



ATA DO PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO – EDITAL Nº 001/2018 DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DF (TERRACAP)

Aos vinte e três dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, realizou-se no SAM (Setor de Áreas Municipais), Bloco "F", Auditório do Edifício Sede da TERRACAP, Brasília-DF, sob a responsabilidade do Leiloeiro Público Oficial, Sr. Adriano de Souza Cardoso, matriculado na Junta Comercial do DF sob o nº 33, realizou-se, conforme Edital de Leilão Público nº 001/2018, devidamente publicado no DODF no dia 07/08/2018, página 67, o 1º Leilão Público para venda de imóveis oriundos de contratos inadimplentes de alienação fiduciária em garantia, nos termos da Lei 9.514/97. Iniciados os trabalhos no horário previsto, o Leiloeiro expôs aos presentes as condições do Edital, reiterando que a participação no certame implica em total e irretroatável aceitação das referidas condições, passando-se, na seqüência, ao apreçoamento dos itens na ordem pré-estabelecida no Edital, obtendo-se, ao final, o resultado a seguir descrito:

ITEM 1 – Lote nº 12, Av. Burity, Quadra 602, Recanto das Emas-DF, com área de terreno de 98,88 m², com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 220.169. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 142.278,21 (cento e quarenta e dois mil duzentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 2 – Lote nº 03, Conjunto "C", QN 407, Samambaia-DF, com área de terreno de 275,91 m², com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 164.782. Situação: OBSTRUÍDO POR RUÍNAS DE EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 383.390,16 (trezentos e oitenta e três mil trezentos e noventa reais e dezesseis centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 3 – Lote nº 02, Conjunto 02, QN 507, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.229,50 m², com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 214.724. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 1.970.148,49 (um milhão novecentos e setenta mil cento e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 4 – Lote nº 01, Conjunto 02, QN 507, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.265,00 m², com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 345.946. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 2.130.976,94 (dois milhões cento e trinta mil novecentos e setenta e seis reais e noventa e quatro centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.



ITEM 5 – Lote nº 12, Conjunto 02, QN 501, Samambaia-DF, com área de terreno de 100 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 340.943. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 178.505,20 (cento e setenta e oito mil quinhentos e cinco reais e vinte centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 6 – Lote nº 01, Conjunto “L”, QS 433, Samambaia-DF, com área de terreno de 400 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 152.026. Situação: OBSTRUÍDO POR CERCA. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 437.981,14 (quatrocentos e trinta e sete mil novecentos e oitenta e um reais e quatorze centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 7 – Lote nº E-04, Comércio Local 416, Santa Maria-DF, com área de terreno de 200 m2, com matrícula no 5º CRI do DF sob o nº 24.557. Situação: OBSTRUÍDO POR PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO. CERCADO COM ESTACAS DE MADEIRA. Ação Judicial: CONSTA AÇÃO JUDICIAL nº 077161-4 / 1999 EM CURSO NA 1ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA DO DF. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 213.160,06 (duzentos e treze mil cento e sessenta reais e seis centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 8 – Lote nº 03, Conjunto 05, Quadra 202, Centro Urbano, Samambaia-DF, com área de terreno de 240,06 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 254.411. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 793.697,38 (setecentos e noventa e três mil seiscentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 9 – Lote nº 02, Conjunto 05, Quadra 202, Centro Urbano, Samambaia-DF, com área de terreno de 240,06 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 254.410. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 793.697,38 (setecentos e noventa e três mil seiscentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 10 – Lote nº 01, Conjunto “E”, QN 408, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.153,85 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 214.724. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 2.469.162,59 (dois milhões quatrocentos e sessenta e nove mil cento e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 11 – Lote nº 01, Conjunto 05, QN 314, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.230,00 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 342.913 Situação:




VAGO. Ação Judicial: 2016.01.1.072762-6 em RESP. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 2.419.906,70 (dois milhões quatrocentos e dezenove mil novecentos e seis reais e setenta centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 12 – Lote nº 08, Conjunto “D”, Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico (ADE), Ceilândia-DF, com área de terreno de 300 m², com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 19.888. Situação: OBSTRUÍDO POR EDIFICAÇÃO EM FASE DE CONSTRUÇÃO COM OBRA PARALISADA E CERCADO COM MURO DE ALVENARIA E TAPUMES DE MADEIRAS. Ação Judicial: CONSTA AÇÃO JUDICIAL nº 110623-0 / 2011 EM CURSO NA 6ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA DO DF. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 641.776,20 (seiscentos e quarenta e um mil setecentos e setenta e seis reais e vinte centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 13 – Lote nº B-08, Comércio Local 201, Santa Maria-DF, com área de terreno de 75 m², com matrícula no 5º CRI do DF sob o nº 24.236. Situação: OBSTRUÍDO POR EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 114.917,24 (cento e quatorze mil novecentos e dezessete reais e vinte e quatro centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

Nada mais havendo a tratar, o Leiloeiro homologa o resultado do leilão, expedindo a presente ata, em 03 (três) vias de igual teor.

Brasília-DF, 23 de agosto de 2018.


ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial
JCDF nº 33



3º. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA S.C.S QD 8 - BL B60 - LJ 140 D BRASÍLIA-DF - FONE: 3321-2212
RECONHECO por ter sido lançada em minha PRESEÇA a(s) firma(s) de: [CEY4aar1]-ADRIANO DE SOUZA CARDOSO.....
Em Testemunho _____ da verdade. Brasília, 27 de Agosto de 2018
025 - DENISART DOS SANTOS SILVA ESCREVENTE AUTORIZADO
selo: TJDFT20180080416107LION consultar: www.tjdft.jus.br



ATA DO SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO – EDITAL Nº 001/2018 DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DF (TERRACAP)

Aos vinte e quatro dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, realizou-se no SAM (Setor de Áreas Municipais), Bloco “F”, Auditório do Edifício Sede da TERRACAP, Brasília-DF, sob a responsabilidade do Leiloeiro Público Oficial, Sr. Adriano de Souza Cardoso, matriculado na Junta Comercial do DF sob o nº 33, realizou-se, conforme Edital de Leilão Público nº 001/2018, devidamente publicado no DODF no dia 07/08/2018, página 67, o 2º Leilão Público para venda de imóveis oriundos de contratos inadimplentes de alienação fiduciária em garantia, nos termos da Lei 9.514/97. Iniciados os trabalhos no horário previsto, o Leiloeiro expôs aos presentes as condições do Edital, reiterando que a participação no certame implica em total e irrevogável aceitação das referidas condições, passando-se, na seqüência, ao apregoamento dos itens na ordem pré-estabelecida no Edital, obtendo-se, ao final, o resultado a seguir descrito:

ITEM 1 – Lote nº 12, Av. Burity, Quadra 602, Recanto das Emas-DF, com área de terreno de 98,88 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 220.169. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 180.828,46 (cento e oitenta mil oitocentos e vinte e oito reais e quarenta e seis centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 2 – Lote nº 03, Conjunto “C”, QN 407, Samambaia-DF, com área de terreno de 275,91 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 164.782. Situação: OBSTRUÍDO POR RUÍNAS DE EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 455.906,31 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil novecentos e seis reais e trinta e um centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 3 – Lote nº 02, Conjunto 02, QN 507, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.229,50 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 214.724. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 2.871.836,19 (dois milhões oitocentos e setenta e um mil oitocentos e trinta e seis reais e dezenove centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 4 – Lote nº 01, Conjunto 02, QN 507, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.265,00 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 345.946. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 3.106.272,17 (três milhões cento e seis mil duzentos e setenta e dois reais e dezessete centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**



