



# Moacira Goedert

LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL

JCDF Nº 63

## AUTO DO PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS EDITAL nº 002/2018 DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP

No dia 27 (vinte e sete) do mês de setembro do ano de 2018 (dois mil e dezoito), no auditório da TERRACAP, localizado no SAM, Bloco "F", Edifício TERRACAP, em Brasília/DF, realizou-se, a partir das 10h00min, sob a condução da Leiloeira Pública Oficial Moacira Tegoni Goedert, devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o número 63, o **LEILÃO PÚBLICO** autorizado pelo Edital nº 002/2018, com extrato publicado no Diário Oficial do Distrito Federal em 11/09/2018 (p. 56) e no Jornal de Brasília nos dias 19, 21 e 24/09/2018. Iniciados os trabalhos no horário previsto, a Leiloeira expôs aos presentes as condições do Edital, reiterando que a participação no certame implica em total e irrevogável aceitação das referidas condições. Na sequência, informou aos presentes o registro de suspensão dos itens 11 e 13 do anexo I do edital, decorrente de liminar deferida no processo 2016.01.1.077489-7; após, iniciou o apregoamento dos itens do Edital, obtendo-se ao final, o resultado descrito na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	RESULTADO
1	Lote nº 14, Conjunto 01, Quadra 402, ADE, Recanto das Emas-DF, com área de terreno de 306 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 347.546.	SEM LICITANTE
2	Lote nº 64, Rua 2, Quadra 01, Avenida Dom Bosco, Setor Hab. Jardim Botânico, São Sebastião-DF, com área de terreno de 584,8 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 95.166.	SEM LICITANTE
3	Lote nº 68, QD 03, Gama-DF, com área de terreno de 275 m2, com matrícula no 5º CRI do DF sob o nº 44.884.	SEM LICITANTE
4	Lote nº 13, Conjunto 08, SCIA QD 15, Guará-DF, com área de terreno de 1.120,00 m2, com matrícula no 4º CRI do DF sob o nº 26.418.	ARREMATADO
5	Lote nº 27, Conjunto 05, QD 200, ADE, Recanto das Emas-DF, com área de terreno de 187,68 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 345.562	SEM LICITANTE
6	Lote nº 76, Quadra 03, Setor Industrial, Ceilândia-DF, com área de terreno de 320,25 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 18.273.	SEM LICITANTE
7	Lote nº 06, Conjunto B, QS 403, Samambaia-DF, com área de terreno de 660 m2, com matrícula no 5º CRI do DF sob o nº 163.058.	SEM LICITANTE
8	Lote nº 74, Quadra 03, Setor Industrial, Ceilândia-DF, com área de terreno de 320,25 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 18.271.	SEM LICITANTE
9	Lote nº 24, Conjunto 03, Quadra 03, Centro Urbano, SHTQ-TRECHO 01, Lago Norte-DF, com área de terreno de 875,5 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 83.089.	SEM LICITANTE
10	Lote nº 02, Bloco "D", P/NORTE EQNP EQ 24/28, Ceilândia-DF, com área de terreno de 40 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 52.792.	SEM LICITANTE
11	Lote nº 06, Conjunto 07, QS 305, Samambaia-DF, com área de terreno de 354,38 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 335.316.	SUSPENSO
12	Lote nº 04, Conjunto "L", R/NORTE-CNR QD 01, Ceilândia-DF, com área de terreno de 25 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 53.317.	SEM LICITANTE
13	Lote nº 04, Conjunto 07, QS 305, Samambaia-DF, com área de terreno de 327,89 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 335.317.	SUSPENSO
14	Lote nº 02, Conjunto "D", QN 411, Samambaia-DF, com área de terreno de 384 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 163.870.	SEM LICITANTE
15	Lote nº 01, Conjunto "F", QS 403, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.284,48 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 163.070.	SEM LICITANTE

Cumpridas as formalidades legais, o imóvel indicado no item **4** foi arrematado por **POLLO VIAGENS E TRANSPORTE LTDA ME**, CNPJ nº 02.374.243/0001-15, com sede da ADE Conjunto 19, lotes 32/33, em Samambaia/DF, por lance na internet no valor de **R\$ 965.095,09**, Não se registrando qualquer outro fato que justificasse menção especial, no uso da fé pública que me é conferida pelo art. 19 do Decreto-Lei nº 21.981/32, *in fine*, com redação dada pela Lei 13.138/2015, eu, *Moacira Tegoni Goedert*, lavro e assino o presente auto.

