

LICITAÇÃO
12/2007

EDITAL TERRACAP

BRASÍLIA, DEZEMBRO DE 2007

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

Comemore o fim-de-ano com um lote regularizado da Terracap.

169
ofertas

- * Águas Claras
- * Asa Sul
- * Brazlândia
- * Ceilândia
- * Cruzeiro
- * Gama
- * Guará
- * Lago Norte
- * Núcleo Bandeirante
- * Recanto das Emas
- * Samambaia
- * Santa Maria
- * Setor de Diversões Sul
- * Setor de Grandes Áreas Sul
- * Setor de Oficinas Norte
- * Sobradinho
- * Taguatinga

Lote bom é lote da Terracap.

Caução até 19 de Dezembro
Proposta dia 20 de Dezembro



Secretaria de Estado de
Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente



Licitação de Imóveis. Como participar?

Quem pode participar das licitações?

Qualquer pessoa, física ou jurídica, individual ou em grupo.

Pegue o Edital

Edital é o documento com a regulamentação e as descrições de todos os terrenos que estarão à venda na licitação. Ele é gratuito.

Preencha a proposta e pague a caução no BRB

Depois de ler com atenção o edital, visitar e escolher o imóvel, preencha a proposta de compra e deposite a caução no BRB. É bom lembrar que o valor da caução é de 5% do preço mínimo do imóvel informado no edital.

Deposite a proposta na urna

Confira se a proposta está preenchida e assinada. Depois, é só depositá-la na urna da Comissão de Licitação no dia e horário marcados.

Julgamento da proposta

Após o encerramento do prazo de entrega, o Presidente da Comissão de Licitação fará a leitura de todas as propostas e vencerá a que oferecer o maior preço pelo lote, desde que

tenha cumprido todas as exigências do edital. Os licitantes que não vencerem ou forem desclassificados, reaverão a caução, após 8 dias úteis, a contar do 1º dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação do DODF.

E se você ganhou?

O resultado será publicado no Diário Oficial do DF e ficará disponível na Terracap e na internet.

Lotes para todos os gostos e bolsos

Se você tem interesse em adquirir um determinado lote, procure a Terracap. Se ele estiver em condições de ser comercializado, a Terracap o incluirá nas próximas licitações.

Identificações dos Lotes

Os lotes colocados à venda, estarão indicados por placas fixadas no local, com a seguinte legenda: Imóvel à venda por licitação pública, nº do item e do Edital, além de telefone para outras informações. Os recursos arrecadados nas licitações da Terracap serão investidos em obras prioritárias do GDF.

Informações Úteis

As instruções de preenchimento da proposta de compra estão contidas nas páginas finais deste edital.

Caução: até dia 19/12/2007, em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A somente em espécie ou em cheque.

Proposta: dia 20/12/2007, entre 9 e 10 horas, no auditório da sede da Terracap.

O pagamento à vista ou a entrada do financiamento deverá ser efetuado até o 5º dia útil após a publicação da homologação da licitação (tópico 45-alínea "a").

Conheça o lote desejado antes de decidir sua compra.

Outras informações pelos telefones:
(61) 3342-2333, 3342-2305, 3342-1825
telefax: (61) 3342-2022,
www.terracap.df.gov.br ou
terracap@terracap.df.gov.br



Expediente:

José Roberto Arruda - Governador do Distrito Federal / **Paulo Octávio Alves Pereira** - Vice-Governador do Distrito Federal / **Antonio Gomes** - Presidente - Terracap / **Ivelise Longhi** - Diretora Técnica e de Fiscalização / **Anselmo Leite** - Diretor de Desenvolvimento e Comercialização / **Elme Terezinha Ribeiro Tanus** - Diretora de Recursos Humanos, Administração e Finanças
SAM - Bloco F - Edifício Terracap (atrás do Palácio do Buriti) - CEP: 70.620.000 - Brasília-DF - Telefone: 0800612007 – www.terracap.df.gov.br
Assessoria de Comunicação Social da Terracap - (61) 33421813 – ascom@terracap.df.gov.br

 

Carta da Diretoria

O Ano da Legalidade

2007 vai entrar para a história do Distrito Federal como o ano das grandes mudanças na forma de governar a capital do País e, mais precisamente, no equacionamento da questão fundiária.

A Terracap se orgulha em ter participado decisivamente para o sucesso desta verdadeira cruzada pela legalidade, o que não só marca o novo momento que vivemos, como também expõe claramente para toda a sociedade o compromisso da nossa empresa em zelar pelo patrimônio público e promover o desenvolvimento sustentado nas cidades do DF.

Podemos dizer, sem falsa modéstia, que 2007 é motivo de comemoração.

O trabalho da Terracap nunca esteve tão em sintonia com a ansiedade da população pela democratização no acesso aos terrenos comercializados nas licitações que promovemos, como também por mais facilidades de pagamento na aquisição dos lotes.

Além disso, a Terracap trabalha conforme um rigoroso programa de planejamento urbano e ambiental, o que tem papel decisivo no combate às invasões de terras públicas, inibindo a ação de especuladores que tanto prejudicaram os interesses da comunidade e comprometeram a qualidade de vida no Distrito Federal.

2007 também assistiu o combate efetivo contra os parcelamentos irregulares e presenciou os excelentes resultados do programa de regularização dos condomínios em áreas públicas realizado através da venda direta por nossa empresa.

Com o apoio irrestrito da Terracap, a legalidade ganhou terreno no DF, fixou raízes, veio para ficar. Isso não é um balanço apenas da empresa. É a vontade popular, tanto daqueles que se beneficiaram da política de venda de lotes, como de toda a população, cidadãos que não aceitam ver o patrimônio público ser pilhado para atender interesses escusos.

Não seria um otimismo exacerbado afirmar que teremos um ano novo ainda mais produtivo pela frente, com novas conquistas no campo da legalidade, da cidadania e do crescimento econômico.

2007 sinalizou o caminho a seguir e, o que é mais importante, mostrou que não estamos sozinhos.

Vamos juntos e com a mesma determinação que hoje é a marca registrada da Terracap.

Que 2008 seja de realizações, paz e fraternidade para todos.

A Diretoria.

 

CAPÍTULO I
DOS LOTES, SUAS CARACTERÍSTICAS, PREÇOS E CAUÇÕES.

Águas Claras

Excelentes áreas

DESTINAÇÃO: PAC-POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL COM ATIVIDADE COMPLEMENTAR DE COMÉRCIO DE BENS DO TIPO LOJA DE CONVENIÊNCIA E PREST/SERVIÇO (CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
1 (474897-2)	ADE-ÁGUAS CLARAS CONJ 31 LT 01 ÁGUAS CLARAS	6.680,49m ²	3.340,25m ²	2.675.000,00 133.750,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L/0 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE INCÔMODA DE QUALQUER NATUREZA, (VIDE PDL OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
2 (209393-6)	QD 301 ALAMEDA GRAVATÁ CJ 01 LT 05 * ÁGUAS CLARAS	408,00m ²	816,00m ²	403.200,00 20.160,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-1 / LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, PRES/SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
3 (208789-8)	RUA 37 SUL LT 17 * ÁGUAS CLARAS	2.677,50m ²	13.387,50m ²	3.741.300,00 187.065,00	5% entrada 36 a 240 meses
4 (208790-1)	RUA 37 SUL LT 19 * ÁGUAS CLARAS	2.677,50m ²	13.385,50m ²	3.741.300,00 187.065,00	5% entrada 36 a 240 meses
5 (169909-1)	QS 07 RUA 400 LT 01 * ÁGUAS CLARAS	480,00m ²	960,00m ²	485.000,00 24.250,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-3 / LOTE COM RESTRIÇÃO A RESIDÊNCIA. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
6 (474426-8)	ADE CONJ 02 LT 37 * ÁGUAS CLARAS	800,00m ²	1.600,00m ²	461.700,00 23.085,00	5% entrada 36 a 240 meses
7 (472597-2)	QS 09 RUA 123 LT 03 * ÁGUAS CLARAS	2.065,00m ²	4.130,00m ²	1.446.000,00 72.300,00	5% entrada 36 a 240 meses
8 (472717-7)	QS 09 RUA 160 LT 12 ÁGUAS CLARAS	75,00m ²	150,00m ²	53.700,00 2.685,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *juana*

Asa Sul

Ofertas imperdíveis

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO, SERVIÇO SOCIAL, ENSINO N/SERIADO (VIDE NGB-56/89, LEI COMP. NO.718 DE 27/01/06 E/OU CONSULTAR ADM.DE BRASÍLIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
9 (22260-7)	SEP/S EQ 709/909 LT C * BRASÍLIA	960,00m2	2.256,00m2	2.607.800,00 130.390,00	5% entrada 36 a 240 meses
10 (113129-0)	SEP/S EQ 709/909 LT E * BRASÍLIA	960,00m2	2.256,00m2	2.607.800,00 130.390,00	5% entrada 36 a 240 meses

Setor de Oficinas Norte

Amplie seu negócio

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇO DO TIPO OFICINA (EXCETO HOSPEDAGEM). INDÚSTRIA DE PEQ/PORTE. DEPÓSITO (EXCETO DE PRODUTO QUÍMICO NOCIVO À SAÚDE E INFLAMÁVEL). INSTITUCIONAL, ENSINO N/SERIADO E ADM/GDF.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
11 (238206-7)	SOF/N QD 05 CONJ C LT 07 * BRASÍLIA	200,00m2	280,00m2	161.500,00 8.075,00	5% entrada 36 a 240 meses

Cruzeiro

Ótima oportunidade

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
12 (58209-3)	SRES QD 12 BL A-1 LT 35 * BRASÍLIA	200,00m2	480,00m2	236.800,00 11.840,00	5% entrada 36 a 240 meses

Você também pode ter um lote da Terracap

Angely *André*

celso *André*

Lago Norte

Ótimas ofertas

DESTINAÇÃO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
13 (508599-3)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 03 LT 02 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
14 (508601-9)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 03 LT 04 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
15 (508614-0)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 02 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
16 (508616-7)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 04 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
17 (508619-1)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 07 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
18 (508620-5)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 08 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
19 (508621-3)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 09 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
20 (508622-1)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 10 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
21 (508623-0)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 11 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
22 (508626-4)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 14 BRASÍLIA	1.000,00m2	1.400,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
23 (508629-9)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 06 CONJ 04 LT 17 BRASÍLIA	1.060,00m2	1.484,00m2	280.000,00 14.000,00	5% entrada 36 a 240 meses

Setor de Diversões Sul

Excelente localização

DESTINAÇÃO: TEATRO, CINEMA, BOLICHE, RESTAURANTE, ETC...



