



Edital de Natal

Pense no futuro, pense em terrenos da Terracap.

Para sua família ou seus negócios,
um terreno da Terracap é um
presente do tamanho dos seus sonhos.

208 terrenos em 13 regiões administrativas do DF.



CAUÇÃO
ATÉ O DIA 21/12
LICITAÇÃO
DIA 22/12
DEZEMBRO 2016

Licitação de Imóveis Como participar?

Quem pode participar das licitações?

Qualquer pessoa física e/ou jurídica.

Pegue o edital

Edital é o documento com a regulamentação e as descrições de todos os terrenos que estão à venda na licitação. Ele é gratuito.

Preencha a proposta e pague a caução

Depois de ler com atenção o edital, visitar e escolher o imóvel, preencha a proposta de compra e deposite a caução por meio de TED nas agências do BRB.

Deposite as propostas na urna

Confira se a proposta está preenchida e assinada. Depois, é só depositá-la na urna da Comissão de Licitação no dia e horário marcados.

Julgamento da proposta

Após o encerramento do prazo de entrega, o Presidente da Comissão de Licitação fará a leitura de todas as propostas; vencerá a que oferecer o maior preço pelo lote, desde que tenha cumprido todas as exigências do edital. Os licitantes que não venceram ou forem desclassificados reaverão a caução, após 8 dias úteis, a contar do 1º dia útil subsequente ao da publicação da homologação do resultado da licitação no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF).

E se você ganhou?

O resultado será publicado no Diário Oficial do DF e ficará disponível na **TERRACAP** e no site da empresa.

Informações Úteis

As instruções de preenchimento da proposta de compra estão contidas nas páginas finais deste edital.

Caução até o dia 21/12/2016

Em qualquer agência do BRB, Banco de Brasília S/A, somente em espécie ou em TED.

Proposta dia 22/12/2016

Entre 9 h e 10 h, no Auditório da Sede da TERRACAP. O pagamento à vista ou entrada do financiamento deverá ser efetuada até o 10º dia útil após a publicação da homologação da licitação (item 70 - subitem 70.1). Conheça o lote desejado antes de decidir sua compra.

Outras informações pelos telefones:

(61) 3342-2013 / 3342-2525

Ouvidoria do Governo de Brasília: 162

www.terracap.df.gov.br ou
terracap@terracap.df.gov.br

ATENÇÃO

É dever do licitante atentar para todas as cláusulas do edital, em especial no que se refere à possível incidência do pagamento de taxa de ODIR ou ONALT.

EXPEDIENTE

Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Economia
e Desenvolvimento Sustentável
Agência de Desenvolvimento do
Distrito Federal – Terracap

JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS
Presidente

RICARDO HENRIQUE SAMPAIO SANTIAGO

Diretor de Desenvolvimento e Comercialização respondendo cumulativamente pela Diretoria de Prospecção e Formação de Novos Empreendimentos

GUSTAVO DIAS HENRIQUE

Diretor de Habitação e Regularização Fundiária respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização de Imóveis Rurais

GUSTAVO ADOLFO MOREIRA MARQUES

Diretor de Gestão Administrativa e de Pessoas

CARLOS ANTÔNIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO JORGE BROWN RIBEIRO

Diretor Financeiro

SAM – Bloco F – Edifício Sede Terracap
(atrás do anexo do Palácio do Buriti)
CEP: 70620-000 – Brasília/DF
www.terracap.df.gov.br

Pessoa Física

Documentação exigida, item 32.1:

- 32.1.1. Documento de identidade oficial com foto (cópia autenticada na forma da lei);
- 32.1.2. CPF (cópia autenticada na forma da lei) ou comprovante de situação cadastral no CPF (www.receita.fazenda.gov.br);
- 32.1.3. Comprovante de residência em seu nome (ex.: conta de água, luz, IPTU, comprovante de locação de imóvel), ou, em caso de nome de terceiro, declaração de coabitação;
- 32.1.4. Documentação relativa à representação de incapaz, quando for o caso;
- 32.1.5. Documentos do representante legal: identidade/CPF/procuração por instrumento público (cópia autenticada na forma da lei), quando for o caso.

Observação: além disso, na modalidade de pagamento a prazo, serão exigidos os documentos expressos nos subitens do item 34.1.

- 34.1.1. Certidão de casamento (cópia autenticada na forma da lei) para o(a) licitante casado(a), e escritura pública declaratória de união estável (cópia autenticada na forma da lei) para os casos de licitante que vive em união estável, hipóteses em que deverá ser apresentada a mesma documentação exigida para o cônjuge;
- 34.1.2. Certidão Negativa de Débitos junto à Secretaria de Fazenda do Distrito Federal (www.fazenda.df.gov.br);
- 34.1.3. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (www.pgfn.fazenda.gov.br); e
- 34.1.4. Os 03 (três) últimos comprovantes de rendimentos (contracheque ou DECORE), com margem para suportar o valor da prestação (resultado dos 30% calculado sobre o salário bruto menos os descontos compulsórios), sendo que o valor correspondente aos 30% deverá suportar, no mínimo, o valor de 01 (uma) parcela e meia.

Pessoa Jurídica

Documentação exigida, item 32.2:

- 32.2.1. Comprovante de inscrição e de situação cadastral junto à Receita Federal do Brasil (www.receita.fazenda.gov.br);
- 32.2.2. Cópia autenticada na forma da lei do Contrato Social (última alteração, se consolidada; do contrário, todas as alterações) ou do Estatuto Social registrado na Junta Comercial ou órgão equivalente;
- 32.2.3. Certidão Simplificada emitida pela junta comercial ou órgão equivalente;
- 32.2.4. Última Ata de eleição dos Administradores registrada na Junta Comercial ou órgão equivalente;
- 32.2.5. Os sócios ou dirigentes das pessoas jurídicas licitantes deverão apresentar:
 - 32.2.5.1. Cópia autenticada de Documento de Identidade oficial com foto;
 - 32.2.5.2. Cópia autenticada de Certidão de casamento, se for o caso;
 - 32.2.5.3. Cópia autenticada de CPF;
 - 32.2.5.4. Comprovante de residência (Água, Luz ou Telefone fixo) em seu nome ou nome de terceiro acompanhado, nesta hipótese, de declaração de coabitação;
 - 32.2.5.5. Certidão Negativa de Débitos para com a Secretaria de Fazenda do Distrito Federal;
 - 32.2.5.6. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União para com a Receita Federal e a PGFN;
 - 32.2.5.7. Declaração de Regularidade de Situação do Contribuinte Individual emitida pelo INSS.

Observação: além disso, na modalidade de pagamento a prazo, serão exigidos os documentos expressos nos subitens do item 34.2.

- 34.2.1. Certidão Negativa de distribuição de falências, concordatas e recuperação judicial expedida na sede e/ou domicílio do licitante;
- 34.2.2. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (www.pgfn.fazenda.gov.br);
- 34.2.3. Certidão Negativa de Débitos junto à Secretaria de Fazenda do Distrito Federal (www.fazenda.df.gov.br); e
- 34.2.4. Cópia autenticada do Balanço Patrimonial e da Demonstração do Resultado do exercício registrado na Junta Comercial.



Terracap

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

TERRACAP – COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA VENDA DE IMÓVEIS – EDITAL Nº 8/2016

A Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, empresa pública vinculada à **Governadoria do Distrito Federal**, [CNPJ n.º 00.359.877/0001-73, inscrição estadual n.º 07312572/0001-20], torna público que entre 09 h e 10 h do dia **22 de dezembro de 2016**, no Auditório de seu Edifício Sede, localizado no Bloco “F”, Setor de Áreas Municipais - SAM, a Comissão Permanente de Licitação de Imóveis – CPLI receberá propostas para aquisição de imóveis, observadas as disposições contidas: na Resolução nº 240/2016, e suas alterações, do Conselho de Administração – CONAD da Terracap; na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993; na Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, Lei nº 5.565, de 09 de dezembro de 2015, Lei Complementar nº 906, de 28 de dezembro de 2015, e neste Edital, **objeto do processo administrativo nº 111.002024/2016**.

ATENÇÃO!

- **NÃO PREENCHA A PROPOSTA DE COMPRA SEM ANTES LER INTEGRALMENTE ESTE EDITAL, ESPECIALMENTE AS INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO CONTIDAS EM SUAS PÁGINAS FINAIS.**
- **A TERRACAP FAZ SABER AOS LICITANTES QUE A PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO, DESDE A EFETIVAÇÃO DA CAUÇÃO, IMPLICA PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS DESTA EDITAL, SEUS ANEXOS E INSTRUÇÕES, BEM COMO A OBSERVÂNCIA DOS REGULAMENTOS ADMINISTRATIVOS E DAS NORMAS TÉCNICAS GERAIS – ABNT – OU ESPECIAIS APLICÁVEIS.**
- O licitante interessado, antes de preencher sua proposta de compra, declara que: INSPECIONOU O(S) LOTE(S) DE SEU INTERESSE, verificando as condições se o estado em que se encontra(m); SIMULOU, PARA O CASO DE PAGAMENTO À PRAZO, O VALOR DAS PRESTAÇÕES no sítio eletrônico da Terracap (www.terracap.df.gov.br/terracapweb/simulacao_internet/implementacao/from/frmsimulacao.php), ou junto à Divisão de Atendimento ao Cliente – DIATE.
- **ESCLARECEU TODAS AS SUAS DÚVIDAS** a respeito deste Edital e buscou todas as informações necessárias, podendo recorrer à Terracap – Divisão de Atendimento ao Cliente – DIATE, localizada no Térreo do Edifício Sede, de segunda a sexta-feira, de 7h às 19h, para obter informações e o croqui de localização do imóvel, ou ainda pelos telefones: (61) 3342-2525, 3342-1103, 3342-2978 e 3342 e consultou as Normas de Gabaritos junto às Administrações Regionais.
- De acordo com a Lei nº 6.766, de 19/12/1979, e suas alterações, a Terracap assegurará, nos loteamentos de sua criação, a implantação da infraestrutura básica em até 4 (quatro) anos a partir da obtenção da LI (Licença de Instalação).
- De acordo com a Lei nº 6.766, de 19/12/1979, e suas alterações, a Terracap assegurará, nos loteamentos de sua criação, a implantação da infraestrutura básica em até 4 (quatro) anos a partir da obtenção da LI (Licença de Instalação).
- Juros de 0,5% (meio por cento) a.m;
- 0,4% (zero vírgula quatro por cento) ao mês, exclusivamente para aquisição de imóvel RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, por pessoa física;
- **As cauções deverão ser recolhidas em dinheiro em qualquer agência do Banco de Brasília S/A – BRB, para a conta caução da TERRACAP – CNPJ n.º 00.359.877/0001-73 – Banco 070 – Agência 121 – Conta nº 900.102-0 – tão somente por meio de depósito identificado, transferência eletrônica – TED – ou pagamento do boleto expedido no sítio da Terracap, vedados depósitos não identificados, em cheques, ou realizados em caixas eletrônicos;**
- O licitante não vencedor terá sua caução liberada no prazo de 08 (oito) dias úteis, contados da publicação no Diário Oficial do Distrito Federal-DODF da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada, em nome do licitante especificado no tópico 17 deste Edital (NÃO SENDO POSSÍVEL A DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO A TERCEIROS), na agência e conta bancária informadas na Proposta de Compra ou, pessoalmente, na agência 121 - BRB - Terracap, mediante a apresentação da PROPOSTA DE COMPRA.
- Itens 01, 03, 04, 05, 09 a 12, 18 a 21, 23, 29 a 31, 33, 36, 37, 39 a 42, 148, 157 a 177, 180 a 185 e 208 - A LEGISLAÇÃO VIGENTE DESOBRIGA O LICENCIAMENTO. Item 02 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 111/2004. Itens 06 a 08- LICENÇA PREVIA N.061/1992- IEMA (VENCIDA). Itens 13, 15 a 17, 22, 35, 38, 45, 112, 149, 150 a 156, 179, 188, 189, 190 a 193 e 205 a 207- PARCELAMENTO CRIADO ANTERIORMENTE À VIGÊNCIA DA LEGISLAÇÃO DO LICENCIAMENTO. Item 14 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO 085/2005 - SEMARH (VENCIDA). Itens 24 a 28 e 32 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 050/2010-IBRAM/DF (VENCIDA). Item 34 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO N.039/2011-IBRAM/DF (VENCIDA). Itens 43, 44 e 110 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO N.026/2007-SEMARH (VENCIDA). Item 46 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO N.015/2006-SEMARH (VENCIDA). Itens 47 a 108 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO N.004/2009-IBRAM/DF (VENCIDA). Item 109 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 002/2008-IBRAM/DF (VENCIDA). Item 111 - LICENÇA DE OPERAÇÃO N.009/2007-IBAMA. Item 113 -LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 017/2001. Item 114 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO 011/91 - IEMA (VENCIDA). Itens 115 a 124 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 012/2013-IBRAM/DF. Itens 125 e 126 - LICENÇA PREVIA N.070/1999-IEMA (VENCIDA). Itens 127 e 130 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 007/2008 (VENCIDA). Itens 128 e 129 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 058/2010-IBRAM/DF (VENCIDA). Itens 131 e 132 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 846/2010 (VENCIDA). Item 133 -LICENÇA DE OPERAÇÃO N.145/2008-IBRAM/DF (VENCIDA). Item 134 a 136 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 066/2012-IBRAM/DF (VENCIDA). Itens 137 a 147 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 007/2012-IBRAM/DF. Item 178 - LICENÇA PREVIA N.009/2007-IBRAM/DF (VENCIDA). Itens 186 e 187 - LICENÇA DE OPERAÇÃO Nº 035/2010 (VENCIDA). Itens 194 a 204 - LICENÇA DE INSTALAÇÃO N.039/2007-IBRAM/DF (VENCIDA).

CAPÍTULO I

DOS LOTES, SUAS CARACTERÍSTICAS, PREÇOS E CAUÇÕES

ÁGUAS CLARAS

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: L/0 - PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, VEDADA ATIVIDADE INCÔMODA DE QUALQUER NATUREZA, (VIDE PDL OU ADM/ÁGUAS CLARAS PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).						
1 (169914-8)	QS 07 RUA 400 LT 06 * ▼ ÁGUAS CLARAS	200,00	400,00	400,00	264.000,00 13.200,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-3/ADE-COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO E INDÚSTRIA N/POLUENTE. (VIDE PUR-122/97, PDL OU ADM/ÁGUAS CLARAS PARA ATIVIDADES N/ PERMITIDAS).						
2 (474398-9)	ADE CONJ 02 LT 25 * ÁGUAS CLARAS	150,00	300,00	300,00	200.000,00 10.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-1 / LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, PRES/ SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
3 (169909-1)	QS 07 RUA 400 LT 01 * ÁGUAS CLARAS	480,00	960,00	1.440,00	845.000,00 42.250,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
4 (170079-0)	QS 07 RUA 830 LT 02 # ÁGUAS CLARAS	1.170,00	2.340,00	3.510,00	3.326.000,00 166.300,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
DESTINAÇÃO: L-3 / LOTE COM RESTRIÇÃO A RESIDÊNCIA. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA E INTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE ÁGUAS CLARAS PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
5 (212532-3)	AV. SIBIPIRUNA LT 09 ÁGUAS CLARAS	9.935,78	19.871,56	19.871,56	14.680.000,00 734.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-1*/ LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO E INSTITUCIONAL. USO RESIDENCIAL NÃO PERMITIDO. (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
6 (208942-4)	AV. JEQUITIBA LT 825 ▼ ÁGUAS CLARAS	6.234,60	12.469,20	15.586,50	13.539.000,00 676.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
7 (208923-8)	RUA COPAIBA LT 03 * ▼ ÁGUAS CLARAS	20.919,67	31.379,51	41.839,34	37.860.000,00 1.893.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: QUALQUER ATIVIDADE, EXCETO COMÉRCIO ATACADISTA DE HORTIGRANJEIROS E HABITAÇÃO. (VIDE MDE-26/97).						
8 (472634-0)	QS 09 RUA 123 LT 28 * ÁGUAS CLARAS	500,00	1.000,00	1.500,00	740.000,00 37.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS (Descritos no Cap. II - tópico 08)
▼ CONSULTAR ADM. REGIONAL SOBRE A INCIDÊNCIA DE ONALT.
IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO DF.

BRASÍLIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: COMÉRCIO.						
9 (58993-4)	STRC/S CENTRO DE VIVÊNCIA BL F LT 14 * BRASILIA	65,00	97,50	97,50	143.000,00 7.150,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: COMÉRCIO LOCAL.						
10 (110197-8)	SHI/S QI 0 LT A ** BRASILIA	740,00	740,00	740,00	9.034.350,00 451.717,50	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
DESTINAÇÃO: COMÉRCIO E RESIDÊNCIA.						
11 (183657-9)	SCR/S QD 508 BL C TÉRREO LOJAS 5 E 6 * BRASILIA	539,50	539,50	539,50	3.360.000,00 168.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL.						
12 (181843-0)	SAI/SO LT 26 * BRASILIA	20.000,00	12.000,00	20.000,00	13.187.000,00 659.350,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA, DEPÓSITO, GARAGEM E OFICINA. COMÉRCIO VAREJISTA E/OU ATACADISTA. PREST/SERVIÇO (EXCETO: HOTEL, MOTEL, APART-HOTEL, FLAT-SERVICE E PENSÃO).						
13 (245672-9) (113866-9) (113869-3) (113870-7) (113871-5)	SIA TRECHO 06 LT 250 ** SIA TRECHO 06 LT 260 ** SIA TRECHO 06 LT 270 ** SIA TRECHO 06 LT 280 ** SIA TRECHO 06 LT 290 ** BRASILIA	5.000,00	7.500,00	12.500,00	17.740.000,00 887.000,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS E DE SERVIÇOS/COLETIVO - (NGB-058/07).						
14 (589536-7)	SMAS TRECHO 04 LT 6/7 * BRASILIA	22.448,88	33.673,32	33.673,32	44.100.000,00 2.205.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: PLL/POSTO DE ABASTECIMENTO, LUBRIFICAÇÃO E LAVAGEM. LOJA DE CONVENIÊNCIA (PEÇAS E ACESSÓRIOS DE VEÍCULOS, LANCHONETE E BORRACHARIA).						
15 (508590-0)	SIA TRECHO 12 LT 260 * BRASILIA	7.908,68	3.954,34	3.954,34	19.248.000,00 962.400,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: CLUBE ESPORTIVO.						
16 (206050-7)	SCE/S TRECHO 02 LT 02/28 * BRASILIA	13.554,85	8.132,91	8.132,91	10.700.000,00 535.000,0	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: HOSPITAL.						
17 (210175-0)	SHI/N CENTRO DE ATIVIDADES 03 LT A # BRASILIA	36.120,11	36.120,11	36.120,11	50.328.000,00 2.516.400,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

BRASÍLIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: JARDIM DE INFÂNCIA.						
18 (75116-2)	SHI/S QI 09 LT C (ATUAL QI 25 LT C) * # BRASILIA	2.497,57	2.097,96	2.097,96	5.963.000,00 298.150,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
DESTINAÇÃO: CENTRO EDUCACIONAL DO 1º E 2º GRAU.						
19 (75089-1)	SHI/S QL 05 LT B * (ATUAL QL 14/16 LT B)** BRASILIA	10.961,53	9.207,69	9.207,69	12.316.000,00 615.800,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
DESTINAÇÃO: ENSINO SERIADO DO TIPO: PRE-ESCOLA, 1º E 2º GRAU, TÉCNICO-PROFISSIONAL E ENSINO N/SERIADO.						
20 (241026-5)	SHC/SW EQ 101/102 LT 01 * BRASILIA	12.800,00	12.800,00	12.800,00	24.230.000,00 1.211.500,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: USO INSTITUCIONAL, COM ATIVIDADE DO TIPO: CULTURAL, CULTO, TEMPLO RELIGIOSO OU FILOSÓFICO, CT/SAÚDE, ASSIS/SOCIAL, CT/ ORIENTAÇÃO FAMILIAR E/OU PROFISSIONAL.						
21 (212688-5)	SHC/SW EQ/RESIDENCIAL-SW 1/2 LT 02 # BRASILIA	1.500,00	2.250,00	2.250,00	3.800.000,00 190.000,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

BRAZLÂNDIA

DESTINAÇÃO: USO COMERCIAL COM ATIVIDADES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO, REPAROS E ESPECIALIZADOS (OFICINAS). (VIDE NBG-47/91).

22 (68651-4)	SETOR NORTE ÁREA ESPECIAL 3-N CONJCLT27* BRAZLÂNDIA	360,00	432,00	432,00	174.200,00 8.710,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
-----------------	--	--------	--------	--------	------------------------	--

CEILÂNDIA

DESTINAÇÃO: L-3/INDUSTRIAL, COMERCIAL DE BENS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ADMITINDO ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE (N/PERMITIDO USO RESIDENCIAL). VIDE PDL E/OU CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

23 (65898-7)	IND I QD 03 LT 18 * ▼ CEILÂNDIA	700,00	1.400,00	1.400,00	225.000,00 11.250,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-3/USO COLETIVO, USO INDUSTRIAL E USO COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS, ADMITINDO ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE EXCETO USO RESIDENCIAL (CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA E/OU TABELA DE USOS DO DEC-19.017 DE 1998 PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
24 (492987-0)	ADE QD 01 CONJ A LT 28 * CEILÂNDIA	300,00	600,00	600,00	207.000,00 10.350,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
25 (493456-3)	ADE QD 01 CONJ C LT 03 * CEILÂNDIA	350,00	700,00	700,00	235.000,00 11.750,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS (Descritos no Cap. II - tópico 08)

▼ CONSULTAR ADM. REGIONAL SOBRE A INCIDÊNCIA DE ONALT.

IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO DF.

CEILÂNDIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m²) DO LOTE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: L-3/USO COLETIVO, USO INDUSTRIAL E USO COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS, ADMITINDO ATIVIDADES DE BAIXA, MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE EXCETO USO RESIDENCIAL (CONSULTAR ADM/CEILÂNDIA E/OU TABELA DE USOS DO DEC-19.017 DE 1998 PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
26 (493336-2)	ADE QD 04 CONJ C LT 23 * CEILÂNDIA	150,00	300,00	300,00	116.000,00 5.800,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
27 (493410-5)	ADE QD 04 CONJ G LT 17 * CEILÂNDIA	150,00	300,00	300,00	110.000,00 5.500,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
28 (493419-9)	ADE QD 04 CONJ I LT 01 * CEILÂNDIA	150,00	300,00	300,00	116.000,00 5.800,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-1/USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDO ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, E L-1 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
29 (156722-5)	QNO QD 19 CONJ E LT 29 ▼ CEILÂNDIA	378,00	756,00	756,00	287.000,00 14.350,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-2/USO MISTO, LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDO ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
30 (155192-2)	QNO QD 18 CONJ F LT 26 ▼ CEILÂNDIA	404,25	808,50	1.212,75	447.000,00 22.350,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
31 (156814-0)	QNO QD 19 CONJ I LT 02 ▼ CEILÂNDIA	462,00	924,00	1.386,00	450.000,00 22.500,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-3/USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRIÇÃO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
32 (493431-8)	ADE QD 04 CONJ I LT 13 CEILÂNDIA	150,00	300,00	300,00	116.000,00 5.800,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
33 (66850-8) (66851-6) (66852-4) (66853-2) (66854-0) (66855-9) (66856-7) (66857-5) (66858-3) (66859-1) (66860-5) (66861-3) (66862-1) (66863-0) (66864-8) (66865-6) (66866-4) (66867-2)	IND I QD 16 LT 01 ** ▼ IND I QD 16 LT 02 ** ▼ IND I QD 16 LT 03 ** ▼ IND I QD 16 LT 04 ** ▼ IND I QD 16 LT 05 ** ▼ IND I QD 16 LT 06 ** ▼ IND I QD 16 LT 07 ** ▼ IND I QD 16 LT 08 ** ▼ IND I QD 16 LT 09 ** ▼ IND I QD 16 LT 10 ** ▼ IND I QD 16 LT 11 ** ▼ IND I QD 16 LT 12 ** ▼ IND I QD 16 LT 13 ** ▼ IND I QD 16 LT 14 ** ▼ IND I QD 16 LT 15 ** ▼ IND I QD 16 LT 16 ** ▼ IND I QD 16 LT 17 ** ▼ IND I QD 16 LT 18 ** ▼ IND I QD 16 LT 19 ** ▼	56.000,00	112.000,00	112.000,00	18.661.500,00 933.075,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

CEILÂNDIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m²) DO LOTE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
33	IND I QD 16 LT 20 **▼					
(66871-0)	IND I QD 16 LT 21 **▼					
(66872-9)	IND I QD 16 LT 22 **▼					
(66873-7)	IND I QD 16 LT 23 **▼					
(66874-5)	IND I QD 16 LT 24 **▼					
(66875-3)	IND I QD 16 LT 25 **▼					
(66876-1)	IND I QD 16 LT 26 **▼					
(66877-0)	IND I QD 16 LT 27 **▼					
(66878-8)	IND I QD 16 LT 28 **▼					
(66879-6)	IND I QD 16 LT 29 **▼					
(66880-0)	IND I QD 16 LT 30 **▼					
(66881-8)	IND I QD 16 LT 31 **▼					
(66882-6)	IND I QD 16 LT 32 **▼					
(66883-4)	IND I QD 16 LT 33 **▼					
(66884-2)	IND I QD 16 LT 34 **▼					
(66885-0)	IND I QD 16 LT 35 **▼					
(66886-9)	IND I QD 16 LT 36 **▼					
(66887-7)	IND I QD 16 LT 37 **▼					
(66888-5)	IND I QD 16 LT 38 **▼					
(66889-3)	IND I QD 16 LT 39 **▼					
(66890-7)	IND I QD 16 LT 40 **▼					
(66891-5)	IND I QD 16 LT 41 **▼					
(66892-3)	IND I QD 16 LT 42 **▼					
(66893-1)	IND I QD 16 LT 43 **▼					
(66894-0)	IND I QD 16 LT 44 **▼					
(66895-8)	IND I QD 16 LT 45 **▼					
(66896-6)	IND I QD 16 LT 46 **▼					
(66897-4)	IND I QD 16 LT 47 **▼	56.000,00	112.000,00	112.000,00	18.661.500,00 933.075,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
(66898-2)	IND I QD 16 LT 48 **▼					
(66899-0)	IND I QD 16 LT 49 **▼					
(66900-8)	IND I QD 16 LT 50 **▼					
(66901-6)	IND I QD 16 LT 51 **▼					
(66902-4)	IND I QD 16 LT 52 **▼					
(66903-2)	IND I QD 16 LT 53 **▼					
(66904-0)	IND I QD 16 LT 54 **▼					
(66905-9)	IND I QD 16 LT 55 **▼					
(66906-7)	IND I QD 16 LT 56 **▼					
(66907-5)	IND I QD 16 LT 57 **▼					
(66908-3)	IND I QD 16 LT 58 **▼					
(66909-1)	IND I QD 16 LT 59 **▼					
(66910-5)	IND I QD 16 LT 60 **▼					
(66911-3)	IND I QD 16 LT 61 **▼					
(66912-1)	IND I QD 16 LT 62 **▼					
(66913-0)	IND I QD 16 LT 63 **▼					
(66914-8)	IND I QD 16 LT 64 **▼					
(66915-6)	IND I QD 16 LT 65 **▼					
(66916-4)	IND I QD 16 LT 66 **▼					
(66917-2)	IND I QD 16 LT 67 **▼					
(66918-0)	IND I QD 16 LT 68 **▼					
(66919-9)	IND I QD 16 LT 69 **▼					
(66920-2)	IND I QD 16 LT 70 **▼					
(66921-0)	IND I QD 16 LT 71 **▼					
(66922-9)	IND I QD 16 LT 72 **▼					
(66923-7)	IND I QD 16 LT 73 **▼					

* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS (Descritos no Cap. II - tópico 08)
▼ CONSULTAR ADM. REGIONAL SOBRE A INCIDÊNCIA DE ONALT.
IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO DF.

CEILÂNDIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m²) DO LOTE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: L-3/USO COMERCIAL E INDUSTRIAL C/RESTRIÇÃO AO USO RESIDENCIAL, PERMITIDAS ATIVIDADES DO TIPO L-0, L-1, L-2 E L-3 (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM.CEILÂNDIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
33 (66924-5) (66925-3) (66926-1) (66927-0) (66928-8) (66929-6)	IND I QD 16 LT 76 * # ▼ IND I QD 16 LT 77 * # ▼ IND I QD 16 LT 78 * # ▼ IND I QD 16 LT 79 * # ▼ IND I QD 16 LT 80 * # ▼ CEILÂNDIA	56.000,00	112.000,00	112.000,00	18.661.500,00 933.075,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
DESTINAÇÃO: USO COLETIVO, PERMITINDO AS ATIVIDADES DE: LAZER, CULTURA, EDUCAÇÃO, CULTO, ADMINISTRAÇÃO, TRANSPORTE E CIRCULAÇÃO E ABASTECIMENTO (ARMAZENAMENTO).						
34 (522297-4)	R/NORTE QD 04 A ESP 25 # CEILÂNDIA	49.336,75	19.734,70	19.734,70	11.239.000,00 561.950,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

GAMA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m²) DO LOTE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: R/2 - LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 2, PERMITIDO USO MISTO, RESIDÊNCIA, COMÉRCIO EM GERAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO DO GAMA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
35 (106267-0)	LESTE PRAÇA 03 SUPERMERC 02 * ▼ GAMA	2.400,00	4.800,00	4.800,00	1.830.000,00 91.500,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
36 (61699-0)	SUL QD 12 LT 09 ▼ GAMA	312,50	937,50	1.250,00	200.000,00 10.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: R/3 - LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 3, PERMITIDO USO COLETIVO, ATENDENDO RESIDÊNCIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO DO GAMA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
37 (197972-8)	NORTE QD 02 A ESP 02 * # ▼ GAMA	3.500,00	5.600,00	14.000,00	4.276.000,00 213.800,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
38 (55838-9)	OESTE (COM) PRAÇA 01 LT 04 # ▼ GAMA	2.000,00	3.200,00	8.000,00	1.230.000,00 61.500,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
39 (61450-5)	SUL EQ PC-1 BL A MERCADO ** ▼ GAMA	1.250,00	3.750,00	5.000,00	1.100.000,00 55.000,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
40 (61455-6)	SUL EQ PC-2 BL A MERCADO ** ▼ GAMA	1.250,00	2.500,00	5.000,00	1.100.000,00 55.000,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
41 (61456-4)	SUL EQ PC-3 BL A MERCADO ** ▼ GAMA	1.250,00	2.500,00	5.000,00	1.100.000,00 55.000,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

GAMA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m²) DO LOTE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
42 (61460-2)	SUL EQ PC-4 BL A MERCADO **▼ GAMA	1.250,00	2.500,00	5.000,00	1.100.000,00 55.000,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

DESTINAÇÃO: R/3 - LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 3, PERMITIDO USO COLETIVO, ATENDENDO RESIDÊNCIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA (VIDE PDL/PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADIMINISTRAÇÃO DO GAMA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

GUARÁ

DESTINAÇÃO: USO COMERCIAL DE BENS DE SERVIÇOS DO TIPO: AG/VIAGENS, TELECOMUNICAÇÕES, ALIMENTAÇÃO, FINANCEIRO, IMOBILIÁRIO, INFORMÁTICA, SERVIÇOS PESSOAIS, PESQ/DESENVOLVIMENTO (VEDADA ATIVIDADE C/PRODUTOS PERIGOSOS E INFLAMÁVEIS, E RESIDENCIAL DE QUALQUER NATUREZA). VIDE NGB-92/2000 E/OU CONSULTAR ADM/GUARÁ P/ATIVIDADES N/PERMITIDAS.

43 (505354-4)	SCIA QD 08 CONJ 11 LT 08 * GUARÁ	200,00	420,00	500,00	572.000,00 28.600,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
44 (505366-8)	SCIA QD 08 CONJ 12 LT 06 * GUARÁ	200,00	420,00	500,00	572.000,00 28.600,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: LOTES DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 2 - R2: PERMITIDO USO RESIDENCIAL E COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS. (LC Nº 890, 20/08/2014 - ALTERA PDL - GUARÁ)

45 (151611-6)	QE 17 LT B **▼ GUARÁ	1.000,00	3.000,00	3.500,00	8.209.740,00 410.487,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
------------------	-------------------------	----------	----------	----------	----------------------------	---

DESTINAÇÃO: LOTES DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 3 - R3: PERMITIDO USO RESIDENCIAL, COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS, USO COLETIVO OU INSTITUCIONAL E USO INDUSTRIAL. (LC Nº 890, 20/08/2014 - ALTERA PDL - GUARÁ)

46 (481421-5)	POLO DE MODAS RUA 12 LT 04 * ▼ GUARÁ	183,89	551,67	551,67	215.000,00 10.750,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
------------------	---	--------	--------	--------	-------------------------	--

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL, COM ATIVIDADE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EXCLUSIVA NO LOTE - (VER NGB-046/01).

47 (594233-0)	QE 50 CONJ B LT 01 GUARÁ	277,72	388,81	388,81	375.000,00 18.750,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
48 (594234-9)	QE 50 CONJ B LT 02 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
49 (594235-7)	QE 50 CONJ B LT 03 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
50 (594236-5)	QE 50 CONJ B LT 04 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
51 (594237-3)	QE 50 CONJ B LT 05 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses

* IMÓVEIS COM OBSTRUÇÃO E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS (Descritos no Cap. II - tópico 08)

▼ CONSULTAR ADM. REGIONAL SOBRE A INCIDÊNCIA DE ONALT.

IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO DF.

GUARÁ

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
52 (594238-1)	QE 50 CONJ B LT 06 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
53 (594239-0)	QE 50 CONJ B LT 07 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
54 (594240-3)	QE 50 CONJ B LT 08 GUARÁ	277,72	388,81	388,81	375.000,00 18.750,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
55 (594241-1)	QE 50 CONJ B LT 09 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
56 (594242-0)	QE 50 CONJ B LT 10 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
57 (594243-8)	QE 50 CONJ B LT 11 GUARÁ	162,00	226,80	226,80	230.000,00 11.500,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
58 (594244-6)	QE 50 CONJ B LT 12 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
59 (594246-2)	QE 50 CONJ B LT 13 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
60 (594247-0)	QE 50 CONJ B LT 14 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
61 (594248-9)	QE 50 CONJ B LT 15 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
62 (594249-7)	QE 50 CONJ B LT 16 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
63 (594250-0)	QE 50 CONJ B LT 17 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
64 (594251-9)	QE 50 CONJ B LT 18 GUARÁ	162,00	226,80	226,80	230.000,00 11.500,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
65 (594252-7)	QE 50 CONJ B LT 19 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
66 (594253-5)	QE 50 CONJ B LT 20 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL, COM ATIVIDADE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EXCLUSIVA NO LOTE - (VER NGB-046/01).

GUARÁ

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
67 (594254-3)	QE 50 CONJ C LT 01 GUARÁ	202,67	283,74	283,74	282.000,00 14.100,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
68 (594255-1)	QE 50 CONJ C LT 02 GUARÁ	159,64	223,50	223,50	201.000,00 10.050,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
69 (594256-0)	QE 50 CONJ C LT 03 GUARÁ	159,64	223,50	223,50	201.000,00 10.050,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
70 (594257-8)	QE 50 CONJ C LT 04 GUARÁ	159,64	223,50	223,50	201.000,00 10.050,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
71 (594258-6)	QE 50 CONJ C LT 05 GUARÁ	159,64	223,50	223,50	201.000,00 10.050,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
72 (594259-4)	QE 50 CONJ C LT 06 GUARÁ	159,64	223,50	223,50	201.000,00 10.050,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
73 (594260-8)	QE 50 CONJ C LT 07 GUARÁ	159,64	223,50	223,50	201.000,00 10.050,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
74 (594261-6)	QE 50 CONJ C LT 08 GUARÁ	202,67	283,74	283,74	282.000,00 14.100,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
75 (594262-4)	QE 50 CONJ C LT 09 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
76 (594263-2)	QE 50 CONJ C LT 10 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
77 (594264-0)	QE 50 CONJ C LT 11 GUARÁ	162,00	226,80	226,80	230.000,00 11.500,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
78 (594265-9)	QE 50 CONJ C LT 12 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
79 (594266-7)	QE 50 CONJ C LT 13 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
80 (594267-5)	QE 50 CONJ C LT 14 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
81 (594268-3)	QE 50 CONJ C LT 15 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL, COM ATIVIDADE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EXCLUSIVA NO LOTE - (VER NGB-046/01).

GUARÁ

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
82 (594269-1)	QE 50 CONJ C LT 16 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
83 (594270-5)	QE 50 CONJ C LT 17 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
84 (594271-3)	QE 50 CONJ C LT 18 GUARÁ	162,00	226,80	226,80	230.000,00 11.500,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
85 (594272-1)	QE 50 CONJ C LT 19 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
86 (594273-0)	QE 50 CONJ C LT 20 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
87 (594305-1)	QE 50 CONJ E LT 01 GUARÁ	219,86	307,80	307,80	303.000,00 15.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
88 (594306-0)	QE 50 CONJ E LT 02 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
89 (594307-8)	QE 50 CONJ E LT 03 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
90 (594308-6)	QE 50 CONJ E LT 04 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
91 (594309-4)	QE 50 CONJ E LT 05 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
92 (594310-8)	QE 50 CONJ E LT 06 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
93 (594311-6)	QE 50 CONJ E LT 07 GUARÁ	194,04	271,66	271,66	240.000,00 12.000,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
94 (594312-4)	QE 50 CONJ E LT 08 GUARÁ	219,86	307,80	307,80	303.000,00 15.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
95 (594313-2)	QE 50 CONJ E LT 09 GUARÁ	224,36	314,10	314,10	274.000,00 13.700,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
96 (594314-0)	QE 50 CONJ E LT 10 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL, COM ATIVIDADE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EXCLUSIVA NO LOTE - [VER NGB-046/01].

GUARÁ

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL, COM ATIVIDADE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EXCLUSIVA NO LOTE - [VER NGB-046/01].						
97 (594315-9)	QE 50 CONJ E LT 11 GUARÁ	162,00	226,80	226,80	230.000,00 11.500,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
98 (594316-7)	QE 50 CONJ E LT 12 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
99 (594317-5)	QE 50 CONJ E LT 13 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
100 (594318-3)	QE 50 CONJ E LT 14 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
101 (594319-1)	QE 50 CONJ E LT 15 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
102 (594320-5)	QE 50 CONJ E LT 16 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
103 (594321-3)	QE 50 CONJ E LT 17 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
104 (594322-1)	QE 50 CONJ E LT 18 GUARÁ	162,00	226,80	226,80	230.000,00 11.500,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
105 (594323-0)	QE 50 CONJ E LT 19 GUARÁ	166,50	233,10	233,10	209.000,00 10.450,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
106 (594324-8)	QE 50 CONJ E LT 20 GUARÁ	224,36	314,10	314,10	274.000,00 13.700,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
107 (594675-1)	QE 52 CONJ B LT 12 GUARÁ	178,31	249,63	249,63	223.000,00 11.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
108 (594789-8)	QE 52 CONJ G LT 22 GUARÁ	144,00	201,60	201,60	183.000,00 9.150,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
DESTINAÇÃO: COLETIVOS: EDUCAÇÃO, EDUCAÇÃO COMPLEMENTAR, SAÚDE, ENTIDADES ASSOCIATIVAS, RECREATIVAS, CULTURAIS E DESPORTIVAS.						
109 (535467-6)	SIA TRECHO 17 RUA 5 LT 55 * # GUARÁ	4.136,78	6.205,17	10.341,95	12.337.000,00 616.850,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

GUARÁ

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: USO COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS, USO INDUSTRIAL E USO COLETIVO. (ATIVIDADES DETALHADAS NA NGB-92/00 OU CONSULTAR À ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA RA-X).						
110 (505415-0)	SCIA QD 08 CONJ 14 LT 10 * GUARÁ	1.760,00	3.168,00	4.400,00	3.198.000,00 159.900,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

TAQUARI

DESTINAÇÃO: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

111 (510763-6)	TRECHO 01, QD-04 CONJ 05 LT 61 TAQUARI	771,05	616,84	616,84	385.600,00 19.280,00	5 % de entrada Restante em até 240 meses
-------------------	---	--------	--------	--------	-------------------------	--

NÚCLEO BANDEIRANTE

DESTINAÇÃO: MERCADO DE ABASTECIMENTO DA SAB.

112 (59419-9)	PRAÇA CENTRAL MERCADO ABAST SAB ** NÚCLEO BANDEIRANTE	1.650,00	1.650,00	4.950,00	11.960.000,00 598.000,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
------------------	--	----------	----------	----------	-----------------------------	---

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA, PREST/SERVIÇO E INDÚSTRIA (VIDE NGB-017/94 E/OU CONSULTAR ADM. NÚCLEO BANDEIRANTE PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

113 (241855-0)	PLACA DA MERCEDES CONJ 06 LT 16 * NÚCLEO BANDEIRANTE	200,00	340,00	460,00	211.700,00 10.585,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	---	--------	--------	--------	-------------------------	--

DESTINAÇÃO: INDÚSTRIA DE GEMOLOGIA, SERVIÇOS GRÁFICOS, INDÚSTRIA LEVE DE PEQ/PORTE TERCIÁRIA E OU MANUFATUREIRA N/POLUENTE.

114 (206506-1)	S.IND.BERN.SAYÃO QD 03 CONJ C LT 05 * NÚCLEO BANDEIRANTE	225,00	225,00	517,50	271.100,00 13.555,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	---	--------	--------	--------	-------------------------	--

PARANOÁ

DESTINAÇÃO: USO OBRIGATÓRIO: COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS

115 (807401-1)	EQ 2/3 CONJ COMERCIAL LT 03 PARANOÁ	1.800,01	1.800,01	3.780,01	855.000,00 42.750,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
116 (807412-7)	EQ 2/3 CONJ COMERCIAL LT 14 PARANOÁ	1.800,01	1.800,01	3.780,01	855.000,00 42.750,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
117 (807339-2)	QD 02 CONJ 02 LT 05 PARANOÁ	1.738,63	1.738,62	3.651,12	950.000,00 47.500,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

PARANOÁ

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: USO OBRIGATÓRIO: COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS						
118 (807340-6)	QD 02 CONJ 04 LT 02 PARANOÁ	1.825,01	1.825,00	3.832,51	997.000,00 49.850,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
119 (807368-6)	QD 03 CONJ 08 LT 03 PARANOÁ	15.631,40	15.631,40	32.825,94	12.343.000,00 617.150,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
120 (807369-4)	QD 04 CONJ 01 LT 02 PARANOÁ	1.798,63	1.798,63	3.777,13	982.000,00 49.100,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
121 (807377-5)	QD 04 CONJ 05 LT 02 PARANOÁ	1.798,63	1.798,63	3.777,13	982.000,00 49.100,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
122 (807378-3)	QD 04 CONJ 05 LT 03 PARANOÁ	1.843,76	1.843,76	3.871,89	876.000,00 43.800,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
123 (807384-8)	QD 04 CONJ 07 LT 05 PARANOÁ	1.360,92	1.360,92	2.857,93	650.000,00 32.500,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
124 (807385-6)	QD 04 CONJ 07 LT 06 PARANOÁ	1.181,83	1.181,83	2.481,84	566.000,00 28.300,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

PLANALTINA

DESTINAÇÃO: USO OBRIGATÓRIO: COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS. USO PERMITIDO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS. PROIBIDO ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E SERVIÇOS DE ALOJAMENTO. (VIDE NGB-204/93).

125 (597713-4)	QD 25 - COMÉRCIO LOCAL BL D PLANALTINA	100,00	200,00	200,00	69.800,00 3.490,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
126 (597715-0)	QD 25 - COMÉRCIO LOCAL BL F PLANALTINA	100,00	200,00	200,00	69.800,00 3.490,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

RECANTO DAS EMAS

DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS E COLETIVO (INSTITUCIONAL). VIDE NGB-10/98 DA RA-XV PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.

127 (529018-0)	AV. PONTE ALTA, QD-402 LT 05 * RECANTO DAS EMAS	753,89	1.357,00	1.507,78	541.600,00 27.080,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS. VIDE NGB-10/98 DA RA-XV PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS.						
128 (472749-5)	ADE QD 402 CONJ 05 LT 03 * RECANTO DAS EMAS	99,84	399,36	399,36	135.700,00 6.785,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

RECANTO DAS EMAS

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: USO INDUSTRIAL DE PEQ/PORTE, COMERCIAL DE BENS DE SERVIÇO (VIDE NGB-10/98 P/ATIVIDADES N/PERMITIDAS).						
129 (472977-3)	ADE QD 600 CONJ 08 LT 22 * RECANTO DAS EMAS	115,84	463,36	463,36	156.300,00 7.815,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: M2 - RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COLETIVO E COMERCIAL (VIDE NGB-115/98).						
130 (515154-6)	QD 511 CONJ 03 LT 01 RECANTO DAS EMAS	1.119,93	2.015,87	2.239,86	785.500,00 39.275,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: INSTITUCIONAL OU COMUNITÁRIO E COMERCIAL						
131 (241969-6)	QD 102 AV VARGEM DA BENÇÃO LT 01 RECANTO DAS EMAS	1.072,83	1.931,09	2.145,66	721.000,00 36.050,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
132 (242182-8)	QD 109 AV VARGEM DA BENÇÃO LT 04 RECANTO DAS EMAS	780,00	1.404,00	1.560,00	504.600,00 25.230,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

RIACHO FUNDO

DESTINAÇÃO: COMERCIAL E INDUSTRIAL

133 (455063-3)	QOF QN 07 CONJ 04 LT 10 * RIACHO FUNDO	200,00	280,00	400,00	219.000,00 10.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
-------------------	---	--------	--------	--------	-------------------------	--

RIACHO FUNDO II

DESTINAÇÃO: M-1 - MISTO - RESIDENCIAL/COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS E INSTITUCIONAL

134 (803207-6)	QUADRA CENTRAL 03 CONJ 06 LT 02 RIACHO FUNDO II	375,00	525,00	1.125,00	364.000,00 18.200,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
135 (803223-8)	QUADRA CENTRAL 03 CONJ 09 LT 04 RIACHO FUNDO II	450,00	630,00	1.350,00	433.000,00 21.650,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
136 (803230-0)	QUADRA CENTRAL 05 CONJ 09 LT 03 RIACHO FUNDO II	375,00	525,00	1.125,00	364.000,00 18.200,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: USO: COMERCIAL - PERMITIDOS: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, INDUSTRIAL, COLETIVO E COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS.						
137 (809005-0)	QN 12A CONJ 02 LT 01 RIACHO FUNDO II	313,34	438,68	940,02	307.000,00 15.350,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
138 (809011-4)	QN 12A CONJ 02 LT 07 * RIACHO FUNDO II	192,83	269,96	578,49	193.000,00 9.650,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

RIACHO FUNDO II

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
-------------	--------------------	--------------------------------	---	---	-------------------------------	------------------------

DESTINAÇÃO: USO: COMERCIAL - PERMITIDOS: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, INDUSTRIAL, COLETIVO E COMERCIAL DE BENS E SERVIÇOS.

139 (809548-5)	QN 12D CONJ 01 LT 03 RIACHO FUNDO II	309,15	432,81	927,45	303.000,00 15.150,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
140 (808943-4)	QN 9B CONJ 01 LT 02 RIACHO FUNDO II	463,33	648,66	1.389,99	445.000,00 22.250,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
141 (808944-2)	QN 9B CONJ 01 LT 03 RIACHO FUNDO II	462,95	648,13	1.388,85	444.000,00 22.200,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: USO COMERCIAL: COMÉRCIO VAREJISTA E REPARAÇÃO DE OBJETOS PESSOAIS E DOMÉSTICOS E USO INDUSTRIAL: FABRICAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS E BEBIDAS.