Brasília/DF, 27 de setembro de 2018.

  
**Moacira Tegoni Goedert**  
Leiloeira Pública Oficial



2o. OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
SRTV/SUL OD. 702 B. 01 L. 24 TERREO  
ED. ASSIS CHATEAUBRIAND - BRASÍLIA/DF  
CNPJ/MF 00.618.421/0001-80  
CF/DF 07.55.140/001-39

RECONHECO POR AUTENTICIDADE a(s) firma(s)  
de:

[HdvL2rt3]-MONSRA TERNI GOEDERT.....

Em testemunho da verdade.

BRASÍLIA, 02 de Outubro de 2018

seio: TJDFT20180020557807JANC

Para consultar acesse: [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

IRAMILO SIMÕES CORREA - TABELIAO INTERINO

ILUIZ CARLOS SCHONARTH - TAB. SUBSTITUTO

IKENIA VIRGINIA F.R. ANDRADE-2a.TAB. SUBST.

LEONOVES ALVES GOUVEIA - ESC. NOT. AUT.

IRITA OLIDES B. PEREIRA - ESC. NOT. AUT.



# Moacira Goedert

LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL

JCDF Nº 63

## AUTO DO SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS EDITAL nº 002/2018 DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP

No dia 28 (vinte e oito) do mês de setembro do ano de 2018 (dois mil e dezoito), no auditório da TERRACAP, localizado no SAM, Bloco "F", Edifício TERRACAP, em Brasília/DF, realizou-se, a partir das 15h00min, sob a condução da Leiloeira Pública Oficial Moacira Tegoni Goedert, devidamente registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o número 63, o **LEILÃO PÚBLICO** autorizado pelo Edital nº 002/2018, com extrato publicado no Diário Oficial do Distrito Federal em 11/09/2018 (p. 56) e no Jornal de Brasília nos dias 19, 21 e 24/09/2018. Iniciados os trabalhos no horário previsto, a Leiloeira expôs aos presentes as condições do Edital, reiterando que a participação no certame implica em total e irrevogável aceitação das referidas condições. Na sequência, informou aos presentes a arrematação do item 4 no primeiro pregão e o registro de suspensão dos itens 11 e 13 do anexo I do edital, decorrente de liminar deferida no processo 2016.01.1.077489-7; após, iniciou o apregoamento dos itens remanescentes do Edital, obtendo-se ao final, o resultado descrito na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	RESULTADO
1	Lote nº 14, Conjunto 01, Quadra 402, ADE, Recanto das Emas-DF, com área de terreno de 306 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 347.546.	SEM LICITANTE
2	Lote nº 64, Rua 2, Quadra 01, Avenida Dom Bosco, Setor Hab. Jardim Botânico, São Sebastião-DF, com área de terreno de 584,8 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 95.166.	ARREMATADO
3	Lote nº 68, QD 03, Gama-DF, com área de terreno de 275 m2, com matrícula no 5º CRI do DF sob o nº 44.884.	SEM LICITANTE
5	Lote nº 27, Conjunto 05, QD 200, ADE, Recanto das Emas-DF, com área de terreno de 187,68 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 345.562.	ARREMATADO
6	Lote nº 76, Quadra 03, Setor Industrial, Ceilândia-DF, com área de terreno de 320,25 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 18.273.	SEM LICITANTE
7	Lote nº 06, Conjunto B, QS 403, Samambaia-DF, com área de terreno de 660 m2, com matrícula no 5º CRI do DF sob o nº 163.058.	SEM LICITANTE
8	Lote nº 74, Quadra 03, Setor Industrial, Ceilândia-DF, com área de terreno de 320,25 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 18.271.	SEM LICITANTE
9	Lote nº 24, Conjunto 03, Quadra 03, Centro Urbano, SHTQ-TRECHO 01, Lago Norte-DF, com área de terreno de 875,5 m2, com matrícula no 2º CRI do DF sob o nº 83.089.	SEM LICITANTE
10	Lote nº 02, Bloco "D", P/NORTE EQNP EQ 24/28, Ceilândia-DF, com área de terreno de 40 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 52.792.	SEM LICITANTE
12	Lote nº 04, Conjunto "L", R/NORTE-CNR QD 01, Ceilândia-DF, com área de terreno de 25 m2, com matrícula no 6º CRI do DF sob o nº 53.317.	SEM LICITANTE
14	Lote nº 02, Conjunto "D", QN 411, Samambaia-DF, com área de terreno de 384 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 163.870.	SEM LICITANTE
15	Lote nº 01, Conjunto "F", QS 403, Samambaia-DF, com área de terreno de 1.284,48 m2, com matrícula no 3º CRI do DF sob o nº 163.070.	SEM LICITANTE

