

Licitação 08/2010

edital

# TERRACAP

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal



## Noroeste

Faça um ótimo investimento no primeiro bairro verde do Distrito Federal. Os melhores lotes comerciais no bairro diferente por natureza.



A 8 minutos do Shopping

A 15 minutos da Esplanada

A 8 minutos dos principais hipermercados

A 10 minutos do aeroporto

## Guará

Quem sempre sonhou em morar no Guará tem 56 motivos para participar da Licitação de agosto da Terracap. Lotes residenciais em nova área habitacional.

**Licitação 26 de agosto. Caução até o dia 25.**

Atenção: A licitação começa às 9 horas com o recebimento das propostas no Auditório da Terracap, atrás do Palácio do Buriti.

Se você quer adquirir algum lote da Terracap, basta solicitar à Gerência de Comercialização para incluí-lo no edital de licitação. É simples, fácil, sem intermediário e de graça.

0800 61 2007 / (61) 3342.2333 / 3342.2305 / 3342.1825 / Fax: (61) 3342.2022 - SAM Bloco F - atrás do anexo do Palácio do Buriti - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

## CARTA DA DIRETORIA

# Terracap construindo a história de Brasília

A experiência de 37 anos de atuação, zelando pelas terras públicas do Distrito Federal e transformando esse patrimônio em recursos decisivos para o desenvolvimento de nossa cidade, faz da Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap) parte da história de Brasília. Desde 1973, a Terracap é uma das principais parceiras do Governo do Distrito Federal na realização de obras que constroem a história da capital federal. Ao destinar recursos para a execução de obras, nossa empresa quer crescimento econômico, geração de emprego, renda e inclusão social. A Terracap é uma agência que, além de zelar pelo patrimônio dos brasilienses, tem a responsabilidade de induzir e promover, de forma integrada, o desenvolvimento econômico e social do Distrito Federal.

A estatal ajudou a construir o Parque da Cidade, o Teatro Nacional, o Memorial JK, o Centro de Convenções, o Complexo Cultural da República, o Pontão e a Ponte JK. Recentemente, ajudou a construir a Rodoviária Interestadual, o Complexo Cultural da Torre de Televisão, está contribuindo a Torre de TV Digital e o Estádio Nacional de Brasília. Atualmente, a Terracap viabiliza a implantação do Setor Noroeste e do Parque Tecnológico Capital Digital. É assim que a cada dia a Terracap constrói um futuro melhor para Brasília.

Neste mês, para atender a demanda imobiliária dos diversos segmentos da sociedade, a Terracap aposta mais uma vez na força empreendedora dos empresários do DF para conciliar os interesses da economia e da sociedade. Para agosto, oportunidades únicas de investimento. São lotes para quem sonha em construir a casa própria, projeções e terrenos comerciais imperdíveis.

Há dois anos, o mercado imobiliário do Distrito Federal foi aquecido por empreendimentos da Terracap direcionados para a classe média: o Jardim Botânico 3 e o Setor Habitacional Noroeste. O resultado das vendas reflete a importância desses empreendimentos: mais de R\$ 1,3 bilhão com a venda de 93 projeções residenciais e 10 comerciais no Setor Noroeste. Já o Jardim Botânico, vendeu até hoje 470 dos 602 lotes re-

sidenciais disponíveis e arrecadou R\$ 120,5 milhões. Os lotes comerciais do JB3 começaram a ser comercializados em julho, a Terracap colocou à venda três terrenos e vendeu dois ao preço de R\$ 6,3 milhões, com uma valorização média de 112% sob o preço mínimo.

Com a preocupação de criar oportunidades para as famílias que sonham em construir a casa própria em lote regularizado, a Terracap lança mais um empreendimento, em área privilegiada do Guará II. Para este mês, são 56 lotes na mais nova quadra do bairro: a Quadra 52. Entre os atrativos, está a localização privilegiada. A nova área habitacional do Guará está próxima ao Aeroporto JK, à Estação do Metrô, ao lado do zoológico de Brasília, a poucos minutos de shoppings, além de ser próxima a vários hipermercados e supermercados.

Todos esses empreendimentos são executados com o mesmo propósito: beneficiar os brasilienses. Com o mesmo empenho, queremos ajudar você a construir sua história em Brasília.

Para isso, estamos oferecendo 144 lotes residenciais e comerciais em várias cidades do DF, devidamente legalizados e regularizados. São oportunidades para você concretizar o sonho de sua vida e ajudar a construir uma Brasília cada vez melhor para todos.

Ao participar da licitação de agosto, você também está ajudando a Terracap a escrever novas páginas na história de Brasília. Páginas que serão escritas por meio de grandes obras viabilizadas pelos recursos obtidos com a venda de lotes nas licitações da empresa. E são esses lotes que darão lugar a mais uma frente de obras, desenvolvimento, cidadania e oportunidades para todos.

Para quem quer construir casa, expandir sua empresa ou começar um novo negócio, adquirir um lote da Terracap é um excelente investimento. Por isso, aproveite as oportunidades. Invista e acredite nos seus sonhos. Nós da Terracap torcemos por você e pelo seu sucesso. Boa sorte!



*Capital Digital: Área reservada para 2 mil empresas de Tecnologia da Informação.*

# Licitação de Imóveis. Como participar?

## Quem pode participar das licitações?

Qualquer pessoa, física ou jurídica, individual ou em grupo.

## Pegue o Edital

Edital é o documento com a regulamentação e as descrições de todos os terrenos que estarão à venda na licitação. Ele é gratuito.

## Preencha a proposta e pague a caução no BRB

Depois de ler com atenção o Edital, visitar e escolher o imóvel, preencha a proposta de compra e deposite a caução no BRB.

## Deposite a proposta na urna

Confira se a proposta está preenchida e assinada. Depois, é só depositá-la na urna da Comissão de Licitação no dia e horário marcados.

## Julgamento da proposta

Após o encerramento do prazo de

entrega, o Presidente da Comissão de Licitação fará a leitura de todas as propostas e vencerá a que oferecer o maior preço pelo lote, desde que tenha cumprido todas as exigências do Edital. Os licitantes que não vencerem ou forem desclassificados, reaverão a caução, após 8 dias úteis, a contar do 1º dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da Licitação do DODF.

## E se você ganhou?

O resultado será publicado no Diário Oficial do DF e ficará disponível na Terracap e no site.

## Lotes para todos os gostos e bolsos

Se você tem interesse em adquirir um determinado lote, procure a Terracap. Se ele estiver em condições de ser comercializado, a Terracap o incluirá nas próximas licitações.

## Informações Úteis

As instruções de preenchimento da proposta de compra estão contidas nas páginas finais deste Edital.

**Caução até dia 25/08/2010**, em qualquer agência do BRB – Banco de Brasília S/A somente em espécie ou em TED.

**Proposta dia 26/08/2010**, entre 9h e 10h, no Auditório da Sede da Terracap.

O pagamento à vista ou a entrada do financiamento deverá ser efetuado até o 5º dia útil após a publicação da homologação da licitação (tópico 45 – alínea “a”).

Conheça o lote desejado antes de decidir sua compra.

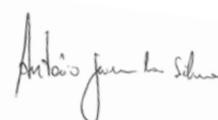
## Outras informações pelos telefones:

(61) 3342-2333, 3342-2305, 3342-1825  
telefax: (61) 3342-2022  
[www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)  
[terracap@terracap.df.gov.br](mailto:terracap@terracap.df.gov.br)



## EXPEDIENTE

Governo do Distrito Federal / Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (SEDUMA) / Dalmo Alexandre Costa - Presidente / Marcus Vinicius Souza Viana - Diretor de Prospecção e Formatação de Novos Empreendimentos / Luís Antônio Almeida Reis - Diretor Técnico e de Fiscalização / Antônio Guimarães da Silva - Diretor de Desenvolvimento e Comercialização / Helton de Freitas Costa - Diretor de Recursos Humanos, Administração e Finanças. SAM - Bloco F - Edifício Sede Terracap (atrás do Palácio do Buriti) - CEP: 70.620.000 - Brasília - DF - Telefone: 0800 61 2007 - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)





## TERRACAP – COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEIS – EDITAL Nº 08/2010

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília, empresa pública vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Distrito Federal, (CNPJ n.º 00.359.877/0001-73, inscrição estadual n.º 07312572/0001-20), torna público que entre 9 e 10 horas do dia 26 de agosto de 2010, no Auditório de seu Edifício Sede, localizado no Bloco “F”, Setor de Áreas Municipais - SAM, a Comissão de Licitação receberá propostas para aquisição de imóveis nas condições em que se encontram, observadas as disposições contidas na Resolução nº 220/2007-do Conselho de Administração da TERRACAP, na Lei Federal n. 8.666, de 21 de junho de 1993, na Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004 e condições constantes neste Edital, objeto do processo nº111.001.285/2010.

### ATENÇÃO

- Não preencha a proposta de compra sem antes ler as instruções contidas nas páginas finais deste Edital.
- O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, deverá inspecionar o lote de seu interesse para inteirar-se das condições e do estado em que se encontra, devendo recorrer pessoalmente à TERRACAP, Gerência de Comercialização – 3º andar do Edifício-Sede, para obter melhores informações e solicitar a cópia do croqui de localização do imóvel, no horário de 8h às 18h.
- Fica sob a responsabilidade do licitante vencedor, quando se tratar de imóveis ocupados e/ou obstruídos e/ou edificados, arcar com a desobstrução e/ou desocupação dos mesmos, bem como indenizar o legítimo proprietário das benfeitorias.
- O licitante vencedor é responsável pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda, (IPTU/TLP), CAESB e CEB, quando se tratar de terrenos ocupados e/ou obstruídos e/ou edificados.
- As normas de gabaritos (NGB) poderão ser consultadas pelos licitantes junto às Administrações Regionais e/ou TERRACAP.
- O licitante vencedor deverá recolher o valor correspondente à complementação da entrada inicial no prazo previsto no tópico 45, alínea “a” deste Edital, sob pena de desclassificação e PERDA DO VALOR CAUCIONADO.
- De acordo com a Lei nº 6.766, de 19/12/1979, e suas alterações, a TERRACAP assegurará, nos loteamentos de sua criação, a implantação da infraestrutura básica em até 4 (quatro) anos a partir da obtenção da LI (Licença de Instalação).
- Até o momento, firmaram convênio destinado a viabilizar a consignação em folha de pagamento dos servidores que venham a adquirir imóveis com destinação residencial unifamiliar dessa companhia, conforme disposto no capítulo III item B subtópico 8.3, a NOVACAP, Câmara dos Deputados, CAESB, Tribunal de Contas do Distrito Federal – TCDF, Câmara Legislativa do DF – CLDF, Ministério Público Militar, Agência de Promoção de Exportações do Brasil – Apex Brasil, Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão do Distrito Federal – SEPLAG, Ministério da Defesa, Superior Tribunal Militar-STM, Tribunal Regional do Trabalho – TRT – 10ª região, METRÔ/DF, Tribunal Superior Eleitoral – TSE, Superior Tribunal de Justiça – STJ, Tribunal Regional Federal da 1ª região, Tribunal Superior do Trabalho – TST, Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL, Tribunal de Contas da União – TCU, EMATER-DF, Conselho Federal de Psicologia – CFP, Superior Tribunal Federal – STF, Banco Regional de Brasília – BRB, Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios – TJDFT, Departamento de Polícia Federal – DPF, Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – MPOG.
- Para os imóveis do Setor de Habitações Coletivas Noroeste, existe a obrigação de cumprir as exigências e recomendações do Manual Verde do Plano de Gestão Ambiental de Implantação – PGAI, encontrado no sítio da TERRACAP [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br), bem como a assinatura do Termo de Compromisso para a aprovação dos projetos na Administração Regional.
- As cauções deverão ser recolhidas somente em espécie ou TED para a conta de caução da TERRACAP – CNPJ nº 00.359.877/0001-73 – conta nº 900.102/0 – Agência 121 – Banco 070 – Banco de Brasília. Não será aceito recolhimento de caução em cheque.
- A devolução da caução só será efetivada na conta bancária do proponente. Para tanto, deverá ser informado corretamente seus dados bancários nos campos nº 34, 35 e 36, da proposta de compra. As propostas que não contiverem os dados bancários ou que tenham sido informados incorretamente deverão ser resgatadas no BRB – PAB TERRACAP.
- Item 01 – LP Nº 061/1992. Item 2 - LP Nº 061/1992. Itens 3, 17 e 18 - Área criada anteriormente à vigência da legislação ambiental. Itens 4 a 16 - LP Nº 008/2008. Item 19 - LP Nº 232/1996. Itens 20 e 21 - Área registrada em cartório anteriormente à vigência da legislação ambiental. Item 22 - LI Nº 026/2007. Itens 23 e 24 - LI Nº 015/2006. Itens 25 a 80 - LI Nº 018/2001. Itens 81 a 84 - LI Nº 007/2008. Itens 85 a 137 e 139 a 141 - Área criada e implantada antes da vigência da Legislação Ambiental. Item 138 - LI Nº 014/2006. Item 142 - LI Nº 022/2008. Itens 143 e 144 - LO Nº 009/2007.

