISTO, RESIDÊNCIA E COMÉRCIO DE PEQUENO PORTE (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO DO GAMA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
25 (61740-7)	SUL QD 15 CONJ D LT 07 * GAMA	200,00 m2	400,00 m2	56.200,00 2.810,00	5% entrada 36 a 240 meses
26 (102100-1)	OESTE QD 31 LT 69 CS-16 * GAMA	275,00 m2	550,00 m2	77.900,00 3.895,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: R/3 - LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 3, PERMITIDO USO COLETIVO, ATENDENDO RESIDÊNCIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADIMINISTRAÇÃO DO GAMA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
27 (60517-4)	LESTE INDUSTRIAL QI 01 LT 420 * GAMA	2.800,00 m2	16.800,00 m2	2.035.000,00 101.750,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: R/4 - LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 4, PERMITIDO USO COLETIVO, ATENDENDO COMÉRCIO, SERVIÇOS, CULTURA, ESPORTE E LAZER (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO DO GAMA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
28 (47203-4)	SUL QD 07 LT 15 * GAMA	312,50 m2	1.250,00 m2	101.600,00 5.080,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

Guará

Ótimas ofertas

DESTINAÇÃO: R/3 - LOTES DE BAIXA RESTRIÇÃO AO USO COMERCIAL, INDUSTRIAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
29 (209677-3)	SRIA QE 40 CONJ E LT 08 * GUARÁ	400,00 m2	1.600,00 m2	498.700,00 24.935,00	5% entrada 36 a 240 meses
30 (481591-2)	POLO DE MODAS RUA 10 LT 12 * GUARÁ	199,96 m2	599,88 m2	187.700,00 9.385,00	5% entrada 36 a 240 meses

Lago Norte (Taquari)

Excelentes áreas

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
31 (510370-3)	SHTQ TECHO 01, QD-03 CONJ 04 LT 23 * LAGO NORTE	875,50 m2	700,40 m2	195.100,00 9.755,00	5% entrada 36 a 240 meses
32 (510535-8)	SHTQ TRECHO 01, QD-04 CONJ 01 LT 05 * LAGO NORTE	740,00 m2	592,00 m2	145.700,00 7.285,00	5% entrada 36 a 240 meses
33 (510885-3)	SHTQ TRECHO 01, QD-04 CONJ 07 LT 24 * LAGO NORTE	1.258,51 m2	881,00 m2	208.000,00 10.400,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMERCIAL, DO TIPO CENTRO COMERCIAL LOCAL (VIDE NGB-026/2000 PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
34 (509772-0)	SHTQ TRECHO 01, QD-05 CONJ 01 LT 08 LAGO NORTE	13.748,51 m2	10.998,81 m2	5.980.000,00 299.000,00	5% entrada 36 a 240 meses

Núcleo Bandeirante

Vale a pena conferir

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
35 (36538-6)	PAV SUPER BOX 136 TP B2 * NÚCLEO BANDEIRANTE	55,31 m2	22,40 m2	37.500,00 1.875,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *juarez*

Planaltina

Excelente localização

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
36 (471189-0)	VICENTINA QD 01 LT 45 * PLANALTINA	345,68 m2	483,95 m2	78.400,00 3.920,00	5% entrada 36 a 240 meses

Recanto das Emas

Aproveite essas ofertas

DESTINAÇÃO: MA-RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (VIDE NGB-117/98 P/ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
37 (528866-5)	AVENIDA PONTE ALTA, QD-603 LT 30 * RECANTO DAS EMAS	135,00 m2	243,00 m2	19.500,00 975,00	5% entrada 36 a 240 meses
38 (514159-1)	QD 511 CONJ 07 LT 05 * RECANTO DAS EMAS	112,50 m2	202,50 m2	16.700,00 835,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS, EXCETO: INDÚSTRIA, ATACADISTA E DEPÓSITO.

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
39 (245129-8)	QD 310 AV RECANTO DAS EMAS LT 02 RECANTO DAS EMAS	834,93 m2	1.001,92 m2	244.100,00 12.205,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR OBRIGATÓRIO, PERMITIDO INDÚSTRIA CASEIRA, COLETIVO E COMERCIAL DE BENS DE SERVIÇO (VIDE NGB-117/98 E/OU ADM/RECANTO DAS EMAS PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
40 (495154-9)	QD 803 CONJ 28-A LT 01 * RECANTO DAS EMAS	112,50 m2	202,50 m2	27.100,00 1.355,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: USO INDUSTRIAL DE PEQ/PORTE, COMERCIAL DE BENS DE SERVIÇO E COLETIVO (VIDE NGB-10/98 P/ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
41 (473033-0)	ÁREA DES/ECONÔMICO QD 200 CJ 02 LT 12 * RECANTO DAS EMAS	139,53 m2	558,12 m2	98.100,00 4.905,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *maria*

Recanto das Emas

DESTINAÇÃO: PLL/POSTO DE ABASTECIMENTO, LUBRIFICAÇÃO E LAVAGEM. LOJA DE CONVENIÊNCIA (PEÇAS E ACESSÓRIOS DE VEÍCULOS, LANCHONETE E BORRACHARIA).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
42 (242016-3)	QD 104 AV VARGEM DA BENÇÃO LT 02 RECANTO DAS EMAS	1.126,27 m2	281,57 m2	1.204.000,00 60.200,00	5% entrada 36 a 240 meses

Riacho Fundo

Ótimas oportunidades

DESTINAÇÃO: PREST/SERVIÇO, EXCETO ESPECIALIZADO DO TIPO OFICINA.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
43 (451062-3)	CLN 07-G LT 05 * RIACHO FUNDO	240,00 m2	480,00 m2	235.100,00 11.755,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO (EXCETO SERVIÇO ESPECIALIZADO DO TIPO OFICINA) E HAB/UNIFAMILIAR.

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
44 (453016-0)	QS 04 CLS 4-C LT 05 * RIACHO FUNDO	297,00 m2	594,00 m2	317.000,00 15.850,00	5% entrada 36 a 240 meses

Samambaia

Diversas Opções

DESTINAÇÃO: L-0 / USO RESIDENCIAL PREDOMINANTE, LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE N/INCÔMODA C/ANUÊNCIA DOS VIZINHOS (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
45 (185681-2)	MSE CONJ 10 LT 12 SAMAMBAIA	2.496,01 m2	1.997,00 m2	320.000,00 16.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
46 (185720-7)	MSE CONJ 15 LT 05 SAMAMBAIA	2.125,00 m2	1.700,00 m2	278.000,00 13.900,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *André*