142 (818868-8)	QS 03 CONJ 03 LT 35 RIACHO FUNDO II	497,33	696,26	994,66	344.000,00 17.200,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
143 (818869-6)	QS 03 CONJ 03 LT 36 RIACHO FUNDO II	694,75	972,65	1.389,50	473.000,00 23.650,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
144 (818870-0)	QS 03 CONJ 03 LT 37 RIACHO FUNDO II	442,00	618,80	884,00	308.000,00 15.400,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
145 (818889-0)	QS 05 CONJ 01 LT 01 RIACHO FUNDO II	2.232,28	3.125,19	4.464,56	1.435.000,00 71.750,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
146 (818890-4)	QS 05 CONJ 01 LT 02 RIACHO FUNDO II	2.288,00	3.203,20	6.864,00	1.830.000,00 91.500,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
147 (818891-2)	QS 05 CONJ 01 LT 03 RIACHO FUNDO II	3.723,41	5.212,77	11.170,23	2.906.000,00 145.300,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

SAMAMBAIA

DESTINAÇÃO: L-0 / USO RESIDENCIAL PREDOMINANTE, LOTE DE MAIOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE N/INCÔMODA C/ANUÊNCIA DOS VIZINHOS (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

148 (303559-0)	QR 313 CONJ 10 LT 11 * ▼ SAMAMBAIA	126,00	252,00	252,00	43.000,00 2.150,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
149 (193662-0)	QN 309 CONJ 02 LT 02 ▼ SAMAMBAIA	967,01	1.934,01	1.934,01	856.000,00 42.800,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

SAMAMBAIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
150 (193918-1)	QN 310 CONJ 04 LT 03 ▼ SAMAMBAIA	100,00	200,00	400,00	178.000,00 8.900,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
151 (458546-1)	QN 319 CONJ E LT 02 ▼ SAMAMBAIA	1.097,50	2.195,00	2.195,00	973.000,00 48.650,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
152 (75585-0)	QN 401 CONJ O LT 01 ▼ SAMAMBAIA	100,00	200,00	300,00	123.000,00 6.150,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
153 (242408-8)	QN 427 CONJ A LT 04 ▼ SAMAMBAIA	390,00	780,00	780,00	190.000,00 9.500,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
154 (185858-0)	QN 501 CONJ 05 LT 04 ▼ SAMAMBAIA	1.295,50	2.591,00	2.591,00	1.194.000,00 59.700,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
155 (186510-2)	QN 502 CONJ 17 LT 08 ▼ SAMAMBAIA	100,00	200,00	300,00	141.000,00 7.050,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
156 (190463-9)	QN 514 CONJ 04 LT 02 ▼ SAMAMBAIA	100,00	200,00	200,00	89.000,00 4.450,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
157 (243485-7)	QR 431 CONJ 5-A LT 01 ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
158 (243487-3)	QR 431 CONJ 5-A LT 03 * ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
159 (243978-6)	QR 433 CONJ 1-A LT 01 ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
160 (243979-4)	QR 433 CONJ 1-A LT 02 * ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
161 (244172-1)	QR 433 CONJ 10-A LT 01 ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
162 (244201-9)	QR 433 CONJ 11-A LT 01 ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
163 (244104-7)	QR 433 CONJ 7-A LT 01 * ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

SAMAMBAIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m²) DO LOTE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
-------------	--------------------	-------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	------------------------

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

164 (244105-5)	QR 433 CONJ 7-A LT 02 * ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
165 (244148-9)	QR 433 CONJ 9-A LT 01 ▼ SAMAMBAIA	900,00	1.800,00	3.150,00	479.000,00 23.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
166 (87501-5)	QR 612 CONJ 8-B LT 02 ▼ SAMAMBAIA	50,00	100,00	100,00	38.000,00 1.900,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
167 (166780-7)	QS 110 CONJ 08 LT 04 ▼ SAMAMBAIA	100,00	200,00	300,00	141.000,00 7.050,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
168 (455963-0)	QS 115 CONJ C LT 02 ▼ SAMAMBAIA	856,96	1.713,92	1.713,92	757.000,00 37.850,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
169 (194275-1)	QS 310 CONJ 06 LT 02 ▼ SAMAMBAIA	100,00	200,00	300,00	141.000,00 7.050,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

170 (463851-4) (463852-2) (463853-0) (463854-9) (463855-7) (463856-5) (463857-3) (463858-1)	QS 415 CONJ I LT 01 ▼ QS 415 CONJ I LT 02 ▼ QS 415 CONJ I LT 03 ▼ QS 415 CONJ I LT 04 ▼ QS 415 CONJ I LT 05 ▼ QS 415 CONJ I LT 06 ▼ QS 415 CONJ I LT 07 ▼ QS 415 CONJ I LT 08 ▼ SAMAMBAIA	800,00	1.600,00	2.400,00	955.000,00 47.750,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
171 (464363-1) (464364-0) (464365-8) (464366-6) (464368-2) (464369-0) (464370-4) (464367-4) (464371-2) (464372-0)	QS 417 CONJ O LT 01 ▼ QS 417 CONJ O LT 02 ▼ QS 417 CONJ O LT 03 ▼ QS 417 CONJ O LT 04 ▼ QS 417 CONJ O LT 05 ▼ QS 417 CONJ O LT 06 ▼ QS 417 CONJ O LT 07 ▼ QS 417 CONJ O LT 08 ▼ QS 417 CONJ O LT 09 ▼ QS 417 CONJ O LT 10 ▼	1000,00	2.000,00	3.000,00	1.214.000,00 60.700,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

SAMAMBAIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m²) DO LOTE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
172 (466649-6) (466650-0) (466651-8) (466652-6) (466654-2) (466655-0) (466656-9) (466653-4) (466657-7) (466658-5)	QS 425 CONJ D LT 01 ▼ QS 425 CONJ D LT 02 ▼ QS 425 CONJ D LT 03 ▼ QS 425 CONJ D LT 04 ▼ QS 425 CONJ D LT 05 ▼ QS 425 CONJ D LT 06 ▼ QS 425 CONJ D LT 07 ▼ QS 425 CONJ D LT 08 ▼ QS 425 CONJ D LT 09 ▼ QS 425 CONJ D LT 10 ▼ SAMAMBAIA	1.125,00	2.500,00	3.375,00	837.000,00 41.850,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-1 / USO MISTO E INSTITUCIONAL, LOTE DE MÉDIA RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0 E L-1 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
173 (466659-3) (466660-7) (466661-5) (466662-3) (466663-1) (466664-0) (466665-8)	QS 425 CONJ E LT 01 ▼ QS 425 CONJ E LT 02 ▼ QS 425 CONJ E LT 03 ▼ QS 425 CONJ E LT 04 ▼ QS 425 CONJ E LT 05 ▼ QS 425 CONJ E LT 06 ▼ QS 425 CONJ E LT 07 ▼ SAMAMBAIA	700,00	1.400,00	1.400,00	291.000,00 14.550,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
174 (243891-7)	QS 431 CONJ E LT 01 ▼ SAMAMBAIA	100,00	200,00	300,00	43.000,00 2.150,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
175 (239146-5)	QS 515 CONJ A LT 02 ▼ SAMAMBAIA	1.200,00	2.400,00	2.400,00	1.066.000,00 53.300,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
176 (239864-8)	QS 517 CONJ I LT 02 ▼ SAMAMBAIA	50,00	100,00	100,00	80.000,00 4.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
177 (81867-4)	QS 608 CONJ E LT 04 ▼ SAMAMBAIA	150,00	300,00	300,00	140.000,00 7.000,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
178 (590618-0)	QN 833 CONJ 01 LT 02 * SAMAMBAIA	150,00	300,00	300,00	72.000,00 3.600,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
179 (82295-7)	QI 616 CONJ E LT 03 ▼ * SAMAMBAIA	100,00	200,00	400,00	238.000,00 11.900,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
180 (460830-5)	QN 405 CONJ A LT 01 ▼ SAMAMBAIA	294,40	588,80	883,20	325.000,00 16.250,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

SAMAMBAIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m²) DO LOTE	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
-------------	--------------------	-------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	------------------------

DESTINAÇÃO: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/ OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIA PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

181 (192583-0)	QS 305 CONJ 06 LT 02 * ▼ SAMAMBAIA	1.732,50	3.465,00	5.197,50	1.753.000,00 87.650,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
182 (462066-6)	QS 407 CONJ H LT 02 ▼ SAMAMBAIA	100,00	200,00	300,00	129.000,00 6.450,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
183 (243900-0)	QS 431 CONJ F LT 01 ▼ SAMAMBAIA	900,00	900,00	1.800,00	529.000,00 26.450,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
184 (80675-7)	QS 601 CONJ J LT 02 ▼ SAMAMBAIA	1.123,65	2.247,30	3.370,95	1.148.000,00 57.400,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
185 (81082-7)	QS 602 CONJ I LT 02 ▼ SAMAMBAIA	1.443,00	2.886,00	4.329,00	1.682.000,00 84.100,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

DESTINAÇÃO: L-2/USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADES DE USO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PUR-086/2000 - OU CONSULTAR ADM. DE SAMAMBAIA, PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

186 (565156-5)	CENTRO URBANO QD 201 CONJ 07 LT 06 # SAMAMBAIA	12.681,37	25.362,74	25.362,74	20.009.000,00 1.000.450,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
187 (565150-6)	CENTRO URBANO QD 202 CONJ 05 LT 16 # SAMAMBAIA	10.777,38	21.554,76	43.109,52	17.112.000,00 855.600,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

SANTA MARIA

DESTINAÇÃO: COMÉRCIO DE BENS E PREST/SERVIÇOS (VIDE NGB-42/94 E/OU ADM. ST.MARIA P/ATIVIDADES PERMITIDAS).

188 (246571-0)	ÁREA COMPLEMENTAR 105 CONJ A LT 06 SANTA MARIA	2.004,48	2.806,27	4.008,96	712.000,00 35.600,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
189 (246957-0)	EQ 216/316 LT D-4 * SANTA MARIA	200,00	280,00	500,00	119.000,00 5.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
190 (246958-8)	EQ 216/316 LT D-5 * SANTA MARIA	200,00	280,00	500,00	119.200,00 5.960,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
191 (246389-0)	QR 307 CONJ S LT 06 * SANTA MARIA	200,00	280,00	500,00	129.000,00 6.450,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

SANTA MARIA

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: HAB/COLETIVA, COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO, INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO (VIDE NGB-38/94 E TABELA NORMATIVA ANEXA DEC. 16.248-DODF-29/12/94).						
192 (246683-0)	COMÉRCIO LOCAL 108 LT F * SANTA MARIA	1.200,00	1.680,00	4.800,00	1.463.000,00 73.150,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: HAB/COLETIVA, COMÉRCIO DE BENS, PREST/SERVIÇO, INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO (VIDE NGB-38/94 E TABELA NORMATIVA ANEXA DEC. 16.248-DODF-29/12/94).						
193 (246872-7)	COMÉRCIO LOCAL 209 LT C * SANTA MARIA	748,00	1.047,20	2.992,00	973.000,00 48.650,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

JARDIM BOTÂNICO

DESTINAÇÃO: USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PERMITIDO ATIVIDADE NÃO INCÔMODA DO TIPO: EDUCAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (VIDE NGB-106/98 E/OU CONSULTAR ADM. DO JARDIM BOTÂNICO PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

194 (559224-0)	AV. DAS PAINEIRAS QD-05 CONJ B LT 06 JARDIM BOTÂNICO	822,00	1.233,00	1.233,00	421.000,00 21.050,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
195 (559256-9)	AV. DAS PAINEIRAS QD-05 CONJ E LT 01 JARDIM BOTÂNICO	782,00	1.173,00	1.173,00	406.000,00 20.300,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
196 (559267-4)	AV. DAS PAINEIRAS QD-05 CONJ E LT 02 JARDIM BOTÂNICO	800,00	1.200,00	1.200,00	399.000,00 19.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
197 (559266-6)	AV. DAS PAINEIRAS QD-05 CONJ E LT 21 JARDIM BOTÂNICO	863,39	1.295,09	1.295,09	399.000,00 19.950,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
198 (559277-1)	AV. DAS PAINEIRAS QD-05 CONJ E LT 22 JARDIM BOTÂNICO	882,64	1.323,96	1.323,96	429.000,00 21.450,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
199 (559280-1)	AV. DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ A LT 01 JARDIM BOTÂNICO	825,46	1.238,19	1.238,19	422.000,00 21.100,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
200 (559281-0)	AV. DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ A LT 02 JARDIM BOTÂNICO	824,21	1.236,32	1.236,32	408.000,00 20.400,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
201 (559304-2)	AV. DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ C LT 06 JARDIM BOTÂNICO	1.403,88	2.105,82	2.105,82	643.000,00 32.150,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
202 (559306-9)	AV. DAS PAINEIRAS QD-07 CONJ C LT 10 JARDIM BOTÂNICO	1.052,44	1.578,66	1.578,66	491.000,00 24.550,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses

JARDIM BOTÂNICO

ITEM IMÓVEL	ENDEREÇO DO IMÓVEL	ÁREA (m ²) DO LOTE	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (BÁSICA)	ÁREA (m ²) DE CONSTRUÇÃO (MÁXIMA)	VALOR (R\$) (MÍNIMO E CAUÇÃO)	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
DESTINAÇÃO: USO INSTITUCIONAL						
203 (558903-7)	AV. BELA VISTA LT I # JARDIM BOTÂNICO	6.363,52	6.363,52	6.363,52	3.779.000,00 188.950,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII
DESTINAÇÃO: USO COLETIVO COM ATIVIDADE DE EDUCAÇÃO DO TIPO: CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL.						
204 (558956-8)	AV. DAS PAINEIRAS QD-06 LT C # JARDIM BOTÂNICO	11.000,00	11.000,00	11.000,00	5.204.000,00 260.200,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

SOBRADINHO

DESTINAÇÃO: SZI-4/ ARMAZENAGEM, DEPÓSITOS, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA, DE CARÁTER SETORIAL OU DE BAIRRO, GARAGENS E OFICINAS MECÂNICAS. (VIDE PDL OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/PERMITIDAS).

205 (63337-2)	IND QD 05 RUA G LT 12 * ▼ SOBRADINHO	700,00	1.400,00	1.400,00	445.000,00 22.250,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: SZH-2/COMÉRCIO VAREJISTA, PREST/SERVIÇO, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (VIDE PDL E/OU ADM/SOBRADINHO PARA ATIVIDADES N/ PERMITIDAS).						
206 (63273-2)	QD 16 MERCADO # SOBRADINHO	1.500,00	4.500,00	4.500,00	3.190.000,00 159.500,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

TAGUATINGA

DESTINAÇÃO: L-1 / LOTE DE MEDIA RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: RESIDÊNCIA, COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO, INDÚSTRIA E INSTITUCIONAL (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

207 (534017-9)	QNM QD 34 CONJ I-2 LT 14 TAGUATINGA	128,00	256,00	256,00	186.100,00 9.305,00	5 % de entrada Restante em até 180 meses
DESTINAÇÃO: L-1*/ LOTE DE MEDIA RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE MÉDIA E ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: COMÉRCIO, PREST/SERVIÇO E INSTITUCIONAL. USO RESIDENCIAL NÃO PERMITIDO. (VIDE PDL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).						
208 (63548-0)	QNM QD 38 A ESP 02 # ▼ TAGUATINGA	30.000,00	60.000,00	60.000,00	29.740.000,00 1.487.000,00	10 % de entrada Restante em até 100 meses VIDE CAP. XIII

Caução até 21 de dezembro
Licitação dia 22 de dezembro

CAPÍTULO II
A) DISPOSIÇÕES BÁSICAS

1. A presente Licitação Pública, na modalidade de Concorrência, tem por objeto a alienação dos imóveis descritos no Capítulo I, de propriedade da Terracap.

1.1 Nesta licitação serão alienados tão-somente os terrenos, sem se considerar as benfeitorias e/ou acessões porventura existentes.

2. A presente licitação é estritamente vinculada aos termos deste Edital e legislação vigente, sendo tanto a Terracap quanto os licitantes obrigados a dar fiel cumprimento aos seus dispositivos.

2.1 Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria Colegiada da Terracap.

3. Fica a Diretoria Colegiada da Terracap autorizada a alterar a data da licitação, e/ou revogá-la no todo ou em parte, em data anterior a Abertura da Licitação.

3.1. Fica a Diretoria Colegiada da Terracap autorizada a revogar a licitação no todo ou em parte antes da homologação do resultado, sem que caiba ao(s) licitante(s) ressarcimento ou indenização de qualquer espécie, por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado.

3.2. Além da Diretoria Colegiada, fica autorizada a Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização – DICOM, a excluir itens antes da realização da licitação, por motivo determinante de interesse da Administração, mediante ato fundamentado do Diretor.

4. A licitação objeto do presente Edital será conduzida por Comissão instituída por ato do Presidente da Terracap, denominada doravante Comissão Permanente de Licitação de Imóveis – COPLI, cujas atribuições estão discriminadas em tópico específico.

B) DA PARTICIPAÇÃO

5. Poderão participar da Licitação Pública regulada por este Edital pessoas físicas ou jurídicas, associadas ou não, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer parte do território nacional, exceto os Diretores da Terracap, os membros efetivos e suplentes da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis – COPLI e do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal da Terracap.

5.1. O licitante poderá fazer-se representar por procurador investido do instrumento de mandato, com poderes especiais para participar de licitações, devidamente habilitado por instrumento público original, com poderes específicos para tal fim e expressos para receber citação e representar em juízo.

5.2. A participação de incapaz, independentemente de sua representação legal, ficará condicionada à venda na modalidade à vista, ou, se parcelada, mediante autorização judicial, nos termos da legislação vigente.

6. O interessado, antes de preencher sua proposta de compra, declara que:

6.1. INSPECIONOU O(S) LOTE(S) DE SEU INTERESSE, verificando as condições e estado em que se encontra(m);

6.2. SIMULOU, PARA O CASO DE PAGAMENTO A PRAZO, O VALOR DAS PRESTAÇÕES no sítio eletrônico da Terracap (www.terracap.df.gov.br/terracapweb/simulacao_internet/implementacao/from/frmsimulacao.php), ou junto à Divisão de Atendimento ao Cliente – DIATE;

6.3. ESCLARECEU TODAS AS SUAS DÚVIDAS a respeito deste Edital e buscou todas as informações necessárias, podendo recorrer à Terracap – Divisão de Atendimento ao Cliente – DIATE, localizada no Térreo do Edifício Sede, de segunda a sexta-feira, de 7h as 19h, para obter informações e o croqui de localização do imóvel, ou ainda pelos telefones: (61) 3342-2525, 3342-1103, 3342-2978 e 3342-2014;

6.4. Consultou as Normas de Gabaritos junto às Administrações Regionais.

7. A efetivação do depósito da caução implica **pleno conhecimento e integral concordância** com os termos deste Edital, seus anexos e instruções, bem como observância às regras e legislações aplicáveis à espécie, citados no preâmbulo deste Edital.

C) DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS DE IMÓVEIS:
C.1) - OBSTRUÍDOS E/OU OCUPADOS E/OU EDIFICADOS
COM OU SEM DÉBITOS
C.2) - IMÓVEIS VAGOS COM DÉBITOS

8. O(s) imóvel(is) abaixo discriminado(s) encontra(m)-se obstruído(s), ocupado(s) e/ou edificado(s), podendo existir benfeitoria(s) e/ou acessões feito(a)s por terceiros, devendo o interessado recorrer à Terracap para obter maiores informações, bem como vistas ao Laudo de Vistoria do(s) item(ns) pretendido(s), a seguir resumido(s):

ITEM 1: CERCADO POR TELA METÁLICA PELA FRENTE E VAGO EM SEU INTERIOR.

ITEM 2: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA, DIVIDIDA EM 2 (DUAS) PARTES.

ITEM 3: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA, COMPOSTA DE TÉRREO MAIS 03 (TRÊS) PAVIMENTOS.

ITEM 7: MURADO E OCUPADO POR EDIFICAÇÕES EM ALVENARIA.

ITEM 8: CERCADO POR TELA METÁLICA E OCUPADO POR PEQUENA EDIFICAÇÃO EM SEU INTERIOR.

ITEM 9: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA, COMPOSTA DE TÉRREO MAI 01 (UM) PAVIMENTO.

ITEM 10: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 11: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 12: OCUPADO POR EDIFICAÇÕES EM ALVENARIA.

ITEM 13: OS LOTES 250, 260, 270, 280 E 290 ESTÃO OCUPADOS EM CONJUNTO, POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 14: PARTE DO LOTE ESTÁ OBSTRUÍDA POR TELA METÁLICA, PERTECENDE AO OCUPANTE DO LOTE 6/8. OBS: EXISTE UMA GRANDE QUANTIDADE DE TERRA NO INTERIOR DO LOTE.

ITEM 15: OCUPADO POR POSTO DE COMBUSTÍVEL E LOJAS DE CONVENIÊNCIA.

ITEM 16: CERCADO POR ESTACAS DE CONCRETO E ARAME FARPADO.

ITEM 18: CERCADO POR PORTÃO E TAPUME METÁLICO.

ITEM 19: OBSTRUÍDO POR CERCA, PORTÃO METÁLICO, POSTE DE ILUMINAÇÃO, QUADRA DE TÊNIS, PASSEIO E POR PARTE DE UMA EDIFICAÇÃO, PERTECENTES AOS OCUPANTES DO LOTES 14, 16, 18 E 20 DA QL 5/5.

ITEM 20: OBSTRUÍDO POR POSTES DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

ITEM 22: OCUPADO POR 02 (DUAS) EDIFICAÇÕES EM ALVENARIA (RESIDÊNCIA).

ITEM 23: LOTE MURADO E COM BARRACOS EM AMDEIRA NO SEU INTERIOR.

ITEM 24: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 25: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 26: LOTE OBSTRUÍDO POR BASE DE CONCRETO.

ITEM 27: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 28: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 33: OS LOTES DE 01 A 80 ESTÃO MURADOS EM CONJUNTO, SENDO OCUPADOS POR GALPÕES EM ALVENARIA.

ITEM 35: LOTE OBSTRUÍDO POR VIA PAVIMENTADA E POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

ITEM 37: LOTE OBSTRUÍDO POR POSTE E REDE DE ENERGIA ELÉTRICA.

ITEM 40: LOTE OBSTRUÍDO POR PEQUENA COBERTURA E GRADE METÁLICA.

ITEM 41: LOTE OBSTRUÍDO POR PEQUENA COBERTURA.

ITEM 42: LOTE OBSTRUÍDO POR PARTE DE PEQUENA COBERTURA E GRADE

ITEM 43: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 44: LOTE OBSTRUÍDO POR ESTRUTURA DE CONCRETO ARAMADO E ESTADO DE ABANDONO.

ITEM 45: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 46: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 109: LOTE MURADO COM EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA NO SEU INTERIOR.

ITEM 110: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 112: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.

ITEM 113: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA, COMPOSTA DE TÉRREO MAIS 01 (UM) PAVIMENTO.

ITEM 114: OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 127: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 128: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 129: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 133: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 138: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 148: MURADO E OBSTRUÍDO POR EDIFICAÇÃO PARCIALMENTE DEMOLIDADA, EM ESTADO DE ABANDONO.
ITEM 158: OBSTRUÍDO POR VIA PAVIMENTADA.
ITEM 160: OBSTRUÍDO POR POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.
ITEM 163: OBSTRUÍDO POR POSTE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.
ITEM 164: OBSTRUÍDO POR VIA PAVIMENTADA.
ITEM 178: PARTE DO LOTE ESTÁ OBSTRUÍDO POR TAPUME METÁLICO.
ITEM 179: CERCADO POR TAPUME METÁLICO SEM EDIFICAÇÃO EM SEU INTERIOR.
ITEM 181: OBSTRUÍDO POR TAPUME E GALPÃO METÁLICO. OBS: A OBSTRUÇÃO APRESENTA CARACTERÍSTICAS DE TER OCORRIDO RECENTEMENTE.
ITEM 189: LOTE OBSTRUÍDO POR PARTE DE EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 190: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 191: LOTE OCUPADO COM EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 192: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 193: LOTE OCUPADO POR EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA.
ITEM 205: CERCADO POR ESTACAS E ARAME FARPADO.

8.1. Estes imóveis serão alienados nas condições em que se encontram, cabendo aos interessados realizarem inspeção no local para avaliar as condições de ocupação, de aproveitamento das obras, demolição, remoção e/ou depósito em botafora.

9. NO CASO DE IMÓVEL OCUPADO/OBSTRUÍDO, A RESPONSABILIDADE PELA NEGOCIAÇÃO E CUSTEIO DE EVENTUAIS INDENIZAÇÕES E MEDIDAS DE REMOÇÃO E/OU DE IMISSÃO NA POSSE PORVENTURA EXISTENTE É EXCLUSIVA DO LICITANTE VENCEDOR, NÃO CABENDO À TERRACAP QUALQUER FORMA DE INTERMEDIÇÃO, FACILITAÇÃO OU ÔNUS.

9.1. O licitante vencedor é o único responsável pelo pagamento de quaisquer tributos, preços públicos e demais encargos que acompanhem o imóvel, ainda que vencidos e/ou a vencer, inclusive aqueles anteriores à aquisição do imóvel objeto deste Edital.

9.2. Caberá ao licitante vencedor adotar as medidas exigíveis para regularização da obra junto aos órgãos administrativos do Distrito Federal. Igualmente, competirá ao licitante vencedor o remanejamento das redes de esgoto, águas pluviais, redes de alta tensão, telefone e afins porventura existentes nos imóveis.

9.3. Os termos da condição especial do imóvel constarão no Instrumento Público, conforme disposto neste Capítulo.

10. O licitante vencedor será o único responsável pelo pagamento de quaisquer tributos, preços públicos e demais encargos que acompanham os imóveis vagos, ainda que vencidos e/ou a vencer, inclusive.

11. Do Instrumento Público a ser firmado constarão os itens deste Capítulo.

D) DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

12. A Terracap faz saber aos licitantes que até a data de publicação deste Edital não tem ciência da existência de imóveis nele constantes cujo direito de preferência à aquisição tenha sido reconhecido ao ocupante pela Terracap em processo administrativo específico.

12.1. O(s) imóvel(is) discriminado(s) no tópico 8 deste Edital que se encontra(m) em situação de ocupação irregular (obstruído(s), ocupado(s) e/ou edificado(s), podendo existir benfeitoria(s) e/ou acessões feito(a) s por terceiros), poderá(ão) ser **adquiridos pelo licitante detentor de instrumento público estatal autorizador da ocupação, reconhecido pela Terracap, em condições de igualdade com o vencedor da licitação, desde que participe do procedimento licitatório e requeira a Concessão de Direito de Preferência à aquisição do mesmo, obrigatoriamente**

igualando a proposta de maior valor ofertada.

12.2. De acordo com normas internas desta Companhia (Resolução nº 231-CONAD), todo e qualquer pedido de Concessão de Direito de Preferência estará vinculado à efetiva participação do ocupante requerente no respectivo certame licitatório cujo imóvel estiver incluso para alienação, devendo este submeter-se a todas as demais regras do Edital que reger o certame.

12.3. Os procedimentos relacionados ao reconhecimento de eventual direito de preferência terão início com a constatação da ocupação dos imóveis elencados em Pré-Edital no ato da vistoria realizada pelo corpo técnico da Terracap.