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
24 (56616-0)	SD/S LT T 3 * BRASÍLIA	872,50m2	1.432,93m2	2.800.638,00 140.032,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *André*

Lago Norte

DESTINAÇÃO: INSTITUCIONAL OU COMUNITÁRIO COM APENAS UMA DAS ATIVIDADES: SOCIAL, CULTURAL, LAZER, ENSINO N/SERIADO, SAÚDE (N/CLÍNICA DE REPOUSO) E ADM/GDF. PERMITIDO ENTIDADE ASSOCIATIVA (DEC-20.630, 22/09/99).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
25 (210373-7)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 11 LT 01 * BRASÍLIA	2.477,95m2	1.982,36m2	1.591.000,00 79.550,00	5% entrada 36 a 240 meses
26 (210374-5)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 11 LT 02 * BRASÍLIA	2.126,84m2	1.701,47m2	1.340.000,00 67.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
27 (210375-3)	SHI/N CENTRO ATIVIDADES 11 LT 03 * BRASÍLIA	2.657,00m2	2.125,60m2	1.725.000,00 86.250,00	5% entrada 36 a 240 meses

Setor de Grandes Áreas Sul

Oportunidade única

DESTINAÇÃO: ORGÃO DA ADM/PÚBLICA DIRETA E INDIRETA, INST/BENEFICENTE, EDUCACIONAL, CULTURAL, RELIGIOSA, ASSOC/CLASSE, EMPRESA DE PESQUISA CIENTÍFICA, COMPUTAÇÃO, CENTRO DE SAÚDE, AMBULATÓRIO, CLÍNICA E UNIDADE INTEGRADA DE SAÚDE.

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
28 (67461-3)	SGA/S QD 914 LT 66-A * BRASÍLIA	4.062,78m2	4.062,78m2	7.277.500,00 363.875,00	5% entrada 36 a 240 meses

Brazlândia

Oferta imperdível

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
29 (61792-0)	TRAD QD 11 LT 10 * BRAZLÂNDIA	382,67m2	535,74m2	104.400,00 5.220,00	5% entrada 36 a 240 meses

**Para sua tranquilidade e segurança
todos os lotes da Terracap
são regularizados**



Angely *Arquiteto*

celso *juarez*

Ceilândia

Oportunidade de investimento

DESTINAÇÃO: L-3/INDU STRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITINDO ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (N/PERMITIDO USO RESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
30 (65955-0)	IND I QD 03 LT 75 * CEILÂNDIA	320,25m2	480,00m2	51.400,00 2.570,00	5% entrada 36 a 240 meses
31 (66001-9)	IND I QD 04 LT 22 * CEILÂNDIA	210,00m2	315,00m2	37.900,00 1.895,00	5% entrada 36 a 240 meses
32 (66694-7)	IND I QD 12 LT 25 * CEILÂNDIA	700,00m2	1.400,00m2	92.400,00 4.620,00	5% entrada 36 a 240 meses
33 (66812-5)	IND I QD 14 LT 71 CEILÂNDIA	700,00m2	1.400,00m2	100.600,00 5.030,00	5% entrada 36 a 240 meses
34 (493535-7)	ADE QD 01 CONJ C LT 25 * CEILÂNDIA	774,60m2	1.549,20m2	185.400,00 9.270,00	5% entrada 36 a 240 meses
35 (493110-6)	ADE QD 03 CONJ D LT 10 * CEILÂNDIA	300,00m2	600,00m2	85.000,00 4.250,00	5% entrada 36 a 240 meses
36 (65359-4)	EQNP EQ 32/36 BL C LT 05 CEILÂNDIA	50,00m2	200,00m2	43.100,00 2.155,00	5% entrada 36 a 240 meses
37 (213086-6)	SMC QD 03 LT 13 CEILÂNDIA	1.050,00m2	1.050,00m2	106.200,00 5.310,00	5% entrada 36 a 240 meses
38 (213150-1)	SMC QD 04 LT 15 CEILÂNDIA	1.050,00m2	1.050,00m2	101.900,00 5.095,00	5% entrada 36 a 240 meses
39 (213152-8)	SMC QD 04 LT 17 CEILÂNDIA	1.050,00m2	1.050,00m2	101.900,00 5.095,00	5% entrada 36 a 240 meses
40 (213223-0)	SMC QD 05 LT 24 CEILÂNDIA	900,00m2	900,00m2	87.600,00 4.380,00	5% entrada 36 a 240 meses
41 (213229-0)	SMC QD 05 LT 30 CEILÂNDIA	900,00m2	900,00m2	87.600,00 4.380,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L/1 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE DE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE DO TIPO I-2 E I-3, VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
42 (182507-0)	QNN QD 38 BL 1 CEILÂNDIA	1.071,00m2	3.213,00m2	329.000,00 16.450,00	5% entrada 36 a 240 meses
43 (65286-5)	EQNP EQ 28/32 BL C LT 03 CEILÂNDIA	50,00m2	200,00m2	43.100,00 2.155,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celiacap *CEILÂNDIA*

Ceilândia

DESTINAÇÃO: L-2/USO MISTO, LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDO ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
44 (180984-9)	QNM QD 12 VIA QNM 12/14 LT 11 CEILÂNDIA	1.275,50m ²	7.653,00m ²	854.600,00 42.730,00	5% entrada 36 a 240 meses
45 (63481-6)	CNN QD 01 BL I LT 03 CEILÂNDIA	400,00m ²	2.400,00m ²	710.000,00 35.500,00	5% entrada 36 a 240 meses
46 (531196-9)	CNR QD 01 CONJ P LT 09 * CEILÂNDIA	30,00m ²	90,00m ²	21.200,00 1.060,00	5% entrada 36 a 240 meses

Gama

Excelentes áreas

DESTINAÇÃO: R/2 - LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 2, PERMITIDO USO MISTO, RESIDÊNCIA, COMÉRCIO EM GERAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO DO GAMA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
47 (61641-9)	SUL QD 11 LT 03 GAMA	312,50m ²	1.250,00m ²	63.500,00 3.175,00	5% entrada 36 a 240 meses
48 (51260-5)	OESTE (COM) QD 21 LT 10 GAMA	225,00m ²	900,00m ²	85.100,00 4.255,00	5% entrada 36 a 240 meses

Guará

Ótima localização

DESTINAÇÃO: R/2 - LOTES DE MÉDIA RESTRIÇÃO AO USO COMERCIAL, INDUSTRIAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
49 (208040-0)	SRIA QE 38 A/CENT LT 06 * GUARÁ	133,92m ²	334,80m ²	99.300,00 4.965,00	5% entrada 36 a 240 meses
50 (208052-4)	SRIA QE 38 A/CENT LT 09 * GUARÁ	128,00m ²	320,00m ²	112.300,00 5.615,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celiacap *Guará*

Setor Habitacional Taquari

Oportunidade de investimento

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
51 (509997-8)	SHTQ TRECHO 01, QD-02 CONJ 02 LT 03 * LAGO NORTE	800,00m2	640,00m2	149.800,00 7.490,00	5% entrada 36 a 240 meses
52 (510370-3)	SHTQ TRECHO 01, QD-03 CONJ 04 LT 23 LAGO NORTE	875,50m2	700,40m2	186.300,00 9.315,00	5% entrada 36 a 240 meses
53 (510535-8)	SHTQ TRECHO 01, QD-04 CONJ 01 LT 05 * LAGO NORTE	740,00m2	592,00m2	139.600,00 6.980,00	5% entrada 36 a 240 meses
54 (510720-2)	SHTQ TRECHO 01, QD-04 CONJ 05 LT 30 * LAGO NORTE	800,00m2	640,00m2	149.800,00 7.490,00	5% entrada 36 a 240 meses
55 (510789-0)	SHTQ TRECHO 01, QD-04 CONJ 06 LT 23 * LAGO NORTE	800,00m2	640,00m2	149.800,00 7.490,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: RESIDENCIAL E COMERCIAL LOCAL DE BENS DE SERVIÇOS (VIDE NGB-023/2000 PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
56 (509779-7)	SHTQ TRECHO 01, QD-05 CONJ 01 LT 07 * LAGO NORTE	1.953,00m2	1.562,40m2	406.000,00 20.300,00	5% entrada 36 a 240 meses

Núcleo Bandeirante

Vale a pena conferir

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, RES/COMÉRCIO, RES/INDÚSTRIA N/POLUENTE OU RES/PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
57 (68110-5)	METROP/S. ENG. RUA 01 LT 11 * NÚCLEO BANDEIRANTE	627,53m2	878,54m2	177.000,00 8.850,00	5% entrada 36 a 240 meses
58 (68190-3)	METROP/S. ENG. RUA 01 LT 13 * NÚCLEO BANDEIRANTE	598,32m2	837,65m2	169.200,00 8.460,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA, PREST/SERVIÇO E INDÚSTRIA (VIDE NGB-017/94 E/OU CONSULTAR ADM. NÚCLEO BANDEIRANTE PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
59 (241860-6)	PLACA DA MERCEDES CONJ 06 LT 21 * NÚCLEO BANDEIRANTE	187,75m2	375,50m2	121.500,00 6.075,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *gabriel*

Núcleo Bandeirante

DESTINAÇÃO: PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO VAREJISTA EXCLUSIVAMENTE RELACIONADO C/SUA PRODUÇÃO (VIDE NGB-17/94).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
60 (241832-0)	PLACA DA MERCEDES CONJ 05 LT 17 NÚCLEO BANDEIRANTE	1.000,00m ²	1.700,00m ²	361.500,00 18.075,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA TERCIÁRIA E/OU DE SERVIÇO DE: INFORMÁTICA E ELETRÔNICA, EQUIPAMENTO HOSPITALAR, VESTUÁRIO, CELULOSE (PAPEL E DERIVADOS), MÓVEIS E INDÚSTRIAS DIVERSAS (VIDE NGB-130/90).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
61 (206352-2)	S.IND.BERN.SAYÃO QD 01 CONJ D LT 07 * NÚCLEO BANDEIRANTE	600,00m ²	1.260,00m ²	344.300,00 17.215,00	5% entrada 36 a 240 meses

Recanto das Emas

Aproveite as ofertas

DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS, EXCETO: INDÚSTRIA, ATACADISTA E DEPÓSITO.