**CAPÍTULO I**  
**DOS LOTES, SUAS CARACTERÍSTICAS, PREÇOS E CAUÇÕES.**

## Águas Claras

**DESTINAÇÃO:** DESTINAÇÃO: L-1 / LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, PREST. SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
1 (211889-0)	AVENIDA PARQUE ÁGUAS CLARAS LT 545 ÁGUAS CLARAS	3.817,60	19.085,00	16.200.000,00 810.000,00	20% entrada Restante em 12 meses

**DESTINAÇÃO:** L-3 / LOTE COM RESTRIÇÃO A RESIDÊNCIA. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST. SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE ÁGUAS CLARAS PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
2 (212223-5)	RUA MACAUBA LT 02 ÁGUAS CLARAS	300,00	600,00	429.100,00 21.455,00	5% entrada 36 a 240 meses

## Brasília

**DESTINAÇÃO:** COMÉRCIO DE BENS: ALIMENTAR, PESSOAL E DE SAÚDE (EXCETO: DEP. DIST. GELO E BEBIDA, MAT. CONSTRUÇÃO E SUPERMERCADO). CONSUMO EXCEPCIONAL: ANTIQUÁRIO, ARMA/MUNIÇÃO, ARTESANATO, MAT. MÉDICO, ELETRÔNICO E ROUPA, PREST. SERVIÇO: BAR, RESTAURANTE E CONGENERES (EXCETO: ALUGUEL DE VEÍCULO E REP/DIPLOMÁTICA). SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO.



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
3 (210234-0)	CENTRO DE ATIVIDADES 05 LT K * BRASÍLIA	2.500,00	11.848,00	15.130.000,00 756.500,00	À vista

**DESTINAÇÃO:** USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS, COLETIVO E COMPLEMENTAR; RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO – EXCETO CONSULTA NA NGB.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
4 (589829-3)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT A BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
5 (589830-7)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT B BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
6 (589568-5)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT C BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
7 (589569-3)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT D BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses

**DESTINAÇÃO:** USO COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS, COLETIVO E COMPLEMENTAR; RESIDENCIAL - HABITAÇÃO COLETIVA, NOS PAVIMENTOS ACIMA DO TÉRREO – EXCETO: CONSULTA NA NGB.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
8 (589570-7)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT E BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
9 (589571-5)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT F BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
10 (589572-3)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT G BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
11 (589573-1)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT H BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
12 (589574-0)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT I BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
13 (589575-8)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT J BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
14 (589576-6)	CLNW 08/09-COM. LOCAL NOROESTE LT K BRASÍLIA	750,00	1.905,00	3.700.000,00 185.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
15 (589585-5)	CLNW 10/11-COM. LOCAL NOROESTE LT I BRASÍLIA	900,00	2.286,00	4.500.000,00 225.000,00	20% entrada Restante em 12 meses
16 (589559-6) (589560-0) (589561-8) (589562-6) (589563-4) (589564-2)	CRENW-COM. REGIONAL ESP. NOROESTE LTS. A, B, C, D, E, F BRASÍLIA	5.400,00	13.716,00	31.800.000,00 1.590.000,00	À vista

## Ceilândia

**DESTINAÇÃO:** L-1/USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDO ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, E L-1 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS)



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
17 (531071-7)	QNR 01 CONJ 02 LT 01 CEILÂNDIA	71,50	143,00	59.200,00 2.960,00	5% entrada 36 a 240 meses

**DESTINAÇÃO:** L-2/USO MISTO, LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDO ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
18 (154135-8)	QNO 17 CONJ F LT 21 CEILÂNDIA	378,00	1.134,00	309.400,00 15.470,00	5% entrada 36 a 240 meses
19 (213365-2)	SMC CL CONJ B LT 06 CEILÂNDIA	70,00	140,00	36.100,00 1.805,00	5% entrada 36 a 240 meses

**\* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.**

## Ceilândia

**DESTINAÇÃO:** L-3/USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRIÇÃO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL/ PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
20 (66813-3)	IND I QD 14 LT 72 CEILÂNDIA	700,00	1.400,00	194.500,00 9.725,00	5% entrada 36 a 240 meses

## Gama

**DESTINAÇÃO:** LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 2, PERMITIDO USO MISTO, RESIDÊNCIA, COMÉRCIO EM GERAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL (VIDE PDL/ PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO DO GAMA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
21 (61683-4)	SUL QD 12 LT 10 GAMA	312,50	1.250,00	148.000,00 7.400,00	5% entrada 36 a 240 meses

## Guará

**DESTINAÇÃO:** COMERCIAL DE BENS DE SERVIÇO E INDUSTRIAL, VEDADA ATIVIDADE RESIDENCIAL DE QUALQUER NATUREZA (VIDE NGB-29/99 OU CONSULTAR ADM/ GUARÁ PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
22 (490798-1)	SCIA QD 14 CONJ 08 LT 15 * GUARÁ	200,00	420,00	325.600,00 16.280,00	5% entrada 36 a 240 meses

**DESTINAÇÃO:** R/3 - LOTES DE BAIXA RESTRIÇÃO AO USO COMERCIAL, INDUSTRIAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
23 (481667-6)	POLO DE MODAS RUA 14 LT 02 * GUARÁ	168,15	504,45	194.200,00 9.710,00	5% entrada 36 a 240 meses
24 (481615-3)	POLO DE MODAS RUA 21 LT 18 * GUARÁ	203,05	609,15	231.700,00 11.585,00	5% entrada 36 a 240 meses

**\* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.**

## Guará

**DESTINAÇÃO:** USO RESIDENCIAL, COM ATIVIDADE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EXCLUSIVA NO LOTE - (VER NGB-046/01).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
25 (594767-7)	QE 52 CONJ G LT 01 GUARÁ	134,75	188,65	120.500,00 6.025,00	5% entrada 36 a 240 meses
26 (594768-5)	QE 52 CONJ G LT 02 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
27 (594769-3)	QE 52 CONJ G LT 03 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
28 (594771-5)	QE 52 CONJ G LT 04 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
29 (594772-3)	QE 52 CONJ G LT 05 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
30 (594773-1)	QE 52 CONJ G LT 06 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
31 (594774-0)	QE 52 CONJ G LT 07 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
32 (594775-8)	QE 52 CONJ G LT 08 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
33 (594776-6)	QE 52 CONJ G LT 09 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
34 (594777-4)	QE 52 CONJ G LT 10 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
35 (594778-2)	QE 52 CONJ G LT 11 GUARÁ	143,50	200,90	125.500,00 6.275,00	5% entrada 36 a 240 meses
36 (594779-0)	QE 52 CONJ G LT 12 GUARÁ	134,75	188,65	120.500,00 6.025,00	5% entrada 36 a 240 meses
37 (594780-4)	QE 52 CONJ G LT 13 GUARÁ	138,77	194,28	122.900,00 6.145,00	5% entrada 36 a 240 meses
38 (594781-2)	QE 52 CONJ G LT 14 GUARÁ	139,25	194,95	123.100,00 6.155,00	5% entrada 36 a 240 meses
39 (594782-0)	QE 52 CONJ G LT 15 GUARÁ	135,23	189,32	120.800,00 6.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
40 (594783-9)	QE 52 CONJ G LT 16 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
41 (594784-7)	QE 52 CONJ G LT 17 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
42 (594785-5)	QE 52 CONJ G LT 18 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
43 (594786-3)	QE 52 CONJ G LT 19 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
44 (594787-1)	QE 52 CONJ G LT 20 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
45 (594788-0)	QE 52 CONJ G LT 21 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
46 (594789-8)	QE 52 CONJ G LT 22 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
47 (594790-1)	QE 52 CONJ G LT 23 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
48 (594791-0)	QE 52 CONJ G LT 24 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
49 (594792-8)	QE 52 CONJ G LT 25 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses

**\* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.**

## Guará

**DESTINAÇÃO:** USO RESIDENCIAL, COM ATIVIDADE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EXCLUSIVA NO LOTE - (VER NGB-046/01).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
50 (594793-6)	QE 52 CONJ G LT 26 GUARÁ	135,23	189,32	120.800,00 6.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
51 (594794-4)	QE 52 CONJ G LT 27 GUARÁ	139,25	194,95	123.100,00 6.155,00	5% entrada 36 a 240 meses
52 (594795-2)	QE 52 CONJ G LT 28 GUARÁ	138,77	194,28	122.900,00 6.145,00	5% entrada 36 a 240 meses
53 (594831-2)	QE 52 CONJ J LT 01 GUARÁ	139,73	195,62	123.400,00 6.170,00	5% entrada 36 a 240 meses
54 (594832-0)	QE 52 CONJ J LT 02 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
55 (594833-9)	QE 52 CONJ J LT 03 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
56 (594834-7)	QE 52 CONJ J LT 04 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
57 (594835-5)	QE 52 CONJ J LT 05 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
58 (594836-3)	QE 52 CONJ J LT 06 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
59 (594837-1)	QE 52 CONJ J LT 07 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
60 (594838-0)	QE 52 CONJ J LT 08 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
61 (594839-8)	QE 52 CONJ J LT 09 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
62 (594840-1)	QE 52 CONJ J LT 10 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
63 (594841-0)	QE 52 CONJ J LT 11 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
64 (594842-8)	QE 52 CONJ J LT 12 GUARÁ	139,73	195,62	123.400,00 6.170,00	5% entrada 36 a 240 meses
65 (594843-6)	QE 52 CONJ J LT 13 GUARÁ	139,25	194,95	123.100,00 6.155,00	5% entrada 36 a 240 meses
66 (594844-4)	QE 52 CONJ J LT 14 GUARÁ	138,77	194,28	122.900,00 6.145,00	5% entrada 36 a 240 meses
67 (594845-2)	QE 52 CONJ J LT 15 GUARÁ	135,71	189,99	121.100,00 6.055,00	5% entrada 36 a 240 meses
68 (594846-0)	QE 52 CONJ J LT 16 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
69 (594847-9)	QE 52 CONJ J LT 17 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
70 (594848-7)	QE 52 CONJ J LT 18 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
71 (594849-5)	QE 52 CONJ J LT 19 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
72 (594850-9)	QE 52 CONJ J LT 20 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
73 (594851-7)	QE 52 CONJ J LT 21 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
74 (594852-5)	QE 52 CONJ J LT 22 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses

**\* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.**

## Guará

**DESTINAÇÃO:** USO RESIDENCIAL, COM ATIVIDADE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EXCLUSIVA NO LOTE - (VER NGB-046/01).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
75 (594853-3)	QE 52 CONJ J LT 23 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
76 (594854-1)	QE 52 CONJ J LT 24 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
77 (594855-0)	QE 52 CONJ J LT 25 GUARÁ	144,00	201,60	125.800,00 6.290,00	5% entrada 36 a 240 meses
78 (594856-8)	QE 52 CONJ J LT 26 GUARÁ	135,71	189,99	121.100,00 6.055,00	5% entrada 36 a 240 meses
79 (594857-6)	QE 52 CONJ J LT 27 GUARÁ	138,77	194,28	122.900,00 6.145,00	5% entrada 36 a 240 meses
80 (594858-4)	QE 52 CONJ J LT 28 GUARÁ	139,25	194,95	123.100,00 6.155,00	5% entrada 36 a 240 meses

## Recanto das Emas

**DESTINAÇÃO:** COMERCIAL, PREST. SERVIÇO, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (VIDE NGB-115/98 DA RA-XV PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
81 (479767-1)	QD 406 AV MONJOLO LT 04 RECANTO DAS EMAS	156,42	312,84	117.200,00 5.860,00	5% entrada 36 a 240 meses

**DESTINAÇÃO:** USO INDUSTRIAL DE PEQ. PORTE, COMERCIAL DE BENS DE SERVIÇO (VIDE NGB-10/98 P/ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
82 (472882-3)	ÁREA DES. ECONÔMICO QD 600 CONJ 04 LT 07 * RECANTO DAS EMAS	111,60	446,40	93.600,00 4.680,00	5% entrada 36 a 240 meses

**DESTINAÇÃO:** INTITUCIONAL, COMUNITÁRIO, COMERCIAL DO TIPO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS (EXCETO CULTO, ESCOLA PARTICULAR, SUPERMERCADO, PLL, CLÍNICA ESPECIALIZADA, TRANSP. URBANO, TERMINAIS E ARMAZENAMENTO ATACADISTA). CONSULTAR ADM. RECANTO DAS EMAS E/OU TABELA DE CLASSIFICAÇÃO DE USOS E ATIVIDADES PARA ATIVIDADES PERMITIDAS.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
83 (242113-5)	QD 105 CONJ 8-A LT 01 RECANTO DAS EMAS	615,16	738,19	325.600,00 16.280,00	5% entrada 36 a 240 meses

**DESTINAÇÃO:** M2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COLETIVO E COMERCIAL (VIDE NGB-115/98).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
84 (573315-4)	QD 407 AVENIDA DOS EUCALIPTOS LT 12 RECANTO DAS EMAS	50,00	100,00	40.700,00 2.035,00	5% entrada 36 a 240 meses

## Samambaia

**DESTINAÇÃO:** L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
85 (457226-2)	QN 311 CONJ F LT 01 SAMAMBAIA	874,46	2.623,38	493.500,00 24.675,00	5% entrada 36 a 240 meses
86 (457227-0)	QN 311 CONJ F LT 02 SAMAMBAIA	661,40	1.984,20	411.800,00 20.590,00	5% entrada 36 a 240 meses
87 (460878-0)	QN 405 CONJ F LT 09 SAMAMBAIA	200,00	600,00	148.700,00 7.435,00	5% entrada 36 a 240 meses
88 (460879-8)	QN 405 CONJ F LT 10 SAMAMBAIA	200,00	600,00	148.700,00 7.435,00	5% entrada 36 a 240 meses
89 (460882-8)	QN 405 CONJ G LT 02 SAMAMBAIA	200,00	600,00	148.700,00 7.435,00	5% entrada 36 a 240 meses
90 (460883-6)	QN 405 CONJ G LT 03 SAMAMBAIA	200,00	600,00	148.700,00 7.435,00	5% entrada 36 a 240 meses
91 (461628-6)	QN 407 CONJ C LT 03 SAMAMBAIA	275,91	827,73	196.100,00 9.805,00	5% entrada 36 a 240 meses
92 (461629-4)	QN 407 CONJ C LT 04 SAMAMBAIA	275,91	827,73	203.800,00 10.190,00	5% entrada 36 a 240 meses
93 (185873-4)	QN 501 CONJ 08 LT 07 SAMAMBAIA	150,00	450,00	121.500,00 6.075,00	5% entrada 36 a 240 meses
94 (185887-4)	QN 501 CONJ 11 LT 01 SAMAMBAIA	711,71	2.135,13	458.700,00 22.935,00	5% entrada 36 a 240 meses
95 (185889-0)	QN 501 CONJ 11 LT 03 SAMAMBAIA	159,00	477,00	122.600,00 6.130,00	5% entrada 36 a 240 meses
96 (185890-4)	QN 501 CONJ 11 LT 04 SAMAMBAIA	159,00	477,00	122.600,00 6.130,00	5% entrada 36 a 240 meses
97 (185891-2)	QN 501 CONJ 11 LT 05 SAMAMBAIA	159,00	477,00	122.600,00 6.130,00	5% entrada 36 a 240 meses
98 (185892-0)	QN 501 CONJ 11 LT 06 SAMAMBAIA	159,00	477,00	127.500,00 6.375,00	5% entrada 36 a 240 meses
99 (185893-9)	QN 501 CONJ 11 LT 07 SAMAMBAIA	863,62	2.590,86	548.400,00 27.420,00	5% entrada 36 a 240 meses
100 (188315-1)	QN 506 CONJ 04 LT 07 SAMAMBAIA	100,00	300,00	115.800,00 5.790,00	5% entrada 36 a 240 meses
101 (188317-8)	QN 506 CONJ 04 LT 09 SAMAMBAIA	100,00	300,00	126.200,00 6.310,00	5% entrada 36 a 240 meses
102 (239299-2)	QR 517 CONJ 9 A LT 01 SAMAMBAIA	900,00	3.150,00	594.000,00 29.700,00	5% entrada 36 a 240 meses
103 (239300-0)	QR 517 CONJ 9 B LT 01 SAMAMBAIA	900,00	3.150,00	594.000,00 29.700,00	5% entrada 36 a 240 meses
104 (191868-0)	QS 303 CONJ 01 LT 02 SAMAMBAIA	295,50	886,50	208.100,00 10.405,00	5% entrada 36 a 240 meses
105 (191870-2)	QS 303 CONJ 01 LT 04 SAMAMBAIA	100,00	300,00	80.800,00 4.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
106 (191871-0)	QS 303 CONJ 01 LT 05 SAMAMBAIA	100,00	300,00	80.800,00 4.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
107 (191872-9)	QS 303 CONJ 01 LT 06 SAMAMBAIA	100,00	300,00	80.800,00 4.040,00	5% entrada 36 a 240 meses

**\* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.**

## Samambaia

**DESTINAÇÃO:** L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
108 (191873-7)	QS 303 CONJ 01 LT 07 SAMAMBAIA	100,00	300,00	80.800,00 4.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
109 (191874-5)	QS 303 CONJ 01 LT 08 SAMAMBAIA	100,00	300,00	80.800,00 4.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
110 (191875-3)	QS 303 CONJ 01 LT 09 SAMAMBAIA	100,00	300,00	80.800,00 4.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
111 (191876-1)	QS 303 CONJ 01 LT 10 SAMAMBAIA	100,00	300,00	80.800,00 4.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
112 (195446-6)	QS 316 CONJ 01 LT 02 SAMAMBAIA	1.400,00	4.200,00	1.103.800,00 55.190,00	5% entrada 36 a 240 meses
113 (76372-1)	QS 401 CONJ J LT 01 SAMAMBAIA	900,00	3.150,00	743.500,00 37.175,00	5% entrada 36 a 240 meses
114 (463272-9)	QS 413 CONJ B LT 03 SAMAMBAIA	782,61	2.347,83	480.500,00 24.025,00	5% entrada 36 a 240 meses
115 (465292-4)	QS 421 CONJ B LT 01 SAMAMBAIA	1.237,90	3.713,70	740.500,00 37.025,00	5% entrada 36 a 240 meses
116 (187304-0)	QS 502 CONJ 01 LT 02 SAMAMBAIA	100,00	400,00	170.100,00 8.505,00	5% entrada 36 a 240 meses
117 (187306-7)	QS 502 CONJ 01 LT 04 SAMAMBAIA	100,00	400,00	170.100,00 8.505,00	5% entrada 36 a 240 meses
118 (239839-7)	QS 517 CONJ B LT 03 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
119 (239840-0)	QS 517 CONJ B LT 04 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
120 (239845-1)	QS 517 CONJ C LT 03 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
121 (239846-0)	QS 517 CONJ C LT 04 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
122 (239847-8)	QS 517 CONJ C LT 05 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
123 (239848-6)	QS 517 CONJ C LT 06 SAMAMBAIA	50,00	150,00	57.900,00 2.895,00	5% entrada 36 a 240 meses
124 (239864-8)	QS 517 CONJ I LT 02 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
125 (239865-6)	QS 517 CONJ I LT 03 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
126 (239866-4)	QS 517 CONJ I LT 04 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
127 (239867-2)	QS 517 CONJ I LT 05 SAMAMBAIA	50,00	150,00	53.300,00 2.665,00	5% entrada 36 a 240 meses

**DESTINAÇÃO:** L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
128 (80338-3)	QI 416 CONJ 02 LT 01 * SAMAMBAIA	200,00	800,00	286.000,00 14.300,00	5% entrada 36 a 240 meses
129 (80340-5)	QI 416 CONJ 02 LT 03 * SAMAMBAIA	200,00	800,00	250.700,00 12.535,00	5% entrada 36 a 240 meses
130 (185481-0)	QS 109 CONJ 03 LT 02 SAMAMBAIA	735,55	2.207,00	492.600,00 24.630,00	5% entrada 36 a 240 meses

## Samambaia

**DESTINAÇÃO:** L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
131 (192592-0)	QS 305 CONJ 08 LT 01 SAMAMBAIA	1.225,00	3.675,00	824.300,00 41.215,00	5% entrada 36 a 240 meses
132 (460818-6)	QS 403 CONJ C LT 03 SAMAMBAIA	226,00	678,00	165.000,00 8.250,00	5% entrada 36 a 240 meses
133 (462366-5)	QS 409 CONJ D LT 04 SAMAMBAIA	944,52	2.833,56	621.400,00 31.070,00	5% entrada 36 a 240 meses
134 (242724-9)	QS 427 CONJ K LT 03 SAMAMBAIA	100,00	300,00	68.800,00 3.440,00	5% entrada 36 a 240 meses
135 (242725-7)	QS 427 CONJ K LT 04 SAMAMBAIA	100,00	300,00	68.800,00 3.440,00	5% entrada 36 a 240 meses
136 (242726-5)	QS 427 CONJ K LT 05 SAMAMBAIA	100,00	300,00	68.800,00 3.440,00	5% entrada 36 a 240 meses
137 (242727-3)	QS 427 CONJ K LT 06 SAMAMBAIA	100,00	300,00	72.200,00 3.610,00	5% entrada 36 a 240 meses

**DESTINAÇÃO:** L-2/USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADES DE USO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PUR-086/2000 - OU CONSULTAR ADM. DE SAMAMBAIA, PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
138 (564970-6)	CENTRO URBANO QD 202 CONJ 05 LT 01 SAMAMBAIA	342,35	1.369,40	597.500,00 29.785,00	5% entrada 36 a 240 meses

## Santa Maria

**DESTINAÇÃO:** COMERCIO DE BENS E PREST. SERVIÇOS (VIDE NGB-42/94 E/OU ADM. ST. MARIA-RA-XIII PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
139 (246808-5)	COMÉRCIO LOCAL 117 LT D-02 * SANTA MARIA	50,00	125,00	36.600,00 1.830,00	5% entrada 36 a 240 meses
140 (246772-0)	COMÉRCIO LOCAL 118 LT H-14 * SANTA MARIA	150,00	375,00	82.000,00 4.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
141 (246869-7)	COMÉRCIO LOCAL 312 LT C-09 SANTA MARIA	150,00	375,00	82.000,00 4.100,00	5% entrada 36 a 240 meses

**\* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.**

## Sobradinho

**DESTINAÇÃO:** SZH-2-INSTITUCIONAL DE: EDUCAÇÃO, SAÚDE, LAZER E SOCIAL (VIDE PDL/RA-V E/OU ADM. SOBRADINHO PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS).