12.3.1. Constatada a ocupação, o ocupante do imóvel, após a licitação e caso participe do certame, poderá requerer, no prazo máximo de cinco dias úteis após a data da realização do certame, o reconhecimento do direito de preferência, igualando a proposta de maior valor ofertada e apresentando os documentos pessoais e comprobatórios da ocupação, bem como, anexando a documentação exigida nos tópicos 32 e 34 deste edital.

12.3.2. Os requerimentos apresentados terão seus deferimentos condicionados à existência de instrumento público estatal autorizador da ocupação, reconhecido pela Terracap, por ela expedido ou emitido por agente público competente para tal ato, ainda que vencido, emitido em nome do ocupante primitivo ou em nome de terceiros, desde que respeitada a sua cadeia sucessória.

12.3.3. Não será reconhecido o direito de preferência ao mesmo ocupante em mais de um item deste Edital.

12.3.4. Não será reconhecido o direito de preferência quando o ocupante o requerer de forma associada com terceiros não ocupantes.

12.3.5. Na hipótese de ser requerido o reconhecimento do direito de preferência de dois ou mais ocupantes de um mesmo imóvel, com apresentação de solicitações em separado, o julgamento será feito pela COPLI, de acordo com os seguintes critérios:

12.3.5.1. A ocupação proveniente de instrumento público estatal autorizador e emitido por agente público competente para tal ato, e assim reconhecido pela Terracap, prevalecerá sobre qualquer forma de ocupação, desde que não comprovada a disposição do imóvel ocupado a terceiros;

12.3.5.2. Entre detentores de instrumento público estatal de ocupação e/ou autorizativo, terá o direito de preferência:

a) o detentor de instrumento mais antigo do imóvel, desde que não comprovada a venda do imóvel ocupado a terceiro; e
b) o ocupante da maior parte do imóvel, tratando-se do mesmo instrumento ou de instrumentos expedidos na mesma data.

12.3.5.3. É permitida a associação para exercício de direito de preferência em imóveis ocupados em condomínio constituído em uma mesma unidade imobiliária, desde que todos os ocupantes comprovem a efetiva ocupação.

12.4. Na hipótese de locação de imóvel devidamente comprovada, prevalecerá o direito do locatário em face do locador, desde que comprovada a legitimidade deste nos termos do tópico 12.3.2.

12.5. Todos os requerimentos de Direitos de Preferência serão analisados e julgados pela COPLI, devendo os casos omissos serem submetidos à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização-DICOM, para análise e manifestação, podendo, caso persista a dúvida, submeter o assunto à apreciação da Diretoria Colegiada.

E) DA POSSIBILIDADE DE INCIDÊNCIA DE ONALT e ODIR

13. Em obediência ao disposto na Lei Complementar nº 803/2009, observa-se que o(s) imóvel(is) descrito(s) no(s) item(ns) 1, 6, 7, 23, 29, 30, 31, 33, 35 a 42, 45, 46, 148 a 177, 179 a 185, 205, 206 e 208 é(são) passível(is) de incidência de ONALT - Outorga Onerosa de Alteração de Uso, que se constitui em cobrança, mediante contrapartida prestada pelo beneficiário, consequência da modificação e/ou extensão dos usos e dos diversos tipos de atividades que passaram a compor o(s) imóvel(is), sendo esta obrigação prevista na legislação de uso e ocupação do solo, e que alcança a(s) unidade(s) imobiliária(s) apontada(s).

14. 0(s) imóvel(is) descrito(s) no(s) itens 3 a 8, 12, 13, 30, 31, 36 a 45, 109, 110, 112 a 124, 127, 130, 131 a 147, 150, 155, 157 a 165, 167, 169 a 172, 179 a 185, 187 a 193 é (são) passível(is) da incidência de ODIR, que é a cobrança pelo aumento do potencial construtivo do terreno, conforme dispõe a Lei Complementar nº 803/2009.

15. Havendo divergência entre as informações constantes deste Edital a respeito da incidência de ONALT e ODIR e aquelas previstas na legislação vigente, prevalecerá esta última.

15.1. A(s) alteração(ões) de potencial construtivo e/ou de modificação e/ou extensão de uso, nos termos da legislação vigente, deverá(ão) ser submetida(s) ao crivo da Administração Regional competente.

F) DOS IMÓVEIS OBJETO DE AÇÃO JUDICIAL

16. A Terracap faz saber aos licitantes da existência da ação judicial sobre o imóvel do item 114, processo nº 1999.01.1.043282-3, em tramitação perante a 4ª Vara da Fazenda Pública.

CAPÍTULO III **A) DA CAUÇÃO**

17. Para se habilitarem à participação nesta licitação os licitantes deverão, até o dia 21 de dezembro de 2016, recolher caução em seu nome, para cada imóvel pretendido, no valor estabelecido no Capítulo I deste Edital de Licitação, em qualquer agência do Banco de Brasília S/A - BRB, para a conta caução da TERRACAP, CNPJ nº 00.359.877/0001-73, Banco 070 - Agência 121 - Conta nº 900.102-0 - tão somente por meio de depósito identificado, transferência eletrônica-TED ou pagamento do boleto expedido no sítio da Terracap, após cadastramento da proposta on line, sendo vedados depósitos não identificados, em cheques, ou realizados em caixas eletrônicos, somente sendo aceitos depósitos realizados pelo licitante ou por seu legítimo procurador.

17.1. Será(ão) considerado(s) inabilitado(s) o(s) licitante(s) que não efetuarem o recolhimento da caução e desclassificado(s) o(s) licitante(s) que o fizer(em) em valor inferior ao estabelecido no Capítulo I deste Edital ou em desconformidade com as prescrições acima mencionadas, nos termos do tópico 74.1 deste Edital.

17.2. O valor caucionado pelo licitante vencedor constituir-se-á em parte da entrada inicial ou parte do total da operação à vista.

17.3. Os valores caucionados não serão utilizados ou movimentados, e também não sofrerão qualquer atualização monetária em benefício do licitante ou da TERRACAP.

18. A comprovação de recolhimento da caução dar-se-á mediante anexação do COMPROVANTE ORIGINAL DE RECOLHIMENTO DA CAUÇÃO à PROPOSTA DE COMPRA, passando a integrá-la.

18.1. O COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DA CAUÇÃO SERÁ APTO A INTEGRAR SOMENTE UMA PROPOSTA DE COMPRA, DEVENDO O LICITANTE, PRETENDENDO CONCORRER EM MAIS DE UM ITEM, RECOLHER AS CAUÇÕES EM TRANSAÇÕES SEPARADAS E ANEXAR CADA COMPROVANTE A SUA RESPECTIVA PROPOSTA, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO DE TODAS AS PROPOSTAS APRESENTADAS.

18.2. A TERRACAP não se responsabiliza pelo não recolhimento da caução por motivos de ordem técnica, por erro ou atraso dos bancos ou entidades conveniadas no que se refere ao processamento do pagamento da caução, ficando a habilitação definitiva para o certame condicionada ao resultado da conciliação bancária.

19. Caso o licitante tenha caucionado valor para item excluído, poderá fazer opção para outro item, desde que a caução realizada seja igual ou superior ao valor estabelecido para o novo item pretendido, bastando anexar o comprovante à nova proposta de compra.

19.1. Na hipótese de não pretender fazer opção por outro item, o licitante deverá depositar na urna sua proposta de compra para o item excluído para que tenha a caução liberada em nome do licitante, no prazo de 8 (oito) dias úteis, contados da realização da licitação. Ou requerer junto à Terracap a devolução da caução mediante a juntada do comprovante de caução e a indicação da agência e conta em nome do licitante que fez o depósito.

B) DA DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO

20. O licitante não vencedor terá sua caução liberada no prazo de 08 (oito) dias úteis, contados da publicação no Diário Oficial do Distrito Federal-DODF da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada, em nome do licitante especificado no tópico 17 deste Edital (NÃO SENDO POSSÍVEL A DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO A TERCEIROS), na agência e conta bancária informadas na Proposta de Compra ou, pessoalmente, na agência 121 - BRB - Terracap, mediante a apresentação da PROPOSTA DE COMPRA, juntamente com o COMPROVANTE ORIGINAL DE RECOLHIMENTO DA CAUÇÃO.

20.1. O licitante que caucionar valor e apresentar proposta para item excluído terá sua caução liberada no prazo de 08 (oito) dias úteis, contados da realização da Licitação, na forma estabelecida no tópico 19.1.

20.2. Incorre na mesma hipótese do item anterior o licitante que caucionar, mas não depositar na urna a proposta de compra.

20.3. Caso o licitante não informe sua conta e agência para a qual o valor caucionado deva ser depositado, ou informe conta diversa de quem efetivamente tenha efetuado o pagamento da caução, o valor permanecerá consignado na conta caução da Terracap, até apresentação de requerimento à Terracap, mediante a juntada do comprovante original de recolhimento da caução e a indicação da agência e conta do licitante que realizou o depósito.

21. Decorridos 45 (quarenta e cinco) dias da data da liberação do resgate de caução e na eventualidade de não ter sido resgatada, esta será consignada administrativamente em agência bancária.

22. Não ocorrerá a devolução da caução de licitantes penalizados com a sua retenção, hipótese em que os valores correspondentes serão revertidos aos cofres da Terracap.

22.1. No caso de desclassificação por inadimplência decorrente de qualquer relação jurídica com a Terracap, não se tornando o licitante adimplente no prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data de realização da licitação, a caução será revertida para a Terracap e aplicada na compensação do valor correspondente ao débito existente.

CAPÍTULO IV **DA PROPOSTA DE COMPRA**

23. A(s) proposta(s) de compra poderá(ão) ser realizada(s) manualmente ou on line, por meio de sistema disponibilizado pela Terracap, e entregue(s) à Comissão Permanente de Licitação de Imóveis - CÖPLI, entre 9h e 10h, impreterivelmente, no dia 22 de dezembro de 2016, no local referido no preâmbulo deste Edital.

23.1. A proposta de compra manual, que deverá ser depositada presencialmente na urna no dia e horário descrito no caput, está disponível no endereço eletrônico <http://www.terracap.df.gov.br/sistemasInternet/GRC/uc/imprimirFormParticipacao/>, bem como nas agências do BRB e no edifício sede da TERRACAP.

23.2. A proposta on line está disponível no endereço eletrônico <http://www.terracap.df.gov.br/edital-de-licitacao-online>, devendo o licitante inicialmente, cadastrar-se para posteriormente preencher a proposta on line, anexando, em campo próprio, arquivo contendo o comprovante de pagamento da caução, enviando-a eletronicamente no dia e horário descrito no caput.

23.3. A TERRACAP não se responsabiliza pelo não recebimento de propostas por motivos de ordem técnica dos computadores, de falhas de comunicação, de congestionamento das linhas de comunicação, bem como por outros fatores que impossibilitem a transferência de dados.

24. Cada licitante poderá apresentar proposta específica para o número de itens que lhe convier, devendo recolher o valor individual das cauções, respeitando as disposições atinentes ao recolhimento das respectivas cauções, sob pena de desclassificação.

24.1. É vedada a apresentação de mais de uma Proposta de Compra para um mesmo item, pela mesma pessoa, física ou jurídica, associada ou não, sob pena de desclassificação de todas propostas apresentadas.

24.2. Os imóveis com destinação exclusivamente RESIDENCIAL

UNIFAMILIAR serão comercializados tão somente para PESSOAS FÍSICAS, sendo desclassificadas as propostas de compra apresentadas por pessoas jurídicas, ficando limitada a homologação de apenas 1 (um) item para cada licitante, observando-se que ao licitante casado, em qualquer regime de casamento, ou que viva em situação de união estável, a homologação ficará limitada a um único imóvel com destinação exclusivamente residencial unifamiliar por casal.

25. A(s) proposta(s) de compra deverá(ão) ser preenchida(s) conforme as orientações constantes deste Edital, devendo a(s) proposta(s) manual(is) ser(em) preenchida(s) de modo claro, legível (preferencialmente digitadas ou em letra de forma) e devidamente assinada(s).

25.1. A(s) proposta(s) de compra manual(is) apócrifa(s) (sem assinatura) será(ão) sumariamente desclassificada(s) pela Comissão Permanente de Licitação de Imóveis – COPLI.

26. A(s) proposta(s) de compra do licitante deverá(ão) conter:

26.1. O ITEM PRETENDIDO, em algarismo e por extenso, podendo ser colocado o endereço do imóvel pretendido no lugar do item por extenso;

26.1.1. Havendo divergência entre a expressão numérica e por extenso, prevalecerá a por extenso;

26.1.2. As propostas entregues preenchidas de forma equivocada serão desclassificadas.

26.2. O VALOR OFERECIDO (valor nominal), em algarismo e por extenso, deverá ser igual ou superior ao preço mínimo previsto no Capítulo I deste Edital;

26.2.1. Na hipótese de discordância entre a expressão numérica e por extenso do valor oferecido, prevalecerá o valor por extenso.

26.3. A CONDIÇÃO DE PAGAMENTO, conforme os campos determinados.

26.3.1. O licitante deverá preencher o campo apenas se escolher o pagamento à vista ou financiamento com entrada maior e número de parcelas menores que as estabelecidas neste Edital.

26.4. A IDENTIFICAÇÃO DO(S) LICITANTE(S) e suas qualificações, nos campos determinados.

26.4.1. No caso da participação de mais de um licitante na mesma proposta, deverá constar o nome de um deles no campo específico, acompanhado da expressão “e outoro(s)”, qualificando-se no verso os demais. Todos os licitantes deverão assinar a proposta de compra, ressaltando-se que somente serão considerados, para fins de homologação, aqueles que efetivamente a assinarem.

26.4.2. Os licitantes poderão ser representados por procuradores com poderes especiais para participar de licitações, mediante apresentação do respectivo instrumento público original, com poderes específicos para tal fim e expressos para receber citação e representar em juízo.

26.4.3. O procurador não poderá representar mais de 1 (um) licitante, exceto quando se tratar de licitantes em condomínio para o mesmo item, ficando expresso e ajustado que a inobservância desta exigência implicará na desclassificação de todas as propostas porventura apresentadas.

26.5. ENDEREÇO do licitante e/ou do procurador que porventura o venha representar, equivalente ao comprovante de residência que será posteriormente apresentado.

27. O preenchimento inadequado da proposta, não constando as informações mencionadas nos tópicos anteriores, acarretará a desclassificação do licitante.

28. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no Edital, nem preço ou vantagem baseada nas ofertas dos demais licitantes.

CAPÍTULO V A) DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

29. O pagamento do valor nominal será efetuado em moeda corrente (REAL) e se dará das seguintes maneiras:

29.1. À vista, com prazo de pagamento em até 10 (dez) dias úteis, contados da publicação no DODF da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada;

29.2. À prazo, dentro das condições estabelecidas para o respectivo item no Capítulo I deste Edital, com prazo de complementação da entrada inicial, se for o caso, em até 10 (dez) dias úteis, contados da publicação

no DODF da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada, desde que preenchidos os requisitos e apresentados os documentos exigidos neste Edital.

30. Na hipótese de a TERRACAP, por qualquer meio a que não tenha dado causa, ficar impedida de proceder a homologação ou o recebimento do pagamento do preço ofertado ou da entrada inicial e/ou de lavrar a escritura pública de compra e venda, no prazo estabelecido neste Edital, o valor do imóvel constante da proposta de compra ofertado pelo licitante vencedor será atualizado monetariamente na forma prevista neste Edital.

30.1. Decorridos seis (6) meses, ou mais, a contar da data do impedimento supracitado, far-se-á nova avaliação do imóvel ou a atualização monetária do valor ofertado e adotar-se-á, para efeito de alienação, o maior dentre os valores encontrados.

31. As condições de pagamento do valor nominal ofertado serão aquelas constantes da proposta de compra, ressalvadas as seguintes hipóteses:

31.1. Proposta de alteração anterior à homologação do resultado da Licitação, desde que representem vantagem para a Terracap e/ou que as condições de pagamento não tenham atuado como causa de desempate, observadas as demais normas editalícias; e/ou

31.2. Solicitação para quitar ou amortizar o saldo devedor, aplicada a atualização monetária prevista neste Edital.

31.3. O prazo máximo de parcelamento do imóvel, em anos, será estabelecido de modo que a soma do prazo de parcelamento à idade do licitante não ultrapasse 85 (oitenta e cinco) anos.

B) DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA QUALQUER MODALIDADE DE PAGAMENTO

32. Para QUALQUER MODALIDADE DE PAGAMENTO, o licitante classificado na fase preliminar deverá, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da publicação no DODF da classificação preliminar, protocolizar cópia dos documentos listados nos subitens a seguir:

32.1. Pessoas Físicas:

32.1.1. Documento de identidade oficial com foto (cópia autenticada na forma da lei);

32.1.2. CPF (cópia autenticada na forma da lei) ou comprovante de situação cadastral no CPF (www.receita.fazenda.gov.br);

32.1.3. Comprovante de residência em seu nome (ex.: conta de água, luz, IPTU, comprovante de locação de imóvel), ou, em caso de nome de terceiro, declaração de coabitação;

32.1.4. Documentação relativa à representação de incapaz, quando for o caso;

32.1.5. Documentos do representante legal: identidade/CPF/procuração por instrumento público (cópia autenticada na forma da lei), quando for o caso.

32.2. Pessoas Jurídicas:

32.2.1. Comprovante de inscrição e de situação cadastral junto à Receita Federal do Brasil (www.receita.fazenda.gov.br);

32.2.2. Cópia autenticada na forma da lei do Contrato Social (última alteração, se consolidada; do contrário, todas as alterações) ou do Estatuto Social registrado na Junta Comercial ou órgão equivalente;

32.2.3. Certidão Simplificada emitida pela junta comercial ou órgão equivalente;

32.2.4. Última Ata de eleição dos Administradores registrada na Junta Comercial ou órgão equivalente;

32.2.5. Os sócios ou dirigentes das pessoas jurídicas licitantes deverão apresentar:

32.2.5.1. Cópia autenticada de Documento de Identidade oficial com foto;

32.2.5.2. Cópia autenticada de Certidão de casamento, se for o caso;

32.2.5.3. Cópia autenticada de CPF;

32.2.5.4. Comprovante de residência (Água, Luz ou Telefone fixo) em seu nome ou nome de terceiro acompanhado, nesta hipótese, de declaração de coabitação;

32.2.5.5. Certidão Negativa de Débitos para com a Secretaria de Fazenda do Distrito Federal;

32.2.5.6. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos

Federais e à Dívida Ativa da União para com a Receita Federal e a PGFN; 32.2.5.7. Declaração de Regularidade de Situação do Contribuinte Individual emitida pelo INSS.

32.2.6. Ocorrendo a participação de pessoas jurídicas associadas, sob a forma de Consórcio, Sociedade de Propósito Específico – SPE, entre outras, deverá constar do compromisso constitutivo a indicação do seu controlador.

32.2.7. Documentos do representante legal: identidade/CPF/procuração por instrumento público (cópia autenticada na forma da lei), quando for o caso.

33. O LICITANTE CLASSIFICADO NA FASE PRELIMINAR, INDEPENDENTEMENTE DA MODALIDADE DE PAGAMENTO, DEVERÁ PROTOCOLIZAR A DOCUMENTAÇÃO ACIMA APONTADA, AINDA QUE DENTRE OS DOCUMENTOS HAJA ANOTAÇÃO INADEQUADA, INCOMPLETA E/OU INSUFICIENTE, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO, COM APLICAÇÃO DA PENALIDADE DE RETENÇÃO DA CAUÇÃO PREVISTA NESTE EDITAL.

34. No caso de o licitante optar pela efetivação do pagamento À PRAZO deverá também apresentar, no mesmo prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da publicação no DODF da classificação preliminar, os seguintes documentos em adição aos anteriormente já apontados:

34.1. Licitante Pessoa Física:

34.1.1. Certidão de casamento (cópia autenticada na forma da lei) para o(a) licitante casado(a), e escritura pública declaratória de união estável (cópia autenticada na forma da lei) para os casos de licitante que vive em união estável, hipóteses em que deverá ser apresentada a mesma documentação exigida para o cônjuge;

34.1.2. Certidão Negativa de Débitos junto à Secretaria de Fazenda do Distrito Federal (www.fazenda.df.gov.br);

34.1.3. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (www.pgfn.fazenda.gov.br); e

34.1.4. Os 03 (três) últimos comprovantes de rendimentos (contracheque ou DECORE), com margem para suportar o valor da prestação (resultado dos 30% calculado sobre o salário bruto menos os descontos compulsórios), sendo que o valor correspondente aos 30% deverá suportar, no mínimo, o valor de 01 (uma) parcela e meia.

34.2. Licitante Pessoa Jurídica:

34.2.1. Certidão Negativa de distribuição de falências, concordatas e recuperação judicial expedida na sede e/ou domicílio do licitante;

34.2.2. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (www.pgfn.fazenda.gov.br);

34.2.3. Certidão Negativa de Débitos junto à Secretaria de Fazenda do Distrito Federal (www.fazenda.df.gov.br); e

34.2.4. Cópia autenticada do Balanço Patrimonial e da Demonstração do Resultado do exercício registrado na Junta Comercial.

35. Para os imóveis financiados as prestações serão mensais e sucessivas, com aplicação ou do “Sistema SAC” de Amortização ou do “Sistema Price”, a ser escolhido a critério do licitante vencedor em declaração assinada e entregue no momento da apresentação da documentação citada nos subitens dos itens 32 e 34, com supedâneo na legislação vigente, sendo o vencimento da primeira parcela em até 30 (trinta) dias de data após a lavratura do pertinente Instrumento Público.

35.1. Em caso de o licitante não apresentar a declaração optando pelo sistema de financiamento de sua preferência prevalecerá o “Sistema SAC” de Amortização.

36. SERÁ ADOTADO O SISTEMA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA COMO GARANTIA DO FINANCIAMENTO, de acordo com o disposto na Lei nº 9.514/97, podendo ser substituída de acordo com normas internas da Terracap.

37. A Terracap reserva-se o direito de não efetivar a venda À PRAZO para o(s) licitante(s) quando na documentação por este apresentada constar anotações inadequadas, incompletas, e/ou insuficientes para o crédito pretendido.

37.1. Em quaisquer destas hipóteses, a COPLI convocará o(s) licitante(s) para manifestar(em) seu(s) interesse(s) e/ou possibilidade(s) de pagamento à vista, ou requerer prazo máximo de até 60 (sessenta) dias para apresentação da documentação satisfatória, sobrestando-se,

assim, apenas o item em comento.

37.2. Não concordando o(s) licitante(s) com a condição de pagamento à vista ou requerendo o referido prazo, sem, contudo, regularizar tempestivamente a documentação exigida, ocorrerá a sua desclassificação, com a retenção da caução, conforme penalidade prevista no presente edital e a Comissão de Licitação chamará os demais colocados na ordem de classificação

CJ DA METODOLOGIA DO CÁLCULO DO SALDO DEVEDOR INICIAL

38. Considerar-se-á como saldo devedor inicial, objeto do financiamento pretendido, o valor ofertado em reais deduzido o valor da entrada consignado na proposta de compra.

39. Sobre o saldo devedor incidirão:

39.1. JUROS, a partir da data da publicação da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada da Terracap, à taxa:

39.1.1. de 0,5% (meio por cento) ao mês; ou

39.1.2. de 0,4% (zero vírgula quatro por cento) ao mês, para aquisição de imóvel exclusivamente RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, adquirido por PESSOA FÍSICA;

39.1.3. os servidores públicos poderão utilizar o financiamento por meio de consignação em folha de pagamento, conforme convênios previamente firmados, em caso de sua conveniência.

39.2. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:

39.2.1. Nos financiamentos com periodicidade inferior a 12 (doze) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta, não incidirá atualização monetária;

39.2.2. Para os financiamentos com periodicidade igual ou superior a 12 (doze) meses e inferior a 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta, incidirá atualização monetária anual, sendo que o índice a ser utilizado para a atualização do mês vigente será o de 2 (dois) meses anteriores, corrigindo-se o valor da prestação a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), calculado de acordo com a variação Pro-Rata Tempore Die. Na hipótese de extinção deste indicador, o mesmo será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE);

39.2.3. Para os financiamentos com periodicidade igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta, incidirá atualização monetária mensal, na forma descrita no item anterior.

DI DO CÁLCULO DE PRESTAÇÕES, MULTAS E SUSPENSÃO.

40. Calcula-se o valor nominal da prestação de acordo com o “Sistema SAC” de Amortização ou o “Sistema Price”, considerando a taxa de juros, o prazo de financiamento e o saldo devedor a financiar.

41. No caso de atraso no pagamento das prestações, serão estas acrescidas de multa de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, bem como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação prevista neste Edital.

41.1. Nesta hipótese, além dos acréscimos previstos no tópico anterior, serão adotadas as medidas pertinentes à recuperação dos valores devidos.

42. Havendo determinação judicial de suspensão dos pagamentos, o saldo devedor do imóvel será atualizado monetariamente na forma prevista neste Edital.