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
62 (242009-0)	QD 104 AV RECANTO DAS EMAS LT 14 * RECANTO DAS EMAS	267,00m ²	427,20m ²	182.000,00 9.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
63 (242082-1)	QD 105 AV RECANTO DAS EMAS LT 04 RECANTO DAS EMAS	187,00m ²	374,00m ²	143.300,00 7.165,00	5% entrada 36 a 240 meses
64 (245062-3)	QD 307 AV RECANTO DAS EMAS LT 03 * RECANTO DAS EMAS	248,10m ²	396,96m ²	93.300,00 4.665,00	5% entrada 36 a 240 meses
65 (242057-0)	SETOR HOSPITALAR LT 38 RECANTO DAS EMAS	150,00m ²	300,00m ²	85.700,00 4.285,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA TERCIÁRIA E/OU DE SERVIÇO DE: INFORMÁTICA E ELETRÔNICA, EQUIPAMENTO HOSPITALAR, VESTUÁRIO, CELULOSE (PAPEL E DERIVADOS), MÓVEIS E INDÚSTRIAS DIVERSAS (VIDE NGB-130/90).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
66 (479730-2)	QD 406 AV DOS EUCALIPTOS LT 09 RECANTO DAS EMAS	288,00m ²	921,60m ²	152.600,00 7.630,00	5% entrada 36 a 240 meses
67 (479767-1)	QD 406 AV MONJOLO LT 04 RECANTO DAS EMAS	156,42m ²	312,84m ²	65.200,00 3.260,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *juarez*

Samambaia

Diversas Opções

DESTINAÇÃO: L-2/LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO. PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA DE PEQ/PORTE, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (CONSULTAR ANEXO II PDL/SAMAMBAIA E/OU ADM/SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
68 (508189-0)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 02 LT 09 SAMAMBAIA	1.679,72m ²	5.879,02m ²	1.011.000,00 50.550,00	5% entrada 36 a 240 meses
69 (508130-0)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 03 LT 05 SAMAMBAIA	397,95m ²	1.193,85m ²	305.900,00 15.295,00	5% entrada 36 a 240 meses
70 (508133-5)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 03 LT 08 SAMAMBAIA	397,95m ²	1.193,85m ²	305.900,00 15.295,00	5% entrada 36 a 240 meses
71 (508136-0)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 03 LT 11 SAMAMBAIA	390,30m ²	1.170,90m ²	300.800,00 15.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
72 (508137-8)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 03 LT 12 SAMAMBAIA	390,30m ²	1.170,90m ²	300.800,00 15.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
73 (508138-6)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 03 LT 13 SAMAMBAIA	390,30m ²	1.170,90m ²	300.800,00 15.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
74 (508139-4)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 03 LT 14 SAMAMBAIA	390,30m ²	1.170,90m ²	300.800,00 15.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
75 (508140-8)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 03 LT 15 SAMAMBAIA	390,30m ²	1.170,90m ²	300.800,00 15.040,00	5% entrada 36 a 240 meses
76 (508213-7)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 04 LT 10 SAMAMBAIA	989,27m ²	3.462,45m ²	700.000,00 35.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
77 (508215-3)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 04 LT 12 SAMAMBAIA	864,70m ²	3.026,45m ²	628.000,00 31.400,00	5% entrada 36 a 240 meses
78 (508217-0)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 04 LT 14 SAMAMBAIA	863,00m ²	3.020,50m ²	626.500,00 31.325,00	5% entrada 36 a 240 meses
79 (508219-6)	CENTRO URBANO QD 101 CONJ 04 LT 16 SAMAMBAIA	731,82m ²	2.561,37m ²	636.500,00 31.825,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-0 / USO RESIDENCIAL PREDOMINANTE, LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE N/INCÔMODA C/ANUÊNCIA DOS VIZINHOS (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
80 (201635-4)	QR 411 CONJ 10 LT 04 * SAMAMBAIA	126,00m ²	252,00m ²	39.800,00 1.990,00	5% entrada 36 a 240 meses
81 (185681-2)	MSE CONJ 10 LT 12 SAMAMBAIA	2.496,01m ²	1.997,00m ²	320.000,00 16.000,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *silvia*

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
82 (457894-5)	QN 315 CONJ G LT 01 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	53.200,00 2.660,00	5% entrada 36 a 240 meses
83 (457895-3)	QN 315 CONJ G LT 02 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
84 (457896-1)	QN 315 CONJ G LT 03 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
85 (457897-0)	QN 315 CONJ G LT 04 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
86 (457898-8)	QN 315 CONJ G LT 05 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
87 (457899-6)	QN 315 CONJ G LT 06 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
88 (195069-0)	QN 316 CONJ 03 LT 06 SAMAMBAIA	1.400,00m2	4.200,00m2	680.600,00 34.030,00	5% entrada 36 a 240 meses
89 (458280-2)	QN 317 CONJ B LT 01 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	53.200,00 2.660,00	5% entrada 36 a 240 meses
90 (458281-0)	QN 317 CONJ B LT 02 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
91 (458282-9)	QN 317 CONJ B LT 03 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
92 (458283-7)	QN 317 CONJ B LT 04 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
93 (458284-5)	QN 317 CONJ B LT 05 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	50.800,00 2.540,00	5% entrada 36 a 240 meses
94 (464393-3)	QN 419 CONJ A LT 02 SAMAMBAIA	150,00m2	450,00m2	67.200,00 3.360,00	5% entrada 36 a 240 meses
95 (186442-4)	QN 502 CONJ 03 LT 02 SAMAMBAIA	100,00m2	400,00m2	86.900,00 4.345,00	5% entrada 36 a 240 meses
96 (186466-1)	QN 502 CONJ 08 LT 06 SAMAMBAIA	988,52m2	2.965,56m2	423.000,00 21.150,00	5% entrada 36 a 240 meses
97 (186467-0)	QN 502 CONJ 08 LT 07 SAMAMBAIA	1.031,00m2	3.093,00m2	439.000,00 21.950,00	5% entrada 36 a 240 meses
98 (189421-8)	QN 509 CONJ 04 LT 02 SAMAMBAIA	173,68m2	521,04m2	78.000,00 3.900,00	5% entrada 36 a 240 meses
99 (238961-4)	QN 513 CONJ E LT 01 SAMAMBAIA	500,00m2	1.500,00m2	189.700,00 9.485,00	5% entrada 36 a 240 meses
100 (239834-6)	QN 517 CONJ F LT 04 SAMAMBAIA	50,00m2	150,00m2	35.900,00 1.795,00	5% entrada 36 a 240 meses
101 (239835-4)	QN 517 CONJ F LT 05 SAMAMBAIA	50,00m2	150,00m2	37.800,00 1.890,00	5% entrada 36 a 240 meses
102 (463368-7)	QR 415 CONJ 1-A LT 01 SAMAMBAIA	600,00m2	2.100,00m2	252.800,00 12.640,00	5% entrada 36 a 240 meses
103 (76369-1)	QS 401 CONJ H LT 03 SAMAMBAIA	539,28m2	2.157,00m2	250.800,00 12.540,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *André*

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
104 (76370-5)	QS 401 CONJ H LT 04 SAMAMBAIA	750,00m2	3.000,00m2	311.600,00 15.580,00	5% entrada 36 a 240 meses
105 (462349-5)	QS 409 CONJ A LT 03 SAMAMBAIA	474,31m2	1.423,00m2	156.100,00 7.805,00	5% entrada 36 a 240 meses
106 (463822-0)	QS 415 CONJ B LT 01 SAMAMBAIA	272,80m2	818,40m2	106.800,00 5.340,00	5% entrada 36 a 240 meses
107 (463823-9)	QS 415 CONJ B LT 02 SAMAMBAIA	304,80m2	914,40m2	109.100,00 5.455,00	5% entrada 36 a 240 meses
108 (463824-7)	QS 415 CONJ B LT 03 SAMAMBAIA	336,80m2	1.010,40m2	118.100,00 5.905,00	5% entrada 36 a 240 meses
109 (463825-5)	QS 415 CONJ B LT 04 SAMAMBAIA	368,80m2	1.106,40m2	127.000,00 6.350,00	5% entrada 36 a 240 meses
110 (465876-0)	QS 423 CONJ B LT 01 SAMAMBAIA	256,25m2	768,75m2	95.200,00 4.760,00	5% entrada 36 a 240 meses
111 (186416-5)	QS 501 CONJ 03 LT 01 SAMAMBAIA	567,75m2	2.271,00m2	244.900,00 12.245,00	5% entrada 36 a 240 meses
112 (187338-5)	QS 502 CONJ 07 LT 01 SAMAMBAIA	2.450,00m2	7.350,00m2	967.000,00 48.350,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
113 (565334-7)	QN 204 CONJ 02 LT 24 * SAMAMBAIA	115,91m2	347,73m2	95.200,00 4.760,00	5% entrada 36 a 240 meses
114 (193908-4)	QN 310 CONJ 01 LT 02 SAMAMBAIA	626,70m2	2.506,80m2	328.600,00 16.430,00	5% entrada 36 a 240 meses
115 (457900-3)	QN 315 CONJ G LT 07 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	53.200,00 2.660,00	5% entrada 36 a 240 meses
116 (458521-6)	QN 319 CONJ A LT 01 SAMAMBAIA	500,00m2	1.500,00m2	189.700,00 9.485,00	5% entrada 36 a 240 meses
117 (75571-0)	QN 401 CONJ I LT 07 SAMAMBAIA	100,00m2	400,00m2	64.500,00 3.225,00	5% entrada 36 a 240 meses
118 (192994-1)	QS 306 CONJ 07 LT 08 SAMAMBAIA	100,00m2	300,00m2	84.600,00 4.230,00	5% entrada 36 a 240 meses
119 (460829-1)	QS 403 CONJ F LT 03 SAMAMBAIA	856,32m2	2.568,96m2	276.000,00 13.800,00	5% entrada 36 a 240 meses
120 (462348-7)	QS 409 CONJ A LT 02 SAMAMBAIA	878,22m2	2.634,70m2	282.000,00 14.100,00	5% entrada 36 a 240 meses
121 (463265-6)	QS 413 CONJ A LT 02 SAMAMBAIA	900,00m2	2.700,00m2	288.300,00 14.415,00	5% entrada 36 a 240 meses
122 (186412-2)	QS 501 CONJ 03 LT 05 SAMAMBAIA	597,75m2	1.793,25m2	201.800,00 10.090,00	5% entrada 36 a 240 meses
123 (524997-0)	ADE/SUL CONJ 07 LT 17 * SAMAMBAIA	150,00m2	300,00m2	63.500,00 3.175,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *silvia*

Samambaia

DESTINAÇÃO: L-3 / USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRIÇÃO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DE USO DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM/SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
124 (524718-7)	ADE/SUL CONJ 12 LT 08 * SAMAMBAIA	200,00m2	400,00m2	78.600,00 3.930,00	5% entrada 36 a 240 meses

Santa Maria

Mais ofertas, mais oportunidades

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇOS (VIDE NGB-42/94 E/OU ADM. ST.MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
125 (246809-3)	COMÉRCIO LOCAL 117 LT D-03 * SANTA MARIA	50,00m2	125,00m2	24.200,00 1.210,00	5% entrada 36 a 240 meses
126 (246243-5)	COMÉRCIO LOCAL 205 LT B-09 * SANTA MARIA	150,00m2	375,00m2	42.200,00 2.110,00	5% entrada 36 a 240 meses
127 (246862-0)	COMÉRCIO LOCAL 312 LT C-02 * SANTA MARIA	150,00m2	375,00m2	42.200,00 2.110,00	5% entrada 36 a 240 meses
128 (425369-8)	ÁREA COMPLEMENTAR 106 CONJ B LT 01 * SANTA MARIA	200,00m2	500,00m2	78.300,00 3.915,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: HAB/COLETIVA, COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO, INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO (VIDE NGB-38/94 E TABELA NORMATIVA ANEXA DEC. 16.248-DODF-29/12/94).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
129 (246620-1)	COMÉRCIO LOCAL 102 LT D SANTA MARIA	1.085,00m2	4.340,00m2	520.000,00 26.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
130 (246622-8)	COMÉRCIO LOCAL 102 LT F * SANTA MARIA	1.085,00m2	4.340,00m2	520.000,00 26.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
131 (246649-0)	COMÉRCIO LOCAL 103 LT C SANTA MARIA	768,00m2	3.072,00m2	404.300,00 20.215,00	5% entrada 36 a 240 meses
132 (246687-2)	COMÉRCIO LOCAL 109 LT B SANTA MARIA	2.108,00m2	8.432,00m2	859.000,00 42.950,00	5% entrada 36 a 240 meses
133 (246173-0)	COMÉRCIO LOCAL 203 LT B-01 SANTA MARIA	660,00m2	2.640,00m2	361.700,00 18.085,00	5% entrada 36 a 240 meses
134 (246207-9)	COMÉRCIO LOCAL 208 LT B-03 * SANTA MARIA	700,00m2	2.800,00m2	340.000,00 17.000,00	5% entrada 36 a 240 meses
135 (246208-7)	COMÉRCIO LOCAL 208 LT B-04 * SANTA MARIA	700,00m2	2.800,00m2	340.000,00 17.000,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

Santa Maria

DESTINAÇÃO: INSTITUCIONAL: LAZER, SOCIAL, CULTURAL, SAÚDE PARTICULAR, EDUCAÇÃO PARTICULAR, ADMINISTRAÇÃO E TRANSPORTE.