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
47 (568497-8)	QN 209 CONJ 01 LT 12 * SAMAMBAIA	201,53 m2	604,59 m2	103.000,00 5.150,00	5% entrada 36 a 240 meses
48 (191955-5)	QN 304 CONJ 05 LT 03 SAMAMBAIA	400,00 m2	1.200,00 m2	239.200,00 11.960,00	5% entrada 36 a 240 meses
49 (191960-1)	QN 304 CONJ 06 LT 04 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	84.500,00 4.225,00	5% entrada 36 a 240 meses
50 (192250-5)	QN 305 CONJ 04 LT 02 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	62.700,00 3.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
51 (192256-4)	QN 305 CONJ 04 LT 08 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	62.700,00 3.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
52 (192267-0)	QN 305 CONJ 05 LT 02 SAMAMBAIA	245,00 m2	735,00 m2	123.800,00 6.190,00	5% entrada 36 a 240 meses
53 (192270-0)	QN 305 CONJ 05 LT 05 SAMAMBAIA	269,50 m2	809,00 m2	128.800,00 6.440,00	5% entrada 36 a 240 meses
54 (192271-8)	QN 305 CONJ 05 LT 06 SAMAMBAIA	269,50 m2	809,00 m2	133.500,00 6.675,00	5% entrada 36 a 240 meses
55 (458561-5)	QN 319 CONJ I LT 01 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	55.600,00 2.780,00	5% entrada 36 a 240 meses
56 (458562-3)	QN 319 CONJ I LT 02 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	53.000,00 2.650,00	5% entrada 36 a 240 meses
57 (458563-1)	QN 319 CONJ I LT 03 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	53.000,00 2.650,00	5% entrada 36 a 240 meses
58 (458564-0)	QN 319 CONJ I LT 04 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	53.000,00 2.650,00	5% entrada 36 a 240 meses
59 (458565-8)	QN 319 CONJ I LT 05 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	55.600,00 2.780,00	5% entrada 36 a 240 meses
60 (459208-5)	QN 323 CONJ E LT 02 SAMAMBAIA	400,00 m2	1.200,00 m2	143.800,00 7.190,00	5% entrada 36 a 240 meses
61 (459209-3)	QN 323 CONJ E LT 03 SAMAMBAIA	400,00 m2	1.200,00 m2	143.800,00 7.190,00	5% entrada 36 a 240 meses
62 (459210-7)	QN 323 CONJ E LT 04 SAMAMBAIA	400,00 m2	1.200,00 m2	152.000,00 7.600,00	5% entrada 36 a 240 meses
63 (186472-6)	QN 502 CONJ 10 LT 01 SAMAMBAIA	175,00 m2	525,00 m2	119.400,00 5.970,00	5% entrada 36 a 240 meses
64 (188946-0)	QN 508 CONJ 03 LT 09 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	84.600,00 4.230,00	5% entrada 36 a 240 meses
65 (190455-8)	QN 514 CONJ 03 LT 02 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	84.600,00 4.230,00	5% entrada 36 a 240 meses
66 (239141-4)	QN 515 CONJ F LT 05 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses
67 (190997-5)	QN 516 CONJ 06 LT 06 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	89.100,00 4.455,00	5% entrada 36 a 240 meses
68 (239722-6)	QN 519 CONJ D LT 02 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses
69 (239728-5)	QN 519 CONJ E LT 02 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses
70 (240089-8)	QN 523 CONJ C LT 02 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses
71 (191888-5)	QS 303 CONJ 03 LT 01 SAMAMBAIA	336,00 m2	1.008,00 m2	174.600,00 8.730,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
72 (191889-3)	QS 303 CONJ 03 LT 02 SAMAMBAIA	336,00 m2	1.008,00 m2	168.200,00 8.410,00	5% entrada 36 a 240 meses
73 (195862-3)	QS 318 CONJ 01 LT 05 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	84.600,00 4.230,00	5% entrada 36 a 240 meses
74 (78424-9)	QS 408 CONJ D LT 02 SAMAMBAIA	1.679,04 m2	5.037,12 m2	879.700,00 43.985,00	5% entrada 36 a 240 meses
75 (462349-5)	QS 409 CONJ A LT 03 SAMAMBAIA	474,31 m2	1.423,00 m2	204.000,00 10.200,00	5% entrada 36 a 240 meses
76 (463823-9)	QS 415 CONJ B LT 02 SAMAMBAIA	304,80 m2	914,40 m2	126.200,00 6.310,00	5% entrada 36 a 240 meses
77 (465879-5)	QS 423 CONJ B LT 04 SAMAMBAIA	353,75 m2	1.061,25 m2	142.300,00 7.115,00	5% entrada 36 a 240 meses
78 (465898-1)	QS 423 CONJ H LT 01 SAMAMBAIA	900,00 m2	3.150,00 m2	328.900,00 16.445,00	5% entrada 36 a 240 meses
79 (239743-9)	QS 519 CONJ B LT 03 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses
80 (239744-7)	QS 519 CONJ B LT 04 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses
81 (239745-5)	QS 519 CONJ B LT 05 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
82 (565325-8)	QN 204 CONJ 02 LT 15 SAMAMBAIA	139,79 m2	419,37 m2	106.200,00 5.310,00	5% entrada 36 a 240 meses
83 (565326-6)	QN 204 CONJ 02 LT 16 SAMAMBAIA	132,49 m2	397,47 m2	102.300,00 5.115,00	5% entrada 36 a 240 meses
84 (192999-2)	QN 307 CONJ 02 LT 01 SAMAMBAIA	1.191,04 m2	3.608,00 m2	456.400,00 22.820,00	5% entrada 36 a 240 meses
85 (458790-1)	QN 321 CONJ A LT 01 * SAMAMBAIA	900,00 m2	3.150,00 m2	329.000,00 16.450,00	5% entrada 36 a 240 meses
86 (458791-0)	QN 321 CONJ A LT 02 * SAMAMBAIA	900,00 m2	3.150,00 m2	329.000,00 16.450,00	5% entrada 36 a 240 meses
87 (77185-6)	QN 404 CONJ D LT 02 * SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	84.600,00 4.230,00	5% entrada 36 a 240 meses
88 (460865-8)	QN 405 CONJ D LT 10 SAMAMBAIA	200,00 m2	600,00 m2	102.300,00 5.115,00	5% entrada 36 a 240 meses
89 (243357-5)	QN 431 CONJ E LT 05 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	49.000,00 2.450,00	5% entrada 36 a 240 meses
90 (243358-3)	QN 431 CONJ E LT 06 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	49.000,00 2.450,00	5% entrada 36 a 240 meses
91 (239721-8)	QN 519 CONJ D LT 01 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses
92 (240092-8)	QN 523 CONJ D LT 01 SAMAMBAIA	50,00 m2	150,00 m2	37.100,00 1.855,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *Juliana*

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
93 (185042-3)	QS 103 CONJ 02 LT 02 * SAMAMBAIA	992,15 m2	2.976,00 m2	424.200,00 21.210,00	5% entrada 36 a 240 meses
94 (185340-6)	QS 107 CONJ 06 LT 01 SAMAMBAIA	913,33 m2	2.740,00 m2	376.600,00 18.830,00	5% entrada 36 a 240 meses
95 (185345-7)	QS 107 CONJ 07 LT 01 SAMAMBAIA	933,77 m2	2.801,00 m2	384.100,00 19.205,00	5% entrada 36 a 240 meses
96 (461606-5)	QS 405 CONJ J LT 02 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	62.700,00 3.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
97 (461607-3)	QS 405 CONJ J LT 03 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	62.700,00 3.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
98 (461608-1)	QS 405 CONJ J LT 04 SAMAMBAIA	100,00 m2	300,00 m2	62.700,00 3.135,00	5% entrada 36 a 240 meses
99 (467299-2)	QS 603 CONJ C LT 05 SAMAMBAIA	310,97 m2	932,91 m2	158.000,00 7.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
100 (467300-0)	QS 603 CONJ C LT 06 SAMAMBAIA	282,65 m2	847,95 m2	146.400,00 7.320,00	5% entrada 36 a 240 meses
101 (508318-4)	CENTRO URBANO QD 301 CONJ 01 LT 01 SAMAMBAIA	4.248,63 m2	14.870,21 m2	6.150.000,00 307.500,00	5% entrada 36 a 240 meses
102 (508409-1)	CENTRO URBANO QD 302 CONJ 03 LT 03 SAMAMBAIA	375,00 m2	1.125,00 m2	342.400,00 17.120,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-3 / USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRIÇÃO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DE USO DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM/SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
103 (524721-7)	ADE/SUL CONJ 12 LT 11 SAMAMBAIA	200,00 m2	400,00 m2	84.600,00 4.230,00	5% entrada 36 a 240 meses
104 (524812-4)	ADE/SUL CONJ 17 LT 26* SAMAMBAIA	278,25 m2	556,50 m2	88.600,00 4.430,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-2/USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADES DE USO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PUR-086/2000 - OU CONSULTAR ADM. DE SAMAMBAIA, PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
105 (564847-5)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 02 LT 02 SAMAMBAIA	254,07 m2	1.016,28 m2	358.300,00 17.915,00	5% entrada 36 a 240 meses
106 (564850-5)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 02 LT 03 SAMAMBAIA	259,73 m2	1.038,92 m2	316.000,00 15.800,00	5% entrada 36 a 240 meses
107 (564851-3)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 02 LT 04 SAMAMBAIA	259,73 m2	1.038,92 m2	316.000,00 15.800,00	5% entrada 36 a 240 meses
108 (564853-0)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 02 LT 06 SAMAMBAIA	259,73 m2	1.038,92 m2	316.000,00 15.800,00	5% entrada 36 a 240 meses
109 (564859-9)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 02 LT 11 SAMAMBAIA	259,73 m2	1.038,92 m2	316.000,00 15.800,00	5% entrada 36 a 240 meses
110 (564860-2)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 02 LT 12 SAMAMBAIA	259,73 m2	1.038,92 m2	316.000,00 15.800,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *Samambaia*

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-2/USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADES DE USO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PUR-086/2000 - OU CONSULTAR ADM. DE SAMAMBAIA, PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
111 (564861-0)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 02 LT 13 SAMAMBAIA	257,64 m2	1.030,56 m2	363.000,00 18.150,00	5% entrada 36 a 240 meses