CAPÍTULO VI DA COMISSÃO E SUAS ATRIBUIÇÕES

43. As licitações realizadas pela Terracap serão conduzidas pela Comissão Permanente de Licitação de Imóveis – COPLI, a qual terá o prazo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data de realização da licitação, para executar a primeira etapa de seus trabalhos, procedendo a:

- 43.1. Abertura dos trabalhos, conferência e leitura das propostas de compra;
- 43.2. Julgamento das propostas de compra quanto à aptidão, com desclassificação sumária das inaptas;
- 43.3. Elaboração da classificação preliminar e do Aviso desta, a ser publicado no Diário Oficial do Distrito Federal - DODF; e
- 43.4. Encerramento da primeira etapa dos trabalhos.
44. A Comissão terá o prazo de 30 (trinta) dias úteis, contados a partir da publicação do Aviso de Classificação Preliminar na licitação, para executar a segunda etapa de seus trabalhos, procedendo:
- 44.1. O recebimento e conferência dos documentos apresentados, de acordo com as exigências deste Edital;
- 44.2. O recebimento e deliberação acerca das impugnações, recursos e requerimentos apresentados, inclusive os relativos ao exercício do direito de preferência;
- 44.3. A desclassificação de licitantes que descumprirem prazos, obrigações e/ou incorrerem em penalizações previstas neste Edital;
- 44.4. Eventuais convocações de segundos colocados;
- 44.5. A elaboração da classificação final e do aviso desta, a ser publicado no Diário Oficial do Distrito Federal - DODF; e
- 44.6. O encerramento da segunda etapa de seus trabalhos.
45. A Comissão terá o prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da publicação do Aviso de Classificação Final na licitação, para executar a terceira etapa de seus trabalhos, procedendo:
- 45.1. O recebimento e deliberação acerca dos recursos apresentados pelos licitantes desclassificados na segunda etapa de seus trabalhos;
- 45.2. A elaboração de relatório detalhado dos seus trabalhos, declarando os licitantes vencedores, contendo os nomes e endereços dos licitantes cujas vendas deverão ser homologadas, as desclassificações devidamente fundamentadas, eventuais convocações de licitantes subsequentes, relação dos itens excluídos, dos itens a serem sobrestados, bem como as razões de sobrestamento, e quaisquer outras intercorrências ocorridas durante o processo licitatório;
- 45.3. O encaminhamento do relatório ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, para a competente homologação.
46. Da Decisão da Diretoria Colegiada que promover a homologação dos imóveis não caberá recurso, procedendo-se, em seguida, a publicação da Homologação no DODF e sua afixação no quadro de avisos da Terracap.
47. A COPLI deverá prosseguir com seus trabalhos até que todos os itens tenham direcionamento conclusivo.

CAPÍTULO VII DO JULGAMENTO

48. Constará na Classificação Preliminar o licitante que maior preço oferecer em sua proposta de compra, prevalecendo, em caso de empate, os seguintes critérios, nesta ordem:
- 48.1. Pagamento à vista;
- 48.2. Maior percentual de entrada inicial;
- 48.3. Menor prazo de pagamento.
49. Esgotados estes critérios e persistindo ainda o empate, a classificação será decidida por sorteio, na presença dos licitantes interessados.
50. A Classificação Preliminar será afixada no quadro de avisos da Terracap e o Aviso de Classificação Preliminar será publicado no DODF.
51. Desclassificado o primeiro colocado e havendo o interesse público, poderá a Diretoria Colegiada, por proposta da Comissão de Licitação, em data anterior à homologação do resultado da licitação, habilitar o segundo colocado ou os subsequentes no respectivo item, e nesta ordem, desde que este(s) primeiro(m), por escrito, concordância com o preço oferecido pelo primeiro colocado e atenda(m) aos demais requisitos contidos neste Edital.
- 51.1. Esta manifestação integrará a Escritura Pública de Compra e Venda a ser firmada.

- 51.2. Não havendo concordância do segundo colocado, ou subsequentes, declara-se a revogação do item em razão de ser deserto ou fracassado.
52. A Classificação Final ajustará o resultado preliminar da licitação às desclassificações, convocações de subsequentes e deliberações de recursos e requerimentos realizadas pela Comissão Permanente de Licitação de Imóveis - COPLI na segunda etapa de seus trabalhos.
- 52.1. Também constará da Classificação Final o ocupante de imóvel licitado que teve seu direito de preferência reconhecido pela Terracap e que, participando da licitação, requereu seu exercício, igualando o preço apresentado na melhor oferta.
53. A Classificação Final será afixada no quadro de avisos da Terracap e o Aviso de Classificação Final será publicado no DODF.
54. A homologação pela Diretoria Colegiada contemplará, a cada licitante, tantos e quantos itens se classificarem, incorrendo aquele que desistir da compra, após a apresentação da proposta de compra, na penalidade de retenção da caução prevista neste Edital.
- 54.1. Tratando-se de lotes com DESTINAÇÃO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, fica limitada a HOMOLOGAÇÃO DE APENAS 1 (UM) ITEM PARA CADA LICITANTE, de acordo com a proposta mais vantajosa para a Terracap - inclusive no que toca à existência de outras propostas - desclassificando-se as demais, sem prejuízo dos demais itens com destinação diversa em que o mesmo licitante se consagrar vencedor.
- 54.2. Em caso de licitante casado, em qualquer regime de casamento, ou que viva em situação de união estável ficará limitada a homologação de UM ÚNICO IMÓVEL COM DESTINAÇÃO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR POR CASAL.
- 54.3. Os imóveis com DESTINAÇÃO EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR serão comercializados tão SOMENTE PARA PESSOAS FÍSICAS, sendo desclassificadas as propostas de compra apresentadas por pessoas jurídicas.

CAPÍTULO VIII DOS RECURSOS E SEUS PRAZOS

55. Os recursos deverão ser dirigidos à Comissão Permanente de Licitação de Imóveis - COPLI da Terracap e protocolizados diretamente no Núcleo de Documentação - NUDOC, localizado no térreo do Edifício-Sede da TERRACAP.
- 55.1. Os recursos intempestivos não serão conhecidos.
56. Qualquer cidadão pode oferecer impugnação aos termos deste Edital de Licitação, por irregularidade na aplicação da Lei nº 8.666/93, devendo protocolizar o pedido em até 5 (cinco) dias úteis antes da data do recebimento das propostas.
57. É facultado a qualquer licitante formular impugnações ou protestos apenas por escrito e relativamente aos termos do Edital de Licitação, até o segundo dia útil que anteceder a data da entrega das propostas de compra.
58. Da publicação no Diário Oficial do Distrito Federal do Aviso da Classificação Preliminar da licitação caberá recurso por qualquer licitante, acerca da classificação/desclassificação e do julgamento das propostas, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.
59. Da publicação no Diário Oficial do Distrito Federal da Classificação Final da Licitação caberá recurso por qualquer licitante desclassificado na segunda etapa dos trabalhos da COPLI, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.
60. A Comissão Permanente de Licitação de Imóveis - COPLI deverá, motivadamente, negar ou dar provimento ao recurso interposto, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, adotar as seguintes providências:
- 60.1. Submeter o assunto ao Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, com vistas à Diretoria Colegiada, e, nestes casos, a matéria deverá compor a pauta da próxima reunião da Diretoria Colegiada - DIRET.
- 60.2. Atribuir ao recurso interposto eficácia suspensiva em relação apenas ao(s) item(ns) recorrido(s), presentes as razões de interesse público, abrindo vistas do processo de licitação ao licitante classificado

para o item recorrido, por comunicação oficial, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da comunicação, apresente impugnação ao recurso, se assim lhe convier.

61. A homologação correspondente ao(s) item(ns) recorrido(s) somente será efetivada pela Diretoria Colegiada, após decisão final da COPLI sobre o(s) recurso(s) apresentado(s), devendo o item ficar sobrestado, se houver necessidade.

62. Da decisão homologatória do resultado da licitação, por parte da Diretoria Colegiada da TERRACAP, não caberá recurso.

CAPÍTULO IX DOS DEMAIS PRAZOS

63. Na contagem dos prazos estabelecidos exclui-se o dia do início e inclui-se o do vencimento.

64. Só se iniciam e vencem os prazos estabelecidos neste Edital em dia de expediente regular da Terracap, cujo calendário será publicado no site www.terracap.df.gov.br.

65. O horário de expediente da Terracap é das 7h às 19h.

66. O licitante deverá recolher a caução, conforme previsão em tópico específico, até o dia anterior ao da realização da licitação, anexando o respectivo comprovante à proposta de compra, sob pena de desclassificação.

67. O licitante deverá obrigatoriamente apresentar a proposta de compra, impreterivelmente, à Comissão Permanente de Licitação de Imóveis – COPLI, em data, horário e local determinados neste Edital de Licitação, sob pena de não conhecimento da(s) proposta(s), na forma como descrito no CAPÍTULO IV – DA PROPOSTA DE COMPRA, tópico 23 deste Edital.

68. Os licitantes deverão observar os prazos recursais dispostos no CAPÍTULO VIII deste Edital, sob pena de não conhecimento dos recursos apresentados.

69. Da publicação no DODF do Aviso de Classificação Preliminar na licitação, o licitante deverá, impreterivelmente no prazo de 10 (dez) dias úteis, protocolizar cópia autenticada dos documentos listados nos subitens dos itens 32 e 34, acima, sob pena de desclassificação, com aplicação da penalidade de retenção da caução prevista neste Edital.

70. Da data da publicação no DODF da Homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada o licitante vencedor terá:

70.1. o prazo de 10 (dez) dias úteis para assinar o Controle de Operação de Imóveis e efetuar a complementação do pagamento do preço à vista ou da entrada inicial.

70.2. o prazo de 30 (trinta) dias para assinar, no Cartório indicado, o Instrumento Público pertinente, correndo todas as despesas por conta do licitante, inclusive as cartorárias e os impostos, preços públicos ou taxas incidentes, inclusive as relativas ao registro do imóvel.

71. Não cumprido qualquer um dos prazos estabelecidos no tópico anterior, por culpa do licitante, a Terracap se reserva o direito de não efetivar a venda, declarando cancelado o negócio, aplicando-se ao licitante a penalidade de retenção de caução prevista neste Edital.

72. Da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda o licitante vencedor terá:

72.1. o prazo de 30 (trinta) dias para efetuar o pagamento da primeira parcela, tratando-se de imóvel vendido a prazo, bem como apresentar à Terracap o registro da respectiva Escritura Pública de Compra e Venda;

72.2. o prazo de 72 (setenta e dois) meses para promover construção em definitivo no imóvel, devendo constar da Escritura Pública de Compra e Venda cláusula de obrigação de fazer.

73. Em se tratando de proposta única e observadas a conveniência comercial e a busca pela maximização do resultado da licitação, poderá ser autorizada pela Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização a prorrogação ou a concessão de novo prazo ao licitante vencedor, ressalvando-se os prazos estabelecidos no artigo anterior, desde que haja a devida fundamentação por parte do requerente.

73.1. Prorrogado o prazo originário ou concedido novo prazo, o valor ofertado para o imóvel pretendido será atualizado desde a data da realização da licitação.

CAPÍTULO X DAS PENALIDADES

74. Após o recolhimento da caução, o licitante fica sujeito às penalidades na ocorrência das seguintes hipóteses:

74.1. Desclassificação, quando efetuado o recolhimento da caução por meio de depósitos não identificados, em cheques ou em caixas eletrônicos;

74.2. Desclassificação, no caso de apresentação de proposta com o valor de oferta para o imóvel, e/ou recolhimento de caução, inferiores ao mínimo estabelecido no Capítulo I do Edital de Licitação, de ausência de assinatura, ou, ainda, consideradas pela COPLI como insuficientes para sua identificação.

74.3. Desclassificação, constatada apresentação de mais de 1 (uma) proposta para um mesmo item;

74.4. Desclassificação, no caso de licitantes cujos procuradores deixarem de apresentar mandato por instrumento público, contendo os poderes específicos para participar da licitação e receber citação;

74.5. Desclassificação e retenção do valor caucionado se for constatado que o licitante ou o representante do incapaz, estiver incurso em qualquer tipo de inadimplência junto à Terracap, até o dia anterior à data da licitação, a fim de amortizar o débito, salvo se o licitante se tornar adimplente no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da data de realização da licitação;

74.5.1. Não se enquadram no conceito de inadimplência para os efeitos constantes do presente tópico os débitos referentes aos resíduos de crédito em favor da Terracap, bem como às multas em atraso pela não apresentação da carta de habite-se originadas pelos contratos celebrados anteriores à Resolução nº 220/2007 do Conselho de Administração da Terracap, na forma da Decisão nº 1409/2013-DIRET.

74.6. Desclassificação e retenção do valor caucionado, no caso de descumprimento das obrigações previstas neste Edital, bem como dos prazos estipulados, exceto nos casos previstos no tópico 71 deste Edital, e, ainda, caso haja desistência do negócio pelo licitante após a apresentação da proposta de compra:

74.6.1. Havendo desistência anterior à homologação, não será aplicada a desclassificação caso seja convocado o licitante subsequente e concretizada a venda em nome deste, desde que este(s) manifeste(m), por escrito, concordância com o preço oferecido pelo primeiro colocado, exceto nos casos previstos no tópico 74.5 deste Edital.

74.6.2. No caso do licitante incapaz caso a compra não seja a vista, ou, se parcelada, não comprovar a autorização judicial, conforme o tópico 5.2 deste Edital.

75. A não inclusão de penalidade neste Capítulo não isenta sua aplicação, havendo previsão editalícia esparsa e/ou a incidência do fato correlacionado.

75.1. Na ocorrência de qualquer uma das hipóteses previstas neste Capítulo a COPLI deverá adotar as medidas compatíveis.

CAPÍTULO XI A) DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

76. São partes integrantes da Escritura Pública: o presente Edital, a proposta de compra, as leis mencionadas nesses normativos e, eventualmente, os termos e os relatórios emitidos pela Comissão Permanente de Licitação relativos à aquisição do imóvel.

77. Deverão lavrar a Escritura Pública todos, e somente, os licitantes que assinarem a proposta de compra.

77.1. No caso de ser o licitante vencedor incapaz, observar-se-á o disposto na Lei Civil, nos termos da Lei nº 10.406/2002, artigo 1.691, do Código Civil, quanto à representação, assistência, tutela e curatela, obrigando-se o representante legal, nos casos em que se fizer necessário, a apresentar o alvará de suprimento e conhecimento, nos mesmos prazos previstos neste Edital.

78. Constarão da Escritura Pública todas as cláusulas referentes aos direitos e obrigações previstos neste Edital, bem como os inerentes à

Alienação Fiduciária, na forma descrita na Lei nº 9.514/97.

79. O licitante vencedor deverá efetuar os pagamentos de sua responsabilidade, constantes da Escritura Pública pertinente, sendo que o preço certo e ajustado para a venda será o constante da proposta de compra, salvo ocorrências das hipóteses estabelecidas pela comissão de licitação, conforme previsão em tópico específico.

79.1. A posse em que estiver investido o licitante vencedor será mantida enquanto este estiver adimplente, pelo que se obriga a manter, conservar e guardar o imóvel, a ele incumbindo o pagamento pontual de todos os impostos, taxas e quaisquer outras contribuições, preços públicos ou encargos que incidam ou venham a incidir sobre este;

79.2. Constituído em mora o licitante, com atraso nos pagamentos superior a 90 (noventa) dias, serão iniciados pela Terracap os procedimentos relacionados à execução das garantias, nos termos estabelecidos por legislação específica, em especial a Lei nº 9.514/97;

79.3. A falta de recebimento de aviso para pagamento e/ou para cumprimento de obrigação editalícia não isenta o licitante vencedor das penalidades decorrentes da mora (atraso);

79.4. Caso o licitante vencedor não receba, ou não se lhe tenha sido disponibilizado o boleto bancário ou equivalente antes do vencimento, deverá tempestivamente comparecer à Terracap para efetuar o pagamento.

80. Se, eventualmente, a Terracap pagar algum dos encargos inerentes ao imóvel ou à garantia, o licitante vencedor terá que reembolsá-la, imediatamente após ser-lhe comunicado e apresentado o documento respectivo, observadas as mesmas penalidades moratórias e consequências de eventual inadimplemento.

81. Com o pagamento do saldo devedor e seus encargos e obrigações acessórias, consolida-se na pessoa do comprador a plena propriedade do imóvel.

81.1. Qualquer quitação conferida pela Terracap acha-se condicionada à apuração posterior de eventual diferença entre os valores efetivamente pagos e a atualização monetária a eles correspondente, ainda que tal ressalva não conste expressamente do respectivo recibo.

82. As garantias contratadas abrangem os terrenos, as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos e vigorarão pelo prazo necessário à quitação do imóvel e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, assim permanecendo até que o comprador cumpra integralmente todas as demais obrigações contratuais e legais vinculadas à compra do imóvel.

83. Em caso de rescisão do Contrato, serão compensados, das parcelas a serem eventualmente devolvidas pela Terracap, os valores de tributos, taxas, multas, preços públicos e demais obrigações acessórias que incidirem sobre o imóvel até a data da efetiva emissão da Terracap na posse.

84. Os imóveis objetos de Alienação Fiduciária cuja propriedade se resolver em favor da TERRACAP serão alienados em leilão público específico, na forma descrita na Lei nº 9.514/97 e incluídos no débito os tributos, preços públicos, multas, taxas e todas as despesas legais que acompanham o imóvel.

84.1. As benfeitorias erigidas sobre o imóvel serão incorporadas ao imóvel e serão leiloadas nos termos do caput, ou adjudicados em favor da Terracap caso não sejam arrematados nos citados leilões.

84.2. Na hipótese do devedor fiduciante (comprador) dar o seu direito sobre o imóvel em pagamento da dívida, ou seja, abra mão dos valores já pagos e benfeitorias realizadas, a TERRACAP poderá tomar para si o imóvel, dispondo do mesmo como bem entender.

B) DA OBRIGAÇÃO DE CONSTRUIR

85. Para os terrenos vendidos em licitação, deverá constar no Instrumento Público pertinente cláusula de obrigação de fazer, de acordo com o Código Civil Brasileiro e a conveniência e oportunidade da administração, no prazo de 72 (setenta e dois) meses, após a lavratura da Escritura Pública, que consistirá na obrigação de construir em definitivo no imóvel.

85.1. O cumprimento da obrigação de construir estipulada neste tópico aperfeiçoar-se-á mediante a apresentação da Carta de Habite-se.

85.2. Havendo qualquer óbice administrativo que impeça a emissão da referida Carta, a comprovação da construção em definitivo poderá ser

efetivada mediante vistoria a ser realizada pelos órgãos técnicos da Terracap, com apresentação pelo interessado do projeto de arquitetura aprovado e alvará de construção, desde que requerida pelo licitante vencedor até 30 (trinta) dias antes do término do prazo estipulado para o cumprimento da obrigação de construir, a expensas do solicitante;

85.3. Em se tratando de imóvel edificado e/ou obstruído, o licitante vencedor será responsável pela desobstrução e edificação de acordo com a destinação prevista para o imóvel, ou regularização da edificação pré-existente, persistindo, em ambos os casos, a obrigação de apresentar a carta de habite-se no prazo acima estipulado;

85.4. O atraso no cumprimento da obrigação de construir acarretará a cobrança de multa de 2% (dois por cento) do valor do contrato atualizado, corrigindo-se mensalmente pelos índices utilizados pela Terracap. Passados 12 meses e não sendo efetivada a obrigação estabelecida, a multa será acrescida de 0,5% ao mês até a conclusão definitiva da edificação;

85.5. A cobrança de multa, descrita no item anterior, poderá ser dispensada nos casos de constatação, mediante vistoria técnica a ser realizada pela DITEC, da implementação de edificação no terreno, concluída ou em andamento, em consonância com a função social da propriedade;

85.6. A vistoria realizada pela TERRACAP não implica no cumprimento da obrigação de fazer, que somente poderá ser cancelada após a apresentação da Carta de Habite-se e a emissão da Declaração de Baixa da Obrigação de Fazer;

85.7. Decorrido o prazo de 84 (oitenta e quatro) meses da lavratura da escritura e constatado, por meio de vistoria, que o imóvel se encontra vago, deverá ser promovida a rescisão contratual, com a devolução das prestações pagas, à exceção do princípio de pagamento, abatidos eventuais débitos de IPTU, TLP e ITBI, custos cartorários e/ou judiciais, se compatível com a modalidade de venda/garantia escolhida.

C) DA TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL A TERCEIRO

86. Além das hipóteses de sucessão legítima, o imóvel só poderá ser transferido, sem necessidade de quitação do saldo devedor, desde que haja a anuência expressa da Terracap, e que:

86.1. Haja apresentação de requerimento das partes envolvidas na negociação, com expressa menção da sub-rogação de todos os termos da escritura originariamente formalizada;

86.2. Sejam apresentados todos os documentos descritos nos subitens dos itens 32 e 34 deste Edital;

86.3. O pretense adquirente não esteja inadimplente, em qualquer tipo de obrigação, junto à TERRACAP;

86.4. Seja aprovada a análise econômico-financeira do pretense adquirente, realizada nos termos de ato normativo próprio da TERRACAP; e

86.5. Seja paga uma taxa administrativa, estabelecida em normativo interno, devidamente publicada.

87. Na hipótese de o terceiro adquirente ser pessoa jurídica, será obrigatória a fiança dos seus sócios ou dirigentes, assumindo todas as obrigações até então contraídas pelo licitante vencedor, e desde que os sócios do terceiro adquirente sejam proprietários de imóveis localizados no Distrito Federal, e em valores que superem pelo menos duas vezes o valor do saldo devedor porventura existente à época da transferência.

88. A anuência deverá ser requerida à Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização – DICOM, que instruirá o pedido e o encaminhará à Diretoria Colegiada – DIRET para deliberação.

89. Constatado que o imóvel foi cedido a terceiros sem a quitação do saldo devedor e sem a anuência da Terracap, será cobrada uma multa administrativa equivalente a 10% (dez por cento) do valor do imóvel ofertado na proposta de compra, devidamente atualizado monetariamente.

89.1. Nesta hipótese, a Terracap exigirá do terceiro adquirente o cumprimento do exposto nos subitens do tópico 86 deste Edital.

89.2. Não cumpridos os ditames do tópico 86 deste Edital, dar-se-á o vencimento antecipado do saldo devedor e demais consequências decorrentes.

CAPÍTULO XII
DOS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO DISTRITO FEDERAL
A) DISPOSIÇÕES BÁSICAS

90. A presente Licitação Pública, na modalidade de concorrência, tem por objeto também a alienação dos imóveis descritos nos itens 4, 10, 13, 17, 18, 19, 21, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 109, 112, 186, 187, 203, 204, 206 e 208 do Capítulo I, de propriedade do Distrito Federal.

90.1. Nesta licitação serão alienados tão-somente os terrenos, sem se considerar as benfeitorias e/ou acessões porventura existentes, com exceção dos itens 10, 13, 33, 45 e 112, cujas avaliações incluem as benfeitorias existentes.

91. A presente licitação é estritamente vinculada aos termos deste edital, sendo tanto a Terracap, a SEPLAG/DF e os licitantes obrigados a dar fiel cumprimento aos seus dispositivos.

91.1. Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria Colegiada da Terracap com anuência da SEPLAG/DF, **aplicando-se no que couber o disposto para os imóveis de propriedade da Terracap.**

92. Fica a Diretoria Colegiada da Terracap, com a anuência da SEPLAG/DF, autorizada a alterar a data da licitação, e/ou revogá-la no todo ou em parte, em data anterior à homologação do resultado, sem que caiba ao(s) licitante(s) ressarcimento ou indenização de qualquer espécie.

92.1. Além da Diretoria Colegiada, ficam a Diretoria de Desenvolvimento e Comercialização - DICOM e a SEPLAG/DF autorizadas a excluir os itens 4, 10, 13, 17, 18, 19, 21, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 109, 112, 186, 187, 203, 204, 206 e 208 antes da realização da licitação, por conveniência administrativa, mediante ato fundamentado.

93. O licitante preliminarmente classificado deverá apresentar a documentação constante do tópico B do Capítulo V do presente Edital em até 10 (dez) dias úteis, contados da publicação no DODF da classificação preliminar.

93.1 Optando pelo financiamento a que se refere o item 105.3 deste Edital, o licitante preliminarmente classificado deverá protocolizar junto com a documentação constante do tópico B do Capítulo V, requerimento informando a opção pelo financiamento feito junto a qualquer entidade integrante do Sistema Financeiro de Habitação e de outras Instituições, inclusive Entidades abertas ou fechadas de Previdência Privada.

B) DA PARTICIPAÇÃO

94. Poderão participar da presente licitação pública regulada por este edital somente pessoas físicas ou jurídicas, associadas ou não, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer parte do território nacional.

94.1 Não poderão participar desta licitação pública os diretores, membros efetivos e suplentes da Comissão Permanente de Licitação de Imóveis - COPLI e dos Conselhos de Administração e Fiscal da Terracap, bem como pessoas diretamente envolvidas no processo por parte da SEPLAG/DF.

94.2 Os interessados poderão visitar o(s) imóvel(eis) que estiver(em) desocupado(s), para inteirar-se das condições e do estado físico em que se encontra(m) a partir da publicação deste Edital até o último dia anterior ao da licitação, de segunda a sexta-feira, no período de 8 h às 16 h, sem agendamento prévio.

94.3 Os interessados deverão tomar conhecimento, das Convenções Coletivas dos condomínios, em especial quanto às regras sobre utilização de áreas comuns, estacionamento, pilotis e vagas de garagem.