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
136 (247041-1)	COMÉRCIO LOCAL 313 LT B * SANTA MARIA	1.466,78m ²	2.640,20m ²	316.500,00 15.825,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: INSTITUCIONAL OU COMUNITÁRIO COM ATIVIDADE CULTUAL (VIDE NGB-39/94 E TABELA NORMATIVA ANEXA DEC. 16.248/94-DODF-29/12/94).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
137 (246565-5)	ÁREA COMPLEMENTAR 105 CONJ A LT 07 SANTA MARIA	1.884,45m ²	3.768,90m ²	423.200,00 21.160,00	5% entrada 36 a 240 meses

Sobradinho

Cresça com essa cidade

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR E COMÉRCIO



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
138 (500114-5)	QD AR-01 CONJ 01 LT 01 * SOBRADINHO	140,88m ²	211,00m ²	47.000,00 2.350,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: SZI-2/OFICINAS MECÂNICAS, INDÚSTRIA, ARMAZENAGEM, GARAGENS, COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇO (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
139 (240712-4)	EXP/ECONÔMICA QD 06 LT 03 SOBRADINHO	200,00m ²	210,00m ²	46.600,00 2.330,00	5% entrada 36 a 240 meses
140 (240748-5)	EXP/ECONÔMICA QD 07 LT 14 SOBRADINHO	1.200,00m ²	900,00m ²	142.000,00 7.100,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: SZI-4/COMERCIAL, INDUSTRIAL E ARMAZENAGEM (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
141 (63320-8)	IND QD 04 RUA D LT 04 SOBRADINHO	850,00m ²	1.700,00m ²	206.500,00 10.325,00	5% entrada 36 a 240 meses
142 (63325-9)	IND QD 04 RUA D LT 15 * SOBRADINHO	850,00m ²	1.700,00m ²	206.500,00 10.325,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

Sobradinho

DESTINAÇÃO: SZI-2/CL-COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO E INSTITUCIONAL (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO, PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
143 (240817-1)	EXP/ECONÔMICA QD 09 LT 14 SOBRADINHO	150,00m ²	300,00m ²	63.500,00 3.175,00	5% entrada 36 a 240 meses
144 (240819-8)	EXP/ECONÔMICA QD 09 LT 16 SOBRADINHO	150,00m ²	300,00m ²	63.500,00 3.175,00	5% entrada 36 a 240 meses

Taguatinga

Amplie seu negócio

DESTINAÇÃO: L/O - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE INCÔMODA DE QUALQUER NATUREZA, (VIDE PDL OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).



Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
145 (533032-7)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 07 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
146 (533034-3)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 09 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
147 (533042-4)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 17 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
148 (533043-2)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 18 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
149 (533044-0)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 19 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
150 (533045-9)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 20 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
151 (533062-9)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 07 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
152 (533063-7))	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 09 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
153 (533067-0)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 17 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
154 (533068-8)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 19 TAGUATINGA	128,00m ²	256,00m ²	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
155 (533073-4)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 26 TAGUATINGA	179,43m ²	358,86m ²	71.000,00 3.550,00	5% entrada 36 a 240 meses
156 (533074-2)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 27 TAGUATINGA	140,60m ²	281,20m ²	60.500,00 3.025,00	5% entrada 36 a 240 meses

Angely *André*

celso *André*

Taguatinga

DESTINAÇÃO: L-1/ PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE DO TIPO I-2 E I-3, VIDE PDLI OU ADM/TAGUATINGA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
157 (534190-6)	QNM EQ 40/42 CONJ B-2 LT 09 TAGUATINGA	150,00m2	300,00m2	64.500,00 3.225,00	5% entrada 36 a 240 meses
158 (533031-9)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 06 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
159 (533033-5)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 08 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
160 (533035-1)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 10 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
161 (533041-6)	QNM QD 34 CONJ H-2 LT 16 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
162 (534013-6)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 06 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
163 (534014-4)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 08 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
164 (534015-2)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 10 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
165 (534018-7)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 16 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
166 (534019-5)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 18 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
167 (534020-9)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 20 TAGUATINGA	128,00m2	256,00m2	55.000,00 2.750,00	5% entrada 36 a 240 meses
168 (208677-8)	E/SUL-CSE QD 03 LT 23 * TAGUATINGA	50,00m2	200,00m2	62.700,00 3.135,00	5% entrada 36 a 240 meses

DESTINAÇÃO: L-3 / LOTE COM RESTRIÇÃO A RESIDÊNCIA. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

Item	Endereço do imóvel	Área do lote	Área de construção	Valor (mínimo e caução)	Condições de pagamento
169 (245210-3)	DES/ECON/M/NORTE QD 01 CONJ C LT 02 TAGUATINGA	300,00m2	600,00m2	152.800,00 7.640,00	5% entrada 36 a 240 meses

* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS.

Angely *André*

celso *André*

CAPÍTULO II
A) - DA PARTICIPAÇÃO E OUTRAS CONDIÇÕES
ESPECIAIS COM RELAÇÃO AOS IMÓVEIS
CONSTANTES DESTE EDITAL

1) Poderão participar da Licitação Pública regulada por este Edital, pessoas físicas ou jurídicas, associadas ou não, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer parte do território nacional, exceto os diretores, membros efetivos e suplentes da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis e dos Conselhos de Administração e Fiscal da TERRACAP.

2) Em se tratando de participação em Licitação Pública para aquisição de imóvel unifamiliar (lotes com destinação RESIDENCIAL), fica limitada a homologação de apenas um item para cada licitante, de acordo com a proposta mais vantajosa para a Empresa.

3) À TERRACAP é reservado o direito de não efetivar a venda, na hipótese do não cumprimento de quaisquer das providências indicadas no tópico 45 deste Edital, sem prejuízo das demais medidas aqui previstas.

4) O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, deverá INSPECIONAR O(S) LOTE(S) DE SEU INTERESSE, para inteirar-se das condições e do estado em que se encontra(m), podendo recorrer à TERRACAP, Gerência de Comercialização – 3º. andar do Edifício Sede, para obter melhores informações e o croqui de localização do imóvel.

5) Fica a Diretoria Colegiada da TERRACAP autorizada a alterar a data da licitação, revogá-la no todo ou em parte, excluir itens em qualquer fase do procedimento licitatório, em data anterior à homologação do resultado, sem que caiba ao(s) licitante(s) ressarcimento ou indenização de qualquer espécie.

6) A TERRACAP faz saber aos licitantes que a efetivação do depósito como caução e a apresentação da proposta, implicam pleno conhecimento dos termos do Edital, seus anexos e instruções, bem como a observância dos regulamentos administrativos e das normas técnicas gerais - ABNT - ou especiais aplicáveis.

7) Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria Colegiada da TERRACAP. Outros esclarecimentos poderão ser obtidos pelos telefones: (61) 3342-2333, 3342-2305 – Gerência de Comercialização (GECOM).

B) DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS EM RELAÇÃO
AOS IMÓVEIS OCUPADOS

1) O(s) ocupante(s) de imóvel(is) constante(s) do(s) Editais de Licitação Pública da Terracap, participando do procedimento licitatório, **terá(ão) o direito de preferência à aquisição do(s) mesmo(s), no valor da melhor oferta. Não sendo o ocupante o vencedor, o direito de preferência poderá ser exercido desde que feito por escrito no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil após a realização da Licitação Pública, sob pena da perda do direito de aquisição e/ou Concessão de Direito Real de Uso, sendo declarado vencedor aquele que ofereceu melhor oferta.**

1.1. Em se tratando de direito de preferência e na hipótese da participação em licitação de dois ou mais ocupantes de um mesmo imóvel, com apresentação de proposta em separado, a definição do detentor de tal prerrogativa será feita de acordo com os seguintes critérios:

a) Será vencedor aquele licitante que tiver instrumento particular e/ou público de ocupação e/ou autorizativo da ocupação, ainda que vencido, emitido pela Terracap ou por qualquer outro órgão do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal e/ou da União;

b) Na hipótese de nenhum dos ocupantes possuir instrumento de ocupação e/ou autorizativo da Terracap ou qualquer outro órgão do Complexo Administrativo do Governo do Distrito Federal e/ou da União, terá direito de preferência o ocupante mais antigo do imóvel licitado, devidamente comprovado;

c) Na impossibilidade de comprovação por meio de instrumento de ocupação e/ou autorizativo, ou de quem seja o ocupante mais antigo, será vencedor da licitação o ocupante da maior parte do imóvel;

d) Aplicados os critérios definidos nos tópicos "a", "b" e "c", e permanecendo-se mais de um licitante na condição de exercer o direito de preferência, será considerado empate e, nesta hipótese o vencedor será definido por sorteio nos termos do item 35 deste Edital.

1.2.) Não será permitido o exercício do direito de preferência nas condições deste Capítulo, quando o ocupante participar da licitação de forma associada e/ou consorciada com terceiros não ocupantes.

1.3 Em se tratando de imóveis com destinação unifamiliar (RESIDENCIAL), o direito de preferência ficará condicionado aos requisitos do do tópico 2 – Capítulo II-A deste Edital.

2) Fica sob a responsabilidade do licitante vencedor, quando se tratar de imóvel (is) ocupado (s), arcar com a desocupação do(s) mesmo(s), pagar os impostos e taxas existentes sobre o imóvel em atraso, bem como indenizar o legítimo proprietário das benfeitorias.