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
142 (599226-5)	VILA DNOCS QD 01 CONJ 01 A ESP 02* SOBRADINHO	821,23	985,47	470.000,00 23.500,00	5% entrada 36 a 240 meses

## Taquari

**DESTINAÇÃO:** USO COLETIVO - CONSULTAR NGB-022/02 E/OU ADM. VILA VARJÃO PARA ATIVIDADES NÃO PERMITIDAS.



Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
143 (592323-9)	SHTQ QD 05 CONJ H LT 18 TAQUARI	596,60	596,60	259.600,00 12.980,00	5% entrada 36 a 240 meses

**DESTINAÇÃO:** USO COMERCIAL - ATIVIDADES: COMÉRCIO VAREJISTA E REPARAÇÃO DE OBJETOS PESSOAIS E DOMÉSTICOS - CONSULTAR NGB-020/02 E/OU ADM. VILA VARJÃO.

Item	Endereço do Imóvel	Área do Lote	Área de Construção	Valor (mínimo e caução)	Condição de Pagamento
144 (592340-9)	SHTQ QD 02 CONJ E LT 01 TAQUARI	1.826,76	2.557,46	1.263.300,00 63.165,00	5% entrada 36 a 240 meses

**Participe também da LICITAÇÃO 09/2010**

Caução até 29 de setembro | Proposta dia 30 de setembro

O pagamento da caução deverá ser feito em espécie  
ou Transferência Eletrônica Disponível.

**\* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.**

**CAPÍTULO II**  
**A) DA PARTICIPAÇÃO E OUTRAS CONDIÇÕES**  
**ESPECIAIS COM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS**  
**CONSTANTES DESTA EDITAL**

1) Poderão participar da Licitação Pública regulada por este Edital, pessoas físicas ou jurídicas, associadas ou não, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer parte do território nacional, exceto os diretores, membros efetivos e suplentes da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis e dos Conselhos de Administração e Fiscal da TERRACAP.

2) Em se tratando de participação em Licitação Pública para aquisição de imóvel unifamiliar (lotes com destinação RESIDENCIAL), fica limitada a homologação de apenas um item para cada licitante, de acordo com a proposta mais vantajosa para a Empresa.

3) À TERRACAP é reservado o direito de não efetivar a venda, na hipótese do não cumprimento de quaisquer das providências indicadas no tópico 45 deste Edital, sem prejuízo das demais medidas aqui previstas.

4) O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, deverá INSPECIONAR O(S) LOTE(S) DE SEU INTERESSE, para inteirar-se das condições e do estado em que se encontra(m), podendo recorrer à TERRACAP, Gerência de Comercialização – 3º andar do Edifício-Sede, para obter melhores informações e o croqui de localização do imóvel.

5) Fica a Diretoria Colegiada da TERRACAP autorizada a alterar a data da licitação, revogá-la no todo ou em parte, excluir itens em qualquer fase do procedimento licitatório, em data anterior à homologação do resultado, sem que caiba ao(s) licitante(s) ressarcimento ou indenização de qualquer espécie.

6) A TERRACAP faz saber aos licitantes que a efetivação do depósito como caução e a apresentação da proposta, implicam pleno conhecimento dos termos do Edital, seus anexos e instruções, bem como a observância dos regulamentos administrativos e das normas técnicas gerais – ABNT – ou especiais aplicáveis.

7) Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria Colegiada da TERRACAP. Outros esclarecimentos poderão ser obtidos pelos telefones: (61) 3342-2333 / 2305 – Gerência de Comercialização (GECOM).

**B) DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS EM RELAÇÃO**  
**AOS IMÓVEIS OCUPADOS**

1) O(s) ocupante(s) de imóvel(is) constante(s) do(s) Editais de Licitação Pública da TERRACAP, participando do procedimento licitatório, terá(ão) o direito de preferência à aquisição do(s) mesmo(s), no valor da melhor oferta. Não sendo o ocupante o vencedor, o direito de preferência poderá ser exercido desde que feito por escrito no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil após a realização da Licitação Pública, sob pena da perda do direito de aquisição e/ou Concessão de Direito Real de Uso, sendo declarado vencedor aquele que apresentou melhor oferta.

1.1) Em se tratando de direito de preferência e na hipótese da participação em licitação de dois ou mais ocupantes de um mesmo imóvel, com apresentação de proposta em separado, a definição do detentor de tal prerrogativa será feita de acordo com os seguintes critérios:

a) Será vencedor aquele licitante que tiver instrumento particular e/ou público de ocupação e/ou autorizativo da ocupação, ainda que vencido, emitido pela TERRACAP ou por qualquer outro órgão do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal e/ou da União;

b) Na hipótese de nenhum dos ocupantes possuir instrumento de ocupação e/ou autorizativo da TERRACAP ou qualquer outro órgão do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal e/ou da União, terá direito de preferência o ocupante mais antigo do imóvel licitado, devidamente comprovado;

c) Na impossibilidade de comprovação por meio de instrumento de ocupação e/ou autorizativo, ou de quem seja o ocupante mais antigo, será vencedor da licitação o ocupante da maior parte do imóvel;

d) Aplicados os critérios definidos nos tópicos "a", "b" e "c", e permanecendo-se mais de um licitante na condição de exercer o direito de preferência, será considerado empate e, nesta hipótese o vencedor será definido por sorteio nos termos do item 35 deste Edital.

1.2) Não será permitido o exercício do direito de preferência nas condições deste Capítulo, quando o ocupante participar da licitação de forma associada e/ou consorciada com terceiros não ocupantes.

1.3.) Em se tratando de imóveis com destinação unifamiliar (RESIDENCIAL), o direito de preferência ficará condicionado aos requisitos do tópico 2 deste Edital.

2) Fica sob a responsabilidade do licitante vencedor, quando se tratar de imóvel(is) ocupado(s), arcar com a desocupação do(s) mesmo(s), pagar os impostos e taxas existentes sobre o imóvel em atraso, bem como indenizar o legítimo proprietário das benfeitorias.

3) A TERRACAP se exime de qualquer responsabilidade pelas negociações no tocante à indenização e à desocupação de imóvel(is), nas condições deste artigo.

**CAPÍTULO III**  
**A) DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

8) O pagamento será efetuado em moeda corrente do País, na seguinte forma:

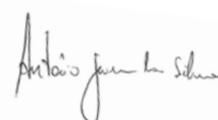
a) À vista, para os itens 3 e 16 no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data da publicação da homologação do resultado da licitação, conforme estabelecido no tópico 45, alínea "a", Capítulo XII, deste Edital ou;

b) A prazo para os itens 1, 4 a 15, com o mínimo de 20% (vinte por cento) de entrada do valor ofertado, conforme estabelecido no tópico 45, alínea "a" e o restante em 12 (doze) prestações.

b.1) A prazo para os itens 2, 17 a 144, com o mínimo de 5% (cinco por cento) de entrada do valor ofertado, conforme estabelecido no tópico 45, alínea "a" e o restante em 36 (trinta e seis) até 240 (duzentos e quarenta) prestações.

b.2) Para todas as modalidades de financiamento, as prestações serão mensais e sucessivas, cujo financiamento será através do "Sistema Price de Amortização", com base na legislação vigente, vencendo a primeira em até 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento para pagamento da entrada inicial.

c) Na hipótese de a TERRACAP ficar impedida de lavrar a escritura pública de compra e venda do imóvel no prazo estabelecido neste Edital, por culpa somente a ela imputada, o pagamento da primeira prestação vencerá dentro do prazo de até 30 (trinta) dias após a lavratura do instrumento público, mantendo-se as atualizações monetárias previstas neste Edital.



## B) METODOLOGIA DO CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR INICIAL

8.1) Considerar-se-á como saldo devedor inicial a financiar, o valor ofertado em real, deduzido o valor da entrada consignado na proposta de compra.

8.2) Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 12% (doze por cento) ao ano e atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação Pro-Rata Tempore Die. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).

8.2.1) Para as vendas com prazo de financiamento igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, a atualização monetária será mensal. Nas vendas com prazo de financiamento inferior a 36 (trinta e seis) meses, a atualização monetária será anual, não podendo atualizar monetariamente as vendas com prazo inferior a 12 (doze) meses, nos termos da legislação vigente.

8.3) Em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento para aquisição de imóvel RESIDENCIAL unifamiliar, sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 6% (seis por cento) ao ano, mantendo-se a atualização monetária nos termos do item 8.2.

8.3.1) A aplicação da taxa de juros prevista no item anterior, ficará sujeita à assinatura de Contrato e/ou Convênio com o Órgão de origem do servidor/empregado participante da licitação, contendo a definição das condições para desconto em folha de pagamento, bem como a transferência dos valores para que a TERRACAP faça a compensação contábil e a baixa das parcelas do financiamento.

## C) CÁLCULO DE PRESTAÇÕES, MULTAS E ATUALIZAÇÕES

8.4) Calcula-se o valor nominal da prestação, de acordo com o Sistema Price de Amortização, considerando a taxa de juros, prevista neste Edital, o prazo de financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos no subtópico 8.1 deste Edital.

8.5) No caso de atraso no pagamento das prestações, serão elas acrescidas de multa de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), ocorrida entre o início

do atraso até a data do efetivo pagamento. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).

8.6) O atraso no pagamento das prestações facultada à TERRACAP rescindir e/ou executar o contrato de compra e venda e/ou Concessão de Direito Real de Uso, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

8.7) Na hipótese de a TERRACAP ficar impedida de proceder o recebimento do pagamento do preço ofertado ou da entrada inicial e/ou de lavrar a escritura pública de compra e venda decorrente de decisão judicial, no prazo estabelecido neste Edital, o valor do imóvel constante da proposta de compra ofertado pelo licitante vencedor será atualizado monetariamente na forma prevista neste Edital.

8.8) Decorridos 6 (seis) meses, ou mais, a contar da data da homologação da licitação, far-se-á nova avaliação do imóvel ou a atualização monetária do valor ofertado e adotar-se-á, para efeito de alienação, o maior dentre os valores encontrados.