Santa Maria

Mais ofertas, mais oportunidades

DESTINAÇÃO: HAB/UNIFAMILIAR, COMÉRCIO VAREJISTA
E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
112 (504563-0)	QR 100 CONJ A LT 02 * SANTA MARIA	150,00 m2	420,00 m2	51.200,00 2.560,00	5% entrada 36 a 240 meses
113 (504564-9)	QR 100 CONJ A LT 03 * SANTA MARIA	150,00 m2	420,00 m2	51.200,00 2.560,00	5% entrada 36 a 240 meses
114 (504569-0)	QR 100 CONJ A LT 08 * SANTA MARIA	150,00 m2	420,00 m2	51.200,00 2.560,00	5% entrada 36 a 240 meses
115 (504572-0)	QR 100 CONJ A LT 11 * SANTA MARIA	150,00 m2	420,00 m2	51.200,00 2.560,00	5% entrada 36 a 240 meses
116 (504573-8)	QR 100 CONJ A LT 12 * SANTA MARIA	150,00 m2	420,00 m2	59.600,00 2.980,00	5% entrada 36 a 240 meses
117 (504211-9)	QR 100 CONJ B LT 01 * SANTA MARIA	145,00 m2	406,00 m2	57.700,00 2.885,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇOS (VIDE NGB-42/94 E/OU ADM. ST.MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
118 (246544-2)	COMÉRCIO LOCAL 104 LT G-15 * SANTA MARIA	200,00 m2	500,00 m2	79.300,00 3.965,00	5% entrada 36 a 240 meses
119 (246599-0)	COMÉRCIO LOCAL 107 LT F-02 * SANTA MARIA	200,00 m2	500,00 m2	79.300,00 3.965,00	5% entrada 36 a 240 meses
120 (246807-7)	COMÉRCIO LOCAL 117 LT D-01 * SANTA MARIA	50,00 m2	125,00 m2	31.400,00 1.570,00	5% entrada 36 a 240 meses
121 (246808-5)	COMÉRCIO LOCAL 117 LT D-02 * SANTA MARIA	50,00 m2	125,00 m2	27.000,00 1.350,00	5% entrada 36 a 240 meses
122 (246005-0)	COMÉRCIO LOCAL 201 LT B-05 * SANTA MARIA	75,00 m2	187,50 m2	36.700,00 1.835,00	5% entrada 36 a 240 meses
123 (246852-2)	COMÉRCIO LOCAL 209 LT B-10 * SANTA MARIA	150,00 m2	375,00 m2	45.800,00 2.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
124 (247005-5)	COMÉRCIO LOCAL 415 LT G * SANTA MARIA	2.023,78 m2	4.047,56 m2	507.300,00 25.365,00	5% entrada 36 a 240 meses
125 (247006-3)	COMÉRCIO LOCAL 415 LT H * SANTA MARIA	1.777,93 m2	3.555,86 m2	473.000,00 23.650,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

Santa Maria

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇOS (VIDE NGB-42/94 E/OU ADM. ST.MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
126 (246425-0)	ÁREA COMPLEMENTAR 104 CONJ A LT 04 * SANTA MARIA	2.400,00 m2	4.800,00 m2	500.000,00 25.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
127 (425369-8)	ÁREA COMPLEMENTAR 106 CONJ B LT 01 * SANTA MARIA	200,00 m2	500,00 m2	92.300,00 4.615,00	5% entrada 36 a 240 meses
128 (246146-3)	ÁREA COMPLEMENTAR 200 CONJ F LT 12 * SANTA MARIA	200,00 m2	500,00 m2	92.300,00 4.615,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: HAB/COLETIVA, COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO, INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO (VIDE NGB-38/94 E TABELA NORMATIVA ANEXA DEC. 16.248-DODF-29/12/94).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
129 (246667-8)	COMÉRCIO LOCAL 101 LT D SANTA MARIA	1.575,00 m2	6.300,00 m2	880.000,00 44.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
130 (246684-8)	COMÉRCIO LOCAL 108 LT G * SANTA MARIA	1.200,00 m2	4.800,00 m2	642.000,00 32.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
131 (246209-5)	COMÉRCIO LOCAL 208 LT B-05 * SANTA MARIA	700,00 m2	2.800,00 m2	420.000,00 21.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
132 (246996-0)	COMÉRCIO LOCAL 416 LT D * SANTA MARIA	2.240,00 m2	8.960,00 m2	1.198.000,00 59.900,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS (VIDE TABELA ANEXO-II DA NGB-31/99 E/OU CONSULTAR ADM/SANTA MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
133 (492060-0)	POLO JK TRECHO 01 CONJ 09 LT 04 SANTA MARIA	1.750,70 m2	5.602,24 m2	449.700,00 22.485,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: USO COLETIVO, COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS E INDUSTRIAL (VIDE TABELA ANEXO-II DA NGB-31/99 E/OU CONSULTAR ADM/SANTA MARIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
134 (491991-2)	POLO JK TRECHO 01 CONJ 03 LT 02 * SANTA MARIA	4.736,94 m2	4.736,94 m2	649.100,00 32.455,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: INSTITUCIONAL: LAZER, SOCIAL, CULTURAL, SAÚDE PARTICULAR, EDUCAÇÃO PARTICULAR, ADMINISTRAÇÃO E TRANSPORTE.

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
135 (424720-5)	QR 100 CONJ Q-1 LT 02 SANTA MARIA	2.505,20 m2	4.509,00 m2	547.800,00 27.390,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *juarez*

Sobradinho

Ótimas localizações

DESTINAÇÃO: SZI-2/OFICINAS MECÂNICAS, INDÚSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇO (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
136 (240853-8)	EXP/ECONÔMICA QD 10 LT 30 SOBRADINHO	1.200,00 m2	900,00 m2	144.500,00 7.225,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: SZI-4/COMERCIAL, INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
137 (63325-9)	IND QD 04 RUA D LT 15 * SOBRADINHO	850,00 m2	1.700,00 m2	215.300,00 10.765,00	5% entrada 36 a 240 meses

Taguatinga

Amplie seu negócio

DESTINAÇÃO: L/3 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL (LOTE C/RESTRICÃO A RESIDÊNCIA, VIDE PDL OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
138 (245298-7)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ B LT 03 * TAGUATINGA	200,00 m2	400,00 m2	114.500,00 5.725,00	5% entrada 36 a 240 meses
139 (245299-5)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ B LT 04 * TAGUATINGA	200,00 m2	400,00 m2	114.500,00 5.725,00	5% entrada 36 a 240 meses
140 (245305-3)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ B LT 10 * TAGUATINGA	200,00 m2	400,00 m2	114.500,00 5.725,00	5% entrada 36 a 240 meses
141 (245319-3)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ B LT 24 * TAGUATINGA	200,00 m2	400,00 m2	114.500,00 5.725,00	5% entrada 36 a 240 meses
142 (245322-3)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ B LT 27 * TAGUATINGA	200,00 m2	400,00 m2	114.500,00 5.725,00	5% entrada 36 a 240 meses
143 (245342-8)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ C LT 15 * TAGUATINGA	150,00 m2	300,00 m2	95.763,00 4.788,00	5% entrada 36 a 240 meses
144 (245345-2)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ C LT 19 TAGUATINGA	150,00 m2	300,00 m2	95.800,00 4.790,00	5% entrada 36 a 240 meses
145 (245354-1)	DES/ECON/M/NORTE QD 02 CONJ D LT 03 * TAGUATINGA	300,00 m2	600,00 m2	152.500,00 7.625,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

Taguatinga

DESTINAÇÃO: L-0 / LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE INCÔMODA DE QUALQUER NATUREZA. PERMITIDO: RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA CASEIRA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
146 (533073-4)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 26 TAGUATINGA	179,43 m2	358,86 m2	87.300,00 4.365,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-1 / LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, PRES/SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
147 (534014-4)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 08 TAGUATINGA	128,00 m2	256,00 m2	67.500,00 3.375,00	5% entrada 36 a 240 meses
148 (534015-2)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 10 TAGUATINGA	128,00 m2	256,00 m2	67.500,00 3.375,00	5% entrada 36 a 240 meses
149 (534018-7)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 16 TAGUATINGA	128,00 m2	256,00 m2	67.500,00 3.375,00	5% entrada 36 a 240 meses
150 (59791-0)	E/SUL-CSE QD 03 LT 13 * TAGUATINGA	50,00 m2	200,00 m2	54.400,00 2.720,00	5% entrada 36 a 240 meses

* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.

CAPÍTULO II A) - DA PARTICIPAÇÃO E OUTRAS CONDIÇÕES ESPECIAIS COM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS CONSTANTES DESTE EDITAL

1) Poderão participar da Licitação Pública regulada por este Edital, pessoas físicas ou jurídicas, associadas ou não, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer parte do território nacional, exceto os diretores, membros efetivos e suplentes da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis e dos Conselhos de Administração e Fiscal da TERRACAP.

2) Em se tratando de participação em Licitação Pública para aquisição de imóvel unifamiliar (lotes com destinação RESIDENCIAL), fica limitada a homologação de apenas um item para cada licitante, de acordo com a proposta mais vantajosa para a Empresa.

3) À TERRACAP é reservado o direito de não efetivar a venda, na hipótese do não cumprimento de quaisquer

das providências indicadas no tópico 45 deste Edital, sem prejuízo das demais medidas aqui previstas.

4) O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, deverá **INSPECIONAR O(S) LOTE(S) DE SEU INTERESSE, para inteirar-se das condições e do estado em que se encontra(m), podendo recorrer à TERRACAP, Gerência de Comercialização – 3º. andar do Edifício Sede, para obter melhores informações e o croqui de localização do imóvel.**

5) Fica a Diretoria Colegiada da TERRACAP autorizada a alterar a data da licitação, revogá-la no todo ou em parte, excluir itens em qualquer fase do procedimento licitatório, em data anterior à homologação do resultado, sem que caiba ao(s) licitante(s) ressarcimento ou indenização de qualquer espécie.

6) A TERRACAP faz saber aos licitantes que a efetivação do depósito como caução e a apresentação da proposta, implicam pleno conhecimento

dos termos do Edital, seus anexos e instruções, bem como a observância dos regulamentos administrativos e das normas técnicas gerais - ABNT - ou especiais aplicáveis.

7) Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria Colegiada da TERRACAP. Outros esclarecimentos poderão ser obtidos pelos telefones: (61) 3342-2333, 3342-2305 – Gerência de Comercialização (GECOM).

B) DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS EM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS OCUPADOS

1) O(s) ocupante(s) de imóvel(is) constante(s) do(s) Editais de Licitação Pública da Terracap, participando do procedimento licitatório, **terá(ão) o direito de preferência à aquisição do(s) mesmo(s), no valor da melhor oferta. Não sendo o ocupante o vencedor, o direito de preferência poderá ser exercido desde que feito por escrito no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil após**

Angely *André*

celso *André*

a realização da Licitação Pública, sob pena da perda do direito de aquisição e/ou Concessão de Direito Real de Uso, sendo declarado vencedor aquele que apresentou melhor oferta.

1.1.) Em se tratando de direito de preferência e na hipótese da participação em licitação de dois ou mais ocupantes de um mesmo imóvel, com apresentação de proposta em separado, a definição do detentor de tal prerrogativa será feita de acordo com os seguintes critérios:

a) Será vencedor aquele licitante que tiver instrumento particular e/ou público de ocupação e/ou autorizativo da ocupação, ainda que vencido, emitido pela Terracap ou por qualquer outro órgão do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal e/ou da União;

b) Na hipótese de nenhum dos ocupantes possuir instrumento de ocupação e/ou autorizativo da Terracap ou qualquer outro órgão do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal e/ou da União, terá direito de preferência o ocupante mais antigo do imóvel licitado, devidamente comprovado;

c) Na impossibilidade de comprovação por meio de instrumento de ocupação e/ou autorizativo, ou de quem seja o ocupante mais antigo, será vencedor da licitação o ocupante da maior parte do imóvel;

d) Aplicados os critérios definidos nos tópicos "a", "b" e "c", e permanecendo-se mais de um licitante na condição de exercer o direito de preferência, será considerado empate e, nesta hipótese o vencedor será definido por sorteio nos termos do item 35 deste Edital.

1.2.) Não será permitido o exercício do direito de preferência nas condições deste Capítulo, quando o ocupante participar da licitação de forma associada e/ou consorciada com terceiros não ocupantes.

1.3.) Em se tratando de imóveis com destinação unifamiliar (RESIDENCIAL), o direito de preferência ficará condicionado aos requisitos do tópico 2 deste Edital.

2) Fica sob a responsabilidade do lici-

tante vencedor, quando se tratar de imóvel (is) ocupado (s), arcar com a desocupação do(s) mesmo(s), pagar os impostos e taxas existentes sobre o imóvel em atraso, bem como indenizar o legítimo proprietário das benfeitorias.

3) A Terracap se exime de qualquer responsabilidade pelas negociações no tocante à indenização e à desocupação de imóvel(is), nas condições deste artigo.

CAPÍTULO III A) - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

8) O pagamento será efetuado em moeda corrente do País, na seguinte forma:

a) **À vista**, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data da publicação da homologação do resultado da licitação, conforme estabelecido no tópico 45, alínea "a", Capítulo XII, deste Edital ou;

b) **A prazo para os itens 01 ao 150**, com o mínimo de 5% (cinco por cento) de entrada, conforme estabelecido no tópico 45, alínea "a" e o **restante em 36 (trinta e seis) até 240 (duzentos e quarenta) prestações.**

b.1) Para todas as modalidades de financiamento, as prestações serão mensais e sucessivas, cujo financiamento será através do "Sistema Price de Amortização", com base na legislação vigente, vencendo a primeira em até 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento para pagamento da entrada inicial.

c) Na hipótese de a TERRACAP ficar impedida de lavrar a escritura pública de compra e venda do imóvel no prazo estabelecido neste Edital, por culpa somente a ela imputada, o pagamento da primeira prestação vencerá dentro do prazo de até 30 (trinta) dias após a lavratura do instrumento público, mantendo-se as atualizações monetárias previstas neste Edital.

B) - METODOLOGIA DO CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR INICIAL

8.1) Considerar-se-á como saldo deve-

dor inicial a financiar, o valor ofertado em real, deduzido o valor da entrada consignado na proposta de compra.

8.2) Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 12% (doze por cento) ao ano e **atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV)**, calculado de acordo com a variação Pro-Rata Tempore Die. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: **INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).**

8.3) Em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento para aquisição de imóvel RESIDENCIAL unifamiliar, sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 6% (seis por cento) ao ano, mantendo-se a atualização monetária nos termos do item 8.2.

8.3.1) A aplicação da taxa de juros prevista no item anterior, ficará sujeita à assinatura de Contrato e/ou Convênio com o Órgão de origem do servidor/empregado participante da licitação, contendo a definição das condições para desconto em folha de pagamento, bem como, a transferência dos valores para que a Terracap faça a compensação contábil e a baixa das parcelas do financiamento.

C) - CÁLCULO DE PRESTAÇÕES, MULTAS E ATUALIZAÇÕES

8.4) Calcula-se o valor nominal da prestação, de acordo com o Sistema Price de Amortização, considerando a taxa de juros equivalente, prevista neste Edital, o prazo de financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos no subtópico 8.1 deste Edital.

8.5) No caso de atraso no pagamento das prestações, serão elas acrescidas de multa de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem **como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), ocorrida entre o início do atraso até a data do**

efetivo pagamento. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: **INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).**

8.6) O atraso no pagamento das prestações faculta à TERRACAP rescindir e/ou executar o contrato de compra e venda e/ou Concessão de Direito Real de Uso, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial.

8.7) Na hipótese de a TERRACAP ficar impedida de proceder o recebimento do pagamento do preço ofertado ou da entrada inicial e/ou de lavrar a escritura pública de compra e venda decorrente de decisão judicial, no prazo estabelecido neste Edital, o valor do imóvel constante da proposta de compra ofertado pelo licitante vencedor será atualizado monetariamente na forma prevista neste Edital.

8.8) Decorridos seis (06) meses, ou mais, a contar da data da homologação da licitação, far-se-á nova avaliação do imóvel ou a atualização monetária do valor ofertado e adotar-se-á, para efeito de alienação, o maior dentre os valores encontrados.

8.9) As condições de pagamento do valor nominal ofertado serão aquelas constantes da proposta de compra e/ou Concessão de Direito Real de Uso apresentada à Comissão de Licitação, ficando vedada qualquer alteração no seu conteúdo, ressalvado o disposto nos subtópicos 8.10 e 8.11.

8.10) Caso as condições de pagamento ofertadas sejam alteradas pelo licitante vencedor de forma vantajosa à TERRACAP, poderá a Comissão de Licitação, anteriormente à homologação do resultado da licitação por parte da Diretoria Colegiada, aceitar as novas condições propostas, mediante requerimento, observadas as demais normas deste Edital.

8.11) O outorgado(a) comprador(a) poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, mediante a atualização monetária, de acordo com a variação Pró-Rata Tempore Die **do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), calculado entre a data-base da apresentação da proposta ou da última atualização até o dia da efetiva quitação ou amortização,**

acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutido na prestação referente ao mês em que estiver sendo efetuada a antecipação. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: **INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).**

CAPÍTULO IV DA CAUÇÃO

9) As pessoas físicas ou jurídicas interessadas, deverão comprovar o recolhimento do percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação do terreno, expresso no Capítulo I, até o último dia útil anterior ao da licitação, em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A, em moeda corrente no país;

a) A comprovação de recolhimento da caução em espécie ou em cheque, será mediante autenticação mecânica por parte do BRB - Banco de Brasília S/A, ou por transferência/depósito junto ao BRB na conta caução da TERRACAP, até a data prevista no Edital, e deverá ser feita em dia, hora e no local indicado no respectivo Edital.

10) Na oportunidade em que for formalizada a transação, o valor caucionado pelo licitante vencedor constituir-se-á em parte da entrada inicial ou como parte do total da operação à vista.

11) O formulário próprio para recolhimento da caução é parte integrante da proposta de compra e encontra-se à disposição dos interessados em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A, nas administrações regionais e no Edifício Sede da TERRACAP. As instruções de preenchimento das propostas de compra estão nas páginas finais deste Edital.

12) Caso o participante tenha caucionado valor para item excluído, poderá o mesmo fazer opção para um outro item, desde que o valor depositado seja igual ou superior ao valor da caução do novo item pretendido. Neste caso, deverá o licitante preencher novo formulário de proposta de compra e anexá-lo à proposta originária que contém o valor caucionado atestado/autenticado pelo banco.

13) Os valores caucionados serão depositados em conta especial no BRB -

Banco de Brasília S/A (conta-caução), não sendo utilizados ou movimentados. Também não sofrerão qualquer atualização monetária em benefício do caucionante ou da TERRACAP.

CAPÍTULO V DA DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO

14) O licitante não vencedor, inclusive aquele desclassificado, ou que caucionar, mas não apresentar proposta, terá a sua caução liberada no prazo de 08 (oito) dias úteis, contados do primeiro dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no DODF, prevista neste Edital, na agência constante da Proposta de Compra ou na agência 121 - BRB -TERRACAP, caso não seja informado o campo mencionado, mediante a apresentação da 4ª via da Proposta de Compra.