3) A Terracap se exime de qualquer responsabilidade pelas negociações no tocante à indenização e à desocupação de imóvel(is), nas condições deste artigo.

CAPÍTULO III
A) - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

8) O pagamento será efetuado em moeda corrente do País, na seguinte forma:

a) À vista, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data da publicação da homologação do resultado da licitação, conforme estabelecido no tópico 45, alínea "a", Capítulo XII, deste Edital ou;

b) A prazo para todos os itens com o mínimo de 5% (cinco por cento) de entrada, conforme estabelecido no tópico 45, alínea "a" e o restante em 36 (trinta e seis) até 240 (duzentos e quarenta) prestações.

b.1) Para todas as modalidades de financiamento, as prestações serão mensais e sucessivas, cujo financiamento será através do "Sistema Price de Amortização", com base na legislação vigente, vencendo a primeira em até 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento para pagamento da entrada inicial.

c) Na hipótese de a TERRACAP ficar impedida de lavrar a escritura pública de compra e venda do imóvel no prazo estabelecido neste Edital, por culpa somente a ela imputada, o pagamento da primeira prestação vencerá dentro do prazo de até 30 (trinta) dias após a lavratura do instrumento público, mantendo-se as atualizações monetárias previstas neste Edital.

B) - METODOLOGIA DO CÁLCULO DO
SALDO DEVEDOR INICIAL

8.1) Considerar-se-á como saldo devedor inicial a financiar, o valor ofertado em real, deduzido o valor da entrada consignado na proposta de compra.

8.2) Sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 12% (doze por cento) ao ano e **atualização monetária mensal, corrigindo-se,**

 

 

conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), calculado de acordo com a variação Pro-Rata Tempore Die. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: **INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE)**.

8.3) Em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento para aquisição de imóvel RESIDENCIAL unifamiliar, sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 6% (seis por cento) ao ano, mantendo-se a atualização monetária nos termos do item 8.2.

8.3.1) A aplicação da taxa de juros prevista no item anterior, ficará sujeita à assinatura de Contrato e/ou Convênio com o Órgão de origem do servidor/empregado participante da licitação, contendo a definição das condições para desconto em folha de pagamento, bem como, a transferência dos valores para que a Terracap faça a compensação contábil e a baixa das parcelas do financiamento.

C) - CÁLCULO DE PRESTAÇÕES, MULTAS E ATUALIZAÇÕES

8.4) Calcula-se o valor nominal da prestação, de acordo com o Sistema Price de Amortização, considerando a taxa de juros equivalente, prevista neste Edital, o prazo de financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos no subtópico 8.1 deste Edital.

8.5) No caso de atraso no pagamento das prestações, serão elas acrescidas de multa de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), ocorrida entre o início do atraso até a data do efetivo pagamento. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: **INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE)**.

8.6) O atraso no pagamento das prestações faculta à TERRACAP rescindir e/ou executar o contrato de compra e venda e/ou Concessão de Direito Real de Uso, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial.

8.7) Na hipótese de a TERRACAP ficar impedida de proceder o recebimento do pagamento do preço ofertado ou da entrada inicial e/ou de lavrar a escritura pública de compra e venda decorrente de decisão judicial, no prazo estabelecido neste Edital,

o valor do imóvel constante da proposta de compra ofertado pelo licitante vencedor será atualizado monetariamente na forma prevista neste Edital.

8.8) Decorridos seis (06) meses, ou mais, a contar da data da homologação da licitação, far-se-á nova avaliação do imóvel ou a atualização monetária do valor ofertado e adotar-se-á, para efeito de alienação, o maior dentre os valores encontrados.

8.9) As condições de pagamento do valor nominal ofertado serão aquelas constantes da proposta de compra e/ou Concessão de Direito Real de Uso apresentada à Comissão de Licitação, ficando vedada qualquer alteração no seu conteúdo, ressalvado o disposto nos subtópicos 8.10 e 8.11.

8.10) Caso as condições de pagamento ofertadas sejam alteradas pelo licitante vencedor de forma vantajosa à TERRACAP, poderá a Comissão de Licitação, anteriormente à homologação do resultado da licitação por parte da Diretoria Colegiada, aceitar as novas condições propostas, mediante requerimento, observadas as demais normas deste Edital.

8.11) O outorgado(a) comprador(a) poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, Mediante a atualização monetária, de acordo com a variação Pró-Rata Tempore Die do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), calculado entre a data-base da apresentação da proposta ou da última atualização até o dia da efetiva quitação ou amortização, acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutido na prestação referente ao mês em que estiver sendo efetuada a antecipação. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: **INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE)**.

CAPÍTULO IV DA CAUÇÃO

9) As pessoas físicas ou jurídicas interessadas, deverão comprovar o recolhimento do percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação do terreno, expresso no Capítulo I, até o último dia útil anterior ao da licitação, em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A, em moeda corrente no país;

a) A comprovação de recolhimento da caução em espécie ou em cheque, será mediante autenticação mecânica por parte do BRB - Banco de Brasília S/A, ou por transferência/depósito junto ao BRB na conta caução da TERRACAP, até a data prevista no Edital, e deverá ser feita em dia, hora e no local indicado no respectivo Edital.

10) Na oportunidade em que for formalizada a transação, o valor caucionado pelo licitante vencedor constituir-se-á em parte da entrada inicial ou como parte do total da operação à vista.

11) O formulário próprio para recolhimento da caução é parte integrante da proposta de compra e encontra-se à disposição dos interessados em qualquer agência do BRB - Banco de Brasília S/A, nas administrações regionais e no Edifício Sede da TERRACAP. As instruções de preenchimento das propostas de compra estão nas páginas finais deste Edital.

12) Caso o participante tenha caucionado valor para item excluído, poderá o mesmo fazer opção para um outro item, desde que o valor depositado seja igual ou superior ao valor da caução do novo item pretendido. Neste caso, deverá o licitante preencher novo formulário de proposta de compra e anexá-lo à proposta originária que contém o valor caucionado atestado/autenticado pelo banco.

13) Os valores caucionados serão depositados em conta especial no BRB - Banco de Brasília S/A (conta-caução), não sendo utilizados ou movimentados. Também não sofrerão qualquer atualização monetária em benefício do caucionante ou da TERRACAP.

CAPÍTULO V DA DEVOUÇÃO DA CAUÇÃO

14) O licitante não vencedor, inclusive aquele desclassificado, ou que caucionar, mas não apresentar proposta, terá a sua caução liberada no prazo de 08 (oito) dias úteis, contados do primeiro dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no DODF, prevista neste Edital, na agência constante da Proposta de Compra ou na agência 121 - BRB -TERRACAP, caso não seja informado o campo mencionado, mediante a apresentação da 4ª via da Proposta de Compra.

14.1) A devolução da caução será feita com a observância na Instrução Normativa SRF 450/2004-Art. 3º, Parágrafo 9º;

14.2) O disposto no tópico 14 não se aplicará àqueles licitantes que forem penalizados na forma prevista nas alíneas "b" e "e" do tópico 38, capítulo X, hipóteses em que os valores correspondentes serão revertidos aos cofres da TERRACAP, a título de Receita de Operações Comerciais.

15) Será devolvida mediante requerimento da parte interessada, sem juros ou qualquer reajuste, a caução que deixar de ser resgatada no prazo de 45 (quarenta

 

e cinco) dias corridos, contados do 8º (oitavo) dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no DODF, observando-se o disposto no tópico 14.

15.1) Após decorridos 90 (noventa) dias da data do recolhimento da caução, e na eventualidade de não ter sido resgatada pelo licitante, a importância caucionada será destinada aos cofres da TERRACAP, a título de Receita de Operações Comerciais.

CAPÍTULO VI DA PROPOSTA DE COMPRA

16) As propostas de compra com validade de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua abertura, deverão ser preenchidas totalmente e corretamente, de modo claro e legível (preferencialmente datilografadas ou em letra de forma), devidamente assinadas, observadas ainda as instruções que acompanham este Edital.

17) A primeira via da proposta de compra será entregue, obrigatoriamente, à Comissão de Licitação, devidamente fechada, entre 9 e 10 horas, impreterivelmente, no dia 20 de dezembro de 2007, no local referido no preâmbulo deste Edital.

18) A proposta de compra e do licitante deverá conter, ainda:

18.1) O valor oferecido, em algarismo e por extenso, que deverá ser igual ou superior ao preço mínimo constante deste Edital;

18.2) Item em algarismo e por extenso, podendo ser colocado o endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso;

18.3) Caução, nos termos estabelecidos no capítulo IV.

18.4) No caso da participação de mais de um interessado na mesma proposta, deverá constar no campo 10 do formulário Proposta de Compra, o nome de um deles com a indicação "e outro(s)", qualificando no verso os demais. Todos os participantes deverão assinar a proposta de compra.

19) As propostas que deixarem de mencionar as condições de pagamento ou informar condições diferentes daquelas estabelecidas neste Edital, serão consideradas pela Comissão de Licitação como à prazo, nas condições mencionadas no Edital conforme o item concorrido.

20) O não preenchimento do valor oferecido, bem como do item, em algarismo e por extenso, ou o

endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso, se considerados pela Comissão de Licitação como insuficientes para a identificação da proposta esta poderá ser desclassificada pela Comissão de Licitação.

21) Na hipótese de discordância entre a expressão numérica e por extenso do valor oferecido, prevalecerá este último, o mesmo ocorrendo quando se tratar de discordância entre o número do item em algarismo e o por extenso.

22) Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no Edital, nem preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes.

23) Na licitação os proponentes poderão ser representados por procuradores, mediante a apresentação do respectivo instrumento público, em original ou cópia autenticada, contendo poderes gerais para tal fim. A procuração deverá conter expressamente poderes para receber citação.

23.1) O procurador não poderá representar mais de 1 (um) licitante, exceto quando se tratar de licitantes para o mesmo item, ficando expresso e ajustado que a inobservância desta exigência implicará na desclassificação automática de todas as propostas porventura apresentadas.

24) É vedada a apresentação de mais de uma proposta para um mesmo item, pela mesma pessoa, física ou jurídica, associada ou não.

25) Cada interessado poderá apresentar o número de propostas que lhe convier, devendo recolher o valor total das cauções correspondentes aos itens pretendidos, sob pena de desclassificação da proposta de compra.

25.1) Caso o mesmo licitante seja considerado vencedor em mais de 1 (um) item destinado a residência unifamiliar, prevalecerá, para efeito de homologação do resultado, sua proposta mais vantajosa em relação ao valor mínimo de avaliação constante do Edital, desclassificando-se as demais. Havendo igualdade entre as propostas, será homologada aquela que apresentar a melhor condição de pagamento. Persistindo o empate, a homologação será decidida por sorteio.

25.2) Tratando-se de lotes com destinação unifamiliar (RESIDENCIAL), fica limitada a homologação de apenas 1 (um) item para cada licitante, sem prejuízo dos demais itens em que se consagrar vencedor.