8.9) As condições de pagamento do valor nominal ofertado serão aquelas constantes da proposta de compra e/ou Concessão de Direito Real de Uso apresentada à Comissão de Licitação, ficando vedada qualquer alteração no seu conteúdo, ressalvado o disposto nos subtópicos 8.10 e 8.11.

8.10) Caso as condições de pagamento ofertadas sejam alteradas pelo licitante vencedor de forma vantajosa à TERRACAP, poderá a Comissão de Licitação, anteriormente à homologação do resultado da licitação por parte da Diretoria Colegiada, aceitar as novas condições propostas, mediante requerimento, observadas as demais normas deste Edital.

8.11) O(a) outorgado(a) comprador(a) poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, mediante a atualização monetária, de acordo com a variação Pro-Rata Tempore Die do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), calculado entre a data-base da apresentação da proposta ou da última atualização até o dia da efetiva quitação ou amortização, acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutido na prestação referente ao mês em que estiver sendo efetuada a antecipação. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE).

## CAPÍTULO IV DA CAUÇÃO

9) As pessoas físicas ou jurídicas interessadas, deverão comprovar o recolhimento do percentual

de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação do terreno, expresso no Capítulo, até o último dia útil anterior ao da licitação, em qualquer agência do BRB – Banco de Brasília S/A, em moeda corrente no País:

a) A comprovação de recolhimento da caução em espécie será mediante autenticação mecânica por parte do BRB – Banco de Brasília S/A, ou por transferência/dépósito junto ao BRB na conta caução da TERRACAP, até a data prevista no Edital, e deverá ser feita em dia, hora e no local indicado no respectivo Edital.

10) Na oportunidade em que for formalizada a transação, o valor caucionado pelo licitante vencedor constituir-se-á em parte da entrada inicial ou como parte do total da operação à vista.

11) O formulário próprio para recolhimento da caução é parte integrante da proposta de compra e encontra-se à disposição dos interessados em qualquer agência do BRB – Banco de Brasília S/A, nas administrações regionais e no Edifício-Sede da TERRACAP. As instruções de preenchimento das propostas de compra estão nas páginas finais deste Edital.

12) Caso o participante tenha caucionado valor para item excluído, poderá o mesmo fazer opção para um outro item, desde que o valor depositado seja igual ou superior ao valor da caução do novo item pretendido. Neste caso, deverá o licitante preencher novo formulário de proposta de compra e anexá-lo à proposta originária que contém o valor caucionado atestado/autenticado pelo banco.

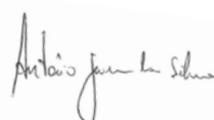
13) Os valores caucionados serão depositados em conta especial no BRB – Banco de Brasília S/A (conta caução), não sendo utilizados ou movimentados. Também não sofrerão qualquer atualização monetária em benefício do caucionante ou da TERRACAP.

## CAPÍTULO V DA DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO

14) O licitante não vencedor, inclusive aquele desclassificado, ou que caucionar, mas não apresentar proposta, terá a sua caução liberada no prazo de 08 (oito) dias úteis, contados do primeiro dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no DODF, prevista neste Edital, na agência constante da Proposta de Compra ou na agência 121 - BRB - TERRACAP, caso não seja informado o campo mencionado, mediante a apresentação da 4ª via da Proposta de Compra.

14.1) O disposto no tópico 14 não se aplicará àqueles licitantes que forem penalizados na forma prevista nas alíneas "b" e "e" do tópico 38, capítulo X, hipóteses em que os valores correspondentes serão revertidos aos cofres da TERRACAP, a título de Receita de Operações Comerciais.

15) Será devolvida mediante requerimento da parte



interessada, sem juros ou qualquer reajuste, a caução que deixar de ser resgatada no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias corridos, contados do 8º (oitavo) dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no DODF, observando-se o disposto no tópico 14.

#### **CAPÍTULO VI DA PROPOSTA DE COMPRA**

16) As propostas de compra com validade de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua abertura, deverão ser preenchidas totalmente e corretamente, de modo claro e legível (preferencialmente datilografadas ou em letra de forma), devidamente assinadas, observadas ainda as instruções que acompanham este Edital.

17) A primeira via da proposta de compra será entregue, obrigatoriamente, à Comissão de Licitação entre 9 e 10 horas, impreterivelmente no dia 26 de agosto de 2010, no local referido no preâmbulo deste Edital.

18) A proposta de compra e do licitante deverá conter, ainda:

18.1) O valor oferecido, em algarismo e por extenso, que deverá ser igual ou superior ao preço mínimo constante deste Edital;

18.2) Item em algarismo e por extenso, podendo ser colocado o endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso;

18.3) Caução, nos termos estabelecidos no capítulo IV;

18.4) No caso da participação de mais de um interessado na mesma proposta, deverá constar no campo 09 do formulário Proposta de Compra, o nome de um deles com a indicação "e outro(s)", qualificando no verso os demais. Todos os participantes deverão assinar a proposta de compra.

19) As propostas que deixarem de mencionar as condições de pagamento ou informar condições diferentes daquelas estabelecidas neste Edital, serão consideradas pela Comissão de Licitação como à prazo, nas condições mencionadas no Edital conforme o item concorrido.

20) O não preenchimento do valor oferecido, bem como do item, em algarismo e por extenso, ou o endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso, se considerados pela Comissão de Licitação como insuficientes para a identificação da proposta esta poderá ser desclassificada pela Comissão de Licitação.

21) Na hipótese de discordância entre a expressão numérica e por extenso do valor oferecido, prevalecerá este último, o mesmo ocorrendo

quando se tratar de discordância entre o número do item em algarismo e o por extenso.

22) Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no Edital, nem preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes.

23) Na licitação os proponentes poderão ser representados por procuradores, mediante a apresentação do respectivo instrumento público, em original ou cópia autenticada, contendo poderes gerais para tal fim. A procuração deverá conter expressamente poderes para receber citação.

23.1) O procurador não poderá representar mais de 1 (um) licitante, exceto quando se tratar de licitantes para o mesmo item, ficando expresso e ajustado que a inobservância desta exigência implicará na desclassificação automática de todas as propostas porventura apresentadas.

24) É vedada a apresentação de mais de uma proposta para um mesmo item, pela mesma pessoa, física ou jurídica, associada ou não.

25) Cada interessado poderá apresentar o número de propostas que lhe convier, devendo recolher o valor total das cauções correspondentes aos itens pretendidos, sob pena de desclassificação da proposta de compra.

25.1) Caso o mesmo licitante seja considerado vencedor em mais de 1 (um) item destinado a residência unifamiliar, prevalecerá, para efeito de homologação do resultado, sua proposta mais vantajosa em relação ao valor mínimo de avaliação constante do Edital, desclassificando-se as demais. Havendo igualdade entre as propostas, será homologada aquela que apresentar a melhor condição de pagamento. Persistindo o empate, a homologação será decidida por sorteio.

25.2) Tratando-se de lotes com destinação unifamiliar (RESIDENCIAL), fica limitada a homologação de apenas 1 (um) item para cada licitante, sem prejuízo dos demais itens em que se consagrar vencedor.

25.3) A cada licitante serão homologados tantos e quantos os itens em que se consagrar vencedor, exceto quando se tratar de lote RESIDENCIAL, conforme previsto nos subtópicos 25.1 e 25.2, sendo obrigatória a formalização do negócio, sob pena de perda das cauções, conforme estabelecido no tópico 38 alínea "b", deste Edital.

#### **CAPÍTULO VII DOS PRAZOS**

26) O licitante vencedor terá o prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, após a publicação do resultado da licitação, conforme estabelecido no

tópico 45 deste Edital, para assinar no cartório indicado a escritura pública de compra e venda.

27) Na contagem dos prazos estabelecidos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

28) Só se iniciam e vencem prazos a serem estabelecidos neste Edital, em dia de expediente da TERRACAP.

29) O horário de expediente da TERRACAP é das 8h às 18h.

30) Não se admitirá prorrogação dos prazos estabelecidos neste Edital, salvo em casos nele previstos, afora quando os vencimentos ocorrerem nos sábados, domingos e feriados, hipótese em que ficarão prorrogados, automaticamente, para o primeiro dia útil subsequente.

31) Os prazos de pagamento, bem como para apresentação de recursos administrativos, estão estipulados nos capítulos XI e XII.

#### **CAPÍTULO VIII DA COMISSÃO E SUAS ATRIBUIÇÕES**

32) A licitação objeto do presente Edital será realizada por uma comissão instituída por ato do Presidente da TERRACAP.

33) A Comissão, na data prefixada neste Edital, executará a primeira etapa de seus trabalhos, procedendo:

33.1) Abertura dos trabalhos, conferência e leitura das propostas de compra;

33.2) Desclassificação dos licitantes que descumprirem as normas deste Edital;

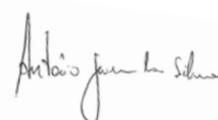
33.3) Encerramento dos trabalhos.

34) A Comissão terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de realização da licitação, para executar a segunda etapa de seus trabalhos, procedendo.

34.1) Conferência final dos documentos apresentados.

34.2) Desclassificação do licitante objeto de penalizações, bem como daqueles que, apesar de descumprirem as demais normas do Edital, não tenham sido desclassificados pela Comissão, quando da primeira etapa dos seus trabalhos.

34.3) Elaboração de relatório detalhado dos seus trabalhos, contendo os nomes e endereços dos licitantes classificados vencedores e os desclassificados em função do preço oferecido, ou daqueles desclassificados em virtude de descumprimento das normas do Edital,



encaminhando-o ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, para que seja homologado o resultado da licitação.

#### **CAPÍTULO IX DO JULGAMENTO**

35) Será declarado vencedor, em relação a cada item, o licitante que maior preço oferecer, prevalecendo, em caso de empate, a oferta para pagamento à vista. Sendo todas as propostas a prazo, prevalecerá a de maior percentual de entrada inicial. Esgotados esses critérios e persistindo ainda o empate, será decidido por sorteio, na presença dos licitantes interessados.

35.1) O licitante vencedor ou, sendo este incapaz, o seu representante legal, que estiver em atraso de pagamento junto a TERRACAP ou incurso em qualquer tipo de inadimplemento junto à TERRACAP, será desclassificado e penalizado pela Comissão de Licitação, observadas as condições constantes deste Edital (tópico 38 alínea "e").

35.1.1) No interesse da Administração, poderá a Diretoria Colegiada, por proposta da Comissão de Licitação, quando desclassificado o vencedor, habilitar o segundo colocado ou os subsequentes no respectivo item desde que este(s) se manifeste(m) por escrito, em data anterior à homologação do resultado da licitação, concordância com o preço e condições de pagamento oferecidos pelo primeiro colocado e atenda aos requisitos contidos neste Edital. Estes preços e condições de pagamento deverão constar do contrato a ser firmado entre a TERRACAP e o licitante habilitado, bem como os demais requisitos deste Edital.

35.2) Ocorrendo a hipótese prevista no subtópico 35.1.1, tópico 35 e havendo a homologação do resultado, o negócio somente será formalizado após ultrapassado o prazo de 5 (cinco) dias úteis para a interposição de eventual recurso formulado pelo licitante desclassificado.

35.3) Não formalizado o negócio com o licitante classificado em segundo lugar, conforme estabelecido no tópico 45 deste Edital, por culpa só a ele imputável, fica automaticamente excluído o item referente.

36) O aviso de resultado parcial da licitação, a ser fornecido pela Comissão de Licitação, será publicado no DODF no dia seguinte à realização da licitação, e a relação dos licitantes vencedores será afixada no quadro de avisos da TERRACAP.