14.1) O disposto no tópico 14 não se aplicará àqueles licitantes que forem penalizados na forma prevista nas alíneas "b" e "e" do tópico 38, capítulo X, hipóteses em que os valores correspondentes serão revertidos aos cofres da TERRACAP, a título de Receita de Operações Comerciais.

15) Será devolvida mediante requerimento da parte interessada, sem juros ou qualquer reajuste, a caução que deixar de ser resgatada no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias corridos, contados do 8º (oitavo) dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no DODF, observando-se o disposto no tópico 14.

15.1) Após decorridos 90 (noventa) dias da data do recolhimento da caução, e na eventualidade de não ter sido resgatada pelo licitante, a importância caucionada será destinada aos cofres da TERRACAP, a título de Receita de Operações Comerciais.

CAPÍTULO VI DA PROPOSTA DE COMPRA

16) As propostas de compra com validade de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua abertura, deverão ser preenchidas totalmente e corretamente, de modo claro e legível.





vel (preferencialmente datilografadas ou em letra de forma), devidamente assinadas, observadas ainda as instruções que acompanham este Edital.

17) A primeira via da proposta de compra será entregue, obrigatoriamente, à Comissão de Licitação, devidamente fechada, entre 9 e 10 horas, impreterivelmente, no dia 25 de setembro de 2008, no local referido no preâmbulo deste Edital.

18) A proposta de compra e do licitante deverá conter, ainda:

18.1) O valor oferecido, em algarismo e por extenso, que deverá ser igual ou superior ao preço mínimo constante deste Edital;

18.2) Item em algarismo e por extenso, podendo ser colocado o endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso;

18.3) Caução, nos termos estabelecidos no capítulo IV.

18.4) No caso da participação de mais de um interessado na mesma proposta, deverá constar no campo 10 do formulário Proposta de Compra, o nome de um deles com a indicação "e outro(s)", qualificando no verso os demais. Todos os participantes deverão assinar a proposta de compra.

19) As propostas que deixarem de mencionar as condições de pagamento ou informar condições diferentes daquelas estabelecidas neste Edital, serão consideradas pela Comissão de Licitação como à prazo, nas condições mencionadas no Edital conforme o item concorrido.

20) O não preenchimento do valor oferecido, bem como do item, em algarismo e por extenso, ou o endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso, se considerados pela Comissão de Licitação como insuficientes para a identificação da proposta esta poderá ser desclassificada pela Comissão de Licitação.

21) Na hipótese de discordância entre a expressão numérica e por extenso do valor oferecido, prevalecerá este último, o mesmo ocorrendo quando se

tratar de discordância entre o número do item em algarismo e o por extenso.

22) Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no Edital, nem preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes.

23) Na licitação os proponentes poderão ser representados por procuradores, mediante a apresentação do respectivo instrumento público, em original ou cópia autenticada, contendo poderes gerais para tal fim. A procuração deverá conter expressamente poderes para receber citação.

23.1) O procurador não poderá representar mais de 1 (um) licitante, exceto quando se tratar de licitantes para o mesmo item, ficando expresso e ajustado que a inobservância desta exigência implicará na desclassificação automática de todas as propostas porventura apresentadas.

24) É vedada a apresentação de mais de uma proposta para um mesmo item, pela mesma pessoa, física ou jurídica, associada ou não.

25) Cada interessado poderá apresentar o número de propostas que lhe convier, devendo recolher o valor total das cauções correspondentes aos itens pretendidos, sob pena de desclassificação da proposta de compra.

25.1) Caso o mesmo licitante seja considerado vencedor em mais de 1 (um) item destinado a residência unifamiliar, prevalecerá, para efeito de homologação do resultado, sua proposta mais vantajosa em relação ao valor mínimo de avaliação constante do Edital, desclassificando-se as demais. Havendo igualdade entre as propostas, será homologada aquela que apresentar a melhor condição de pagamento. Persistindo o empate, a homologação será decidida por sorteio.

25.2) Tratando-se de lotes com destinação unifamiliar (RESIDENCIAL), fica limitada a homologação de apenas 1 (um) item para cada licitante, sem prejuízo dos demais itens em que se consagrar vencedor.

25.3) A cada licitante serão homologados tantos e quantos os itens em que

se consagrar vencedor, exceto quando se tratar de lote RESIDENCIAL, conforme previsto nos subtópicos 25.1 e 25.2, sendo obrigatória a formalização do negócio, sob pena de perda das cauções, conforme estabelecido no tópico 38 alínea "b", deste Edital.

CAPÍTULO VII DOS PRAZOS

26) O licitante vencedor terá o prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, após a publicação do resultado da licitação, conforme estabelecido no tópico 45 deste Edital, para assinar no cartório indicado a escritura pública de compra e venda.

27) Na contagem dos prazos estabelecidos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

28) Só se iniciam e vencem prazos a serem estabelecidos neste Edital, em dia de expediente da TERRACAP.

29) O horário de expediente da TERRACAP é das 8 às 18 horas.

30) Não se admitirá prorrogação dos prazos estabelecidos neste Edital, salvo em casos nele previstos, afora quando os vencimentos ocorrerem nos sábados, domingos e feriados, hipótese em que ficarão prorrogados, automaticamente, para o primeiro dia útil subsequente.

31) Os prazos de pagamento, bem como para apresentação de recursos administrativos, estão estipulados nos capítulos XI e XII.

CAPÍTULO VIII DA COMISSÃO E SUAS ATRIBUIÇÕES

32) A licitação objeto do presente Edital será realizada por uma comissão instituída por ato do Presidente da TERRACAP.

33) A Comissão, na data prefixada neste Edital, executará a primeira etapa de seus trabalhos, procedendo:

33.1) abertura dos trabalhos, conferência e leitura das propostas de compra.

33.2) desclassificação dos licitantes que

descumprirem as normas deste Edital;

33.3) encerramento dos trabalhos.

34) A Comissão terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de realização da licitação, para executar a segunda etapa de seus trabalhos, procedendo:

34.1) conferência final dos documentos apresentados;

34.2) desclassificação do licitante objeto de penalizações, bem como daqueles que, apesar de descumprirem as demais normas do Edital, não tenham sido desclassificados pela Comissão, quando da primeira etapa dos seus trabalhos;

34.3) elaboração de relatório detalhado dos seus trabalhos, contendo os nomes e endereços dos licitantes classificados vencedores e os desclassificados em função do preço oferecido, ou daqueles desclassificados em virtude de descumprimento das normas do Edital, encaminhando-o ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, para que seja homologado o resultado da licitação.

CAPÍTULO IX DO JULGAMENTO

35) Será declarado vencedor, em relação a cada item, **o licitante que maior preço oferecer, prevalecendo, em caso de empate, a oferta para pagamento à vista**. Sendo todas as propostas a prazo, prevalecerá a de maior percentual de entrada inicial. Esgotados esses critérios e persistindo ainda o empate, será decidido por sorteio, na presença dos licitantes interessados.

35.1) O licitante vencedor ou, sendo este incapaz, o seu representante legal, que estiver em atraso de pagamento junto a TERRACAP ou incurso em qualquer tipo de inadimplemento junto à TERRACAP, será desclassificado e penalizado pela Comissão de Licitação, observadas as condições constantes deste Edital (tópico 38 alínea "e").

35.1.1) No interesse da Administração, poderá a Diretoria Colegiada, por proposta da Comissão de Licitação,

quando desclassificado o vencedor, habilitar o segundo colocado ou os subseqüentes no respectivo item desde que este(s) se manifeste (m) por escrito, em data anterior à homologação do resultado da licitação, concordância com o preço e condições de pagamento oferecidos pelo primeiro colocado e atenda aos requisitos contidos neste Edital. Estes preços e condições de pagamento deverão constar do contrato a ser firmado entre a TERRACAP e o licitante habilitado, bem como os demais requisitos deste Edital.

35.2) Ocorrendo a hipótese prevista no subtópico 35.1.1, tópico 35 e havendo a homologação do resultado, o negócio somente será formalizado após ultrapassado o prazo de 05 (cinco) dias úteis para a interposição de eventual recurso formulado pelo licitante desclassificado.

35.3) Não formalizado o negócio com o licitante classificado em segundo lugar, conforme estabelecido no tópico 45 deste Edital, por culpa só a ele imputável, fica automaticamente excluído o item referente.

36) O aviso de resultado parcial da licitação, a ser fornecido pela Comissão de Licitação, será publicado no DODF no dia seguinte à realização da licitação, e a relação dos licitantes vencedores será afixada no quadro de avisos da TERRACAP.

36.1) A TERRACAP não se obriga a comunicar individualmente a cada licitante vencedor o resultado da licitação objeto do presente Edital, podendo fazê-lo a seu critério se razões de natureza administrativa exigirem.

37) Aprovado pela Comissão de Licitação, o resultado será encaminhado à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, que terá o prazo de 03 (três) dias úteis para a competente homologação, procedendo-se, em seguida, a publicação no DODF, e afixando-se no quadro de avisos da TERRACAP, de cuja decisão não caberá novo recurso.