25.3) A cada licitante serão homologados tantos e quantos os itens em que se consagrar vencedor, exceto quando se tratar de lote RESIDENCIAL, conforme previsto nos subtópicos 25.1 e 25.2,

sendo obrigatória a formalização do negócio, sob pena de perda das cauções, conforme estabelecido no tópico 38 alínea "b", deste Edital.

CAPÍTULO VII DOS PRAZOS

26) O licitante vencedor terá o prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos, após a publicação do resultado da licitação, conforme estabelecido no tópico 45 deste Edital, para assinar no cartório indicado a escritura pública de compra e venda.

27) Na contagem dos prazos estabelecidos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

28) Só se iniciam e vencem prazos a serem estabelecidos neste Edital, em dia de expediente da TERRACAP.

29) O horário de expediente da TERRACAP é das 8 às 18 horas.

30) Não se admitirá prorrogação dos prazos estabelecidos neste Edital, salvo em casos nele previstos, afóra quando os vencimentos ocorrerem nos sábados, domingos e feriados, hipótese em que ficarão prorrogados, automaticamente, para o primeiro dia útil subsequente.

31) Os prazos de pagamento, bem como para apresentação de recursos administrativos, estão estipulados nos capítulos XI e XII.

CAPÍTULO VIII DA COMISSÃO E SUAS ATRIBUIÇÕES

32) A licitação objeto do presente Edital será realizada por uma comissão instituída por ato do Presidente da TERRACAP.

33) A Comissão, na data prefixada neste Edital, executará a primeira etapa de seus trabalhos, procedendo:

33.1) Abertura dos trabalhos, conferência e leitura das propostas de compra.

33.2) Desclassificação dos licitantes que descumprirem as normas deste Edital;

33.3) Encerramento dos trabalhos.

34) A Comissão terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de realização da licitação, para executar a segunda etapa de seus trabalhos, procedendo:

 

 

34.1) Conferência final dos documentos apresentados;

34.2) Desclassificação do licitante objeto de penalizações, bem como daqueles que, apesar de descumprirem as demais normas do Edital, não tenham sido desclassificados pela Comissão, quando da primeira etapa dos seus trabalhos;

34.3) Elaboração de relatório detalhado dos seus trabalhos, contendo os nomes e endereços dos licitantes classificados vencedores e os desclassificados em função do preço oferecido, ou daqueles desclassificados em virtude de descumprimento das normas do Edital, encaminhando-o ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, para que seja homologado o resultado da licitação.

CAPÍTULO IX DO JULGAMENTO

35) Será declarado vencedor, em relação a cada item, **o licitante que maior preço oferecer, prevalecendo, em caso de empate, a oferta para pagamento à vista.** Sendo todas as propostas a prazo, prevalecerá a de maior percentual de entrada inicial. Esgotados esses critérios e persistindo ainda o empate, será decidido por sorteio, na presença dos licitantes interessados.

35.1) O licitante vencedor ou, sendo este incapaz, o seu representante legal, que estiver em atraso de pagamento junto a TERRACAP ou incurso em qualquer tipo de inadimplemento junto à TERRACAP, será desclassificado e penalizado pela Comissão de Licitação, observadas as condições constantes deste Edital (tópico 38 alínea "e").

35.1.1) No interesse da Administração, poderá a Diretoria Colegiada, por proposta da Comissão de Licitação, quando desclassificado o vencedor, habilitar o segundo colocado ou os subseqüentes no respectivo item desde que este(s) se manifeste (m) por escrito, em data anterior à homologação do resultado da licitação, concordância com o preço e condições de pagamento oferecidos pelo primeiro colocado e atenda aos requisitos contidos neste Edital. Estes preços e condições de pagamento deverão constar do contrato a ser firmado entre a TERRACAP e o licitante habilitado, bem como os demais requisitos deste Edital.

35.2) Ocorrendo a hipótese prevista no subtópico 35.1.1, tópico 35 e havendo a homologação do resultado, o negócio somente será formalizado após ultrapassado o prazo de 05 (cinco) dias úteis para a interposição de eventual recurso formulado pelo licitante desclassificado.

35.3) Não formalizado o negócio com o licitante classificado em segundo lugar, conforme estabelecido no tópico 45 deste Edital, por culpa só a ele imputável, fica automaticamente excluído o item referente.

36) O aviso de resultado parcial da licitação, a ser fornecido pela Comissão de Licitação, será publicado no DODF no dia seguinte à realização da licitação, e a relação dos licitantes vencedores será afixada no quadro de avisos da TERRACAP.

36.1) A TERRACAP não se obriga a comunicar individualmente a cada licitante vencedor o resultado da licitação objeto do presente Edital, podendo fazê-lo a seu critério se razões de natureza administrativa exigirem.

37) Aprovado pela Comissão de Licitação, o resultado será encaminhado à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, que terá o prazo de 03 (três) dias úteis para a competente homologação, procedendo-se, em seguida, a publicação no DODF, e afixando-se no quadro de avisos da TERRACAP, de cuja decisão não caberá novo recurso.

CAPÍTULO X DAS PENALIDADES

38) O licitante, após o recolhimento da caução e apresentação da proposta de compra, ficará sujeito a penalidades, na ocorrência das seguintes hipóteses:

a) Desclassificação em caso de apresentar proposta com o valor inferior ao preço mínimo estabelecido, ou recolher caução de valor inferior ao estipulado neste Edital, mesmo após proclamado vencedor;

b) Desclassificação e perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, se não cumprir o disposto no tópico 45 deste Edital após proclamado vencedor, seja desistindo do negócio ou inobservando prazos e obrigações;

b.1) Se a desistência ocorrer após o pagamento da entrada inicial, por culpa exclusiva do licitante proclamado vencedor, perderá este o valor correspondente ao sinal e princípio de pagamento, de conformidade com o tópico 45 deste Edital;

c) Desclassificação se o concorrente apresentar mais de 1(uma) proposta para um mesmo item, conforme estabelecido neste Edital (tópico 24);

d) Desclassificação do licitante, nos itens em que concorrer, se deixar de assinar a proposta de compra,

se preenchê-la de forma ilegível quanto à identificação do imóvel (número do item e/ou endereço do imóvel pretendido), bem como deixar de atender a qualquer exigência contida neste Edital;

e) Desclassificação e perda de 100% (cem por cento) do valor caucionado, se for constatado que o licitante vencedor ou o representante do incapaz estiver com atraso de pagamento junto à TERRACAP, ou incurso em qualquer outro tipo de inadimplência junto a TERRACAP, até o dia anterior a data da licitação, **salvo se tornar-se adimplente no prazo de 10(dez) dias corridos, contados da data de realização da licitação.**

f) Serão desclassificados os licitantes cujos procuradores deixarem de apresentar o mandato, contendo poderes específicos para participar da licitação ou formalizar a compra do imóvel;

g) desclassificação do licitante cujo cheque para pagamento da caução for devolvido por qualquer motivo.

38.1) Na ocorrência de qualquer uma das hipóteses previstas no tópico 38 e seus subtópicos, a Comissão de Licitação deverá adotar as medidas compatíveis, conforme preconiza o capítulo IX – Do Julgamento.

CAPÍTULO XI DOS RECURSOS

39) Qualquer cidadão pode oferecer impugnação aos termos deste Edital de Licitação, por irregularidade na aplicação da Lei nº 8.666/93, devendo protocolar o pedido em até 5 (cinco) dias úteis antes da data do recebimento das propostas.

40) É facultado a qualquer licitante formular impugnações ou protestos, por escrito, relativamente aos termos do Edital de Licitação, até o segundo dia útil que anteceder a data da entrega das propostas de compra.

41) Do resultado da licitação a ser fornecido pela Comissão de Licitação, caberá recurso por qualquer licitante que tenha entregue a sua Proposta de Compra no dia e hora definidos em Edital, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da sua publicação, quanto à classificação ou desclassificação, e no que tange ao julgamento das propostas.

42) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis poderá, motivadamente e presentes razões de interesse público, atribuir ao recurso interposto eficácia suspensiva, somente para o item ou itens recorridos, nos casos previstos neste Edital. Nesta hipótese, os demais procedimentos licitatórios não sofrerão solução de continuidade. Interposto o

 

 

recurso, será comunicado oficialmente ao vencedor do item recorrido, abrindo-se-lhe vistas do processo de licitação, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento comprovado da comunicação, apresente impugnação ao recurso, caso lhe convenha.

43) O recurso será dirigido à Comissão Permanente de Licitação de Imóveis da TERRACAP e entregue diretamente no Núcleo de Documentação -NUDOC, localizado no térreo do Edifício Sede da TERRACAP.

43.1) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis da TERRACAP poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, submeter o assunto ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada. Nesse caso, a decisão deverá também ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso, pela Diretoria Colegiada.

43.2) Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

43.3) A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis fundamentará a decisão que negar ou der provimento ao recurso que será ratificada ou não, pela Diretoria Colegiada.

44) Da decisão homologatória do resultado da licitação, por parte da Diretoria Colegiada da TERRACAP conforme estabelecido neste Edital, não caberá novo recurso.

44.1) A homologação correspondente ao(s) item(ns) recorrido(s), conforme previsto neste Edital, somente será efetivada pela Diretoria Colegiada, após a decisão final sobre o (s) recurso(s) apresentado(s).

CAPÍTULO XII DO CONTRATO

45) Da data da publicação da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada (tópico 37), conforme estabelecido neste Edital, começará a ser contado o prazo de 60 (sessenta) dias corridos, para que os licitantes vencedores tomem as seguintes providências:

a) Nos 5(cinco) primeiros dias úteis do prazo estipulado neste tópico, deverá o licitante:

a.1) Assinar o controle de pagamento à vista ou equivalente à entrada inicial, e efetuar o recolhimento do preço ajustado, na agência do BRB/TERRACAP;

a.2) Apresentar cópia de documento comprobatório de sua residência, Carteira de Identidade, CPF e Título de Eleitor.

b) Se o licitante vencedor não recolher o pagamento do imóvel, no prazo estipulado na alínea "a.1" do tópico 45, a TERRACAP poderá convocar o segundo colocado, ou os subseqüentes, no respectivo item, desde que haja manifestação por escrito concordando com o preço e as condições de pagamento oferecidos pelo primeiro colocado, bem como atenda aos requisitos deste Edital.

c) Assinar, no cartório indicado, a escritura pública de compra e venda, que conterà especificamente o disposto nas condições de pagamento deste Edital, correndo todas as despesas por conta do adquirente, inclusive as cartorárias e os impostos ou taxas incidentes.

d) Para os terrenos vendidos em licitação, deverá constar no instrumento público de compra e venda cláusula de obrigação de fazer, que consistirá na obrigação de construir em definitivo no prazo de 70 (setenta) meses, de acordo com o Código Civil Brasileiro artigos 247/249 e a conveniência e oportunidade da administração.

d.1) O cumprimento da obrigação estipulada neste artigo dar-se-á mediante a apresentação da Carta de Habite-se, ou com a constatação de construção em definitivo, por meio de vistoria realizada pelos órgãos técnicos desta empresa.

d.2) Em se tratando de imóvel edificado e/ou obstruído com benfeitorias necessárias e/ou úteis, edificadas em caráter irreversível e de acordo com a destinação prevista para o imóvel, não se fará consignar nos instrumentos públicos a cláusula de obrigação de fazer.

d.3) O não cumprimento da obrigação de fazer nos prazos estabelecidos, implicará na aplicação de multa correspondente a 1% (um por cento) do valor do imóvel por mês de atraso até o cumprimento da obrigação, atualizado com os índices pactuados.

d.4) Deverá constar no instrumento público de compra e venda, que a falta do pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou 06 (seis) alternadas, implicará na rescisão do contrato, independente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da outorgante vendedora deverá ser exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.