94.4 O licitante vencedor não poderá alegar desconhecimento das condições de alienação, das características do imóvel adquirido, bem como de eventual ausência de averbação de benfeitorias existentes, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, sendo de sua responsabilidade a regularização dessas averbações junto ao Cartório de Registro de Imóveis, ao INSS, às Administrações Regionais e demais órgãos públicos.

94.5 A visitação dos imóveis ocupados ficará condicionada à autorização prévia do atual ocupante, a ser tratada diretamente com este.

95. A TERRACAP, com anuência da SEPLAG/DF, será reservado o

direito de não efetivar a venda dos imóveis, sem prejuízo das demais cominações previstas, na hipótese do não cumprimento de quaisquer das providências indicadas neste Edital.

96. Sobre o preço de venda do imóvel será retido pela Terracap o percentual de 5% (cinco por cento), a título de taxa de administração.

96.1 Nesse caso, o valor caucionado constituir-se-á em parte do pagamento da taxa de administração à TERRACAP, devendo a diferença se houver ser depositada na conta da TERRACAP.

97. No caso da não efetivação do pagamento acima em até 10 (dez) dias úteis após a homologação da licitação, o vencedor da licitação será desclassificado.

98. A TERRACAP faz saber aos participantes desta licitação que o efetivo pagamento da caução e a apresentação da proposta implicam no pleno conhecimento dos termos deste Edital, seus anexos e instruções, bem como a observância dos regulamentos administrativos, das normas técnicas gerais - ABNT ou especiais aplicáveis.

C) DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS DE IMÓVEIS OCUPADOS

99. No(s) imóvel(is), ocupado(s), que existir(em) sobre o(s) mesmo(s) benfeitoria(s) e/ou acessão(ões) feito(a)(l)s por terceiro(s), fica sob a responsabilidade do licitante vencedor arcar com a indenização, se requeridas pelo atual ocupante, ainda que judicialmente, com exceção dos itens 10, 13, 33, 45 e 112, cujas avaliações incluem as benfeitorias existentes.

100. A TERRACAP e a SEPLAG/DF se eximem de qualquer responsabilidade pelas negociações no tocante às indenizações e à desocupação dos imóveis constantes deste Edital.

D) DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

101. Todo e qualquer pedido de Concessão de Direito de Preferência estará vinculado à efetiva participação do ocupante requerente no respectivo certame **cujo imóvel estiver incluído para alienação, devendo este submeter-se a todas as demais regras deste Edital.**

101.1 Os procedimentos relacionados ao reconhecimento de eventual direito de preferência terão início com a constatação da ocupação dos imóveis elencados no Edital pela SEPLAG/DF.

101.2 Será considerado legítimo ocupante do imóvel, aquele que ocupa o imóvel regularmente mediante contrato, termo de autorização de uso ou instrumentos equivalentes, participando do procedimento licitatório, tendo direito de preferência à aquisição do imóvel, nas condições da melhor proposta, observados cumulativamente os seguintes requisitos:

a) Ser titular de regular contrato, termo de ocupação ou instrumentos equivalentes;

b) Comprovar estar quite com as obrigações relativas à ocupação, até o último dia útil anterior à apresentação das propostas;

c) Apresentar a documentação constante dos itens 32 e 34 Tópico B, Capítulo V deste edital.

102. Não sendo o vencedor da licitação o atual ocupante, o direito de preferência poderá ser exercido, desde que feito por escrito, juntando documentação comprobatória, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do primeiro dia útil subsequente da publicação do Aviso de Classificação Preliminar, sob pena de perda do exercício do direito de preferência, sendo declarado vencedor aquele que ofereceu a melhor proposta no procedimento licitatório.

103. O licitante vencedor é o único responsável pelo pagamento de quaisquer tributos, preços públicos e demais encargos que acompanhem o imóvel, ainda que vencidos e/ou a vencer, inclusive aqueles anteriores à aquisição do imóvel objeto deste Edital.

E) DOS IMÓVEIS OBJETO DE AÇÃO JUDICIAL E/OU COM PROBLEMAS

104. A SEPLAG/DF faz saber aos licitantes que até a data de publicação deste Edital não há ações judiciais sob os imóveis objetos dos itens 4, 10, 13, 17, 18, 19, 21, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 109, 112, 186, 187, 203, 204, 206 e 208.

CAPÍTULO XIII
A) DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

105. O pagamento do valor nominal será efetuado em moeda corrente (REAL) e se dará das seguintes maneiras:

105.1 À vista, com prazo de pagamento em até 10 (dez) dias úteis, contados da publicação no DODF da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada.

105.2 Financiada pela Terracap mediante entrada de 10% (dez por cento) sobre o valor ofertado e o restante em até 100 (cem) meses, pelos sistemas de amortização e taxas aplicadas aos imóveis de propriedade da Terracap, com pagamento da entrada em até 10 (dez) dias úteis, contados da publicação no DODF da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada.

105.3 Financiada, mediante o requerimento descrito no item 93.1 deste Edital, por qualquer entidade integrante do Sistema Financeiro de Habitação e de outras Instituições, inclusive Entidades abertas ou fechadas de Previdência Privada, com prazo de até 30 (trinta) dias corridos, podendo ser prorrogado a critério da Administração, para a entrega do contrato de financiamento, devidamente assinado, contados da publicação no DODF da homologação do resultado da licitação pela Diretoria Colegiada.

106. As condições de pagamento do valor nominal ofertado serão aquelas constantes da proposta de compra, ressalvadas as seguintes hipóteses:

106.1 Proposta de alteração anterior à homologação do resultado da Licitação, desde que representem vantagem para a Terracap e para a SEPLAG/DF e/ou que as condições de pagamento não tenham atuado como causa de desempate, observadas as demais normas editalícias; e 106.2 Solicitação para quitar ou amortizar o saldo devedor, aplicada a atualização monetária prevista neste Edital.

B) DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA QUALQUER MODALIDADE DE PAGAMENTO

107. O licitante classificado na fase preliminar e a COPLI deverão observar o tópico B, Capítulo V e o item 93.1 deste edital.

108. A SEPLAG/DF reserva-se o direito de não efetivar a venda a prazo para o(s) licitante(s) quando na documentação por este apresentada constar anotações inadequadas, incompletas, e/ou insuficientes para o crédito pretendido.

CAPÍTULO XIV
A) DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

109. São partes integrantes da Escritura Pública: o presente Edital, a proposta de compra, as leis mencionadas nesses normativos e, eventualmente, os termos e os relatórios emitidos pela Comissão Permanente de Licitação relativos à aquisição do imóvel.

110. Deverão lavrar a Escritura Pública todos, e somente, os licitantes que assinarem a proposta de compra.

110.1 No caso de ser o licitante vencedor incapaz, observar-se-á o disposto na Lei Civil quanto à representação, assistência, tutela e curatela, obrigando-se o representante legal, nos casos em que se fizer necessário, a apresentar o alvará de suprimento e conhecimento, nos mesmos prazos previstos neste Edital.

111. Na compra dos imóveis constantes dos itens 4, 10, 13, 17, 18, 19, 21, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 109, 112, 186, 187, 203, 204, 206 e 208 deste Edital, far-se-á constar na Escritura de Compra e Venda cláusula impeditiva estipulando que o adquirente não poderá vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel alienado no prazo de 05 (cinco) anos, nos termos estabelecidos na Lei Distrital nº 4.019, de 25 de setembro de 2007, regulamentada pelo Decreto Distrital nº 28.582, de 18 de dezembro de 2007.

112. Caberá a TERRACAP prestar esclarecimentos concernentes à escritura pública de compra e venda dos imóveis.

113. Caberá ao licitante vencedor arcar com o pagamento de impostos, taxas e quaisquer outras contribuições, preços públicos ou encargos, mesmo que vencidos, incidentes sobre o imóvel.

114. O licitante vencedor deverá efetuar os pagamentos de sua responsabilidade, constantes da Escritura Pública pertinente, sendo que o preço certo e ajustado para a venda será o constante da proposta de compra, salvo ocorrências das hipóteses estabelecidas pela comissão de licitação, conforme previsão em tópico específico.

115. Caberá ao licitante vencedor solicitar qualquer certidão referente ao imóvel a ser escriturado, junto aos Cartórios de Registro de Imóveis do Distrito Federal e arcar com as despesas referentes às custas cartoriais.

115.1 Em se tratando de imóvel edificado e/ou obstruído, o licitante vencedor será responsável pela desobstrução e edificação de acordo com a destinação prevista para o imóvel, ou regularização da edificação pré-existente, persistindo, em ambos os casos, a obrigação de apresentar a carta de habite-se no prazo neste Edital.

Brasília, 22 de novembro de 2016.

JULIO CESAR DE AZEVEDO REIS
Presidente

RICARDO HENRIQUE SAMPAIO SANTIAGO
Diretor de Desenvolvimento e Comercialização respondendo cumulativamente pela Diretoria de Prospecção e Formação de Novos Empreendimentos

GUSTAVO DIAS HENRIQUE
Diretor de Habitação e Regularização Fundiária respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização de Imóveis Rurais

GUSTAVO ADOLFO MOREIRA MARQUES
Diretor de Gestão Administrativa e de Pessoas

CARLOS ANTÔNIO LEAL
Diretor Técnico

RENATO JORGE BROWN RIBEIRO
Diretor Financeiro

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO – Edital nº 08/2016_EDITAL – IMÓVEIS URBANOS

SAIBAM, quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, virem que aos (...) dias do mês de (...) do ano de dois mil e doze (...) nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, em meu Cartório, perante mim, Tabelião do Ofício de Notas desta Capital, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORA**, a **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, empresa pública, com sede no Setor de Administração Municipal, Bloco "F", Edifício TERRACAP, neste ato representada por seu Presidente **xxxxxx, xxxo, xxxxx**, e por seu Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, **xxxxxx, xxx, xxxx**, ambos brasileiros, portadores das Carteiras de Identidade nos **xxxx - xxx xxxx - xxx**; e dos CPFs nos **xxx xxxx**, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, assistidos pelo Chefe da Procuradoria Jurídica, **xxxx**, brasileiro, **xxxx, xxxx, xxxxx**, CPF N° **xxxxxx**, residente e domiciliado também nesta capital que examinou todos os dados e elementos da presente escritura sob os aspectos da forma e do conteúdo jurídico, conferindo-os e os considerou corretos, e de outro lado como **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)**, . Todos os presentes são maiores e capazes, meus conhecidos do que dou fé. E, pela **OUTORGANTE VENDEDORA** me foi dito: **I) -** Que é senhora única e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse do lote: (...) - com as seguintes características: **ÁREA (...)M² MEDINDO AO:(...) LIMITANDO-SE AO (...)** (**HAVIDO PELA TERRACAP CONFORME.....**) matrícula (**vide ônus**), do Cartório do (**vide ônus**), dole) Registro de imóveis desta Capital; **II) -** Que sendo proprietária do imóvel(is) acima descritos) e caracterizado(s), tem ajustado vendê-lo(s), como de fato e na verdade vendido(s) o(s) tem, ao(à) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)**, no estado e condições previstas no Edital de Licitação Pública adiante mencionado por esta escritura e na melhor forma de direito pelo preço certo e ajustado de (...) que será pago da seguinte forma: (...) do preço no montante de (...) como sinal e princípio de pagamento, já recebidos pela **OUTORGANTE VENDEDORA** e o restante (...) em (...) prestações mensais e sucessivas, financiado pelo "**Sistema SAC de Amortização**", pagáveis na Agência do Banco de Brasília S/A - BRB, vencendo-se a primeira em (...) e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, tudo conforme proposta de controle nº (...), anexa ao processo nº (...) **TERRACAP**, referente ao Edital de Licitação Pública nº (...), que integra a presente escritura, independentemente de transcrição ou anexação, do qual o outorgado(a) comprador(a) declara ter conhecimento de seu inteiro teor, conforme licitação realizada de acordo com a Lei nº 8.666, de 21.06.93, Medida Provisória nº 2223, de 04.09.01 e **Resolução 240/2016, CONAD/TERRACAP**, devidamente aprovado pela Diretoria Colegiada da **TERRACAP**, em sua (...) Sessão, realizada em(...), ficando pactuado que considerar-se-á como saldo devedor inicial a financiar, o valor ofertado em reais, deduzido o valor da entrada consignada na proposta de compra. Sobre o saldo devedor incidirão Juros de 0,8% (zero vírgula oito por cento) ao mês; **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** Para os financiamentos com periodicidade inferior ou igual a 12 (doze) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta, não incidirá atualização monetária. b) Para os financiamentos com periodicidade superior a 12 (doze) e inferior a 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta, incidirá atualização monetária anual, sendo que o índice a ser utilizado para a atualização do mês vigente será o de 2 (dois) meses anteriores, corrigindo-se o valor da prestação, a partir da data da apresentação da proposta, de acordo com a variação relativa do Índice de Preços Amplo ao Consumidor (IPCA) do Instituto Brasileiro do Consumidor (IBGE), calculado de acordo com a variação Pro-Rata Tempore Die. Na hipótese de extinção deste indicador, será substituído na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE). Para os financiamentos com periodicidade igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data da apresentação da proposta, incidirá atualização monetária mensal, na forma descrita no ~~item~~ anterior. Considera-se como saldo devedor a financiar, nos termos do Edital em referência e deste instrumento, o valor ofertado pelo(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)**, deduzido o valor da entrada inicial, a contar da data da proposta de compra; **III) -** Para fins de cálculo do valor nominal da prestação inicial, adotar-se-á o sistema SAC de amortização, considerando a taxa de juros equivalente do financiamento e o saldo devedor a financiar, nos termos da **CLÁUSULA II**. O inadimplemento do pagamento do preço nas condições previstas nesta escritura, sujeitará o outorgado(a) comprador(a) às condições legais e aquelas constantes do edital licitatório; **IV) -** As prestações pagas com atraso serão acrescidas de multa de 2%(dois por cento), juros de mora à taxa de 1%(um por cento) ao mês ou fração, bem como a incidência de atualização monetária de acordo com a variação relativa do Índice de Preços Amplo ao Consumidor (IPCA), ocorrida entre a data do vencimento da prestação e o efetivo pagamento, sem prejuízo das atualizações ordinárias normais das prestações definidas na cláusula II. Na hipótese de extinção, este indicador será substituídos na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); **V) -** V) - O imóvel objeto da presente escritura encontra-se ocupado pelo(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)**, cujas benfeitorias e/ou acessões feitas não integram o seu preço de avaliação; **VI) -** A **OUTORGANTE VENDEDORA** se exime de toda e qualquer responsabilidade pela regularização das benfeitorias existentes no(s) imóvel(is) junto aos órgãos **Administrativos do Governo do Distrito Federal**, cabendo ao(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)** adotar as medidas exigíveis, inclusive quanto ao pagamento dos ônus daí decorrentes, neles incluída a outorga onerosa, em caso de mudança de destinação; **VII) -** Na ocorrência do(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)** pretender transferir o imóvel a terceiros, deverá quitar antes o saldo devedor, salvo no caso de sucessão legítima. Se assim não proceder perderá o adquirente do imóvel o direito de parcelamento do saldo devedor constante da cláusula II, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial. Havendo conveniência da **OUTORGANTE VENDEDORA** poderá anuir na transferência, sem necessidade de quitação do saldo devedor, mediante pagamento de uma taxa Administrativa que será definida em resolução interna, devidamente atualizado, assumindo a parte adquirente na transferência, todos os direitos e obrigações decorrentes desta escritura; **VIII) -** Na hipótese de distrato ou rescisão judicial da presente escritura, pelo inadimplemento das condições constantes deste instrumento, o(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)** perderá em favor da **OUTORGANTE VENDEDORA** a importância paga como princípio de pagamento constante da Cláusula Segunda, cujo valor será à época devidamente atualizado; **IX) -** Em caso de rescisão do contrato, em havendo débito regularmente apurado de IPTU/TLP e, ocorrendo a hipótese de devolução das prestações pagas, à exceção do princípio de pagamento, será procedida a compensação entre os valores eventualmente pagos pela **OUTORGANTE VENDEDORA** à título de IPTU, TLP e ITBI com o total das parcelas a serem devolvidas; **X) -** O(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)** poderá quitar ou amortizar o saldo devedor, mediante atualização monetária de conformidade com a variação "pro-rata tempore die" do Índice Geral de Preços do Mercado (IGPM), calculado entre a data base do pagamento da primeira prestação ou da última atualização até o dia da efetiva quitação ou amortização acrescida dos juros equivalentes ao financiamento, embutidos na prestação referente ao mês em que estiver sendo efetuada a antecipação. Na hipótese de extinção do IPCA, será substituído por outros, na seguinte ordem: INPC, IGP-DI, IPCA-E (IBGE) e IPC (FIPE); **XI) -** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e/ou legais, o **DEVEDOR** aliena ao **CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, caracterizado na cláusula I, nos termos e para os efeitos dos arts. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997; **XII) -** A garantia fiduciária ora contratada abrange o imóvel objeto do ajuste e vigorará pelo prazo necessário à liquidação do financiamento e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, que permanecerá íntegra até que o **DEVEDOR** cumpra totalmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio; **XIII) -** Por força desta escritura o

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO – Edital nº 08/2016_EDITAL – IMÓVEIS URBANOS

DEVEDOR cede e transfere ao **CREDDOR**, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, obrigando-se as partes, por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei; **XIV** – O **DEVEDOR** concorda e está ciente que o crédito do **CREDDOR** poderá ser cedido ou transferido, no todo ou em parte, hipótese em que a propriedade fiduciária do imóvel objeto da garantia será transmitida ao novo credor, ficando este sub-rogado em todos os direitos, ações e obrigações; **XV** – mediante o registro desta escritura, estará constituída a propriedade fiduciária em nome do **CREDDOR** e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando-se o **DEVEDOR** possuidor direto e o **CREDDOR** possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária; **XVI** – A posse direta de que fica investido o **DEVEDOR** manter-se-á enquanto se mantiver adimplente, obrigando-se a manter, conservar e guardar o imóvel, pagar pontualmente todos os impostos, taxas e quaisquer outras contribuições ou encargos que incidam ou venham a incidir sobre o bem ou que sejam inerentes à garantia; **XVII** – Se o **CREDDOR** vier a pagar algum dos encargos inerentes ao imóvel dado em garantia, o **DEVEDOR** deverá reembolsá-lo dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento de sua comunicação, sendo aplicáveis as mesmas penalidades para casos de inadimplemento; **XVIII** – O **CREDDOR** reserva-se no direito de, a qualquer tempo, exigir comprovantes de pagamento dos encargos fiscais e/ou tributários, ou quaisquer outras contribuições; **XIX** – Nos termos do disposto nos parágrafos 4º e 5º, do artigo 27, da Lei 9.514/97, não haverá direito de retenção por benfeitorias, mesmo que estas sejam autorizadas pelo **CREDDOR**; **XX** – Na hipótese de a propriedade do imóvel dado em garantia se consolidar em nome do **CREDDOR**, a indenização por benfeitorias nunca será superior ao saldo que sobejar, depois de toda a dívida e demais acréscimos legais serem deduzidos, sendo que, não ocorrendo a venda do imóvel em leilão, não haverá nenhum direito de indenização pelas benfeitorias; **XXI** – O **DEVEDOR** deverá apresentar ao Cartório de Registro de Imóveis o termo de quitação para o cancelamento do registro da propriedade fiduciária para a reversão da propriedade plena do imóvel a seu favor; **XXII** – Decorrida a carência de 30 (trinta) dias, conforme estabelecido no Art 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, contados do vencimento de cada prestação, o **CREDDOR**, ou seu cessionário, poderá iniciar o procedimento de intimação e, mesmo que não concretizada, o **DEVEDOR** que pretender purgar a mora deverá fazê-lo com o pagamento das prestações vencidas e não pagas e as que se vencerem no curso da intimação, incluindo os juros compensatórios contratados, a multa e os juros de mora, os demais encargos e despesas de intimação, inclusive tributos; **XXIII** – A mora do **DEVEDOR** será comprovada mediante intimação com prazo de 15 (quinze) dias para sua purgação; **XXIV** – O simples pagamento da prestação, sem atualização monetária e sem os demais acréscimos moratórios, não exonerará o **DEVEDOR** da responsabilidade de liquidar tais obrigações, continuando em mora para todos efeitos legais e contratuais; **XXV** – O procedimento de intimação obedecerá aos seguintes requisitos: **a)** a intimação será requerida pelo **CREDDOR**, ou seu cessionário, ao Oficial do Registro de Imóveis, indicando o valor vencido e não pago e penalidades moratórias; **b)** a diligência de intimação será realizada pelo Oficial do Registro de Imóveis, da circunscrição imobiliária onde se localizar o imóvel, podendo, a critério desse Oficial, vir a ser realizada por seu preposto ou através do Cartório de Registro de Títulos e Documentos, ou, ainda, pelo Correio, com aviso de recebimento a ser firmado pessoalmente pelo **DEVEDOR** ou por quem deva receber a intimação; **c)** a intimação será feita pessoalmente ao **DEVEDOR**, ou a seu representante legal ou a procurador regularmente constituído; **c.1)** se o destinatário da intimação se encontrar em local incerto e não sabido, certificado pelo Oficial do Registro de Imóveis ou pelo de Títulos e Documentos, competirá ao primeiro promover sua intimação por edital com prazo de 10 (dez) dias, contados da primeira divulgação, publicado por três dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação; **XXVI** – Purgada a mora perante o Cartório de Registro de Imóveis, convalidará a escritura de alienação fiduciária, caso em que, nos três dias seguintes, o Oficial entregará ao **CREDDOR** as importâncias recebidas, cabendo também ao **DEVEDOR** o pagamento das despesas de cobrança e de intimação; **XXVII** – Eventual diferença entre o valor objeto da purgação da mora e o devido no dia da purgação deverá ser paga pelo **DEVEDOR** juntamente com a primeira ou com a segunda prestação que se vencer após a purgação da mora no Cartório de Registro de Imóveis; **XXVIII** – Se a mora for purgada por cheque, este deverá ser exclusivamente cheque OP (Ordem de Pagamento), nominativo ao **CREDDOR** ou a quem expressamente indicado na intimação; **XXIX** – Uma vez consolidada a propriedade no **CREDDOR**, por força da mora não purgada, deverá o imóvel ser alienado pelo **CREDDOR** a terceiros, com observância dos procedimentos previstos na Lei nº 9.514, de 20.11.97, como a seguir se explicita: **a)** a alienação far-se-á sempre por público leilão, extrajudicialmente; **b)** o primeiro público leilão será realizado dentro de trinta (30) dias, contados da data do registro da consolidação da plena propriedade em nome do **CREDDOR**, devendo ser ofertado pelo valor para esse fim estabelecido neste instrumento; **c)** não havendo oferta em valor igual ou superior ao que as partes estabeleceram, conforme alínea “b”, supra, o imóvel será ofertado em 2º leilão, a ser realizado dentro de quinze (15) dias, contados da data do primeiro público leilão, pelo valor da dívida e das despesas; **d)** os públicos leilões serão anunciados mediante edital único com prazo de dez (10) dias, contados da primeira divulgação, publicado por três dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação; **e)** o **CREDDOR**, já como titular de domínio pleno, transmitirá o domínio e a posse, indireta e/ou direta, do imóvel ao licitante vencedor; **XXX** – Para fins do leilão extrajudicial, as partes adotam os seguintes critérios: **a)** valor do imóvel é o mencionado neste instrumento, obedecidos os demais requisitos previstos neste contrato, atualizado monetariamente de acordo com a variação percentual acumulada pelo mesmo índice e periodicidade que atualizam o valor do saldo devedor do financiamento a partir da presente data, acrescido do valor das benfeitorias, cuja avaliação será feita antes do leilão pelo **CREDDOR**; **b)** valor da dívida é o equivalente à soma das seguintes quantias; **b.1)** valor do saldo devedor, nele incluídas as prestações não pagas, atualizadas monetariamente até o dia da consolidação de plena propriedade na pessoa do **CREDDOR** e acrescidas das penalidades moratórias e despesas a seguir elencadas; **b.1.1)** IPTU e outros tributos ou contribuições eventualmente incidentes (valores vencidos e não pagos à data do leilão), se for o caso; **b.1.2)** taxa diária de ocupação, fixada em um décimo percentual (0,1%) sobre o valor do imóvel, atualizado pelo mesmo índice aqui pactuado, e devida a partir do trigésimo dia subsequente ao da consolidação da plena propriedade na pessoa do **CREDDOR**; **b.1.3)** qualquer outra contribuição social ou tributo incidente sobre qualquer pagamento efetuado pelo **CREDDOR** em decorrência da intimação e da alienação em leilão extrajudicial e da entrega de qualquer quantia ao **DEVEDOR**; **b.1.4)** imposto de transmissão que eventualmente tenham sido pagos pelo **CREDDOR**, em decorrência da consolidação da plena propriedade pelo inadimplemento do **DEVEDOR**; **b.1.5)** despesas com a consolidação da propriedade em nome do **CREDDOR**; **c)** despesas são o equivalente à soma dos valores pendidos para a realização do público leilão, nestes compreendidos, entre outros; **c.1)** os encargos e custas de intimação do **DEVEDOR**; **c.2)** os encargos e custas com a publicação de editais; **c.3)** a comissão do leiloeiro; **XXXI** – Se o maior lance oferecido no primeiro leilão for inferior ao valor do imóvel, na forma da cláusula XXX será realizado o segundo leilão; se superior, o **CREDDOR** entregará ao **DEVEDOR** a importância que sobrar, na forma adiante estipulada; **XXXII** – No segundo leilão será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida e das despesas, hipótese em que, nos cinco (5) dias subsequentes, ao integral e efetivo recebimento, o **CREDDOR** entregará ao **DEVEDOR** a importância que sobrar, como adiante disciplinado; **a)** poderá ser recusado o maior lance oferecido, desde que inferior ao valor da dívida e das despesas,