CAPÍTULO X DAS PENALIDADES

38) O licitante, após o recolhimento da

caução e apresentação da proposta de compra, ficará sujeito a penalidades, na ocorrência das seguintes hipóteses:

a) desclassificação em caso de apresentar proposta com o valor inferior ao preço mínimo estabelecido, ou recolher caução de valor inferior ao estipulado neste Edital, mesmo após proclamado vencedor;

b) desclassificação e perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, se não cumprir o disposto no tópico 45 deste Edital após proclamado vencedor, seja desistindo do negócio ou inobservando prazos e obrigações;

b.1) se a desistência ocorrer após o pagamento da entrada inicial, por culpa exclusiva do licitante proclamado vencedor, perderá este o valor correspondente ao sinal e princípio de pagamento, de conformidade com o tópico 45 deste Edital;

c) desclassificação se o concorrente apresentar mais de 1(uma) proposta para um mesmo item, conforme estabelecido neste Edital (tópico 24);

d) desclassificação do licitante, nos itens em que concorrer, se deixar de assinar a proposta de compra, se preenchê-la de forma ilegível quanto à identificação do imóvel (número do item e/ou endereço do imóvel pretendido), bem como deixar de atender a qualquer exigência contida neste Edital;

e) desclassificação e perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, se for constatado que o licitante vencedor ou o representante do incapaz estiver com atraso de pagamento junto à TERRACAP, ou incurso em qualquer outro tipo de inadimplência junto a TERRACAP, até o dia anterior a data da licitação, **salvo se tornar-se adimplente no prazo de 10(dez) dias corridos, contados da data de realização da licitação**.

f) serão desclassificados os licitantes cujos procuradores deixarem de apresentar o mandato, contendo poderes específicos para participar da licitação ou formalizar a compra do imóvel;

g) desclassificação do licitante cujo cheque para pagamento da caução for

devolvido por qualquer motivo.

38.1) Na ocorrência de qualquer uma das hipóteses previstas no tópico 38 e seus subtópicos, a Comissão de Licitação deverá adotar as medidas compatíveis, conforme preconiza o capítulo IX – Do Julgamento.

CAPÍTULO XI DOS RECURSOS

39) Qualquer cidadão pode oferecer impugnação aos termos deste Edital de Licitação, por irregularidade na aplicação da Lei nº 8.666/93, devendo protocolar o pedido em até 5 (cinco) dias úteis antes da data do recebimento das propostas.

40) É facultado a qualquer licitante formular impugnações ou protestos, por escrito, relativamente aos termos do Edital de Licitação, até o segundo dia útil que anteceder a data da entrega das propostas de compra.

41) Do resultado da licitação a ser fornecido pela Comissão de Licitação, caberá recurso por qualquer licitante que tenha entregue a sua Proposta de Compra no dia e hora definidos em Edital, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da sua publicação, quanto à classificação ou desclassificação, e no que tange ao julgamento das propostas.

42) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis poderá, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir ao recurso interposto eficácia suspensiva, somente para o item ou itens recorridos, nos casos previstos neste Edital. Nesta hipótese, os demais procedimentos licitatórios não sofrerão solução de continuidade. Interposto o recurso, será comunicado oficialmente ao vencedor do item recorrido, abrindo-se-lhe vistas do processo de licitação, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento comprovado da comunicação, apresente impugnação ao recurso, caso lhe convenha.

43) O recurso será dirigido à Comissão Permanente de Licitação de Imóveis da TERRACAP e entregue diretam-

te no Núcleo de Documentação -NU-DOC, localizado no térreo do Edifício Sede da TERRACAP.

43.1) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis da TERRACAP poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, submeter o assunto ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada. Nesse caso, a decisão deverá também ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso, pela Diretoria Colegiada.

43.2) Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

43.3) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis fundamentará a decisão que negar ou der provimento ao recurso que será ratificada ou não, pela Diretoria Colegiada.

44) Da decisão homologatória do resultado da licitação, por parte da Diretoria Colegiada da TERRACAP conforme estabelecido neste Edital, não caberá novo recurso.

44.1) A homologação correspondente ao(s) item(ns) recorrido(s), conforme previsto neste Edital, somente será efetivada pela Diretoria Colegiada, após a decisão final sobre o (s) recurso(s) apresentado(s).

CAPÍTULO XII DO CONTRATO

45) Da data da publicação da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada (tópico 37), conforme estabelecido neste Edital, começará a ser contado o prazo de 60 (sessenta) dias corridos, para que os licitantes vencedores tomem as seguintes providências:

a) nos 5(cinco) primeiros dias úteis do prazo estipulado neste tópico, deverá o licitante:

a.1) assinar o controle de pagamento à vista ou equivalente à entrada inicial, e efetuar o recolhimento do preço ajustado, na agência do BRB/TERRACAP;

a.2) apresentar cópia de documento

comprobatório de sua residência, Carteira de Identidade, CPF e Título de Eleitor.

b) Se o licitante vencedor não recolher o pagamento do imóvel, no prazo estipulado na alínea "a.1" do tópico 45, a TERRACAP poderá convocar o segundo colocado, ou os subseqüentes, no respectivo item, desde que haja manifestação por escrito concordando com o preço e as condições de pagamento oferecidos pelo primeiro colocado, bem como atendida aos requisitos deste Edital.

c) Assinar, no cartório indicado, a escritura pública de compra e venda, que conterà especificamente o disposto nas condições de pagamento deste Edital, correndo todas as despesas por conta do adquirente, inclusive as cartorárias e os impostos ou taxas incidentes.

d) Para os terrenos vendidos em licitação, deverá constar no instrumento público de compra e venda cláusula de obrigação de fazer, que consistirá na obrigação de construir em definitivo no prazo de 70 (setenta) meses, de acordo com o Código Civil Brasileiro artigos 247/249 e a conveniência e oportunidade da administração.

d.1) O cumprimento da obrigação estipulada neste artigo dar-se-á mediante a apresentação da Carta de Habite-se, ou com a constatação de construção em definitivo, por meio de vistoria realizada pelos órgãos técnicos desta empresa.

d.2) Em se tratando de imóvel edificado e/ou obstruído com benfeitorias necessárias e/ou úteis, edificadas em caráter irreversível e de acordo com a destinação prevista para o imóvel, não se fará consignar nos instrumentos públicos a cláusula de obrigação de fazer.

d.3) O não cumprimento da obrigação de fazer nos prazos estabelecidos, implicará na aplicação de multa correspondente a 1% (um por cento) do valor do imóvel por mês de atraso até o cumprimento da obrigação, atualizado com os índices pactuados.

d.4) Deverá constar no instrumento público de compra e venda, que a falta do pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou 06 (seis) alternadas,

implicará na rescisão do contrato, independente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da outorgante vendedora deverá ser exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.

46) Se o comprador pretender transferir o imóvel a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo nos casos de sucessão legítima. Se assim não proceder, perderá o adquirente o direito de parcelamento do pagamento do saldo devedor, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. No entanto, havendo conveniência da TERRACAP, esta poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor.

46.1) Para deferimento quanto ao contido na parte final deste tópico, caberá à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização instruir o pedido e encaminhá-lo à Diretoria Colegiada para autorização, desde que:

a) seja paga uma taxa administrativa correspondente a 10% (dez por cento) do preço do imóvel devidamente atualizado por nova avaliação de mercado, ou por atualização monetária, devendo ser acatada aquela que melhor preço alcançar;

b) seja(m) apresentado(s) documento(s) probatório(s) de capacidade econômica-financeira, capaz(es) de suportar o débito a ser contraído;

c) o pretense adquirente não esteja incluso em qualquer tipo de inadimplência junto à TERRACAP;

d) haja apresentação de requerimento das partes envolvidas na negociação, com expressa menção da futura adquirente na sub-rogação de todos os termos da escritura originariamente formalizada.

47) Na hipótese de ser o licitante vencedor pessoa jurídica, será obrigatória a fiança dos sócios ou dirigentes, assumindo todas as obrigações contraídas pelo mesmo licitante.

48) Havendo divergência na destina-

ção constante do Capítulo I e aquela aprovada pelo SUDUR, através da NGB, prevalecerá este último.

49) Na assinatura da escritura pública deverá o licitante vencedor, quando pessoa jurídica, apresentar no cartório cópia do Contrato Social ou do Estatuto Social, devidamente autenticado e com a última alteração, se for o caso, o qual deverá ser encaminhado à TERRACAP por intermédio do cartório.

50) No caso de ser o licitante vencedor incapaz, observar-se-á o disposto na Lei Civil quanto à representação, assistência, tutela e curatela, obrigando-se o representante legal, nos casos em que se fizer necessário, o alvará de suprimento de consentimento, a apresentá-lo nos prazos previstos neste Edital.

51) Poderá existir a obrigação de pagar um preço público ao Distrito Federal, correspondente a Outorga Onerosa do Direito de Construir – ODIR, sempre que as normas urbanísticas tiverem definido coeficientes de aproveitamentos básicos e máximos e o adquirente do imóvel pretender construir além do coeficiente básico, na forma da legislação em vigor;

52) Em caso de rescisão do Contrato com o licitante comprador e, em havendo débito tributário regularmente apurado e, ocorrendo à hipótese de devolução das prestações pagas, à exceção do sinal e princípio de pagamento, será procedido a compensação entre os valores eventualmente pagos pela TERRACAP a título de tributos com o total das parcelas a serem devolvidas.