36.1) A TERRACAP não se obriga a comunicar individualmente a cada licitante vencedor

o resultado da licitação objeto do presente Edital, podendo fazê-lo a seu critério se razões de natureza administrativa exigirem.

37) Aprovado pela Comissão de Licitação, o resultado será encaminhado à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, que terá o prazo de 3 (três) dias úteis para a competente homologação, procedendo-se, em seguida, a publicação no DODF, e afixando-se no quadro de avisos da TERRACAP, de cuja decisão não caberá novo recurso.

#### **CAPÍTULO X DAS PENALIDADES**

38) O licitante, após o recolhimento da caução e apresentação da proposta de compra, ficará sujeito a penalidades, na ocorrência das seguintes hipóteses:

a) Desclassificação em caso de apresentar proposta com o valor inferior ao preço mínimo estabelecido, ou recolher caução de valor inferior ao estipulado neste Edital, mesmo após proclamado vencedor;

b) Desclassificação e perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, se não cumprir o disposto no tópico 45 deste Edital após proclamado vencedor, seja desistindo do negócio ou inobservando prazos e obrigações;

b.1) Se a desistência ocorrer após o pagamento da entrada inicial, por culpa exclusiva do licitante proclamado vencedor, perderá este o valor correspondente ao sinal e princípio de pagamento, de conformidade com o tópico 45 deste Edital;

c) Desclassificação se o concorrente apresentar mais de 1 (uma) proposta para um mesmo item, conforme estabelecido neste Edital (tópico 24);

d) Desclassificação do licitante, nos itens em que concorrer, se deixar de assinar a proposta de compra, se preenchê-la de forma ilegível quanto à identificação do imóvel (número do item e/ou endereço do imóvel pretendido), bem como deixar de atender a qualquer exigência contida neste Edital;

e) Desclassificação e perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, se for constatado que o licitante vencedor ou o representante do incapaz estiver com atraso de pagamento junto à TERRACAP, ou incurso em qualquer outro tipo de inadimplência junto a TERRACAP, até o dia anterior a data da licitação, salvo se tornar-se adimplente no prazo de 10 (dez) dias corridos, contados da data de realização da licitação;

f) Serão desclassificados os licitantes cujos procuradores deixarem de apresentar o mandato, contendo poderes específicos para participar da licitação ou formalizar a compra do imóvel;

g) Desclassificação do licitante que efetuar o recolhimento da caução em cheque.

38.1) Na ocorrência de qualquer uma das hipóteses previstas no tópico 38 e seus subtópicos, a Comissão de Licitação deverá adotar as medidas compatíveis, conforme preconiza o capítulo IX – Do Julgamento.

#### **CAPÍTULO XI DOS RECURSOS**

39) Qualquer cidadão pode oferecer impugnação aos termos deste Edital de Licitação, por irregularidade na aplicação da Lei nº 8.666/93, devendo protocolar o pedido em até 5 (cinco) dias úteis antes da data do recebimento das propostas.

40) É facultado a qualquer licitante formular impugnações ou protestos, por escrito, relativamente aos termos do Edital de Licitação, até o segundo dia útil que anteceder a data da entrega das propostas de compra.

41) Do resultado da licitação a ser fornecido pela Comissão de Licitação, caberá recurso por qualquer licitante que tenha entregue a sua Proposta de Compra no dia e hora definidos em Edital, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da sua publicação, quanto à classificação ou desclassificação, e no que tange ao julgamento das propostas.

42) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis poderá, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir ao recurso interposto eficácia suspensiva, somente para o item ou itens recorridos, nos casos previstos neste Edital. Nesta hipótese, os demais procedimentos licitatórios não sofrerão solução de continuidade. Interposto o recurso, será comunicado oficialmente ao vencedor do item recorrido, abrindo-se-lhe vistas do processo de licitação, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento comprovado da comunicação, apresente impugnação ao recurso, caso lhe convenha.

43) O recurso será dirigido à Comissão Permanente de Licitação de Imóveis da TERRACAP e entregue diretamente no Núcleo de Documentação – NUDOC, localizado no térreo do Edifício-Sede da TERRACAP.

43.1) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis da TERRACAP poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, nesse



mesmo prazo, submeter o assunto ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada. Nesse caso, a decisão deverá também ser proferida dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso, pela Diretoria Colegiada.

43.2) Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

43.3) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis fundamentará a decisão que negar ou der provimento ao recurso que será ratificada ou não, pela Diretoria Colegiada.

44) Da decisão homologatória do resultado da licitação, por parte da Diretoria Colegiada da TERRACAP, conforme estabelecido neste Edital, não caberá novo recurso.

44.1) A homologação correspondente ao(s) item(ns) recorrido(s), conforme previsto neste Edital, somente será efetivada pela Diretoria Colegiada, após a decisão final sobre o(s) recurso(s) apresentado(s).

## CAPÍTULO XII DO CONTRATO

45) Da data da publicação da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada (tópico 37), conforme estabelecido neste Edital, começará a ser contado o prazo de 60 (sessenta) dias corridos, para que os licitantes vencedores tomem as seguintes providências:

a) Nos 5 (cinco) primeiros dias úteis do prazo estipulado neste tópico, deverá o licitante;

a.1) Assinar o controle de pagamento à vista ou equivalente à entrada inicial, e efetuar o recolhimento do preço ajustado, na agência do BRB/TERRACAP;

a.2) Apresentar cópia de documento comprobatório de sua residência, Carteira de Identidade, CPF e Título de Eleitor;

b) Se o licitante vencedor não recolher o pagamento do imóvel, no prazo estipulado na alínea "a.1" do tópico 45, a TERRACAP poderá convocar o segundo colocado, ou os subsequentes, no respectivo item, desde que haja manifestação por escrito concordando com o preço e as condições de pagamento oferecidos pelo primeiro colocado, bem como atenda aos requisitos deste Edital;

c) Assinar, no cartório indicado, a escritura pública de compra e venda, que conterà especificamente o disposto nas condições de pagamento deste Edital, correndo todas as despesas por conta do adquirente, inclusive as cartorárias e os impostos ou taxas incidentes;

d) Para os terrenos vendidos em licitação, deverá constar no instrumento público de compra e venda cláusula de obrigação construir em definitivo no imóvel, no prazo de 70 (setenta) meses:

d.1) O cumprimento da obrigação de construir estipulada neste artigo aperfeiçoar-se-á mediante a apresentação da Carta de Habite-se. Havendo qualquer óbice administrativo que impeça a emissão da referida Carta, a comprovação da construção em definitivo poderá ser efetivada mediante vistoria a ser realizada pelos órgãos técnicos desta empresa, desde que requerida pelo adquirente até 30 (trinta) dias antes do término do prazo estipulado para o cumprimento da obrigação;

d.2) Em se tratando de imóvel edificado e/ou obstruído, o adquirente será responsável pela desobstrução e edificação de acordo com a destinação prevista para o imóvel, ou regularização da edificação pré-existente, persistindo, em ambos os casos, a obrigação de apresentar a Carta de Habite-se, conforme estipulado no item d.1;

d.3) O não cumprimento da obrigação de construir nos prazos estabelecidos, implicará na aplicação de multa correspondente a 1% (um por cento) do valor do imóvel, por mês de atraso, até a apresentação da Carta de Habite-se, atualizado de acordo com os índices pactuados;

d.4) Deverá constar no instrumento público de compra e venda, que a falta do pagamento de 3 (três) prestações consecutivas ou 6 (seis) alternadas, implicará na rescisão do contrato, independente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da outorgante vendedora, deverá ser exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.

46) Se o comprador pretender transferir o imóvel a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo nos casos de sucessão legítima. Se assim não proceder, perderá o adquirente o direito de parcelamento do pagamento do saldo devedor, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. No entanto, havendo conveniência da TERRACAP, esta poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor.

46.1) Para deferimento quanto ao contido na parte final deste tópico, caberá à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização instruir o pedido e encaminhá-lo à Diretoria Colegiada para autorização, desde que:

a) Seja paga uma taxa administrativa correspondente a 10% (dez por cento) do preço do imóvel devidamente atualizado por nova avaliação de mercado, ou por atualização monetária, devendo ser acatada aquela que melhor preço alcançar;

b) Seja(m) apresentado(s) documento(s) probatório(s) de capacidade econômica-financeira, capaz(es) de suportar o débito a ser contraído;

c) O pretense adquirente não esteja incluso em qualquer tipo de inadimplência junto a TERRACAP;

d) Haja apresentação de requerimento das partes envolvidas na negociação, com expressa menção da futura adquirente na sub-rogação de todos os termos da escritura originariamente formalizada.

47) Na hipótese de ser o licitante vencedor pessoa jurídica, será obrigatória a fiança dos sócios ou dirigentes, assumindo todas as obrigações contraídas pelo mesmo licitante.

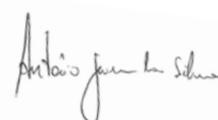
48) Havendo divergência na destinação constante do Capítulo I e aquela aprovada pelo SUDUR, através da NGB, prevalecerá este último.

49) Na assinatura da escritura pública, deverá o licitante vencedor, quando pessoa jurídica, apresentar no cartório cópia do Contrato Social ou do Estatuto Social, devidamente autenticado e com a última alteração, se for o caso, o qual deverá ser encaminhado à TERRACAP por intermédio do cartório.

50) No caso de ser o licitante vencedor incapaz, observar-se-á o disposto na Lei Civil quanto à representação, assistência, tutela e curatela, obrigando-se o representante legal, nos casos em que se fizer necessário, o alvará de suprimento de consentimento, a apresentá-lo nos prazos previstos neste Edital.

51) Poderá existir a obrigação de pagar um preço público ao Distrito Federal, correspondente a Outorga Onerosa do Direito de Construir – ODIR, sempre que as normas urbanísticas tiverem definido coeficientes de aproveitamentos básicos e máximos e o adquirente do imóvel pretender construir além do coeficiente básico, na forma da legislação em vigor.

52) Em caso de rescisão do Contrato com o licitante comprador e, em havendo débito tributário regularmente apurado e, ocorrendo a hipótese de devolução das prestações pagas, à exceção do sinal e princípio de pagamento, será procedido a compensação entre os valores eventualmente pagos pela TERRACAP a título de tributos com o total das parcelas a serem devolvidas.



**CAPÍTULO XIII  
DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS COM RELAÇÃO  
AOS IMÓVEIS OBSTRUÍDOS E/OU  
OCUPADOS EDIFICADOS**

53) Os imóveis correspondentes aos itens discriminados no tópico 57, encontram-se obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados, existindo sobre os mesmos benfeitorias e/ou acessões feitas por terceiros.

53.1) Nesta licitação serão alienados tão-somente os lotes, sem considerar-se as benfeitorias e/ou acessões porventura existentes, com exceção do item 03, cuja avaliação incluem as benfeitorias existentes no imóvel.

53.2) Os mencionados imóveis serão alienados nas condições em que se encontram, cabendo aos interessados realizarem inspeção no local para avaliar as condições de aproveitamento das obras, demolição, remoção e/ou depósito em bota-fora. A TERRACAP se exime de qualquer responsabilidade pela regularização da obra junto aos órgãos administrativos do GDF, cabendo ao adquirente adotar as medidas exigíveis. Igualmente, competirá ao licitante vencedor o remanejamento das redes de esgoto, águas pluviais, redes de alta tensão, etc, caso existentes nos terrenos.