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO – Edital nº 08/2016_EDITAL – IMÓVEIS URBANOS

caso em que a dívida perante o **CREDOR** será considerada extinta e exonerado o **CREDOR** da obrigação de restituição ao **DEVEDOR** de qualquer quantia a que título for; **b**) extinta a dívida, dentro de cinco (5) dias a contar da data da realização do segundo leilão, o **CREDOR** disponibilizará ao **DEVEDOR** termo de extinção da obrigação; **c**) também será extinta a dívida se no segundo leilão não houver lance; **XXXIII**) – Caso em primeiro ou segundo leilão restar importância a ser restituída ao **DEVEDOR**, o **CREDOR** colocará a diferença à sua disposição, considerado nela incluído o valor da indenização das benfeitorias, podendo tal diferença ser depositada em conta corrente do **DEVEDOR**; **XXXIV**) – O **CREDOR** manterá, em seus escritórios, à disposição do **DEVEDOR**, a correspondente prestação de contas pelo período de doze (12) meses, contados da realização do(s) leilão(ões); **XXXV**) – O **DEVEDOR** deverá restituir o imóvel no dia seguinte ao da consolidação da propriedade em nome do **CREDOR**, deixando-o livre e desimpedido de pessoas e coisas, sob pena de pagamento ao **CREDOR**, ou àquele que tiver adquirido o imóvel em leilão, da penalidade diária equivalente a 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor do imóvel, como definido neste contrato, sem prejuízo de sua responsabilidade pelo pagamento; **XXXVII**) – A penalidade diária referida na cláusula anterior incidirá a partir do trigésimo dia subsequente ao da consolidação da propriedade; **XXXVIII**) – Não ocorrendo a desocupação do imóvel no prazo e forma ajustados, o **CREDOR**, seus cessionários ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel, quer tenha adquirido no leilão ou posteriormente, poderão requerer a reintegração de sua posse, declarando-se o **DEVEDOR** ciente de que, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97, a reintegração será concedida liminarmente, com ordem judicial, para desocupação no prazo máximo de sessenta (60) dias, desde que comprovada, mediante certidão da matrícula do imóvel, a consolidação da plena propriedade em nome do **CREDOR**, ou o registro do contrato celebrado em decorrência da venda do imóvel no leilão, ou posteriormente ao leilão, conforme quem seja o autor da ação de reintegração de posse, cumulada com cobrança do valor da taxa diária de ocupação e demais despesas previstas neste contrato; **XXXVIII**) – As obrigações constituídas por este instrumento são extensivas e obrigatórias aos herdeiros, sucessores e cessionários ou promitentes cessionários dos contratantes, ficando, desde já, autorizados todos os registros, averbações e cancelamento que forem necessários perante o Oficial do Registro de Imóveis competente; **XXXIX**) – Figurando como adquirentes dois ou mais devedores, todos esses declaram-se solidariamente responsáveis por todas as obrigações assumidas perante o **CREDOR** e, mútua e reciprocamente, se constituem procuradores um do outro, para fins de receber citações, intimações e interpelações de qualquer procedimento, judicial ou extrajudicial, decorrentes da presente escritura de modo que, realizada a citação ou intimação, na pessoa de qualquer um deles, estará completo o quadro citatório; **XL**) Caso se reconheça judicialmente, por decisão transitada em julgado, a dominialidade de particular do imóvel ora vendido, a **OUTORGANTE VENDEDORA** se compromete a restituir ao(a) **OUTORGANTE COMPRADOR(A)**, os valores por eles pagos pelo imóvel objeto desta escritura; **XLII**) – Pela **OUTORGANTE VENDEDORA** foi ainda dito que desde já cede e transfere ao(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)**, todos os seus direitos, domínio, e ação que tem sobre o imóvel ora vendido, imitando-o legalmente em sua posse, nas condições previstas nesta escritura; **XLII**) – Pelo(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)** foi dito ainda que aceitava todas as condições constantes desta escritura, aceitando-a em todos os seus termos tal, como se encontra redigida, por assim ter ajustado com a **OUTORGANTE VENDEDORA**, declarando expressamente que se obriga e se responsabiliza pelo cumprimento das obrigações pactuadas, bem como das normas e regulamentos em vigor estabelecidos pela **TERRACAP**; **XLIII**) – Obrigação de Fazer – Recai sobre imóvel objeto deste instrumento, a obrigação de construir em definitivo, de acordo com o Código Civil Brasileiro, no prazo de 70 (setenta) meses, após a lavratura desta Escritura Pública, para promover construção em definitivo no imóvel. O cumprimento da obrigação de construir estipulada nesta instrumento aperfeiçoar-se-á mediante a apresentação da Carta de Habite-se. Havendo qualquer óbice administrativo que impeça a emissão da referida Carta, a comprovação da construção em definitivo poderá ser efetivada mediante vistoria a ser realizada pelos órgãos técnicos da Terracap desde que requerida pelo **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)** até 30 (trinta) dias antes do término do prazo estipulado para o cumprimento da obrigação, às expensas do solicitante. Em se tratando de imóvel edificado e/ou obstruído, o licitante vencedor será responsável pela desobstrução e edificação de acordo com a destinação prevista para o imóvel, ou regularização da edificação pré-existente, persistindo, em ambos os casos, a obrigação de apresentar a carta de habite-se, no prazo acima estipulado. O atraso no cumprimento da obrigação de construir acarretará a cobrança de multa de 1% (um por cento) do valor da venda, por mês de atraso, até a apresentação da Carta de Habite-se, ou comprovação da construção em definitivo mediante vistoria. **XLIV**) – As partes desde já se obrigam, por si, seus herdeiros e/ou sucessores, ao pleno, geral, irrevogável e irrenunciável cumprimento do presente termo, em todas as suas cláusulas e condições. As partes convencionaram que por conta do(a) **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)**, correrá o pagamento de todas as despesas da lavratura da presente escritura, sua transcrição no Registro Imobiliário, impostos, taxas e quaisquer outras que forem necessárias. E, como assim o disseram e me pediram, lavrei esta escritura, a qual depois de feita foi lida em voz alta por mim, perante eles contratantes, e achado em tudo conforme, a aceitaram e reciprocamente outorgam, do que dou fé.

Em breve, mais uma LICITAÇÃO da Terracap. Não perca as oportunidades.

ANEXO I – INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DA PROPOSTA DE COMPRA

- I – Os campos de nos 9 a 25, preencha se for pessoa física. Para pessoa jurídica, preencha os campos de nos 09, 10 e 18 a 25.
 II – Para manter o sigilo da proposta, preencha os campos de 02 a 08, após o recolhimento da caução no BRB – Banco de Brasília S.A.
 Campo 01 – Edital (no/ano) – preencha com o número do Edital.
 Campo 02 – item – preencha com o número do item pretendido – preenchimento obrigatório.
 Campo 03 – item por extenso – escreva o número do item por extenso ou o endereço do imóvel pretendido – preenchimento obrigatório.
 Campo 04 – valor oferecido (R\$) – preencha em algarismo, com o valor oferecido – preenchimento obrigatório.
 Campo 05 – valor oferecido (R\$) por extenso – preencha com o valor oferecido por extenso, idêntico ao valor em algarismo – preenchimento obrigatório.
 Campo 06 – condições de pagamento – assinale o quadrado referente à opção desejada.
 Campo 07 – condição a prazo – preencha, quando a condição de pagamento for a prazo.
 Campo 08 – valor da caução (R\$) – preencha com o valor da caução, não podendo ser inferior a 5% (cinco por cento) do preço mínimo – preenchimento obrigatório.
 Os campos de nos 02 a 10 e 33 – preenchimento obrigatório.
 Os campos de nos 11 a 32 – são autoexplicativos, preenchimento normal.

ATENÇÃO! Esclarecimentos concernentes à escritura pública de compra e venda, ligar para os telefones 3342.2345, 3342.1623, 3342.1621, 3342.1622 e/ou cartório de notas para informações com relação aos documentos e demais formalidades necessárias à lavratura do ajuste.

PROPOSTA DE COMPRA MANUAL

 Terracap <small>Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal</small>		PROPOSTA DE COMPRA NÚMERO DA PROPOSTA 00000		01 - Edital (Número/Ano) 20/2020		Reservado a Terracap Folha nº: _____ Processo nº: _____ Rubrica: _____	
ATENÇÃO: LER ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES E PREENCHER EM LETRA DE FORMA							
02 - Item pretendido 28		03 - Item por extenso ou endereço do imóvel QNQ - QD-XX CONJUNTO Y LOTE ZZ			04 - Valor oferecido R\$ 195.000,00		
05 - Valor por extenso CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS							
06 - Pagamento à vista		07 - Pagamento a prazo Entrada % 5 Nº meses: 240		08 - Valor da caução R\$ 9.750,00			
09 - Identificação do proponente nome principal (sendo mais de um participante, relacionar no verso, qualificar conforme subitens 9 a 25 desta proposta e assinar) JOÃO JOSÉ DA SILVA							
10 - CPF CNPJ Nº 123.456.789-10		11 - Carteira de identidade Nº 1234567		12 - Data de emissão 1 2 0 8 2010		13 - Órgão Emissor SSP	14 - UF D F
15 - Sexo 1 <input type="checkbox"/> Masculino 2 <input type="checkbox"/> Feminino		16 - Estado Civil 1 <input type="checkbox"/> Solteiro 2 <input type="checkbox"/> Casado		3 <input type="checkbox"/> Desquitado 4 <input type="checkbox"/> Viúvo		5 <input type="checkbox"/> Divorçado 6 <input type="checkbox"/> Outros	
17 - Profissão SERV. PÚBLICO							
18 - Endereço para correspondência SAM BLOCO X							
19 - Bairro BRASÍLIA		20 - Cidade BRASÍLIA			21 - UF D F	22 - CEP 72.000.00	
23 - Telefone XXXX-YYYY		24 - Celular XXXX-YYYY		25 - E-mail FULANODETAL@KMAIL.COM.BR			
26 - Identificação do cartório para lavratura da escritura							
DADOS PARA DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO						28 - CPF CNPJ Nº 123.456.789-10	
27 - Nome do correntista FULANO DE TAL							
29 - Banco XXX		30 - Agência XXX	31 - Conta Corrente / Dígito XXXX-XX		As propostas que não contiverem os dados bancários ou que tenham sido informados incorretamente deverão ser resgatadas no BRB – PAB TERRACAP.		
Eu, abaixo assinado, venho propor a compra do lote discriminado nas condições do Edital aqui constantes e autorizar a devolução da caução conforme os dados acima.							
32 - Brasília, <u>XX</u> de <u>YYYYY</u> de <u>ZZZZ</u>				33 - Assinatura: _____ (O não preenchimento deste acarretará em desclassificação do licitante.)			
Vias: 1ª (Verde) – Entregar a Comissão de Licitação – 2ª (Amarela) – Comprovante da TERRACAP remetido pelo banco – 3ª (Azul) – Comprovante do banco – 4ª (Rosa) – Comprovante do licitante SAM – BLOCO "P" – EDIFÍCIO SEDE – BRASÍLIA/DF – CEP: 70620-000 – E-MAIL: terracap@terracap.df.gov.br – INTERNET: www.terracap.df.gov.br TELEFONE: 0800 6112007 – 3342-2405 / 3342-2323 – FAX: (61) 3342-2022 – CNPJ: nº 00.359.877/0001-73 – INSCRIÇÃO ESTADUAL nº 07.312.572/001-20							

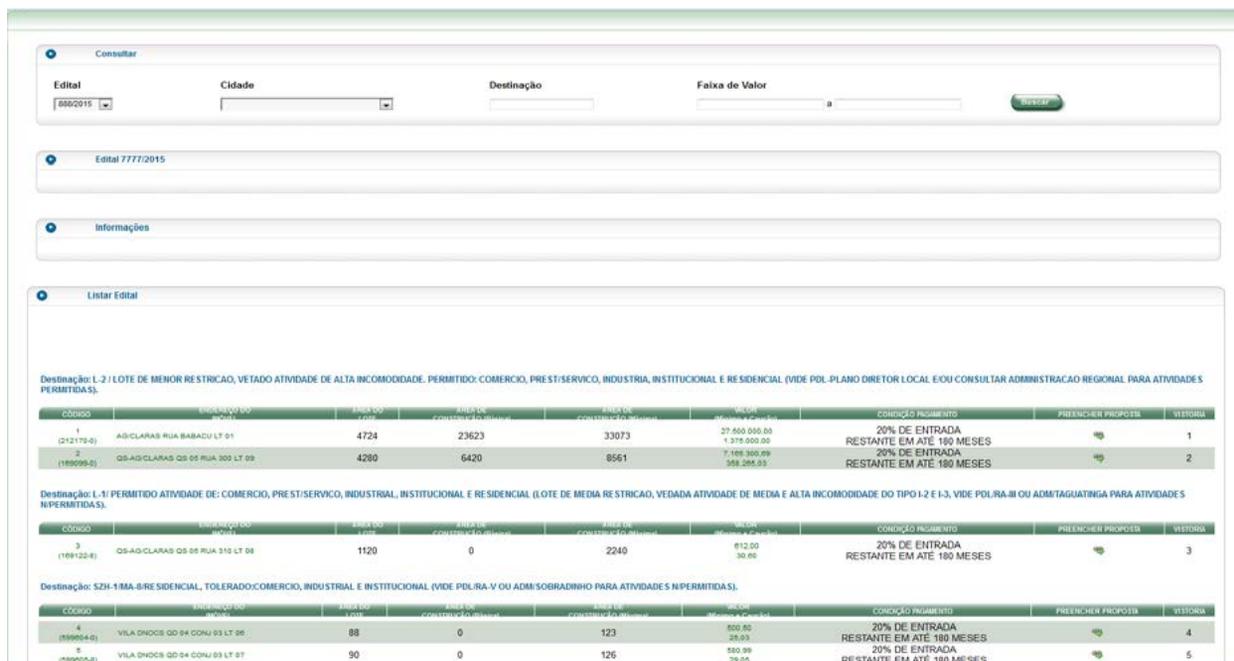
Proposta de compra on-line: acesse o site www.terracap.df.gov.br

FUNCIONALIDADES

1) ITENS DO EDITAL

Esta funcionalidade tem por objetivo listar os imóveis disponíveis para a licitação escolhida.

Na citada funcionalidade, o cliente poderá verificar todos os imóveis disponíveis para a licitação com as respectivas informações de cada um deles. Caso o cliente se interesse por algum imóvel e queira fazer uma oferta, deverá selecionar o botão ←←preencher proposta→→.



Consultar

Edital: 880/2015 | Cidade: | Destinação: | Faixa de Valor: |

Edital 7777/2015

Informações

Listar Edital

Destinação: L-2 LOTE DE MENOR RESTRIÇÃO, VETADO ATIVIDADE DE ALTA INCOMODIDADE. PERMITIDO: COMERCIO, PREST-SERVICO, INDUSTRIA, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (VIDE POL-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRACAO REGIONAL PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

CODIGO	ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, QUADRA, LOTE)	ÁREA (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PERMITIDA (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PROIBIDA (m²)	VALOR MÍNIMO (R\$)	VALOR MÁXIMO (R\$)	CONDIÇÃO PAGAMENTO	PREENCHER PROPOSTA	VISTORIA
1 (212170-0)	AS-CLARAS RUA BARACU LT 01	4724	23623	33073	27.800.000,00	1.375.000,00	20% DE ENTRADA RESTANTE EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	1
2 (195998-0)	OS-AG-CLARAS QD 05 RUA 300 LT 09	4290	6420	8561	7.188.300,09	348.385,03	20% DE ENTRADA RESTANTE EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	2

Destinação: L-1 PERMITIDO ATIVIDADE DE: COMERCIO, PREST-SERVICO, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL E RESIDENCIAL (LOTE DE MEDIA RESTRIÇÃO, VETADA ATIVIDADE DE MEDIA E ALTA INCOMODIDADE DO TIPO I-2 E I-3, VIDE POL-RA-III OU ADM TAGUATINGA PARA ATIVIDADES NPERMITIDAS).

CODIGO	ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, QUADRA, LOTE)	ÁREA (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PERMITIDA (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PROIBIDA (m²)	VALOR MÍNIMO (R\$)	VALOR MÁXIMO (R\$)	CONDIÇÃO PAGAMENTO	PREENCHER PROPOSTA	VISTORIA
3 (189123-0)	OS-AG-CLARAS QD 05 RUA 310 LT 08	1120	0	2240	812,00	30,00	20% DE ENTRADA RESTANTE EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	3

Destinação: SZH-1 MA-8-RE-SIDENCIAL, TOLERADO:COMERCIO, INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL (VIDE POL-RA-V OU ADM-SOBRADINHO PARA ATIVIDADES NPERMITIDAS).

CODIGO	ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, QUADRA, LOTE)	ÁREA (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PERMITIDA (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PROIBIDA (m²)	VALOR MÍNIMO (R\$)	VALOR MÁXIMO (R\$)	CONDIÇÃO PAGAMENTO	PREENCHER PROPOSTA	VISTORIA
4 (199944-0)	VILA DINDOS QD 04 CONJ 03 LT 06	88	0	123	800,00	26,00	20% DE ENTRADA RESTANTE EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	4
5 (189055-0)	VILA DINDOS QD 04 CONJ 03 LT 07	90	0	126	500,00	29,00	20% DE ENTRADA RESTANTE EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	5

Clique na coluna do código para visualizar o croqui; :

Clique na coluna valor (mínimo e caução) para simular cálculo de parcelas;

Clique na coluna preencher proposta para preencher proposta; e

Clique na coluna vistoria para visualizar a vistoria.

2) ACESSO

Após o cliente selecionar o item do edital de licitação que deseja fazer proposta, o sistema apresenta a funcionalidade a seguir que tem o objetivo de identificação do cliente. Após a identificação, por meio do CPF ou CNPJ e senha, seleciona-se a opção ←←Entrar→→.

Caso o cliente ainda não tenha realizado esse tipo de operação, ele pode selecionar a opção ←←Cadastrar um novo usuário→→.



GRC Gestão de Recolhimento de Caução

Acesso

Já tem cadastro

CPF: ou CNPJ:

Senha:

Alterar senha | Esqueci minha senha | Desbloquear acesso

Ainda não tem cadastro

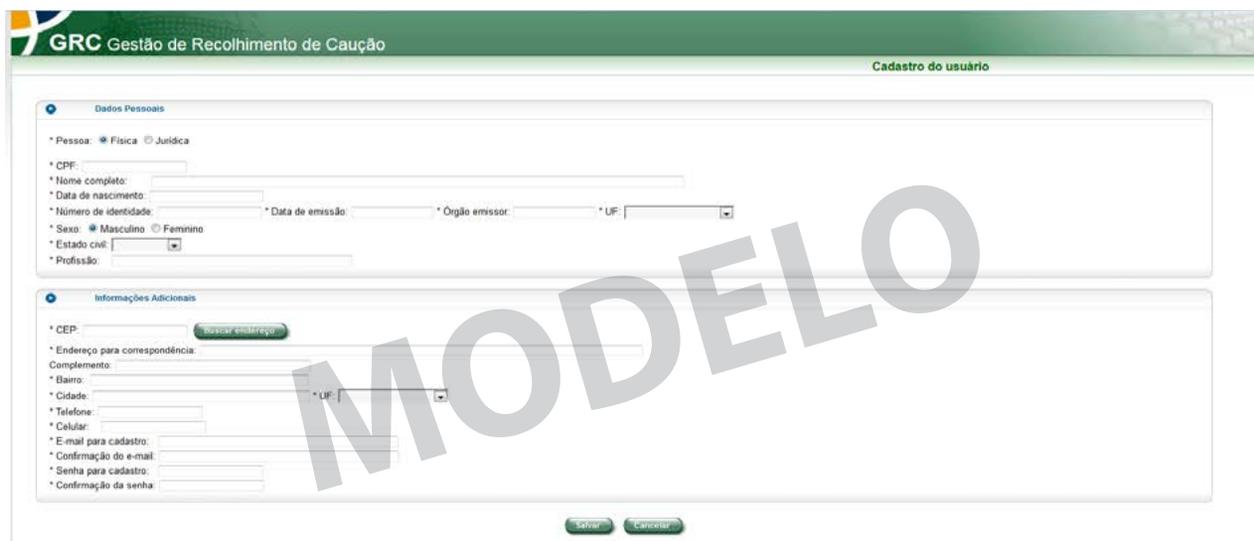
Cadastrar um novo usuário:

TERRACAP
Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

Retornar a imagem

Este site é melhor visualizado no Internet Explorer 8, Firefox 4 ou versão superior.

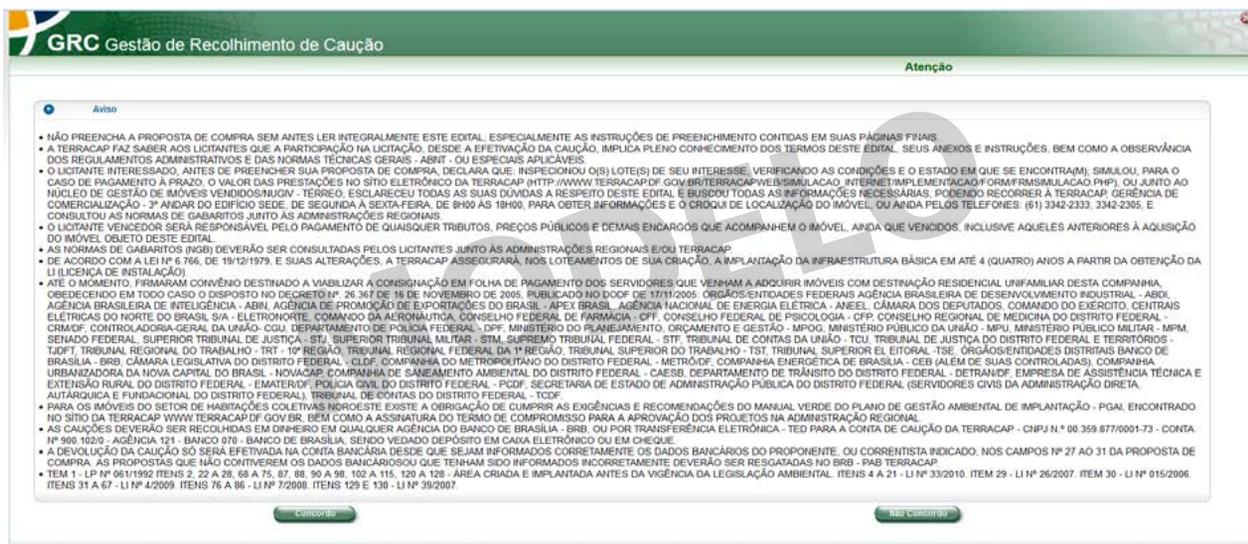
3) TELA DE CADASTRO



4) AVISO

Esta funcionalidade demonstra as observações, restrições e advertências que o cliente deve verificar antes de prosseguir o preenchimento da proposta. Nesse caso, o cliente poderá concordar ou não com essas restrições, clicando nas opções <<Não concordo>> <<Concordo>>.

O sistema só continuará com as funcionalidades de envio de proposta, caso o cliente selecione a opção <<Concordo>>.