**CAPÍTULO XIII
DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS
COM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS
OBSTRUÍDOS E/OU OCUPADOS
E/OU EDIFICADOS**

53) Os imóveis correspondentes aos itens discriminados no tópico 57, encontram-se obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados, existindo sobre os mesmos benfeitorias e/ou acessões feitas por terceiros.

53.1) Nesta licitação serão alienados tão-somente os lotes, sem considerar-se as benfeitorias e/ou acessões porventura existentes.

53.2) Os mencionados imóveis serão alienados nas condições em que se encontram, cabendo aos interessados realizarem inspeção no local para avaliar as condições de aproveitamento das obras, demolição, remoção e/ou depósito em bota-fora. A TERRACAP se exime de qualquer responsabilidade pela regularização da obra junto aos órgãos administrativos do GDF, cabendo ao adquirente adotar as medidas exigíveis. Igualmente, competirá ao licitante vencedor o remanejamento das redes de esgoto, águas pluviais, redes de alta tensão, etc, caso existentes nos terrenos.

54) CABERÁ AO LICITANTE VENCEDOR A RESPONSABILIDADE PELA NEGOCIAÇÃO COM O TERCEIRO E ATUAL OCUPANTE OU PROPRIETÁRIO DE EDIFICAÇÃO E/OU OBSTRUÇÃO DO IMÓVEL ARREMATADO, NO QUE CONCERNE AO VALOR DAS BENFEITORIAS, AS DESOCUPAÇÕES E OUTRAS MEDIDAS NECESSÁRIAS AO DESEMBARAÇO DO TERRENO LICITADO.

54.1) O licitante vencedor é responsável, pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda (Tributos), CAESB e CEB, quando se tratar de itens cujos terrenos encontram-se ocupados e/ou edificados, desde que a Terracap não logre da isenção prevista em Lei.

54.2) O licitante vencedor é responsável, ainda, pelo pagamento de Tributos junto à Secretaria de Fazenda, inclusive, no ano de competência da aquisição do imóvel objeto deste Edital.

55) A TERRACAP se exime de toda e qualquer responsabilidade pela negociação que envolve as benfeitorias e/ou acessões, a qual será realizada entre o licitante vencedor e os proprietários das mesmas, cabendo-lhe, tão-somente, a alienação do lote.

56) Da escritura de compra e venda deverá constar o contido neste capítulo, e que a TERRACAP transfere ao adquirente todo direito, domínio e ação que detém sobre os imó-

veis vendidos, ficando a questão da posse a ser resolvida entre as partes, (licitante e ocupante), especialmente com relação às benfeitorias e/ou acessões.

56.1) Caso o adquirente do lote seja o proprietário das benfeitorias/acessões, da escritura constará, também, a transferência da posse.

57) Os imóveis correspondentes aos itens abaixo encontram-se discriminados no Capítulo I deste Edital e estão obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados a saber:

ITENS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 47, 85, 86, 87, 93, 104, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145 e 150.

CAPÍTULO XIV LOTES OBSTRUÍDOS POR BENFEITORIAS REVERSÍVEIS OU IRREVERSÍVEIS

58) No tópico 57, estão consignados os itens correspondentes aos lotes obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados que serão objeto de escritura pública de compra e venda.

59) No caso de benfeitoria irreversível erigida nos lotes, compromete-se e obriga-se o licitante vencedor a empreender gestões junto aos órgãos competentes do Distrito Federal, a fim de regularizar a situação da obra.

CAPÍTULO XV ARRAS

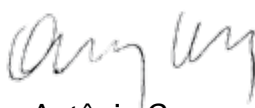
60) O(a) comprador(a) perderá a entrada inicial, em favor da TERRACAP, a título de arras, conforme previsto no artigo 418 do Código Civil, Lei nº 10.406, de 10.01.2002, nas seguintes hipóteses:

01) no caso de rescisão contratual por falta de pagamento, conforme previsto neste Edital.


02) na aquisição à vista o valor de arras corresponderá ao percentual mínimo estipulado na licitação, como entrada inicial e/ou princípio de pagamento, de acordo com o item concorrido.

03) não cumprimento das obrigações previstas no tópico 45.

Brasília, 22 de agosto de 2008.



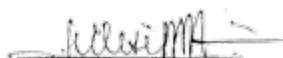
Antônio Gomes
Presidente



Anselmo Rodrigues Ferreira Leite
Diretor de Desenvolvimento
e Comercialização



Elme Terezinha Ribeiro Tanus
Diretora de Recursos Humanos,
Administração e Finanças



Ivelise Longhi
Diretora Técnica e de Fiscalização.

ANEXO I INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DA PROPOSTA DE COMPRA

I - Os campos nºs. 13 ao 20, preencha se for pessoa física.

II - Para manter o sigilo da proposta, preencha os campos 03 ao 08, 30 e 31, após o recolhimento da caução no BRB -Banco de Brasília S.A.

Campo 01 - Edital(N.º/Ano) - preencha com o número do Edital.

Campo 03 - item - preencha com o número do item pretendido - **preenchimento obrigatório.**

Campo 04 - item por extenso - escreva o número do item por extenso ou o endereço do imóvel pretendido - **preenchimento obrigatório.**

Campo 05 - valor oferecido (R\$) - preencha em algarismo, com o valor oferecido. **Preenchimento obrigatório.**

Campo 06 - valor oferecido por extenso - preencha com o valor oferecido por extenso, idêntico ao valor em algarismo -**preenchimento obrigatório.**

Campo 07 - condições de pagamento - assinale o quadrado referente à opção desejada.

Campo 08 - condição a prazo - preencha, quando a condição de pagamento for a prazo.

Os campos, 03, 04, 05, 06, 10, 11, 12, 29, 30, 31 e 33 - Preenchimento obrigatório.

Os campos, 13 ao 28 e 32 - são auto-explicativos, preenchimento normal.

Campo 29 - date e assine - **preenchimento obrigatório.**

Campo 30 - item - preencha com o número do item que **está sendo caucionado.**

Campo 31 - valor da caução (R\$) - preencha com o valor da caução, não podendo ser inferior a 5% (cinco por cento) do preço mínimo - **preenchimento obrigatório.**

ATENÇÃO!

Esclarecimentos concernentes à escritura pública de compra e venda, ligar para os telefones 3342.2345, 3342.1623, 3342.1621, 3342.1622 e/ou cartório de notas, para informações com relação aos documentos e demais formalidades necessárias à lavratura do ajuste.



MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO – Edital nº 11/2008 – IMÓVEIS URBANOS