54) CABERÁ AO LICITANTE VENCEDOR A RESPONSABILIDADE PELA NEGOCIAÇÃO COM O TERCEIRO E ATUAL OCUPANTE OU PROPRIETÁRIO DE EDIFICAÇÃO E/OU OBSTRUÇÃO DO IMÓVEL ARREMATADO, NO QUE CONCERNE AO VALOR DAS BENFEITORIAS, AS DESOCUPAÇÕES E OUTRAS MEDIDAS NECESSÁRIAS AO DESEMBARAÇO DO TERRENO LICITADO.

54.1) O licitante vencedor é responsável, pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda (Tributos), CAESB e CEB, quando se tratar de itens cujos terrenos encontram-se ocupados e/ou edificados, desde que a TERRACAP não logre da isenção prevista em Lei.

54.2) O licitante vencedor é responsável, ainda, pelo pagamento de Tributos junto à Secretaria de Fazenda, inclusive, no ano de competência da aquisição do imóvel objeto deste Edital.

55) A TERRACAP se exime de toda e qualquer responsabilidade pela negociação que envolve as benfeitorias e/ou acessões, a qual será realizada entre o licitante vencedor e os proprietários das mesmas, cabendo-lhe, tão-somente, a alienação do lote.

56) Da escritura de compra e venda deverá constar o contido neste capítulo, e que a TERRACAP transfere ao adquirente todo direito, domínio e ação que detém sobre os imóveis vendidos, ficando a questão da posse a ser resolvida entre as partes, (licitante e ocupante), especialmente com relação às benfeitorias e/ou acessões.

56.1) Caso o adquirente do lote seja o proprietário das benfeitorias/acessões, da escritura constará, também, a transferência da posse.

57) Os imóveis correspondentes aos itens abaixo encontram-se discriminados no Capítulo I deste Edital e estão obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados a saber.

**ITENS COM OBSTRUÇÃO E/OU  
OCUPADOS E/OU EDIFICADOS**

**3, 22, 23, 24, 82, 128, 129, 139, 140 e 142.**

**CAPÍTULO XIV  
LOTES OBSTRUÍDOS POR BENFEITORIAS  
REVERSÍVEIS OU IRREVERSÍVEIS**

58) No tópico 57, estão consignados os itens correspondentes aos lotes obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados que serão objeto de escritura pública de compra e venda.

59) No caso de benfeitoria irreversível erigida nos lotes, compromete-se e obriga-se o licitante vencedor a empreender gestões junto aos órgãos competentes do Distrito Federal, a fim de regularizar a situação da obra.

**CAPÍTULO XV  
ARRAS**

60) O(a) comprador(a) perderá a entrada inicial, em favor da TERRACAP, a título de arras, conforme

previsto no artigo 418 do Código Civil, Lei nº 10.406, de 10/01/2002, nas seguintes hipóteses:

1) No caso de rescisão contratual por falta de pagamento, conforme previsto neste Edital;

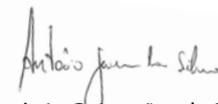
2) Na aquisição à vista o valor de arras corresponderá ao percentual mínimo estipulado na licitação, como entrada inicial e/ou princípio de pagamento, de acordo com o item concorrido;

3) Não cumprimento das obrigações previstas no tópico 45.

Brasília, 23 de julho de 2010.



Dalmo Alexandre Costa  
Presidente;



Antônio Guimarães da Silva  
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização



Helton de Freitas Costa  
Diretor de Recursos Humanos,  
Administração e Finanças



Luís Antônio Almeida Reis  
Diretor Técnico e de Fiscalização



Marcus Vinícius Souza Viana  
Diretor Prospecção e Formação de Novos  
Empreendimentos



**Todo mês uma  
licitação com o seu  
terreno legalizado.**

**Participe da próxima  
licitação: 09/2010  
Caução até 29 de setembro  
Proposta 30 de setembro**



# Participe também da LICITAÇÃO 09/2010

Caução até 29 de setembro | Proposta dia 30 de setembro

## ANEXO I - INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DA PROPOSTA DE COMPRA

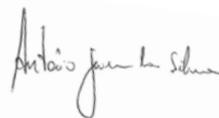
- I - Os campos nº 10 ao 26, preencha se for pessoa física. Para pessoa jurídica, preencha os campos de nº 10 e 19 ao 26.  
II - Para manter o sigilo da proposta, preencha os campos 3 ao 8, 31 e 32, após o recolhimento da caução no BRB - Banco de Brasília S.A.
- Campo 1 - Edital (Nº/Ano) - preencha com o número do Edital.  
Campo 3 - item - preencha com o número do item pretendido - preenchimento obrigatório.  
Campo 4 - item por extenso - escreva o número do item por extenso ou o endereço do imóvel pretendido - preenchimento obrigatório.  
Campo 5 - valor oferecido (R\$) - preencha em algarismo, com o valor oferecido - preenchimento obrigatório.  
Campo 6 - valor oferecido por extenso - preencha com o valor oferecido por extenso, idêntico ao valor em algarismo - preenchimento obrigatório.  
Campo 7 - condições de pagamento - assinale o quadrado referente à opção desejada.  
Campo 8 - condição a prazo - preencha quando a condição de pagamento for a prazo.  
Os campos 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 29, 30, 31 e 32 - preenchimento obrigatório.  
Os campos 11 ao 27 e 33 ao 35 são autoexplicativos - preenchimento normal.  
Campos 29 e 30 - date e assine - preenchimento obrigatório.  
Campo 31 - item - preencha com o número do item que está sendo caucionado.  
Campo 32 - valor da caução (R\$) - preencha com o valor da caução, não podendo ser inferior a 5% (cinco por cento) do preço mínimo - preenchimento obrigatório.  
**Campo 33 - banco para devolução de caução.**  
**Campo 34 - agência para devolução de caução.**  
**Campo 35 - conta-corrente para devolução de caução.**

**ATENÇÃO!** Esclarecimentos concernentes à escritura pública de compra e venda, ligar para os telefones (61) 3342-2345, 3342-1623, 3342-1621, 3342-1622 e/ou cartório de notas, para informações com relação aos documentos e demais formalidades necessárias à lavratura do ajuste.

		<b>PROPOSTA DE COMPRA</b>		01- Edital ( número/ano)	02 - Número da Proposta
				20/2020	00000
<b>ATENÇÃO: LER ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES E PREENCHER EM LETRA DE FORMA</b>					
03 - Item Pretendido	04 - Item por extenso ou endereço do imóvel			05 - Valor oferecido R\$	
28	QNQ - QD-16 Conjunto C Lote 01			195.000,00	
06 - Valor por extenso					
Cento e noventa e cinco mil reais					
				07- Pagamento à vista	08 - Pagamento a prazo
					Entrada % 5 N° Meses 240
09 - Identificação do proponente Nome Principal ( sendo mais de um participante, relacionar no verso, qualificar conforme subitens 10 a 26 desta proposta e assinar)					
Fulano de Tal					
10 - CPF	CNPJ <input type="checkbox"/>	11 - Carteira de Identidade	12 - Data de emissão	13 - Orgão emissor	14 - UF
123.456.789-10		Nº 1234567	01   02   2   0	1   0 SSP	D   F
15 - Nacionalidade	16 - Sexo	17 - Estado Civil		18 - Profissão	
<input checked="" type="checkbox"/> Brasileira <input type="checkbox"/> Estrangeira	<input checked="" type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino	<input checked="" type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Desquitado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> Outros		Serv. Público	
19 - Endereço para correspondência					
SAM Bloco F					
20 - Bairro	21 - Cidade		22 - UF	23 - CEP	
Brasília	Brasília		D   F	72.000.00	
24 - Telefone	25 - Celular		25 - Email		
3342-2333	9999-9999		fulanodetal@kmail.com.br		
27 - Identificação do cartório para leitura da Escritura				28 - Reservado a Terracap	
Cartório de Notas de sua preferência					
Eu, abaixo assinado, venho propor a compra do lote acima discriminado nas condições do Email e aqui constante					
29 - Brasília, 00 de Fevereiro de 2010		30 - Assinatura: Fulano de Tal			
Recolhimento da Caução					
31 - Item	32 - Valor da caução R\$	33 - Devolução da caução (somente na conta do proponente principal)	34 - Banco	35 - Agência	36 - Conta Corrente
			xxx	x-xx	xxxxx-x

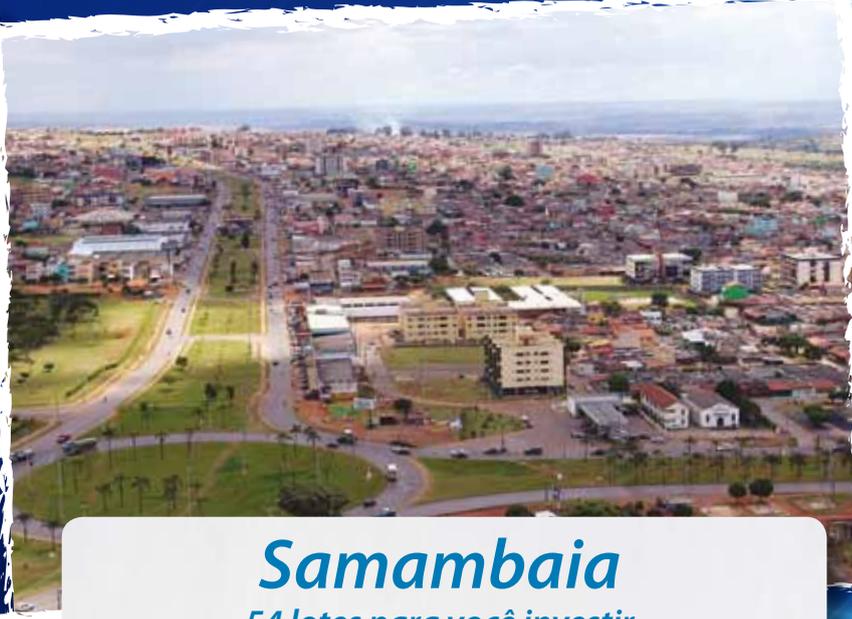
### MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO – Edital nº 08/2010 – IMÓVEIS URBANOS