Atenção

Aviso

- NÃO PREENCHA A PROPOSTA DE COMPRA SEM ANTES LER INTEGRALMENTE ESTE EDITAL, ESPECIALMENTE AS INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO CONTIDAS EM SUAS PÁGINAS FINAIS.
- A TERRACAP FAZ SABER AOS LICITANTES QUE A PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO, DESDE A EFETIVAÇÃO DA CAUÇÃO, IMPLICA PLENO CONHECIMENTO DOS TERMOS DESTA EDITAL, SEUS ANEXOS E INSTRUÇÕES, BEM COMO A OBSERVÂNCIA DOS REGULAMENTOS ADMINISTRATIVOS E DAS NORMAS TÉCNICAS GERAIS - ABNT - OU ESPECIAIS APLICÁVEIS.
- O LICITANTE INTERESSADO, ANTES DE PREENCHER SUA PROPOSTA DE COMPRA, DECLARA QUE, INSPECIONOU O(S) LOTE(S) DE SEU INTERESSE, VERIFICANDO AS CONDIÇÕES E O ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM; SIMILAR, PARA O CASO DE PAGAMENTO À PRAZO, O VALOR DAS PRESTAÇÕES NO SÍTILO ELETRÔNICO DA TERRACAP (HTTP://WWW.TERRACAP.DF.GOV.BR/TERRACAP/WEB/SIMILARCAO_INTERNET/IMPLEMENTACAO/FORM/FORMSIMILARCAO.PHP); OU JUNTO AO NÚCLEO DE GESTÃO DE IMÓVEIS VENDIDOS/NUIGV - TERREJO, ESCLARECEU TODAS AS SUAS DÚVIDAS A RESPEITO DESTA EDITAL E BUSCOU TODAS AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS, PODENDO RECORRER À TERRACAP, GERÊNCIA DE COMERCIALIZAÇÃO - 3º ANDAR DO EDIFÍCIO SEDE, DE SEGUNDA À SEXTA-FEIRA, DE 8H00 AS 18H00, PARA OBTER INFORMAÇÕES E O CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL, OU AINDA PELOS TELEFONES: (61) 3342-2333, 3342-2305, E CONSULTOU AS NORMAS DE GABARITOS JUNTO AS ADMINISTRAÇÕES REGIONAIS.
- O LICITANTE VENCEDOR SERÁ RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO DE QUAISQUER TRIBUTOS, PREÇOS PÚBLICOS E DEMAIS ENCARGOS QUE ACOMPANHEM O IMÓVEL, AINDA QUE VENÇIDOS, INCLUSIVE AQUELES ANTERIORES À AQUISIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTA EDITAL.
- AS NORMAS DE GABARITOS (RIBG) DEVERÃO SER CONSULTADAS PELOS LICITANTES JUNTO AS ADMINISTRAÇÕES REGIONAIS E/OU TERRACAP.
- DE ACORDO COM A LEI Nº 6.766, DE 19/12/1979, E SUAS ALTERAÇÕES, A TERRACAP ASSESSURARÁ, NOS LOTEAMENTOS DE SUA CRIAÇÃO, A IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA BÁSICA EM ATÉ 4 (QUATRO) ANOS A PARTIR DA OBTENÇÃO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO.
- ATÉ O MOMENTO, FIRMARAM CONVÊNIO DESTINADO A VIABILIZAR A CONSIGNAÇÃO EM FOLHA DE PAGAMENTO DOS SERVIDORES QUE VENHAM A ADQUIRIR IMÓVEIS COM DESTINAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DESTA COMPANHIA, OBSERDANDO EM TODO CASO O DISPOSTO NO DECRETO Nº 26.361 DE 16 DE NOVEMBRO DE 2005, PUBLICADO NO DOUF DE 17/11/2005. ORÇÃOS/ENTIDADES FEDERAIS: AGENCIA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL - ABDI, AGENCIA BRASILEIRA DE INTELIGENCIA - ABIN, AGENCIA DE PROMOCÃO DE EXPORTAÇÕES DO BRASIL - APEX BRASIL, AGENCIA NACIONAL DE ENERGIA ELÉTRICA - ANEEL, CÂMARA DOS DEPUTADOS, COMANDO DO EXÉRCITO, CENTRAIS ELÉTRICAS DO NORTE DO BRASIL S/A - ELETRONORTE, COMANDO DA AERONÁUTICA, CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA - CFF, CONSELHO FEDERAL DE PSICOLOGIA - CFP, CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO DISTRITO FEDERAL - CRMDF, CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO - CGU, DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL - DPF, MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO - MPOG, MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO - MPU, MINISTÉRIO PÚBLICO MILITAR - MPML, SENADO FEDERAL, SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - STJ, SUPERIOR TRIBUNAL MILITAR - STM, SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - STF, TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO - TCU, TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS - TJDF, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - TRT - 1ª REGIÃO, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO, TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TST, TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL - TSE, ORÇÃOS/ENTIDADES DISTRIAIS: BANCO DE BRASÍLIA - BRB, CÂMARA LEGISLATIVA DO DISTRITO FEDERAL - CLDF, COMPANHIA DO METROPOLITANO DO DISTRITO FEDERAL - METRÔDF, COMPANHIA ENERGÉTICA DE BRASÍLIA - CEB (ALÉM DE SUAS CONTROLADAS), COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL - CAESB, DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO DO DISTRITO FEDERAL - DETRAN/DF, EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO DISTRITO FEDERAL - EMATER/DF, POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL - PCDF, SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL, SERVIDORES CÍVIS DA ADMINISTRAÇÃO DIRETA, AUTÁRQUICA E FUNDCIONAL DO DISTRITO FEDERAL, TRIBUNAL DE CONTAS DO DISTRITO FEDERAL - TCOF.
- PARA OS IMÓVEIS DO SETOR DE HABITAÇÕES COLETIVAS NOROESTE EXISTE A OBRIGAÇÃO DE CUMPRIR AS EXIGÊNCIAS E RECOMENDAÇÕES DO MANUAL VERDE DO PLANO DE GESTÃO AMBIENTAL DE IMPLANTAÇÃO - PGAI ENCONTRADO NO SÍTILO DA TERRACAP WWW.TERRACAP.DF.GOV.BR, BEM COMO A ASSINATURA DO TERMO DE COMPROMISSO PARA A APROVAÇÃO DOS PROJETOS NA ADMINISTRAÇÃO REGIONAL.
- AS CAUÇÕES DEVERÃO SER RECOLHIDAS EM DINHEIRO EM QUALQUER AGENCIA DO BANCO DE BRASÍLIA - BRB, OU POR TRANSFERÊNCIA ELETRÔNICA - TED PARA A CONTA DE CAUÇÃO DA TERRACAP - CNPJ N.º 00.359.877/0001-73 - CONTA Nº 900.1029 - AGENCIA 121 - BANCO 070 - BANCO DE BRASÍLIA, SENDO VEDADO DEPOSITO EM CAIXA ELETRÔNICO OU EM CHEQUE.
- A DEVOLUÇÃO DA CAUÇÃO NÃO SERÁ EFETUADA NA CONTA BANCÁRIA DESDE QUE SEJAM INFORMADOS CORRETAMENTE OS DADOS BANCÁRIOS DO PROPONENTE, OU CORRENTISTA INDICADO, NOS CAMPOS Nº 27 AO 31 DA PROPOSTA DE COMPRA. AS PROPOSTAS QUE NÃO CONTIVEREM OS DADOS BANCÁRIOS QUE TENHAM SIDO INFORMADOS INCORRETAMENTE DEVERÃO SER RESGATADAS NO BRB - PAB TERRACAP.
- ITEM 1 - LP Nº 0611932/ITEMS 2, 22 A 28, 68 A 75, 87, 88, 90 A 98, 102 A 115, 120 A 128 - ÁREA CRIADA E IMPLANTADA ANTES DA VIGÊNCIA DA LEGISLAÇÃO AMBIENTAL. ITENS 4 A 21 - LI Nº 33/2010. ITEM 29 - LI Nº 26/2007. ITEM 30 - LI Nº 015/2006. ITENS 31 A 67 - LI Nº 4/2009. ITENS 76 A 86 - LI Nº 7/2009. ITENS 129 E 130 - LI Nº 39/2007.

OBSERVAÇÃO

Após o preenchimento da proposta, esta deverá ser gerada e impressa juntamente com o boleto, para pagamento da caução, e depositada na urna no dia da licitação.

Proposta de compra on-line: acesse o site www.terracap.df.gov.br

5) PROPOSTA DE COMPRA

Nesta funcionalidade, o cliente preenche os dados da proposta que deseja fazer para o item do edital de licitação escolhido. Destacam-se nessa funcionalidade os seguintes dados que deverão ser preenchidos ou confirmados: valor da caução, coparticipantes e dados para devolução da caução; em seguida, seleciona-se a opção ←Gerar proposta→.

Consultar

Edital: 888/2016 Cidade: Destinação: Faixa de Valor:

Edital 888/2015

Informações

Listar Edital

Destinação: R2 - LOTE DE NÍVEL DE RESTRIÇÃO 2, PERMITIDO USO MISTO, RESIDÊNCIA, COMÉRCIO EM GERAL E COLETIVO OU INSTITUCIONAL (VIDE PDI-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADMINISTRAÇÃO DO GAMAARA II PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

CÓDIGO	EMPRESA/EMPRESA FORNECEDOR	VALOR POR METRO QUADRADO	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	CONDIÇÃO PAGAMENTO	PREENCHER PROPOSTA	VISTORIA
1 (01038-0)	SUL QD 11 LT 17	312	937	1250		211.700,00	10.585,00	211.700,00	5% DE ENTRADA REstante EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	1
2 (01056-6)	SUL QD 12 LT 08	312	937	1250		211.700,00	10.585,00	211.700,00	5% DE ENTRADA REstante EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	2

Destinação: COMERCIAL DE BENS, EXCETO:INDUSTRIA, ATACADISTA E DEPOSITO.

CÓDIGO	EMPRESA/EMPRESA FORNECEDOR	VALOR POR METRO QUADRADO	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	CONDIÇÃO PAGAMENTO	PREENCHER PROPOSTA	VISTORIA
3 (24379-0)	QD 107 AV VARGEM DA BENÇÃO LT 02	121	0	242		24.800,00	1.200,00	24.800,00	5% DE ENTRADA REstante EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	3
4 (24479-4)	QD 110 AV VARGEM DA BENÇÃO LT 03	267	0	428		17.300,00	895,00	17.300,00	5% DE ENTRADA REstante EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	4
5 (24227-3)	QD 111 AV VARGEM DA BENÇÃO LT 18	150	0	300		21.500,00	1.075,00	21.500,00	5% DE ENTRADA REstante EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	5

Destinação: L-2 / USO MISTO, LOTES DE MENOR RESTRIÇÃO, PERMITIDA ATIVIDADE DE USO TIPO L-0, L-1 E L-2 (VIDE PDI-PLANO DIRETOR LOCAL E/OU CONSULTAR ADM. SAMAMBAIARA-XII PARA ATIVIDADES PERMITIDAS).

CÓDIGO	EMPRESA/EMPRESA FORNECEDOR	VALOR POR METRO QUADRADO	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	ÁREA CONSTRUTIVA (M ²)	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	CONDIÇÃO PAGAMENTO	PREENCHER PROPOSTA	VISTORIA
6 (04854-2)	SAMAMBAIA QN 319 CONJ G LT 08	100	0	300		11.800,00	890,00	11.800,00	5% DE ENTRADA REstante EM ATÉ 180 MESES	<input type="button" value="Preencher"/>	6

GRC Gestão de Recolhimento de Caução LICITANTE: RALFEN A. DE M. GONÇALVES

Incluir Proposta de compra

Instruções de preenchimento

I - Os campos 02 a 05 - Informações referentes ao item do edital selecionado, não poderão ser alterados.
 II - Campo 08 - Valor da caução (R\$), não pode ser inferior a 5% (cinco por cento) do preço mínimo, preenchimento obrigatório.
 III - Os campos de 09 a 26 são de preenchimento obrigatório.
 IV - Os campos do edital (campos 01 a 05) não são gravados no sistema por motivos de sigilo de informações de participantes da licitação.

ATENÇÃO! Esclarecimentos concernentes à escritura pública de compra e venda, ligar para os telefones (61)3342-2345, (61)3342-1643, (61)3342-1621, (61)3342-1622 e/ou cartório de notas; para informações com relação aos documentos e demais formalidades necessárias a lavratura do ajuste.

Dados do item

01. Edital (Nº/Ano):
 02. Item pretendido:
 03. Item por extensão ou endereço do imóvel:
 04. Valor ofertado (R\$): Esse valor só irá ser preenchido após salvar a proposta. Mínimo da proposta R\$-17.678,00
 05. Valor por extensão: Esse valor só irá ser preenchido após salvar a proposta.
 06. Pagamento à vista
 Pagamento à prazo
 10. Valor da caução (R\$): 893,00 caução mínima 893,00

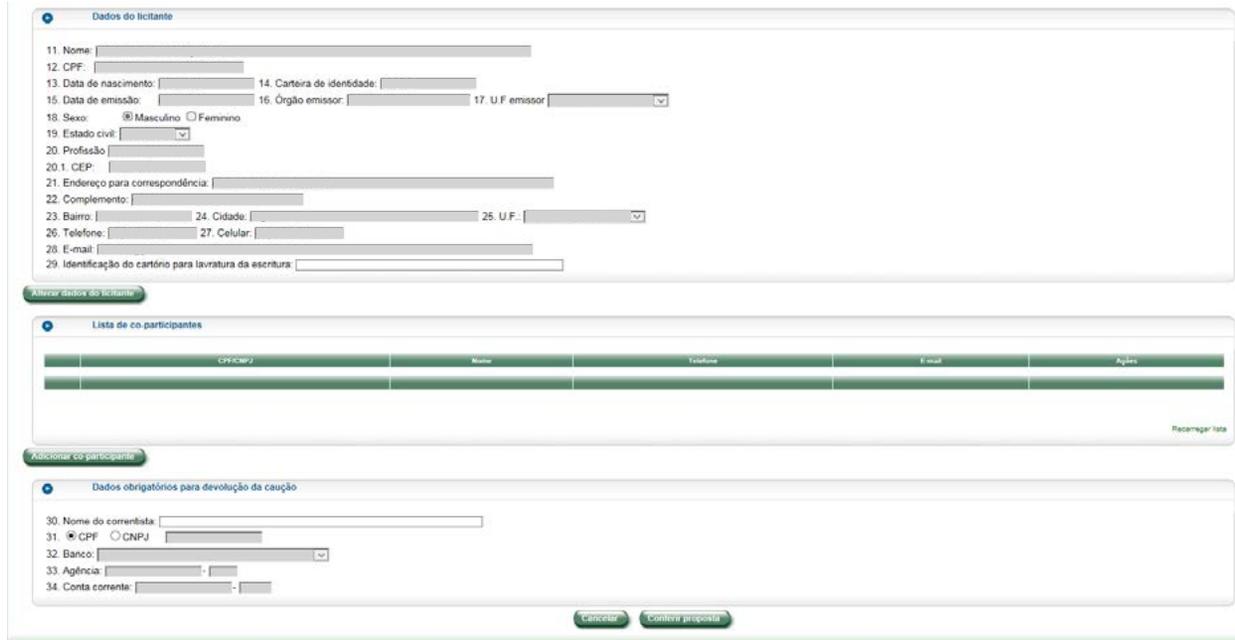
Dados do licitante

11. Nome:
 12. CPF:
 13. Data de nascimento: 14. Carteira de identidade:
 15. Data de emissão: 16. Órgão emissor: 17. U.F. emissor:
 18. Sexo: Masculino Feminino
 19. Estado civil:
 20. Profissão:
 20.1. CEP:
 21. Endereço para correspondência:
 22. Complemento:
 23. Bairro: 24. Cidade: 25. U.F.:
 26. Telefone: 27. Celular:
 28. E-mail:
 29. Identificação do cartório para lavratura da escritura:

Proposta de compra on-line: acesse o site www.terracap.df.gov.br

6) DADOS CORRENTISTA

Esta funcionalidade o cliente preenche os dados do correntista para recebimento da caução caso não seja vencedor para o item concorrido



Dados do licitante

11. Nome: _____
12. CPF: _____
13. Data de nascimento: _____ 14. Carteira de identidade: _____
15. Data de emissão: _____ 16. Órgão emissor: _____ 17. U.F. emissor: _____
18. Sexo: Masculino Feminino
19. Estado civil: _____
20. Profissão: _____
20.1. CEP: _____
21. Endereço para correspondência: _____
22. Complemento: _____
23. Bairro: _____ 24. Cidade: _____ 25. U.F.: _____
26. Telefone: _____ 27. Celular: _____
28. E-mail: _____
29. Identificação do cartório para lavratura da escritura: _____

Alterar dados do licitante

Lista de co-participantes

CPF/CNPJ	Nome	Telefone	E-mail	Agência

Adicionar co-participante

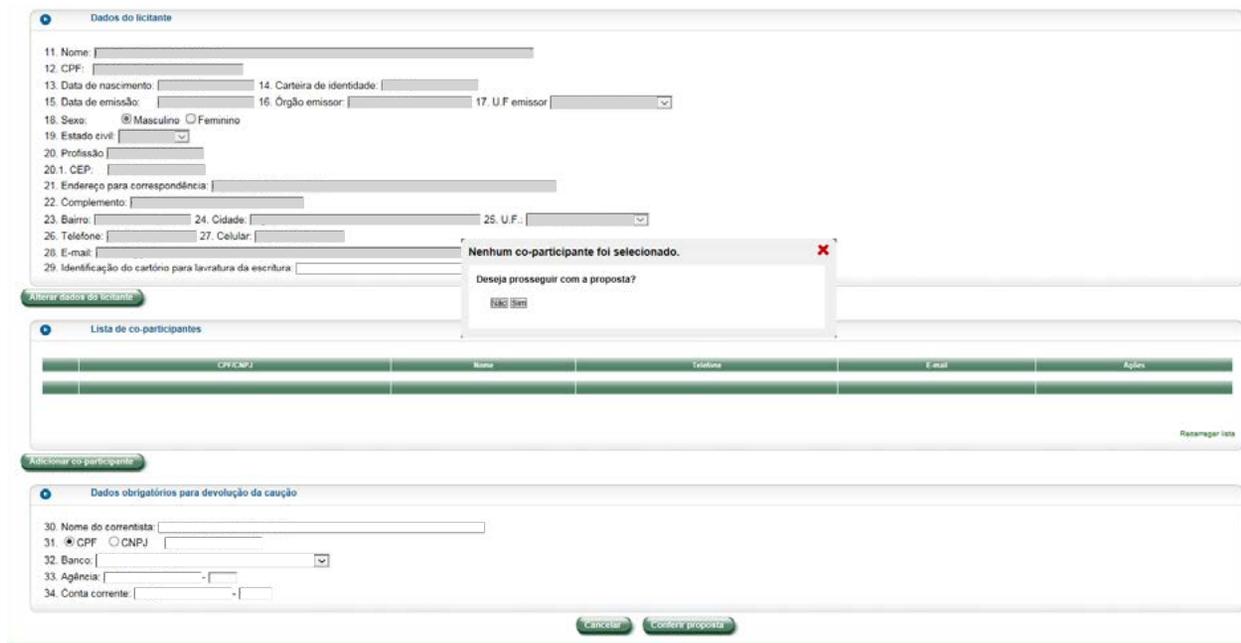
Dados obrigatórios para devolução da caução

30. Nome do correntista: _____
31. CPF CNPJ _____
32. Banco: _____
33. Agência: _____
34. Conta corrente: _____

Cancelar **Conferir proposta**

7) CONFERIR PROPOSTA

Esta funcionalidade é para conferência da proposta, o cliente clica em “Conferir proposta” e, caso não haja coparticipante, clique em sim”



Dados do licitante

11. Nome: _____
12. CPF: _____
13. Data de nascimento: _____ 14. Carteira de identidade: _____
15. Data de emissão: _____ 16. Órgão emissor: _____ 17. U.F. emissor: _____
18. Sexo: Masculino Feminino
19. Estado civil: _____
20. Profissão: _____
20.1. CEP: _____
21. Endereço para correspondência: _____
22. Complemento: _____
23. Bairro: _____ 24. Cidade: _____ 25. U.F.: _____
26. Telefone: _____ 27. Celular: _____
28. E-mail: _____
29. Identificação do cartório para lavratura da escritura: _____

Alterar dados do licitante

Lista de co-participantes

CPF/CNPJ	Nome	Telefone	E-mail	Agência

Adicionar co-participante

Dados obrigatórios para devolução da caução

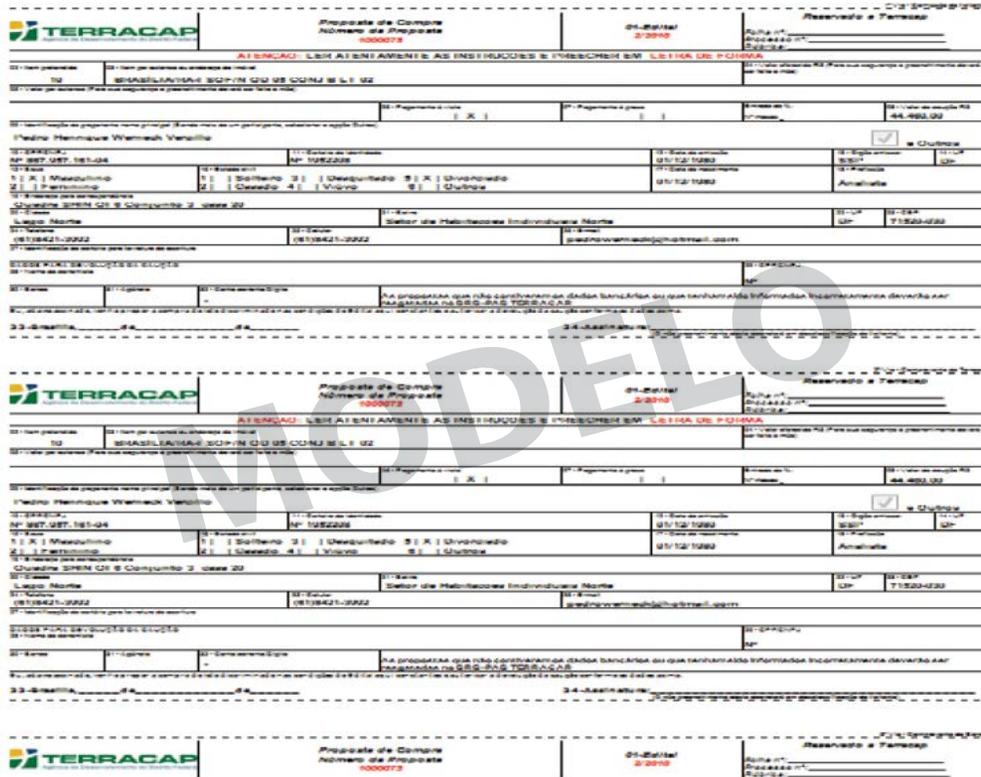
30. Nome do correntista: _____
31. CPF CNPJ _____
32. Banco: _____
33. Agência: _____
34. Conta corrente: _____

Cancelar **Conferir proposta**

Nenhum co-participante foi selecionado.

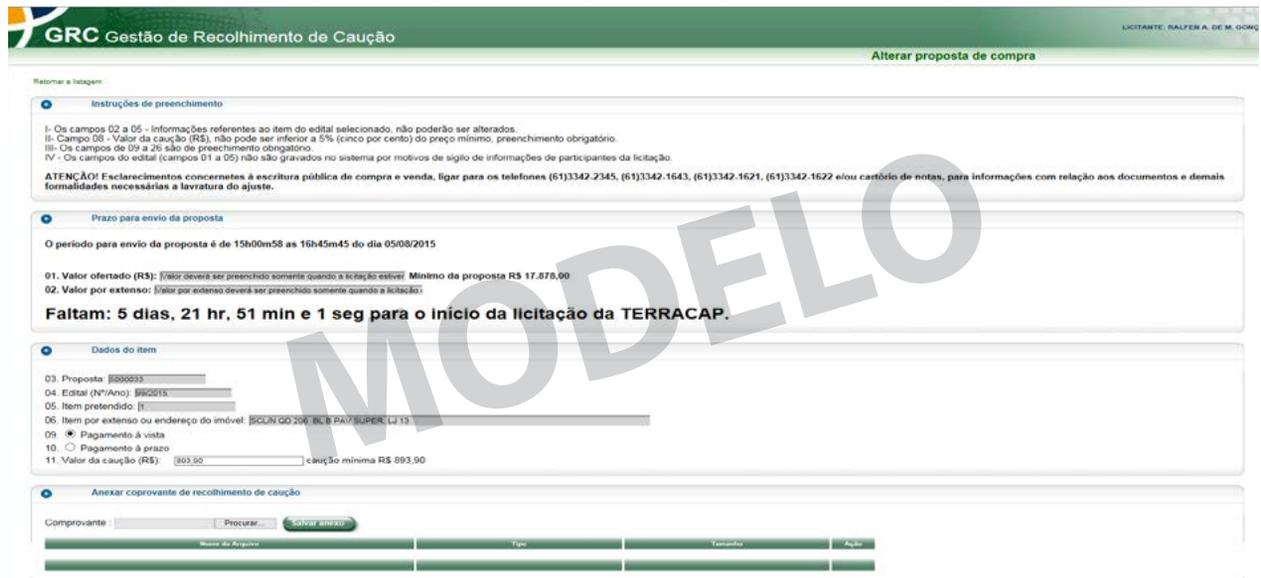
Deseja prosseguir com a proposta?

Sim



10) NO DIA DA LICITAÇÃO

O cliente deverá aguardar o início da licitação, anexar o comprovante da caução, preencher o valor caucionado e enviar a proposta de compra.



Pense no futuro, pense em terrenos da Terracap.

208 terrenos em 13 regiões administrativas do DF.

Vendas Especiais

Clubes

Terreno de 13.554,85 m²

Hospital

Terreno de 36.120,11 m²

Instituições de Ensino

Terreno de 10.961,53 m²

Terreno de 12.800 m²

Comércio e Serviços

Terreno de 9.935,78 m²

Terreno de 20.919,67 m²

Para sua família ou seus negócios,
um terreno da Terracap é um presente
do tamanho dos seus sonhos.

Varejo

Terrenos Residenciais

Guará

64 terrenos

Jardim Botânico

9 terrenos

Terrenos para Pequenos e Médios Negócios

Ceilândia

7 terrenos

Riacho Fundo

11 terrenos

Samambaia

38 terrenos

Financiamento em até 240 vezes