SAIBAM, quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, virem que aos (...) dias do mês de (...) do ano de dois mil e oito (...) nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, em meu Cartório, perante mim, Tabelião do Ofício de Notas desta Capital, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, empresa pública, com sede no Setor de Administração Municipal, Bloco "F", Edifício TERRACAP, neste ato representada por seu Presidente, ANTÔNIO RAIMUNDO GOMES SILVA FILHO, advogado, casado e por seu Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, ANSELMO RODRIGUES FERREIRA LEITE, casado, bacharel em direito, ambos brasileiros, portadores das Carteiras de Identidade nos 2.905 OAB/DF e 920.528 SSP-MG e dos CPFs nos 027.463.793-68 e 278.413.086-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, assistidos pelo Chefe da Procuradoria Jurídica, RODRIGO FERNANDES DE MORAES FERREIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CI nº 17.210-OAB/DF, CPF 701.598.401-633, residente e domiciliado também nesta capital que examinou todos os dados e elementos da presente escritura sob os aspectos da forma e do conteúdo jurídico, conferindo-os e os considerou corretos, e de outro lado como OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), . Todos os presentes são maiores e capazes, meus conhecidos do que dou fé. E, pela OUTORGANTE VENDEDORA me foi dito: I) - Que é senhora única e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse do lote: (...) - com as seguintes características: ÁREA (...)M² MEDINDO AO:(...) LIMITANDO-SE AO (...) (HAVIDO PELA TERRACAP CONFORME.....) matrícula (vide ônus), do Cartório do (vide ônus), do(e) Registro de imóveis desta Capital; II) - Que sendo proprietária do imóvel(is) acima descritos) e caracterizado(s), tem ajustado vendê-lo(s), como de fato e na verdade vendido(s) o(s) tem, ao(à) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), no estado e condições previstas no Edital de Licitação Pública adiante mencionado por esta escritura e na melhor forma de direito pelo preço certo e ajustado de (...) que será pago da seguinte forma: (...) do preço no montante de (...) como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela OUTORGANTE VENDEDORA e o restante (...) em (...) prestações mensais e sucessivas, financiado pelo "Sistema Price de Amortização", pagáveis na Agência do Banco de Brasília S/A – BRB, vencendo-se a primeira em (...) e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, tudo conforme proposta de controle nº (...), anexa ao processo nº (...) TERRACAP, referente ao Edital de Licitação Pública nº (...), que integra a presente escritura, independentemente de transcrição ou anexação, do qual o outorgado(a) comprador(a) declara ter conhecimento de seu inteiro teor, conforme licitação realizada de acordo com a Lei nº 8.666, de 21.06.93, Medida Provisória nº 2223, de 04.09.01 e Resolução 220/2007, de 19.10.2007, CONAD/TERRACAP, devidamente aprovado pela Diretoria Colegiada da TERRACAP, em sua (...) Sessão, realizada em(...), ficando pactuado que sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 12% (doze por cento) ao ano e atualização monetária mensal, corrigindo-se, consequentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação "Pro-Rata Tempore Die". Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE). Considera-se como saldo devedor a financiar, nos termos do Edital em referência e deste instrumento, o valor ofertado pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), deduzido o valor da entrada inicial, a contar da data da proposta de compra; III) - Para fins de cálculo do valor nominal da prestação inicial, adotar-se-á o sistema price de amortização, considerando a taxa de juros equivalente do financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos da cláusula II. O inadimplemento do pagamento do preço nas condições previstas nesta escritura, sujeitará o outorgado(a) comprador(a) às condições legais e aquelas constantes do edital licitatório; IV) - As prestações pagas com atraso serão acrescidas de multa de 2%(dois por cento), juros de mora à taxa de 1%(um por cento) ao mês ou fração, bem como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), ocorrida entre a data do vencimento da prestação e o efetivo pagamento, sem prejuízo das atualizações ordinárias normais das prestações definidas na cláusula II. Na hipótese de extinção, este indicador será substituídos na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); V) - A falta de pagamento de três (03) prestações consecutivas ou seis (06) alternadas, implicará na resolução do presente instrumento, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da OUTORGANTE VENDEDORA, será exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475, do Código Civil Brasileiro; VI) - Fica desde já consignado que o(s) imóvel(is) objeto da presente escritura encontra-se ocupado e/ou obstruído, existindo sobre o(s) mesmo(s) benfeitorias e/ou acessões feitas por terceiros que não integram o seu preço de avaliação, restringindo-se a presente venda, tão somente ao lote de terreno; VII) - O(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza pela negociação com o terceiro ocupante do(s) imóvel(is), no que concerne ao valor e ao pagamento de indenização das benfeitorias e/ou acessões, existentes no lote de terreno, sua desocupação e outras medidas necessárias ao desembaraço do(s) lote(s) ora adquirido, eximindo-se a OUTORGANTE VENDEDORA de qualquer responsabilidade por tais negociações e/ou indenizações/desocupação; VIII) - A OUTORGANTE VENDEDORA se exime também de toda e qualquer responsabilidade pela regularização das obras existentes no(s) imóvel(is) junto aos órgãos Administrativos do Governo do Distrito Federal, cabendo ao OUTORGADO COMPRADOR adotar as medidas exigíveis, inclusive quanto ao pagamento dos ônus daí decorrentes, neles incluída a outorga onerosa, em caso de mudança de destinação; IX) - Que na ocorrência do(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) pretender transferir o(s) imóvel(is) a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo no caso de sucessão legítima. Se assim não proceder perderá o adquirente do imóvel o direito ao parcelamento do saldo devedor constante da cláusula II, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial. No entanto, havendo conveniência da OUTORGANTE VENDEDORA, poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor, mediante pagamento de uma taxa Administrativa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do Imóvel, devidamente atualizado; X) - Na hipótese de distrato ou rescisão judicial da presente escritura, pelo inadimplemento das condições constantes deste instrumento e do edital licitatório, o OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) perderá em favor da OUTORGANTE VENDEDORA a importância paga como entrada inicial constante da Cláusula Segunda do presente ajuste, valor este que será à época devidamente atualizado; XI) Em caso de rescisão do contrato com o licitante comprador e, em havendo débito regularmente apurado de IPTU/TLP e, ocorrendo a hipótese de devolução das prestações pagas, à exceção do sinal e princípio de pagamento, será procedida a compensação entre os valores eventualmente pagos pela TERRACAP à título de IPTU, TLP e ITBI com o total das parcelas a serem devolvidas; XII) O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, mediante atualização monetária de conformidade com a variação "pro-rata tempore die" do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), calculado entre a data base da apresentação da proposta ou da última atualização até o dia da efetiva quitação ou amortização acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutido na prestação referente ao mês em que estiver sendo efetuado a antecipação. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); XIII) Fica pactuado que, havendo divergência na destinação, constante do Edital de Licitação Pública já mencionado, e aquela aprovada pelo SUDUR, através da NGB, prevalecerá este último; XIV) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) assume a obrigação de construir em definitivo no imóvel objeto deste instrumento, no prazo de 70(setenta) meses, contados a partir da data da assinatura desta escritura; XV) - A comprovação do cumprimento da obrigação pactuada na cláusula anterior, será feita mediante a apresentação da CARTA DE HABITE-SE à OUTORGANTE VENDEDORA ou com a constatação de construção em definitivo, por meio de vistoria realizada pela área técnica da OUTORGANTE VENDEDORA; XVI) - O não cumprimento das obrigações contidas nas cláusulas XV e XIV, no prazo assinalado, sujeitará o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) à multa de 1%(um por cento) do valor do(s) imóvel(is) por mês de atraso até o efetivo cumprimento da obrigação atualizado com os índices pactuados; XVII) - No caso de transferência do imóvel a terceiro, as obrigações pactuadas nas Cláusulas XIV, XV e XVI serão também transferidas para o novo adquirente que assumirá a responsabilidade pelo seu cumprimento; XVIII) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda (Tributos), CAESB e CEB; XIX) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza, também, pelo pagamento de Tributos junto à Secretaria de Fazenda, inclusive no ano de competência da aquisição do imóvel objeto desta escritura; XX) - A inadimplência de qualquer das obrigações determinará a rescisão do presente instrumento, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial; XXI) - Uma vez cumpridas as obrigações assumidas neste ato pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), tornar-se-á irrevogável a venda feita, independentemente de outorga de nova escritura; XXII) - Pela OUTORGANTE VENDEDORA foi ainda dito que desde já cede e transfere ao(à) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), todos os seus direitos, domínio, e ação que tem sobre o(s) imóvel(is) ora vendido(s), imitando-o(a) na posse do(s) mesmo(s), nas condições previstas nesta escritura e no referido Edital de Licitação Pública já mencionado; XXIII) - Pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) foi dito ainda que aceitava todas as condições constantes desta escritura, aceitando-a em todos os seus termos tal como se encontra redigida, por assim ter ajustado com a vendedora, declarando expressamente que se obriga e se responsabiliza pelo cumprimento das obrigações estipuladas, bem como as normas e regulamentos em vigor estabelecidos pela TERRACAP; XXIV) - Como fiador(es) e principal (is) pagador(es), assumindo solidariamente entre si e com o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) o compromisso de bem e fielmente cumprir(em) a presente escritura, em todas as obrigações pactuadas, assinam este instrumento, devidamente autorizado(s) pelo(s) cônjuge(s), que também firma(m) o termo de fiança ora prestado; XXV) - O(s) fiador(es) desobriga(m) expressamente a OUTORGANTE VENDEDORA de notificá-lo (s) judicial ou extrajudicialmente de quaisquer procedimentos contra o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A); XXVI) - O(s) fiador(es) renuncia(m) expressamente ao benefício de prévia exclusão dos bens do afofanado, e não poderá(ão) sob qualquer pretexto, exonerar-se desta fiança, que é prestada sem limitação de tempo, até definitiva resolução da presente escritura e suas implicações; XXVII) - Em caso de morte, incapacidade civil, falência, insolvência ou inidoneidade moral ou financeira do(s) fiador(es), poderá a OUTORGANTE VENDEDORA exigir a sua substituição, a qual deverá ser cumprida no prazo de 15(quinze) dias, a contar da data da ocorrência do fato; ; XXVIII) - As partes desde já se obrigam, por si, seus herdeiros e/ou sucessores, ao pleno, geral e irrenunciável cumprimento do presente termo, em todas as suas cláusulas e condições. Fica pactuado que por conta do(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), correrá o pagamento de todas as despesas da lavratura da presente escritura, sua transcrição no Registro Imobiliário, impostos, taxas e quaisquer outras. E, de como assim o disseram e me pediram, lavrei esta escritura, que, depois de feita, foi lida em voz alta por mim, perante eles contratantes, e achado em tudo conforme, a aceitaram e reciprocamente outorgam, do que dou fé.

VIADUTO ÁGUAS CLARAS.

POR ONDE VOCÊ OLHA, VOCÊ VÊ DESENVOLVIMENTO.



O GDF dá mais um importante passo para a melhoria do nosso trânsito. O viaduto de Águas Claras, a duplicação da Via EPIA, os novos ônibus e o combate ao transporte pirata são realizações que facilitam a vida da população. A Terracap participa desse trabalho ao repassar para o GDF os recursos da venda dos terrenos. Além de viadutos, esses recursos se transformam em mais educação, saúde, saneamento, asfalto, segurança e desenvolvimento.