Cumpridas as formalidades legais, o imóvel indicado no item **2** foi arrematado por **FABRÍCIO VIEIRA DA COSTA**, CPF nº 716.525.401-30, CI-RG nº 2090638 SSP/DF, brasileiro, advogado, casado em regime de comunhão parcial de bens com Danielle Iris Santiago Cabral da Costa, brasileira, economista, CPF nº 913.826.371-87, CI-RG nº 1864995, residente e domiciliado na SQS 415, Bloco I, apto. 201, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70298-090, por lance na internet no valor de **R\$ 324.961,86** e o item **5** foi arrematado por **HILARIO BARBOSA DE OLIVEIRA**, CPF nº 568.530.686-53, CI-RG nº 3236914 SSP/MG, brasileiro, servidor público, casado em regime de comunhão parcial de bens com Aparecida Batista Braga Barbosa, brasileira, comerciante, CPF nº 326.509.061-20, CI-RG nº 795575 SSP/DF, residente e domiciliado na SCS 06, Bloco A, Edifício José Severo, apto. 71, Asa Sul, Brasília/DF, CEP: 70326-900, por lance na internet no valor de **R\$ 122.000,00**. Não se registrando qualquer outro fato que justificasse menção especial, no uso da fé pública que me é conferida pelo art. 19 do Decreto-Lei nº 21.981/32, *in fine*, com redação dada pela Lei 13.138/2015, eu, **Moacira Tegoni Goedert**, lavro e assino o presente auto.

Brasília/DF, 28 de setembro de 2018.

  
**Moacira Tegoni Goedert**  
Leiloeira Pública Oficial

2o. OFICIO DE NOTAS E PROTESTO  
SRTV/SUL QD. 701 BL. 01 L1/34 TERRED  
ED. ASSIS CHATEAUBRIAND - BRASÍLIA/DF  
CNPJ/ME 07.617.421/0001-80  
CF/DF 07.675.140/001-38

RECONHECO POR AUTENTICIDADE a(s) firma(s)  
de:  
[CHdvL2rt1]-MOACIRA TENONI GOEDERT.....

Em testemunho da verdade.

BRASÍLIA, 02 de Outubro de 2018

selo: TJDFT20180020557804CFMS

Para consultar acesse: [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

IRANILO SIMÕES CORREA - TABELIAO INTERINO

ILUIZ CARLOS SCHONARTH - TAB. SUBSTITUTO

IKENIA VIRGINIA F.R. ANDRADE-2a.TAB.SUBST.

ILENOQUES ALVES GOUVEIA - ESC. NOT. AUT.

IRITA OLIDES B. PEREIRA - ESC. NOT. AUT.