ITEM 5 – Lote nº 12, Conjunto 02, QN 501, Samambaia-DF, com área de terreno de 100 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 340.943. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 209.598,08 (duzentos e nove mil quinhentos e noventa e oito reais e oito centavos) obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 6 – Lote nº 01, Conjunto “L”, QS 433, Samambaia-DF, com área de terreno de 400 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 152.026. Situação: OBSTRUÍDO POR CERCA. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 449.929,46 (quatrocentos e quarenta e nove mil novecentos e vinte e nove reais e quarenta e seis centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 7 – Lote nº E-04, Comércio Local 416, Santa Maria-DF, com área de terreno de 200 m2, com matrícula no 5º CRI do DF sob o nº 24.557. Situação: OBSTRUÍDO POR PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO. CERCADO COM ESTACAS DE MADEIRA. Ação Judicial: CONSTA AÇÃO JUDICIAL nº 077161-4 / 1999 EM CURSO NA 1ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA DO DF. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 300.493,01 (trezentos mil quatrocentos e noventa e três reais e um centavo), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 8 – Lote nº 03, Conjunto 05, Quadra 202, Centro Urbano, Samambaia-DF, com área de terreno de 240,06 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 254.411. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 1.013.628,24 (um milhão treze mil seiscentos e vinte e oito reais e vinte e quatro centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 9 – Lote nº 02, Conjunto 05, Quadra 202, Centro Urbano, Samambaia-DF, com área de terreno de 240,06 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 254.410. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 1.013.628,24 (um milhão treze mil seiscentos e vinte e oito reais e vinte e quatro centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 10 – Lote nº 01, Conjunto “E”, QN 408, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.153,85 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 214.724. Situação: VAGO. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 3.332.707,75 (três milhões trezentos e trinta e dois mil setecentos e sete reais e setenta e cinco centavos) , obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES**.

ITEM 11 – Lote nº 01, Conjunto 05, QN 314, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.230,00 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 342.913 Situação:

SRTV-Sul QD. 701, Bloco “A”, Sala 527 – Centro Empresarial Brasília – Brasília/DF

Tel: (61) 3552-4847 / (61) 9968-6566

www.capitalleiloes.com.br




VAGO. Ação Judicial: 2016.01.1.072762-6 em RESP. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 3.132.618,16 (três milhões cento e trinta e dois mil seiscentos e dezoito reais e dezesseis centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**


ITEM 12 – Lote nº 08, Conjunto “D”, Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico (ADE), Ceilândia-DF, com área de terreno de 300 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 19.888. Situação: OBSTRUÍDO POR EDIFICAÇÃO EM FASE DE CONSTRUÇÃO COM OBRA PARALISADA E CERCADO COM MURO DE ALVENARIA E TAPUMES DE MADEIRAS. Ação Judicial: CONSTA AÇÃO JUDICIAL nº 110623-0 / 2011 EM CURSO NA 6ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA DO DF. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 403.964,39 (quatrocentos e três mil novecentos e sessenta e quatro reais e trinta e nove centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

ITEM 13 – Lote nº B-08, Comércio Local 201, Santa Maria-DF, com área de terreno de 75 m2, com matrícula no 5º CRI do DF sob o nº 24.236. Situação: OBSTRUÍDO POR EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA. Ação Judicial: NÃO HÁ NOTÍCIA. LANCE MÍNIMO NO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 146.935,24 (cento e quarenta e seis mil novecentos e trinta e cinco reais e vinte e quatro centavos), obtendo-se o seguinte resultado: **SEM LICITANTES.**

Nada mais havendo a tratar, o Leiloeiro homologa o resultado do leilão, expedindo a presente ata, em 03 (três) vias de igual teor.

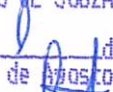
Brasília-DF, 24 de agosto de 2018.


ADRIANO DE SOUZA CARDOSO
Leiloeiro Público Oficial
JCDF nº 33



3º. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASILIA
S.C.S QD 8 - BL 860 - LJ 140 D
BRASILIA-DF - FONE: 3321-2212

RECONHECO por ter sido lançada em minha
PRESENCIA a(s) firma(s) de:
LEYu4aar5J-ADRIANO DE SOUZA CARDOSO.....

Em Testemunho  da verdade.
Brasília, 27 de agosto de 2018

025 - DENISART DOS SANTOS SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADO

selo: TJDF201800804161140NZW
consultar: www.tjdft.jus.br