46) Se o comprador pretender transferir o imóvel a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo nos casos de sucessão legítima. Se assim não proceder, perderá o adquirente o direito de parcelamento do pagamento do saldo devedor, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. No entanto, havendo conveniência da TERRACAP, esta poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor.

46.1) Para deferimento quanto ao contido na parte final deste tópico, caberá à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização instruir o pedido e encaminhá-lo à Diretoria Colegiada para autorização, desde que:

a) Seja paga uma taxa administrativa correspondente a 10% (dez por cento) do preço do imóvel devidamente atualizado por nova avaliação de mercado, ou por atualização monetária, devendo ser acatada aquela que melhor preço alcançar;

b) Seja(m) apresentado(s) documento(s) probatório(s) de capacidade econômica -financeira, capaz(es) de suportar o débito a ser contraído;

c) O pretense adquirente não esteja incluso em qualquer tipo de inadimplência junto à TERRACAP;

d) Haja apresentação de requerimento das partes envolvidas na negociação, com expressa menção da futura adquirente na sub-rogação de todos os termos da escritura originariamente formalizada.

47) Na hipótese de ser o licitante vencedor pessoa jurídica, será obrigatória a fiança dos sócios ou dirigentes, assumindo todas as obrigações contraídas pelo mesmo licitante.

48) Havendo divergência na destinação constante do Capítulo I e aquela aprovada pelo SUDUR, através da NGB, prevalecerá este último.

49) Na assinatura da escritura pública deverá o licitante vencedor, quando pessoa jurídica, apresentar no cartório cópia do Contrato Social ou do Estatuto Social, devidamente autenticado e com a última alteração, se for o caso, o qual deverá ser encaminhado à TERRACAP por intermédio do cartório.

50) No caso de ser o licitante vencedor incapaz, observar-se-á o disposto na Lei Civil quanto à representação, assistência, tutela e curatela, obrigando-se o representante legal, nos casos em que se fizer necessário, o alvará de suprimento de consentimento, a apresentá-lo nos prazos previstos neste Edital.

51) Poderá existir a obrigação de pagar um preço público ao Distrito Federal, correspondente a Outorga Onerosa do Direito de Construir – ODIR, sempre que as normas urbanísticas tiverem definido coeficientes de aproveitamentos básicos e máximos e o adquirente do imóvel pretender construir além do coeficiente básico, na forma da legislação em vigor;

52) Em caso de rescisão do Contrato com o licitante comprador e, em havendo débito tributário regularmente apurado e, ocorrendo à hipótese de devolução das prestações pagas, à exceção do sinal e princípio de pagamento, será procedido a compensação entre os valores eventualmente pagos pela TERRACAP a título de tributos com o total das parcelas a serem devolvidas.

 

 

**CAPÍTULO XIII
DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS COM RELAÇÃO
AOS IMÓVEIS OBSTRUÍDOS E/OU OCUPADOS
EDIFICADOS**

53) Os imóveis correspondentes aos itens discriminados no tópico 57, encontram-se obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados, existindo sobre os mesmos benfeitorias e/ou acessões feitas por terceiros.

53.1) Nesta licitação serão alienados tão-somente os lotes, sem considerar-se as benfeitorias e/ou acessões porventura existentes, com exceção dos itens 24 e 28, cujas avaliações incluem as benfeitorias existentes no imóvel.

53.2) Os mencionados imóveis serão alienados nas condições em que se encontram, cabendo aos interessados realizarem inspeção no local para avaliar as condições de aproveitamento das obras, demolição, remoção e/ou depósito em bota-fora. A TERRACAP se exime de qualquer responsabilidade pela regularização da obra junto aos órgãos administrativos do GDF, cabendo ao adquirente adotar as medidas exigíveis. Igualmente, competirá ao licitante vencedor o remanejamento das redes de esgoto, águas pluviais, redes de alta tensão, etc, caso existentes nos terrenos.

54) CABERÁ AO LICITANTE VENCEDOR A RESPONSABILIDADE PELA NEGOCIAÇÃO COM O TERCEIRO E ATUAL OCUPANTE OU PROPRIETÁRIO DE EDIFICAÇÃO E/OU OBSTRUÇÃO DO IMÓVEL ARREMATADO, NO QUE CONCERNE AO VALOR DAS BENFEITORIAS, AS DESOCUPAÇÕES E OUTRAS MEDIDAS NECESSÁRIAS AO DÊSEMBARAÇO DO TERRENO LICITADO.

54.1) O licitante vencedor é responsável, pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda (Tributos), CAESB e CEB, quando se tratar de itens cujos terrenos encontram-se ocupados e/ou edificados, desde que a Terracap não logre da isenção prevista em Lei.

54.2) O licitante vencedor é responsável, ainda, pelo pagamento de Tributos junto à Secretaria de Fazenda, inclusive, no ano de competência da aquisição do imóvel objeto deste Edital.

55) A TERRACAP se exime de toda e qualquer responsabilidade pela negociação que envolve as benfeitorias e/ou acessões, a qual será realizada entre o licitante vencedor e os proprietários das mesmas, cabendo-lhe, tão-somente, a alienação do lote.

56) Da escritura de compra e venda deverá constar o contido neste capítulo, e que a TERRACAP transfere ao adquirente todo direito, domínio e ação que detém sobre os imóveis vendidos, ficando a questão da posse a ser resolvida entre as partes, (licitante e ocupante), especialmente com relação às benfeitorias e/ou acessões.

56.1) Caso o adquirente do lote seja o proprietário das benfeitorias/acessões, da escritura constará, também, a transferência da posse.

57) Os imóveis correspondentes aos itens abaixo encontram-se discriminados no Capítulo I deste Edital e estão obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados a saber:

**ITENS COM OBSTRUÇÃO E/OU
OCUPADOS E/OU EDIFICADOS**

2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 46, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 64, 80, 113, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 134, 135, 136, 138, 142 e 168

**CAPÍTULO XIV
LOTES OBSTRUÍDOS POR BENFEITORIAS
REVERSÍVEIS OU IRREVERSÍVEIS**

58) No tópico 57, estão consignados os itens correspondentes aos lotes obstruídos e/ou ocupados e/ou edificados que serão objeto de escritura pública de compra e venda.

59) No caso de benfeitoria irreversível erigida nos lotes, compromete-se e obriga-se o licitante vencedor a empreender gestões junto aos órgãos competentes do Distrito Federal, a fim de regularizar a situação da obra.

**CAPÍTULO XV
ARRAS**

60) O(a) comprador(a) perderá a entrada inicial, em favor da TERRACAP, a título de arras, conforme previsto no artigo 418 do Código Civil, Lei nº 10.406, de 10.01.2002, nas seguintes hipóteses:

01) No caso de rescisão contratual por falta de pagamento, conforme previsto neste Edital.

02) Na aquisição à vista o valor de arras corresponderá ao percentual mínimo estipulado na licitação, como entrada inicial e/ou princípio de pagamento, de acordo com o item concorrido.

03) Não cumprimento das obrigações previstas no tópico 45.

Brasília, 19 de novembro de 2007.


Antônio Gomes
Presidente


Anselmo Rodrigues Ferreira Leite
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização


Elme Terezinha Ribeiro Tanus
Diretora de Recursos Humanos, Administração e Finanças


Ivelise Longhi
Diretora Técnica e de Fiscalização.

**ANEXO I
INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DA
PROPOSTA DE COMPRA**

I - Os campos nºs. 13 ao 20, preencha se for pessoa física.

II - Para manter o sigilo da proposta, preencha os campos 03 ao 08, 30 e 31, após o recolhimento da caução no BRB -Banco de Brasília S.A.

Campo 01 - Edital(N.º/Ano) - preencha com o número do Edital.

Campo 03 – item – preencha com o número do item pretendido – **preenchimento obrigatório.**

Campo 04 - item por extenso – escreva o número do item por extenso ou o endereço do imóvel pretendido - **preenchimento obrigatório.**

Campo 05 - valor oferecido (R\$) - preencha em algarismo, com o valor oferecido. **Preenchimento obrigatório.**

Campo 06 - valor oferecido por extenso – preencha com o valor oferecido por extenso, idêntico ao valor em algarismo -**preenchimento obrigatório.**

Campo 07 - condições de pagamento – assinale o quadrado referente à opção desejada.

Campo 08 - condição a prazo – preencha, quando a condição de pagamento for a prazo.

Os campos, 03, 04, 05, 06, 10, 11, 12, 29, 30, 31 e 33 - Preenchimento obrigatório.

Os campos, 13 ao 28 e 32 – são auto-explicativos, preenchimento normal.

Campo 29 – date e assine – **preenchimento obrigatório.**

Campo 30 – item – preencha com o número do item que está sendo caucionado.

Campo 31 – valor da caução (R\$) – preencha com o valor da caução, não podendo ser inferior a 5% (cinco por cento) do preço mínimo – **preenchimento obrigatório.**

ATENÇÃO!

Esclarecimentos concernentes à escritura pública de compra e venda, ligar para os telefones 3342.2345, 3342.1623, 3342.1621, 3342.1622 e/ou cartório de notas, para informações com relação aos documentos e demais formalidades necessárias à lavratura do ajuste.

 

 



**COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA
CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEIS
EDITAL Nº 12/2007**

TERRACAP – Companhia Imobiliária de Brasília, empresa pública vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Distrito Federal, (CNPJ n.º 00.359.877/0001-73, inscrição estadual n.º 07312572/0001-20), torna público que entre 9 e 10 horas do dia 20 de dezembro de 2007, no Auditório de seu Edifício Sede, localizado no Bloco “F”, Setor de Áreas Municipais - SAM, a Comissão de Licitação receberá propostas para aquisição de imóveis nas condições em que se encontram, observadas as disposições contidas na Resolução nº 220/2007-do Conselho de Administração da TERRACAP, na Lei Federal n. 8.666, de 21 de junho de 1993, na Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004 e condições constantes neste Edital, objeto do processo nº 111.002.631/2007.