SAIBAM, quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, virem que aos (...) dias do mês de (...) do ano de dois mil e dez (...) nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, em meu Cartório, perante mim, Tabelião do Ofício de Notas desta Capital, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, empresa pública, com sede no Setor de Administração Municipal, Bloco "F", Edifício TERRACAP, neste ato representada por seu Presidente e Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, respondendo, DALMO ALEXANDRE COSTA, separado judicialmente, arquiteto, brasileiro, portador da Carteira de Identidade no 2913/0 – CREA/DF e do CPF no 039.570.981-49, residente e domiciliado nesta Capital, assistido pelo Chefe da Procuradoria Jurídica, NADER FRANCO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, advogado, CI nº 5712-OAB/DF, CPF 098.026.571-15, residente e domiciliado também nesta capital que examinou todos os dados e elementos da presente escritura sob os aspectos da forma e do conteúdo jurídico, conferindo-os e os considerou corretos, e de outro lado como OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), . Todos os presentes são maiores e capazes, meus conhecidos do que dou fé. E, pela OUTORGANTE VENDEDORA me foi dito: I) - Que é senhora única e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse do lote: (...) - com as seguintes características: ÁREA (...M<sup>2</sup> MEDINDO AO:(...) LIMITANDO-SE AO (...) (HAVIDO PELA TERRACAP CONFORME.....) matrícula (vide ônus), do Cartório do (vide ônus), do(a) Registro de imóveis desta Capital; II) - Que sendo proprietária do imóvel(is) acima descritos e caracterizado(s), tem ajustado vendê-lo(s), como de fato e na verdade vendido(s) o(s) tem, ao(à) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), no estado e condições previstas no Edital de Licitação Pública adiante mencionado por esta escritura e na melhor forma de direito pelo preço certo e ajustado de (...) que será pago da seguinte forma: (...) do preço no montante de (...) como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela OUTORGANTE VENDEDORA e o restante (...) em (...) prestações mensais e sucessivas, financiado pelo "Sistema Price de Amortização", pagáveis na Agência do Banco de Brasília S/A – BRB, vencendo-se a primeira em (...) e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, tudo conforme proposta de controle nº (...), anexa ao processo nº (...) TERRACAP, referente ao Edital de Licitação Pública nº (...), que integra a presente escritura, independentemente de transcrição ou anexação, do qual o outorgado(a) comprador(a) declara ter conhecimento de seu inteiro teor, conforme licitação realizada de acordo com a Lei nº 8.666, de 21.06.93, Medida Provisória nº 2223, de 04.09.01 e Resolução 220/2007, de 19.10.2007, CONAD/TERRACAP, devidamente aprovado pela Diretoria Colegiada da TERRACAP, em sua (...) Sessão, realizada em(...), ficando pactuado que sobre o saldo devedor incidirão juros nominiais de 12% (doze por cento) ao ano e atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getulio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação "Pro-Rata Tempore Die". Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE). Considera-se como saldo devedor a financiar, nos termos do Edital em referência e deste instrumento, o valor ofertado pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), deduzido o valor da entrada inicial, a contar da data da proposta de compra; III) - Para fins de cálculo do valor nominal da prestação inicial, adotar-se-á o sistema price de amortização, considerando a taxa de juros equivalente do financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos da cláusula II. O inadimplemento do pagamento do preço nas condições previstas nesta escritura, sujeitará o outorgado(a) comprador(a) às condições legais e aquelas constantes do edital licitatório; IV) - As prestações pagas com atraso serão acrescidas de multa de 2%(dois por cento), juros de mora à taxa de 1%(um por cento) ao mês ou fração, bem como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preço do Mercado (IGPM), ocorrida entre a data do vencimento da prestação e o efetivo pagamento, sem prejuízo das atualizações ordinárias normais das prestações definidas na cláusula II. Na hipótese de extinção, este indicador será substituídos na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); V) - A falta de pagamento de três (03) prestações consecutivas ou seis (06) alternadas, implicará na resolução do presente instrumento, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da OUTORGANTE VENDEDORA, será exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475, do Código Civil Brasileiro; VI) - Fica desde já consignado que o(s) imóvel(is) objeto da presente escritura encontra-se ocupado e/ou obstruído, existindo sobre o(s) mesmo(s) benfeitorias e/ou acessões feitas por terceiros que não integram o seu preço de avaliação, restringindo-se a presente venda, tão somente ao lote de terreno; VII) - O(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza pela negociação com o terceiro ocupante do(s) imóvel(is), no que concerne ao valor e ao pagamento de indenização das benfeitorias e/ou acessões, existentes no lote de terreno, sua desocupação e outras medidas necessárias ao desembaraço do(s) lote(s) ora adquirido, eximindo-se a OUTORGANTE VENDEDORA de qualquer responsabilidade por tais negociações e/ou indenizações/desocupação; VIII) - A OUTORGANTE VENDEDORA se exime também de toda e qualquer responsabilidade pela regularização das obras existentes no(s) imóvel(is) junto aos órgãos Administrativos do Governo do Distrito Federal, cabendo ao OUTORGADO COMPRADOR ADOTAR as medidas exigíveis, inclusive quanto ao pagamento dos ônus daí decorrentes, neles incluída a outorga onerosa, em caso de mudança de destinação; IX) - Que na ocorrência do(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) pretender transferir o(s) imóvel(is) a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo no caso de sucessão legítima. Se assim não proceder perderá o adquirente do imóvel o direito ao parcelamento do saldo devedor constante da cláusula II, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial. No entanto, havendo conveniência da OUTORGANTE VENDEDORA, poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor, mediante pagamento de uma taxa Administrativa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do Imóvel, devidamente atualizado; X) - Na hipótese de distrato ou rescisão judicial da presente escritura, pelo inadimplemento das condições constantes deste instrumento e do edital licitatório, o OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) perderá em favor da OUTORGANTE VENDEDORA a importância paga como entrada inicial constante da Cláusula Segunda do presente ajuste, valor este que será à época devidamente atualizado; XI) Em caso de rescisão do contrato com o licitante comprador e, em havendo débito regularmente apurado de IPTU/TLP e, ocorrendo a hipótese de devolução das prestações pagas, à exceção do sinal e princípio de pagamento, será procedida a compensação entre os valores eventualmente pagos pela TERRACAP à título de IPTU, TLP e ITBI com o total das parcelas a serem devolvidas; XII) O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, mediante atualização monetária de conformidade com a variação "pro-rata tempore die" do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), calculado entre a data base da apresentação da proposta ou da última atualização até o dia da efetiva quitação ou amortização acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutido na prestação referente ao mês em que estiver sedo efetuado a antecipação. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); XIII) Fica pactuado que, havendo divergência na destinação, constante do Edital de Licitação Pública já mencionado, e aquela aprovada pelo SUDUR, através da NGB, prevalecerá este último; XIV) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) assume a obrigação de construir em definitivo no imóvel objeto deste instrumento, no prazo de 70 (setenta) meses, contados a partir da data da assinatura desta escritura; XV) - A comprovação do cumprimento da obrigação pactuada na cláusula anterior, será feita mediante a apresentação da CARTA DE HABITE-SE à OUTORGANTE VENDEDORA ou com a constatação de construção em definitivo, por meio de vistoria realizada pela área técnica da OUTORGANTE VENDEDORA; XVI) - O não cumprimento das obrigações contidas nas cláusulas XIV e XV, no prazo assinalado, sujeitará o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) à multa de 1% (um por cento) do valor do(s) imóvel(is) por mês de atraso até o efetivo cumprimento da obrigação atualizado com os índices pactuados; XVII) - No caso de transferência do imóvel a terceiro, as obrigações pactuadas nas Cláusulas XIV, XV e XVI serão também transferidas para o novo adquirente que assumirá a responsabilidade pelo seu cumprimento; XVIII) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda (Tributos), CAESB e CEB; XIX) - O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) se responsabiliza, também, pelo pagamento de Tributos junto à Secretaria de Fazenda, inclusive no ano de competência da aquisição do imóvel objeto desta escritura; XX) - A inadimplência de qualquer das obrigações determinará a rescisão do presente instrumento, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial; XXI) - Uma vez cumpridas as obrigações assumidas neste ato pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), tornar-se-á irretratável a venda feita, independentemente de outorga de nova escritura; XXII) - Pela OUTORGANTE VENDEDORA foi ainda dito que desde já cede e transfere ao(à) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), todos os seus direitos, domínio, e ação que tem sobre o(s) imóvel(is) ora vendido(s), imitando-o(a) na posse do(s) mesmo(s), nas condições previstas nesta escritura e no referido Edital de Licitação Pública já mencionado; XXIII) - Pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) foi dito ainda que aceitava todas as condições constantes desta escritura, aceitando-a em todos os seus termos tal como se encontra redigida, por assim ter ajustado com a vendedora, declarando expressamente que se obriga e se responsabiliza pelo cumprimento das obrigações estipuladas, bem como as normas e regulamentos em vigor estabelecidos pela TERRACAP; XXIV) - Como fiador(es) e principal (is) pagador(es), assumindo solidariamente entre si e com o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) o compromisso de bem e fielmente cumprir(em) a presente escritura, em todas obrigações pactuadas, assinam este instrumento, devidamente autorizado(s) pelo(s) cônjuge (s), que também firma(m) o termo de fiança ora prestado; XXV) - O(s) fiador(es) desobriga(m) expressamente a OUTORGANTE VENDEDORA de notificá-lo (s) judicial ou extrajudicialmente de quaisquer procedimentos contra o(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A); XXVI) - O(s) fiador(es) renuncia(m) expressamente ao benefício de prévia exclusão dos bens do afiançado, e não poderá(ão) sob qualquer pretexto, exonerar-se desta fiança, que é prestada sem limitação de tempo, até definitiva resolução da presente escritura e suas implicações; XXVII) - Em caso de morte, incapacidade civil, falência, insolvência ou inidoneidade moral ou financeira do(s) fiador(es), poderá a OUTORGANTE VENDEDORA exigir a sua substituição, a qual deverá ser cumprida no prazo de 15(quinze) dias, a contar da data da ocorrência do fato; ; XXVIII) - As partes desde já se obrigam, por si, seus herdeiros e/ou sucessores, ao pleno, geral e irrenunciável cumprimento do presente termo, em todas as suas cláusulas e condições. Fica pactuado que por conta do(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), correrá o pagamento de todas as despesas da lavratura da presente escritura, sua transcrição no Registro Imobiliário, impostos, taxas e quaisquer outras. E, de como assim o disseram e me pediram, lavrei esta escritura, que, depois de feita, foi lida em voz alta por mim, perante eles contratantes, e achado em tudo conforme, a aceitaram e reciprocamente outorgam, do que dou fé.



Licitação 08/2010

# Aproveite as ofertas de Agosto da Terracap.



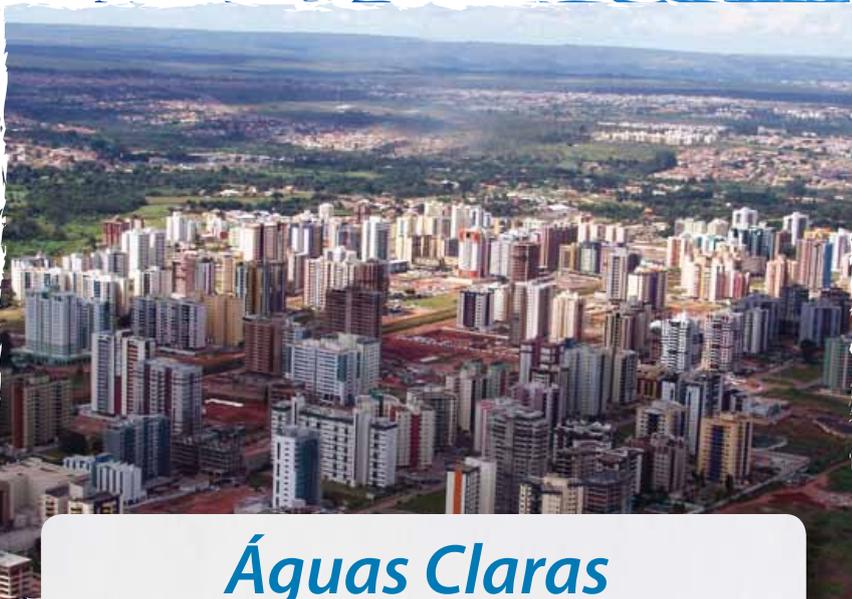
## Samambaia

*54 lotes para você investir  
no seu sonho*



## Centro de Atividades 5

*Excelente oportunidade  
para seu comércio*



## Águas Claras

*Lote comercial em área privilegiada*

## E mais **diversos lotes**

em várias cidades do DF:

Águas Claras, Brasília, Ceilândia,

Gama, Recanto das Emas,

Santa Maria, Sobradinho, Taquari.



**TERRACAP**  
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

Secretaria de Estado de  
Desenvolvimento Urbano  
e Meio Ambiente

Governo do  
Distrito Federal