ATENÇÃO

- Não preencha a proposta de compra sem antes ler as instruções contidas nas páginas finais deste Edital.
- O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, deverá inspecionar o lote de seu interesse para inteirar-se das condições e do estado em que encontra, devendo recorrer pessoalmente à TERRACAP, Gerência de Comercialização – 3º andar do Edifício Sede, para obter melhores informações e solicitar a cópia do croqui de localização do imóvel, no horário de 8 às 19 horas.
- Fica sob a responsabilidade do licitante vencedor, quando se tratar de imóveis ocupados e/ou obstruídos e/ou edificadas, arcar com a desobstrução e/ou desocupação dos mesmos, bem como indenizar o legítimo proprietário das benfeitorias.
- O licitante vencedor é responsável pelo pagamento de possíveis débitos em atraso junto à Secretaria de Fazenda, (IPTU/TLP), CAESB e CEB, quando se tratar de terrenos ocupados e/ou obstruídos e/ou edificadas.
- As normas de gabaritos (NGB) poderão ser consultadas pelos licitantes junto às Administrações Regionais e/ou TERRACAP.
- O licitante vencedor deverá recolher o valor correspondente à complementação da entrada inicial no prazo previsto no tópico 45, alínea “a” deste Edital, sob pena de desclassificação e PERDA DO VALOR CAUCIONADO.
- De acordo com a Lei nº 6.766, de 19/12/1979, e suas alterações, a Terracap assegurará, nos loteamentos de sua criação, a implantação da infra-estrutura básica em até 4 (quatro) anos a partir da obtenção da LI (Licença de Instalação).

 

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA – Edital nº 12/2007 - IMÓVEIS

Saibam, quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, virem que aos (...) dias do mês de (...) do ano dois mil e sete (2007), nesta cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, em meu Cartório, perante mim, Tabelião do Ofício de Notas desta Capital, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, empresa PÚBLICA, com Sede no Setor de Áreas Municipais, Bloco "F", Edifício TERRACAP, nesta Capital, inscrita na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 07312572/001-001-20, CGC/MF n.º 00359877/0001-73, neste ato representada pelo seu Presidente e Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, respectivamente, (...) e (...), assistidos pelo Chefe da Procuradoria Jurídica, (...), e de outro lado como OUTORGADO COMPRADOR (A) (...), todos os presentes são maiores e capazes, meus conhecidos do que dou fé. E, pela OUTORGANTE VENDEDORA me foi dito: I) Que é senhora única e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse do loteamento denominado: (...), conforme planta e memorial inscritos no cartório do (...) sob nº (...), de averbação No. (...), às folhas (...) do Livro (...), em (...); II) Que do referido loteamento faz(em) parte o(s): (...). III) Que sendo proprietária do imóvel (is) acima descrito(s) e caracterizado(s), tem ajustado(s) vendê-lo(s), como de fato e na verdade vendido(s) o(s) tem, ao(à) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), no estado e condições previstas no Edital de Licitação Pública adiante mencionado, por esta escritura e na melhor forma de direito pelo preço certo e ajustado de R\$ (...) que será pago da forma prevista no Tópico 8, Capítulo III – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, pagáveis na Agência do Banco de Brasília S/A - BRB, tudo na forma prevista na Resolução nº 220/2007-CONAD, na Lei nº 10.931, de 2.8.2004, vencendo-se a primeira em (...) e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, tudo conforme proposta n.º (...), anexa ao processo n.º (...) /TERRACAP, referente ao Edital de Licitação Pública n.º (...) que integra a presente escritura, independentemente de transcrição ou anexação, do qual o outorgado(a) comprador(a) declara ter conhecimento do seu inteiro teor conforme licitação realizada de acordo com a Lei 8.666 de 21.06.93, devidamente aprovado pela Diretoria Colegiada da TERRACAP, em sua (...) sessão, realizada em (...), ficando desde já entendido que sobre o saldo devedor incidirão juros nominais de 12% ao ano, ou 6% ao ano em se tratando de financiamento por meio de consignação em folha de pagamento, e atualização monetária mensal, corrigindo-se, conseqüentemente, o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM) da Fundação Getúlio Vargas (FGV) De acordo com a variação "Pró-Rata Tempore Die". Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE). Considera-se como saldo devedor a financiar, nos termos do Edital em referência e deste instrumento, o valor ofertado pelo(a) Outorgado(a) Comprador(a), deduzido o valor de entrada inicial, a contar da data da apresentação da proposta de compra. Na hipótese de extinção deste indicador será ele substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); IV) Para fins de cálculo do valor nominal da prestação inicial, adotar-se-á o Sistema Price de Amortização, considerando a taxa de juros equivalentes do financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos da cláusula III; V) O não cumprimento da obrigação de pagar nas condições previstas nesta escritura, sujeitará o outorgado(a) comprador(a) às condições legais e aquelas constantes do Edital licitatório; VI) As prestações pagas com atraso serão acrescidas de multa de 2%, juros de mora a taxa de 1% ao mês ou fração, bem como incidência de atualização monetária de acordo com o Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), ocorrida entre o início do atraso até a data do efetivo pagamento. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); VII) A falta de pagamento de três (03) prestações consecutivas ou alternadas, implicará na resolução do presente instrumento, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, ou, a critério da OUTORGANTE VENDEDORA, será exigido o cumprimento da obrigação, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, na forma dos artigos 474 e 475, do Código Civil Brasileiro; VIII) Que na ocorrência do(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) pretender transferir o(s) imóvel(is) a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo nos casos de sucessão legítima. Se assim não proceder perderá o adquirente do(s) imóvel(is) o direito de parcelamento do saldo devedor constante da cláusula III, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial. No entanto, havendo conveniência da OUTORGANTE VENDEDORA, esta poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor, mediante pagamento de uma taxa administrativa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do imóvel, devidamente atualizado; IX) Na hipótese de distrato ou rescisão judicial da presente escritura, pelo inadimplemento das condições estabelecidas nesta escritura e no Edital licitatório, o outorgado(a) comprador(a) perderá em favor da outorgante vendedora a importância paga como entrada inicial; X) O(A) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, mediante correção monetária de conformidade com a variação "Pró-Rata Tempore Die" de acordo com a variação do Índice Geral do Mercado (IGP-M), entre a data base da última correção até o dia da efetiva quitação ou amortização, acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutido na prestação referente ao mês em que estiver sendo efetuada a antecipação. Na hipótese de extinção deste indicador, será ele substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE);) - Fica entendido que havendo divergência na destinação, constantes do Edital de Licitação Pública já mencionado, e aquela aprovada pelo SUDUR, através da NGB, prevalecerá este último XI) Que uma vez cumpridas as obrigações assumidas neste ato pelo (a) OUTORGADO(A) COMPRADOR (A), tornar-se-á irrevogável a venda feita, independentemente de outorga de nova escritura; XII) Pela OUTORGANTE VENDEDORA foi ainda dito que desde já cede e transfere ao (à) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A), todos os seus direitos, domínio e ação que tem sobre o(s) imóvel (is) ora vendido(s), imitando-o(a) na posse do(s) mesmo(s), nas condições previstas nesta escritura e no referido Edital de Licitação Pública; XIII) Pelo(a) OUTORGADO(A) COMPRADOR(A) foi dito ainda que aceitava todas as condições constantes desta escritura, aceitando-a em todos os seus termos tal como se encontra redigida, por assim ter ajustado com a vendedora, declarando expressamente que se obriga e se responsabiliza pelo cumprimento das obrigações estipuladas, bem como as normas e regulamentos em vigor estabelecidos pela TERRACAP; XIV) Como fiador (res.) e principal (is) pagador (es), assumindo solidariamente entre si e com o(a) OUTORGADO (A) COMPRADOR (A) o compromisso de bem e fielmente cumprir (em) a presente escritura, em todas as obrigações pactuadas, assinam este instrumento devidamente autorizado(s) pelo(s) cônjuges, que também firma(m) o termo de fiança ora prestado; XV) O fiador (es) desobriga (m) expressamente a OUTORGANTE VENDEDORA de notificá-los judicialmente ou extrajudicialmente de quaisquer procedimentos contra o(a) OUTORGADO (A) COMPRADOR(A); XVI) O (s) fiador (es) renuncia (m) expressamente ao benefício de prévia exclusão dos bens do afiançado, e não poderá (ão) sob qualquer pretexto exonerar-se desta fiança, que é prestada sem limitação de tempo, até definitiva resolução da presente escritura e suas implicações; XVII) Em caso de morte, incapacidade civil, falência, insolvência ou inidoneidade moral ou financeira do (s) fiador (es), poderá a OUTORGANTE VENDEDORA exigir a sua substituição, a qual deverá ser cumprida no prazo de 15 dias, a contar da data da ocorrência do fato; XVIII) O(a) concessionário(a) se obriga a apresentar no ato da assinatura da Escritura pública de Compra e Venda, sob pena de rescisão deste ajuste, cópia de documentos comprobatório (Certidões negativas cartorárias), que não possui e nem possui nos últimos 12 (doze) meses, imóvel de uso RESIDENCIAL, no Distrito Federal, quando se tratar de participação para aquisição de imóvel RESIDENCIAL unifamiliar, (lotes com destinação RESIDENCIAL), XIX) As partes desde já se obrigam, por si, seus herdeiros ou sucessores, ao pleno, geral e irrenunciável cumprimento do presente termo, em todas as suas cláusulas e condições. Fica convencionado que por conta do (a) OUTORGADO (A) COMPRADOR (A), correrá o pagamento de todas as despesas da lavratura da presente escritura, sua transcrição no Registro Imobiliário, impostos, taxas e quaisquer outras. E, de como assim o disseram e me pediram, lavrei esta escritura, a qual depois de feita foi lida em voz alta por mim, perante eles contratantes, e achado em tudo conforme, a aceitaram e reciprocamente outorgam, do que dou fé.

 

 

**Todo mês, uma licitação
com o seu terreno legalizado.**

Participe também da próxima:

Licitação 01/2008

**Caução até 23 de janeiro
Proposta dia 24 de janeiro**



**Excelentes
ofertas em:**

Taguatinga
Asa Sul
Ceilândia
Taquari
Planaltina
Recanto das Emas
Samambaia
Sobradinho
e muito mais.

Faça aqui as suas anotações

Itens	Vendido		Comprador	Preço	
	Sim	Não		Mínimo	Alcançado

Para dúvidas e sugestões: **0800612007 - (61) 3342-2333**

 

 

**Para incentivar as obras do GDF,
a Terracap utiliza o material mais
importante do setor: massa cinzenta.**



A Terracap cria, desenvolve e implanta estratégias para o crescimento da cidade que incentivam a construção civil, o comércio e a indústria. Através da Terracap, o GDF promove o desenvolvimento e a geração de empregos e renda, com benefícios diretos em toda a economia. Mais qualidade de vida e novas oportunidades para a população. Nosso compromisso com o futuro.



Secretaria de Estado de
Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente



0800 61 2007 www.terracap.df.gov.br